



Medio Ambiente

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE



NÚMERO DE EXPEDIENTE: PFFA/11.2/3S.5/0021-25

INSPECCIONADO [REDACTED]

ASUNTO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA.

No. PFFA/11.3/0/2025-02441/2025/157

MATERIA: ZOFEMAT

ELIMINADO: 22 PALABRAS.
FUNDAMENTO LEGAL: ART 120 DE LA LGTAIP, EN VIRTUD DE TRATARSE DE INFORMACIÓN CONSIDERADA COMO CONFIDENCIAL LA QUE CONTIENE DATOS PERSONALES CONCERNIENTES A UNA PERSONA IDENTIFICADA O IDENTIFICABLE

SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, A 21 DE NOVIEMBRE DEL 2025

Vistos.- los autos y demás constancias que integran el expediente administrativo número PFFA/11.2/3S.5/00018-25, abierto a nombre del C. [REDACTED], REPRESENTANTE LEGAL, O CONCESIONARIO O PERMISIONARIO O RESPONSABLE, U OCUPANTE DE LA OBRAS U ACTIVIDADES DE ZONA FEDERAL MARITIMO TERRESTRE Y/O TERRENOS GANADOS AL MAR, UBICADO EN [REDACTED] [REDACTED] BAÑEROS BAÑEROS MAR AZUL, MUNICIPIO DE CAMPECHE, ESTADO DE CAMPECHE. Esta autoridad emite el presente acuerdo que a la letra dice:

RESULTANDOS

I.- En fecha 04 de agosto del año dos mil veinticinco, se emitió la orden de visita con número PFFA/11.2/3S.5/00075-25, suscrita por la Encargada de Despacho de la Oficina de Representación Ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Campeche; en materia de Zona Federal Marítimo Terrestre y/o Terrenos Ganados al Mar, donde se ordena realizar visita de inspección al C. [REDACTED], REPRESENTANTE LEGAL, O CONCESIONARIO O PERMISIONARIO O RESPONSABLE, U OCUPANTE DE LA OBRAS U ACTIVIDADES DE ZONA FEDERAL MARITIMO TERRESTRE Y/O TERRENOS GANADOS AL MAR, UBICADO EN [REDACTED], MUNICIPIO DE CAMPECHE, ESTADO DE CAMPECHE; en cuya visita de inspección tuvo por objeto verificar el cabal cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley General de Bienes Nacionales, así como de los artículos 27, 29, 30, 35 y 37 del Reglamento para el uso y aprovechamiento del mar territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, así como los artículos 2 fracción III y 10 de la Ley Federal de Responsabilidad Ambiental.

II.- En cumplimiento de la orden de inspección antes referida, inspectores adscritos a la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Campeche; el día 08 de agosto de 2025, el personal comisionado levantó el Acta de Inspección número 11.2/3S.5/00075-2025, en la que hicieron constar la diligencia administrativa



2025
Año de
La Mujer
Indígena



Medio Ambiente

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



desahogada con el C. [REDACTED] en su calidad de trabajador del ocupante concesionario C. [REDACTED] de la Zona Federal Marítimo Terrestre y/o Terrenos Ganados al Mar, localizado en [REDACTED] Municipio de Campeche, Estado de Campeche, exhibiendo para tal efecto original Título de concesión emitida por la Semarnat, número DGZF-714/19, Expediente: 561/CAMP/2009, de fecha 30 de junio de 2004; con una vigencia de 15 años, y Resolución 1799/204 de fecha 14 de agosto de 2024, donde se autoriza la Prórroga del título de concesión DGZF-714/19, por un término de 15 años, Por lo que se procede a realizar el cumplimiento de lo ordenado en el objeto de la orden de inspección.

III.- Asimismo, con fundamento en el artículo 16 fracción II y 49 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo de aplicación supletoria, se le requiere al visitado para que, dentro del término de cinco días hábiles a partir del cierre de esta Acta, presente la documentación que a continuación se indica, a la cual manifiesta que cuenta con ella, y/o desconoce si la tiene, por lo que no le fue posible presentarla durante el desarrollo de esta diligencia:

Toda aquella documentación que no fue entregada o exhibida al momento de la visita de inspección.

IV.- Con fecha 04 de septiembre de 2025, se emitió el acuerdo de emplazamiento PFFA/11.3/001876-25-086, mismo que fue notificado el 10 de octubre de 2025, mediante cédula de notificación, en el citado acuerdo se le otorga un plazo de quince días hábiles, para que aporte las pruebas públicas o privadas que considere pertinente, para cumplir con las medidas correctivas impuestas en el punto CUARTO del citado acuerdo de emplazamiento.

V.- Con fecha 14 de agosto de 2025, se recibió en la oficialía de partes de esta oficina de representación ambiental y gestión territorial, el escrito signado por el C. [REDACTED] en su calidad de concesionaria de zona federal marítimo terrestre y/o terrenos ganados al mar, consistente en 245.00 metros cuadrados aproximadamente, ubicada en la calle [REDACTED] Municipio de Campeche, Estado de Campeche.

VI.- Transcurrido el termino concedido al C. [REDACTED] se le otorga mediante acuerdo PFFA/11.3/02440-25, de fecha 04 de noviembre de 2025, el termino de cinco días hábiles, para que presente sus alegatos correspondientes, mismo que fue notificado por estrados el día 00 de octubre del año en curso, sin que la persona sujeta a este procedimiento administrativo hiciera uso de su derecho conferido en el artículo 56 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, por lo que se le tuvo por perdido ese derecho.



2025
Año de
La Mujer
Indígena



En cumplimiento a dicho acuerdo, y de conformidad con el artículo 74 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo vigente, se procede a dictar la resolución que por derecho corresponde en los siguientes términos:

CONSIDERANDOS

PRIMERO.- Esta Oficina de Representación de Protección Ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el estado de Campeche, es legalmente competente para conocer y resolver del presente procedimiento administrativo conforme a lo establecido en los artículos 1º, 4º párrafo quinto, 14 párrafo primero y segundo, 16 párrafos primero, segundo y décimo sexto; y 27 párrafos cuarto, sexto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 1º, 2º fracción I, 3º fracción I, 14, 17, 18, 26 fracción VIII, y 32 Bis fracciones II Bis, IV, V y V BIS de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal en vigor, publicada con fecha 28 de noviembre del año 2024, 1, 2 fracción IV, 3 apartado B) fracción I, 4 párrafo segundo, 6 fracción XI, XIII y XV, 47, 48, 49 fracciones I, IV, IX, último párrafo, 50 fracciones I, II, III, IV y V, 51, 52 fracciones I, III, IV, V, VI, VIII, IX, XI, XIV, XV, XXI, XXX, XXXVI, LI, LXVIII, 54 fracción VIII y último párrafo, 55, 80 fracciones I, III, IV, V, VIII, IX, X, XI, XII, XIII y LV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario oficial de la Federación el día 14 de marzo del año 2025, 1º, 2, 3, 4, 5 fracciones III, IV, VIII, XIX y XXI; 6, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 170 y 170 bis, de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; 1, 2, 3, fracción I, 4, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 24, y 25 de la Ley Federal de Responsabilidad Ambiental, 1, 2, 3, 12, 13, 14, 16 fracciones II y IX, 28, 30, 32, 49, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 y 75 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo vigente, 79 del Código Federal de Procedimientos Civiles, así como en el artículo Primero incisos a), b) y d) e) numeral 4) y Segundo del ACUERDO POR EL QUE SE SEÑALA EL NOMBRE, SEDE Y CIRCUNSCRIPCIÓN TERRITORIAL DE LAS OFICINAS DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN TERRITORIAL DE LA PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE EN LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y EN LA ZONA METROPOLITANA DEL VALLE DE MÉXICO, publicado en el Diario Oficial de la Federación tres de octubre del año dos mil veinticinco.

Así mismo encuentra su competencia en los numerales 120 de la Ley General de Bienes Nacionales, 1, 52, 53 y 54 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

TERCERO.- Que el medio de prueba existente en autos del presente expediente administrativo, son las pruebas documentales consistente en la orden de inspección número PFFPA/11.2/3S.5/00075-2025, y acta de inspección número 11.2/3S.5/00075-25, de fecha 08 de agosto del año 2025, misma que tiene el carácter de documental






Medio Ambiente

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



pública en términos del artículo 129 del Código Federal de Procedimientos Civiles de aplicación supletoria, ya que el mismo fue expedido por funcionario público competente en el ejercicio de sus funciones. 

CUARTO.- Con fundamento en el artículo 197 del Código Federal de Procedimientos Civiles de aplicación supletoria a la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, esta Autoridad se aboca solo al análisis de las constancias que integran el expediente en que se actúa, que tienen relación directa con el fondo del asunto que se resuelve.

De los anteriores hechos u omisiones plasmados y circunstanciados en el acta de inspección, con fundamento en el artículo 72 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se tuvo por instaurado procedimiento administrativo al C. [REDACTED] en su carácter de concesionario de una superficie de zona federal marítimo terrestre y/o terrenos ganados al mar y persona inspeccionada, en razón que del acta de inspección se desprende que al momento de la inspección se observó que la ocupación de una superficie de Zona Federal Marítimo Terrestre, y/o Terrenos Ganados al Mar, consistente en 550.91 metros cuadrados, de zona federal marítimo terrestre y/o terrenos ganados al mar, sujeta a inspección, en la cual se observaron las siguientes obras efectuadas:

Al momento de la inspección se observó:

Inmueble CASA-HABITACION de un nivel conformado de lo siguiente :

Entrada escalonada con cinco escalones, área de estancia, sala, comedor, cocina, dos recamaras, dos baños, fosa séptica, closet, una alacena, una terraza chica con barda de una altura de 0.96 metros, escalera de acceso a la playa y escalera de acceso a la azotea.

Construidos con cimentación de mampostería, castillos y cadenas armados de concreto, paredes de blocks, techo de viguetas y bovedillas, piso de mosaico.

Es por ello, que se instauró procedimiento administrativo en contra del C. [REDACTED] EN CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, CONCESIONARIO, PERMISIONARIO, RESPONSABLE U OCUPANTE DE LAS OBRAS U ACTIVIDADES DE LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y/O TERRENOS GANADOS AL MAR, LOCALIZADOS EN [REDACTED] MUNICIPIO DE CAMPECHE, ESTADO DE CAMPECHE Y/O EN CONTRA DE QUIEN RESULTE RESPONSABLE DE LOS HECHOS U OMISIONES ASENTADAS EN EL ACTA DE INSPECCIÓN EN MATERIA DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE NÚMERO 11.2/3S.5/00075-2025 DE FECHA 08 DE AGOSTO DE 2025,



2025
Año de
La Mujer
Indígena



Medio Ambiente

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



5

de la que se desprenden probables infracciones a la legislación ambiental, susceptibles de ser sancionadas administrativamente por parte de esta Oficina de Representación Ambiental, mismos que a continuación se detallan:

A). – PROBABLE COMISIÓN DE LA INFRACCIÓN CONTENIDA EN EL ARTÍCULO 74 FRACCIÓN I, DEL REGLAMENTO PARA EL USO Y APROVECHAMIENTO DEL MAR TERRITORIAL, VÍAS NAVEGABLE, PLAYAS, ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y TERRENOS GANADOS AL MAR, EN RELACIÓN CON EL NUMERAL 8° DE LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES.

“...LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES

ARTÍCULO 8.- Todos los habitantes de la República pueden usar los bienes de uso común, sin más restricciones que las establecidas por las leyes y reglamentos administrativos...” (Sic)

“...REGLAMENTO PARA EL USO Y APROVECHAMIENTO DEL MAR TERRITORIAL, VÍAS NAVEGABLE, PLAYAS, ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y TERRENOS GANADOS AL MAR

Artículo 74.- Son infracciones para los efectos del Capítulo II de este Reglamento las siguientes:

I.- Usar, aprovechar o explotar la zona federal marítimo terrestre, los terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito que se forme con aguas marítimas, en contravención a lo dispuesto en la Ley y sus reglamentos y a las condiciones establecidas en las concesiones, permisos o autorizaciones otorgadas...” (Sic)

Ello toda vez que durante la visita de inspección de fecha 08 de agosto de 2025, el personal inspector comisionado dejó constancia que de conformidad con el Título de concesión emitida por la Semarnat vigente; Número DGZF-714/09, Expediente: 581/CAMP/2009, de fecha 30 de junio de 2004; con una vigencia de 15 años, y resolución 1799/204, de fecha 14 de agosto de 2024, se autoriza la prórroga del título de concesión DGZF-714/09, por un término de 15 años, el C [REDACTED], es concesionario de la Zona Federal Marítimo Terrestre y/o Terrenos Ganados al Mar, localizados en [REDACTED] sin [REDACTED] Municipio de Campeche, Estado de Campeche, siendo que al momento de la visita de inspección, la persona con quien se entendió la diligencia no exhibió documentales con las que acreditara el cumplimiento de la condicionante establecida en el inciso C), CAPÍTULO I, PRIMERA, DEL TÍTULO DE CONCESIÓN DGZF-714/09, de fecha 14 de agosto de 2024, consistente en no haber presentado la modificación a las bases y condicionantes al título de concesión, emitido por la SEMARNAT, por las obras encontradas por los inspectores actuantes, descritas en el acta de inspección del 08 de agosto de 2025.

Obras



2025
Año de
La Mujer
Indígena



B). – PROBABLE COMISIÓN DE LA INFRACCIÓN CONTENIDA EN EL ARTÍCULO 74 FRACCIÓN IV, DEL REGLAMENTO PARA EL USO Y APROVECHAMIENTO DEL MAR TERRITORIAL, VÍAS NAVEGABLES, PLAYAS, ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y TERRENOS GANADOS AL MAR, EN RELACIÓN CON EL NUMERAL 8º DE LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES.

“...LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES

ARTÍCULO 8.- Todos los habitantes de la República pueden usar los bienes de uso común, sin más restricciones que las establecidas por las leyes y reglamentos administrativos...” (Sic)

“...REGLAMENTO PARA EL USO Y APROVECHAMIENTO DEL MAR TERRITORIAL, VÍAS NAVEGABLE, PLAYAS, ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y TERRENOS GANADOS AL MAR

Artículo 74.- Son infracciones para los efectos del Capítulo II de este Reglamento las siguientes:

IV. Realizar obras o ejecutar actos que contravengan las disposiciones legales, reglamentarias o administrativas o las condiciones establecidas en las concesiones o permisos...” (Sic)

Los inspectores actuantes observaron las Obras siguientes:

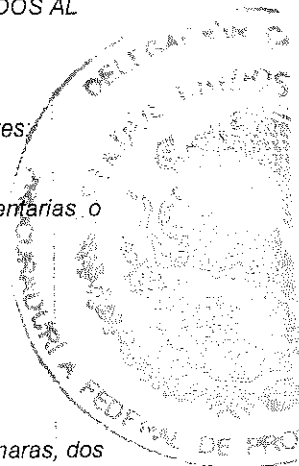
Inmueble CASA-HABITACION de un nivel conformado de la siguiente :

Entrada escalonada con cinco escalones, área de estancia, sala, comedor, cocina, dos recamaras, dos baños, fosa séptica, closet, una alacena, una terraza chica con barda de una altura de 0.96 metros, escalera de acceso a la playa y escalera de acceso a la azotea.

Construidos con cimentación de mampostería, castillos y cadenas armados de concreto, paredes de blocks, techo de viguetas y bovedillas, piso de mosaico.

C). – PROBABLE COMISIÓN DE LA INFRACCIÓN CONTENIDA EN EL ARTÍCULO 74 FRACCIÓN I, DEL REGLAMENTO PARA EL USO Y APROVECHAMIENTO DEL MAR TERRITORIAL, VÍAS NAVEGABLE, PLAYAS, ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y TERRENOS GANADOS AL MAR, EN RELACIÓN CON EL NUMERAL 8º DE LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES.

“...LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES





ARTÍCULO 8.- Todos los habitantes de la República pueden usar los bienes de uso común, sin más restricciones que las establecidas por las leyes y reglamentos administrativos..." (Sic)

"...REGLAMENTO PARA EL USO Y APROVECHAMIENTO DEL MAR TERRITORIAL, VÍAS NAVEGABLE, PLAYAS, ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y TERRENOS GANADOS AL MAR

Artículo 74.- Son infracciones para los efectos del Capítulo II de este Reglamento las siguientes:

I.- Usar, aprovechar o explotar la zona federal marítimo terrestre, los terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito que se forme con aguas marítimas, en contravención a lo dispuesto en la Ley y sus reglamentos y a las condiciones establecidas en las concesiones, permisos o autorizaciones otorgadas..." (Sic)

CAPITULO III

DE LAS OBLIGACIONES DE "EL CONCESIONARIO"

QUINTA.- EL CONCESIONARIO se obliga a:

I.- Ejecutar únicamente el uso, aprovechamiento o explotación consignado en la concesión.

"EL INSPECCIONADO", en carácter de trabajador de "EL CONCESIONARIO", manifiesta que "EL CONCESIONARIO" está enterado y de acuerdo con este punto. Se observa que se realiza las actividades de estacionamiento.

D). – PROBABLE COMISIÓN DE LA INFRACCIÓN CONTENIDA EN EL ARTÍCULO 74 FRACCIÓN IV, DEL REGLAMENTO PARA EL USO Y APROVECHAMIENTO DEL MAR TERRITORIAL, VÍAS NAVEGABLE,

PLAYAS, ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y TERRENOS GANADOS AL MAR, EN RELACIÓN CON EL NUMERAL 8º DE LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES.

"...LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES

ARTÍCULO 8.- Todos los habitantes de la República pueden usar los bienes de uso común, sin más restricciones que las establecidas por las leyes y reglamentos administrativos..." (Sic)





Medio Ambiente

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



“...REGLAMENTO PARA EL USO Y APROVECHAMIENTO DEL MAR TERRITORIAL, VÍAS NAVEGABLE, PLAYAS, ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y TERRENOS GANADOS AL MAR

Artículo 74.- Son infracciones para los efectos del Capítulo II de este Reglamento las siguientes:

IV.-) Realizar obras o ejecutar actos que contravengan las disposiciones legales, reglamentarias o administrativas o las condiciones establecidas en las concesiones o permisos...” (Sic)

CAPITULO IV DEL PAGO DE DERECHOS

SEXTA.- “EL CONCESIONARIO”, deberá en un término de treinta días naturales, contados a partir de la fecha de entrega de la presente concesión, comparecer ante la autoridad fiscal correspondiente, para que de acuerdo con lo previsto en la Ley federal de Derechos vigente, le fije la cantidad por concepto de derechos que deberá enterar a la Federación.

“EL INSPECCIONADO”, en carácter de trabajador de “EL CONCESIONARIO”, no exhibe los pagos de derechos correspondiente a la ocupación de la Zofemat .

SEPTIMA.- “EL CONCESIONARIO”, deberá pagar los derechos a que se refiere la cláusula anterior, en los términos que señale la Ley Federal de Derechos.

“EL INSPECCIONADO”, en carácter de trabajador de “EL CONCESIONARIO”, no exhibe los pagos de derechos correspondiente a la ocupación de la Zofemat correspondiente a los años 2022, 2023, 2024 a junio de 2025.

Lo anterior en virtud de que durante la diligencia administrativa circunstanciada en el Acta de Inspección en materia de Zona Federal Marítimo Terrestre número 11.2/3S.5/00075-2025 de fecha 08 de agosto de 2025, el personal inspector comisionado documentó la existencia de OBRAS U ACTIVIDADES DE LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y/O TERRENOS GANADOS AL MAR, LOCALIZADOS EN CALLE [REDACTED] [REDACTED] SIN NÚMERO, LOCALIDAD [REDACTED] MUNICIPIO DE CAMPECHE, ESTADO DE CAMPECHE, distintas en las concesionadas al C. [REDACTED] A TRAVÉS DEL TÍTULO DE CONCESIÓN Número DGZF-714/09, Expediente: 581/CAMP/2009, de fecha 30 de junio de 2004; como se advierte en la tabla siguiente:



2025
Año de
La Mujer
Indígena



TÍTULO DE CONCESIÓN DGZF-714/09	ACTA DE INSPECCIÓN NÚMERO 11.2/3S.5/00075-2025	OBSERVACIONES
<p>casa habitación de un nivel consistente en:</p>		
<p>sala, comedor, estancia, dos recamaras, dos baños y cochera, construida a base de cimentación de piedra, muros de block, cadenas castillos y losa de cemento armado. Superficie concesionada <u>177.28 m²</u></p>	<p>Al momento de la inspección se observó: superficie ocupada <u>550.91 m²</u></p> <p>Entrada escalonada con cinco escalones, área de estancia, sala, comedor, cocina, dos recamaras, dos baños, fosa séptica, closet, una alacena, una terraza chica con barda de una altura de 0.96 metros, escalera de acceso a la playa y escalera de acceso a la azotea,</p> <p>Construidos con cimentación de mampostería, castillos y cadenas armados de concreto, paredes de blocks, techo de viguetas y bovedillas, piso de mosaico,</p>	<p><u>Obras no autorizadas</u> en el título de concesión: Entrada escalonada con cinco escalones, cocina, fosa séptica, closet, una alacena, una terraza chica con barda de una altura de 0.96 metros, escalera de acceso a la playa y escalera de acceso a la azotea.</p>

En consecuencia, se constató el incumplimiento del INCISO C), CAPÍTULO I, PRIMERA, DEL TÍTULO DE CONCESIÓN DGZF-714/09, de fecha 30 de junio de 2004, referente a la abstención de llevar a cabo cualquier tipo de construcción o instalaciones adicional a las existentes, ya sea fija o semifija.

Lo anterior, en razón que de conformidad con lo establecido en el artículo 8 de la Ley General de Bienes Nacionales vigente, en el cual establece que previo a un aprovechamiento especial requiere de concesión, autorización o permiso otorgados con las condiciones y requisitos que establezcan las leyes.





Medio Ambiente

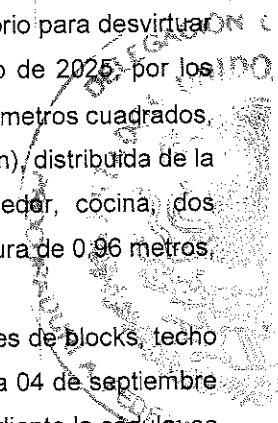
Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



Desprendiéndose del acta de visita de inspección de fecha 08 de agosto de 2025, que el C. [REDACTED], en su carácter de concesionario de una superficie de zona federal marítimo terrestre y/o terrenos ganados al mar y persona inspeccionada, se encuentra ocupando una superficie de 550.91 metros cuadrados ubicada en la calle [REDACTED] Municipio de Campeche, Estado de Campeche; sin contar con el correspondiente modificación a las bases y condicionantes del título de concesión DGZF-714/09, de fecha 14 de agosto de 2024, expedido por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, para usar o aprovechar una superficie de 550.91 metros cuadrados.



Por todo lo anterior, esta autoridad valora y considera que el C. [REDACTED] en su calidad de concesionario de una superficie consistente en 550.91 metros cuadrados, ubicada en la [REDACTED] Municipio de Campeche, Estado de Campeche.; al estar notificado el acuerdo de emplazamiento, compareció a juicio por sí o a través de persona alguna a ofrecer medio probatorio para desvirtuar la irregularidad imputada, en el acta de visita de inspección levantada en fecha 08 de agosto de 2025 por los inspectores actuantes, en la que se hizo constar de ocupar una superficie aproximada de 550.91 metros cuadrados, de zona federal marítimo terrestre y/o terrenos ganados al mar, existiendo obras (casa-habitación), distribuida de la siguiente manera: Entrada escalonada con cinco escalones, área de estancia, sala, comedor, cocina, dos recamaras, dos baños, fosa séptica, closet, una alacena, una terraza chica con barda de una altura de 0.96 metros, escalera de acceso a la playa y escalera de acceso a la azotea.



Construidos con cimentación de mampostería, castillos y cadenas armados de concreto, paredes de blocks, techo de viguetas y bovedillas, piso de mosaico. Así mismo en el acuerdo de emplazamiento de fecha 04 de septiembre de 2025, a nombre del C. Francisco Rafael Trejo Uribe, notificado el 10 de octubre de 2025, mediante la cédula, se le impuso como medidas correctivas en el punto CUARTO, presentar el original o copia certificada de la modificación del título de concesión DGZF-714/09, de fecha 14 de agosto de 2024, el que obren las obras circunstanciadas en el Acta de inspección No. 11.2/3S.5/00075-2025, y que no se encuentran en el título de concesión DGZF-714/09, siendo las siguientes: **Entrada escalonada con cinco escalones, cocina, fosa séptica, closet, una alacena, una terraza chica con barda de una altura de 0.96 metros, escalera de acceso a la playa y escalera de acceso a la azotea;** expedido por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Campeche, que ampare las obras encontradas y descritas en el acta de inspección de fecha 08 de agosto de 2025; lo cual sólo presentó el escrito del 14 de agosto de 2025, el citado escrito

Por lo que se desprende que no subsana ni desvirtúa lo observado por los inspectores actuantes y descrito en el acta de inspección de fecha 08 de agosto de 2025, por las obras no autorizadas en el título de concesión DGZF-714/09, expedido por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, para usar o aprovechar la citada superficie de 177.28 metros cuadrados, consistente en casa-habitación, localizada en calle [REDACTED]



2025
Año de
La Mujer
Indígena



Medio Ambiente

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



número, balneario Mar Azul, Municipio de Campeche, Estado de Campeche; respecto a las obras encontradas y descritas por los inspectores actuantes el día de la visita de inspección y que no están autorizadas en el título de concesión DGZF-714/09, de fecha 14 de agosto de 2024, mismas que están descritas líneas arriba.



El **[REDACTED]**, omitió dar cumplimiento a la medida correctiva impuesta en el acuerdo de emplazamiento de fecha 04 de septiembre de 2025, ACUERDO CUARTO, al no ofrecer documental alguna, que así lo desvirtúe, por ende, incumple la normativa en materia de zona federal marítimo terrestre, que a la letra dice:

- A) DEBERÁ EN UN TÉRMINO DE 15 DÍAS HABLES SIGUIENTES A LA NOTIFICACIÓN DEL PRESENTE PROVEÍDO, EXHIBIR ANTE ESTA OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN TERRITORIAL DE LA PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE EN EL ESTADO DE CAMPECHE, ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA DE LA MODIFICACIÓN DEL TÍTULO DE CONCESIÓN DGZF-714/09, EL QUE OBTIENEN LAS OBRAS Y ACTIVIDADES (estacionamiento de vehículos), CIRCUNSTANCIADAS EN EL ACTA DE INSPECCIÓN NÚMERO 11.2/3S.5/00075-2025 Y QUE NO SE ENCUENTRAN EN EL TÍTULO DE CONCESIÓN DGZF-714/09, siendo las siguientes: **Entrada escalonada con cinco escalones, cocina, fosa séptica, closet, una alacena, una terraza chica con barda de una altura de 0.96 metros, escalera de acceso a la playa y escalera de acceso a la azotea.**
- B) DEBERÁ EN UN TÉRMINO DE 15 DÍAS HABLES SIGUIENTES A LA NOTIFICACIÓN DEL PRESENTE PROVEÍDO, EXHIBIR ANTE ESTA OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN TERRITORIAL DE LA PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE EN EL ESTADO DE CAMPECHE, ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA DE LA MODIFICACIÓN DEL TÍTULO DE CONCESIÓN DGZF-714/09, POR LA SUPERFICIE OCUPADA DE 550.91 OBSERVADA POR LOS INSPECTORES ACTUANTES, HABIENDO UNA DIFERENCIA DE 373.63 m² NO AUTORIZADO EN EL TÍTULO DE CONCESIÓN (objeto de la concesión capítulo I).
- C) DEBERÁ EN UN TÉRMINO DE 15 DÍAS HABLES SIGUIENTES A LA NOTIFICACIÓN DEL PRESENTE PROVEÍDO, EXHIBIR ANTE ESTA OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN TERRITORIAL DE LA PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE EN EL ESTADO DE CAMPECHE, LOS RECIBOS DEL PAGO DE DERECHOS CORRESPONDIENTES A LOS AÑOS 2022, 2023, 2024 A JUNIO DE 2025, POR LA OCUPACION DE ZOFEMAT, REALIZADOS ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**



Medio Ambiente

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales

ELIMINADO: 04 PALABRAS.
FUNDAMENTO LEGAL: ART 120 DE LA LGTAIP, EN VIRTUD DE TRATARSE DE INFORMACIÓN CONSIDERADA COMO CONFIDENCIAL LA QUE CONTIENE DATOS PERSONALES CONCERNIENTES A UNA PERSONA IDENTIFICADA O IDENTIFICABLE



Se le exhorta al [REDACTED] en su calidad de concesionario de zona federal marítimo terrestre y/o terrenos ganados al mar, de abstenerse de realizar obras en la superficie consistente en 550.91 metros cuadrados sujeta a inspección, hasta en tanto obtenga la Modificación a las bases y condicionantes al título de concesión DGZF-714/09, de fecha 14 de agosto de 2024, expedido por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, para ocupar y aprovechar la superficie antes indicada.

Es decir, la ocupación de una superficie de zona federal marítimo terrestre, solamente puede ser lícito mediante el título de concesión, otorgado por la autoridad normativa, a través de la cual se obtiene el goce por un período determinado de una superficie cuyo único titular es la Nación.

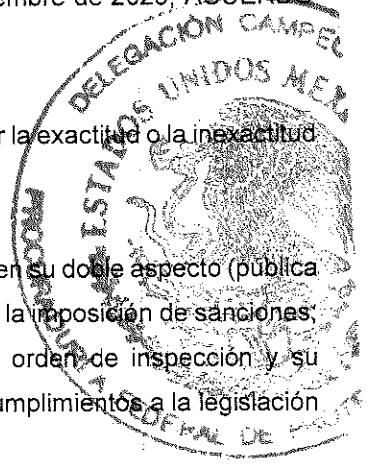
Por lo anterior, a pesar de contar con el conocimiento de que tiene un procedimiento administrativo ante esta autoridad administrativa, no presentó las pruebas documentales correspondientes para dar cumplimiento a las medidas correctivas impuestas en el acuerdo de emplazamiento de fecha 04 de septiembre de 2025, ACUERDO CUARTO, incisos A), B) y C).

En ese sentido se tiene que la prueba es una actividad procesal encaminada a demostrar la exactitud o la inexactitud de determinados hechos que han de servir de fundamento para una decisión.

Ya que las pruebas más importantes en materia administrativa es la documental, la cual en su doble aspecto (pública y privada) es parte fundamental de la determinación de las irregularidades y por ende de la imposición de sanciones, principalmente por que el procedimiento administrativo normalmente inicia con una orden de inspección y su correspondiente acta, en donde están circunstanciadas las presuntas violaciones o incumplimientos a la legislación y por ende a las obligaciones que les impone la ley.

Esa acta es por ende una documental pública con pleno valor probatorio, la cual no es otra cosa que la base de la acción, es decir, el emplazamiento se basa en los hechos y omisiones asentadas en el acta y que se tienen como presuntas infracciones, mismas que le corresponde al particular una vez emplazado, desvirtuar.

Pero en el mismo caso que las demás pruebas, el acta de inspección si bien es una documental pública con pleno valor probatorio, solamente es un elemento de prueba para iniciar el procedimiento, pero no puede ser el único medio de prueba para determinar la responsabilidad, ya que la autoridad administrativa tiene la facultad de allegarse de mayores elementos de convicción para acreditar las irregularidades, así como la responsabilidad.



2025
Año de
La Mujer
Indígena



Derivado de lo anterior, esta autoridad determina que el inspeccionado es acreedor de la sanción establecida en el artículo 75 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar y Artículo 70 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, concomitante al artículo 5° de la Ley General de Bienes Nacionales, aplicable a la materia, que señalan:

Artículo 75.- Las infracciones a que se refiere este Reglamento serán sancionadas por la Secretaría, previa audiencia al infractor, con multa de cincuenta a quinientas veces el salario mínimo general diario vigente para el Distrito Federal, de acuerdo a la gravedad de la infracción y a las circunstancias que medien en cada caso concreto, salvo las sanciones que compete aplicar a la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

Artículo 70.- Las sanciones administrativas deberán estar previstas en las leyes respectivas y podrán consistir en:

I. Amonestación con apercibimiento;

II. Multa;

III. Multa adicional por cada día que persista la infracción;

IV. Arresto hasta por 36 horas;

V. Clausura temporal o permanente, parcial o total; y

VI. Las demás que señalen las leyes o reglamentos.

LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES

Artículo 5° A falta de disposición expresa en esta Ley o en las demás disposiciones que de ella deriven, se aplicarán, en lo conducente, el Código Civil Federal, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y el Código Federal de Procedimientos Civiles.





Medio Ambiente

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



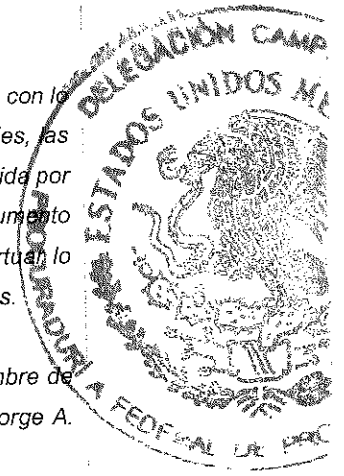
Por todo lo anterior, los hechos plasmados en el acta de inspección 11.2/3S.5/00075-25, de fecha 08 de agosto del 2025, se valoran en forma de confesional expresa, de conformidad con lo señalado en los artículos 93 fracción I y II, 95, 96, 129, 130 199 y 202, del Código Federal de Procedimientos Civiles de aplicación supletoria al asunto que nos ocupa; misma que hace prueba en contra del C [REDACTED] en su calidad de concesionario en zona federal marítimo terrestre y/o terrenos ganados al mar, en razón de no dar cumplimiento a todas las obligaciones que tenía en tiempo y forma, incumpliendo con las disposiciones establecidas en el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, siendo procedente una sanción económica.



QUINTO.- Por tanto, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 129 y 202 del mismo ordenamiento, esta autoridad confiere valor probatorio pleno al acta descrita en el Resultando Segundo de la presente resolución; ya que fue levantada por servidores públicos en el legal ejercicio de sus atribuciones. Sirva de sustento para lo anterior lo dispuesto en la siguiente tesis:

ACTAS DE VISITA. TIENEN VALOR PROBATORIO PLENO.- De conformidad con lo dispuesto por los artículos 129 y 202 del código federal de procedimientos civiles, las actas de auditoría levantadas como consecuencia de una orden de visita expedida por un funcionario público en ejercicio de sus funciones, tienen la calidad de un documento público con valor probatorio pleno; por tanto, corresponde al particular desvirtuar lo asentado en las actas, probando la inexactitud de los hechos asentados en ellas.

Juicio atrayente número 11/89/4056/88.- Resuelto en sesión de 29 de septiembre de 1992, por mayoría de 6 votos y 1 con los resolutivos.- Magistrado Ponente: Jorge A. García Cáceres.- Secretario.- Lic. Adalberto G. Salgado Borrego.
RTFF. Tercera Época, Año V, número 57, Septiembre 1992,
página 27.



Aunando lo anterior, la inspección se define como la actuación prevista en el ordenamiento jurídico, habilita a la Administración pública para llevar a cabo funciones de comprobación o constancia del cumplimiento de la normatividad vigente en su sentido más amplio, es decir incluyendo las condiciones y requisitos técnicos incluidos en los títulos autorizados correspondientes. Una Inspección Ambiental es una evaluación objetiva de los elementos de un sistema que determina si son adecuadas y efectivos para proteger el ambiente. Cuando en el desarrollo de una visita de inspección como es el caso se detecta el incumplimiento de algunos de los requisitos legales establecidos por la Ley (o norma autonómica), o del condicionamiento de una autorización, se activa el mecanismo



2025
Año de
La Mujer
Indígena



Medio Ambiente

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



de reacción previsto en el ordenamiento, dirigido a restablecer el orden perturbado. En nuestro caso, la iniciación del procedimiento sancionador e incluso el cierre cautelar, total o parcial de la instalación.

15

En general los inspectores, para el cumplimiento de sus funciones, cuentan con las siguientes potestades:

- Entrar y reconocer las instalaciones y edificios de las instalaciones y/o vehículos.
- Formular requerimientos de información, ya sea documentada o verbal
- Realizar mediciones, toma de muestras e imágenes
- Realizar entrevistas
- Recabar dictámenes de peritos
- Practicar cualquier diligencia de comprobación, investigación, examen o prueba que necesarios para comprobar que las instalaciones cumplen con la normativa y con las condiciones de autorización correspondientes.

El acta, es un documento público en la que trata de la forma más caracterizada de documentar la actividad inspectora. En ella se recoge el resultado de las actuaciones de comprobación o investigación y se declara la adecuación o no de la instalación se adecua a la legislación y a las condiciones impuestas en la autorización. Así mismo es el acta donde el inspector propondrá o acordará las medidas necesarias para corregir los incumplimientos detectados, si los hubiere, o propondrá la apertura del expediente sancionador.

SEXTO.- Toda vez que ha quedado acreditada la comisión de la infracción cometida por parte del C. [REDACTED], en su calidad de concesionario en zona federal marítimo terrestre y/o terrenos ganados al mar, a las disposiciones de la normatividad de Zofemat vigente, esta autoridad federal determina que procede la imposición de las sanciones administrativas conducentes, en los términos del artículo 73 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo para cuyo efecto se toma en consideración:

A) LOS DAÑOS QUE SE HUBIESEN PRODUCIDO O PUEDAN PRODUCIRSE ASI COMO EL TIPO, LOCALIZACION Y CANTIDAD DEL RECURSO DAÑADO:

Por tanto, se tiene que al no dar cumplimiento a las obligaciones contenidas en el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos



2025
Año de
La Mujer
Indígena



Ganados al Mar, se tiene que se está evadiendo la normatividad ambiental, ya que está ocupando una superficie consistente en 550.91 m² de Zona Federal Marítimo Terrestre, y/o Terrenos Ganados al Mar.

Al momento de la visita de inspección de fecha 08 de agosto del 2025, los inspectores actuantes observaron las siguientes obras que no están autorizadas en el título de concesión DGZF-714/09:

Un inmueble de un solo nivel (casa-habitación) lo siguiente:

Entrada escalonada con cinco escalones, cocina, fosa séptica, closet, una alacena, una terraza chica con barda de una altura de 0.96 metros, escalera de acceso a la playa y escalera de acceso a la azotea.

Cabe mencionar, que nadie puede establecerse en la zona federal sin permiso alguno por parte de la autoridad competente porque se desconoce si las instalaciones o las obras u actividades impactan el área de zona federal, por lo que antes de realizar cualquier actividad requiere previamente de su autorización, no posteriormente, ya que no se sabe si van hacer autorizadas por la Autoridad competente.

El trámite para la obtención de una concesión para la utilización u ocupación de la ZOFEMAT, se rige por lo dispuesto en el artículo 26 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar (en adelante Reglamento de ZOFEMAT), las solicitudes se deberán de presentar ante la SEMARNAT, en particular como ya hemos señalado, ante la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, estas solicitudes de conformidad con el citado artículo 26 del Reglamento de ZOFEMAT, deberán de contener los datos de identificación del solicitante (nombre, nacionalidad, domicilio, en su caso acta constitutiva o acta de nacimiento); plano relativo a la zona respecto de la cual se realiza la solicitud, mismo que deberá de ser una poligonal cerrada, con las coordenadas geográficas, precisando los puntos de localización más importantes; precisar el uso que se dará al área solicitada; si el aprovechamiento es para explotación de materiales, se deberán indicar las características de los mismos, el volumen de extracción, valor comercial y el uso al que se destinaran; si se realizarán obras para instalaciones se deberán anexar planos y memorias descriptivas de las obras, si ya existen obras construidas por el solicitante se deberán presentar los mismos requisitos que para la realización de obras, más un acta de reversión de inmuebles a favor de la Federación; precisar el monto de la inversión que se realizará; constancias de autoridades estatales o municipales para acreditar el uso de suelo de la zona y el término por el cual se solicita la concesión.

B) EL CARACTER INTENCIONAL O NEGLIGENTE DE LA ACCION U OMISION CONSTITUTIVAS DE LA INFRACCION:





Medio Ambiente

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



De las constancias que integran los autos del expediente administrativo en que se actúa, así como de los hechos u omisiones a que se refieren los considerandos que anteceden y, en particular, de la naturaleza de la actividad desarrollada por el C. [REDACTED], en su calidad de concesionario en zona federal marítimo terrestre y/o terrenos ganados al mar, es factible colegir que conoce las obligaciones a que está sujeta para dar cumplimiento cabal a la normatividad de zona federal vigente.

Sin embargo, los hechos y omisiones circunstanciados en el acta de inspección devienen en la comisión de conductas que evidencian negligencia en su actuar, ya que al momento de la visita de inspección de fecha 08 de agosto de 2025, no exhibió la Modificación a las bases y condicionantes el Título de Concesión DGZF-714/09 emitido por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, para poder seguir ocupando la superficie de zona federal marítimo terrestre y/o terrenos ganados al mar, para la legal ocupación de 550.91 metros cuadrados en Zona Federal Marítimo Terrestre y/o Terrenos Ganados al Mar, al momento de la visita de inspección de fecha 08 de agosto del 2025, consistente en:

Un inmueble de un solo nivel (casa-habitación) de la siguiente:

Entrada escalonada con cinco escalones, cocina, fosa séptica, closet, una alacena, una terraza chica con barda de una altura de 0.96 metros, escalera de acceso a la playa y escalera de acceso a la azotea.

Añadiendo que esta Autoridad Federal le hizo de su conocimiento que tenía que tramitar las gestiones correspondientes ante la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales para la legal obtención de los documentos antes referidos.

C) LA GRAVEDAD DE LA INFRACCION:

En el caso particular, es de destacarse que se consideran graves, son irregularidades de tipo documental, porque el C. [REDACTED] en su calidad de concesionario en zona federal marítimo terrestre y/o terrenos ganados al mar, ha estado evadiendo las obligaciones contenidas en el Reglamento para Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, ya que al momento de la visita de inspección de fecha 08 de agosto de 2025, no exhibió la Modificación a las bases y condicionantes el Título de Concesión DGZF-714/09 emitido por la autoridad normativa, para poder seguir ocupando la superficie de zona federal marítimo terrestre y/o terrenos ganados al mar, para la legal ocupación de 550.91 metros cuadrados en Zona Federal Marítimo Terrestre y/o Terrenos Ganados al Mar, al momento de la visita de inspección de fecha 08 de agosto del 2025, que consisten en:



2025
Año de
La Mujer
Indígena



Medio Ambiente

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



Un inmueble de un solo nivel (casa-habitación) de la siguiente:

Entrada escalonada con cinco escalones, cocina, fosa séptica, closet, una alacena, una terraza chica con barda de una altura de 0.96 metros, escalera de acceso a la playa y escalera de acceso a la azotea.

18

El trámite para la obtención de una concesión para la utilización u ocupación de la ZOFEMAT, se rige por lo dispuesto en el artículo 26 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar (en adelante Reglamento de ZOFEMAT), las solicitudes se deberán de presentar ante la SEMARNAT, en particular como ya hemos señalado, ante la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, estas solicitudes de conformidad con el citado artículo 26 del Reglamento de ZOFEMAT, deberán de contener los datos de identificación del solicitante (nombre, nacionalidad, domicilio, en su caso acta constitutiva o acta de nacimiento); plano relativo a la zona respecto de la cual se realiza la solicitud, mismo que deberá de ser una poligonal cerrada, con las coordenadas geográficas precisando los puntos de localización más importantes; precisar el uso que se dará al área solicitada; si el aprovechamiento es para explotación de materiales, se deberán indicar las características de los mismos, el volumen de extracción, valor comercial y el uso al que se destinarán; si se realizarán obras para instalaciones se deberán anexar planos y memorias descriptivas de las obras; si ya existen obras construidas por el solicitante se deberán presentar los mismos requisitos que para la realización de obras, más un acta de reversión de inmuebles a favor de la Federación; precisar el monto de la inversión que se realizará; constancias de autoridades estatales o municipales para acreditar el uso de suelo de la zona y el término por el cual se solicita la concesión.

En los procedimientos de inspección y vigilancia instaurados por esta Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en materia de ZOFEMAT, cuando se emplace a los particulares por no contar con el título de concesión para el uso de la Zona Federal Marítimo Terrestre, no puede considerarse como atenuante el que se exhiba la solicitud del trámite de la concesión y mucho menos que se presenten comprobantes de pago ante las autoridades municipales, ya que el pago es una obligación que se deriva de contar con el título de concesión y ello no implica que se cuente con la autorización del Estado para ocupar un bien de uso común. En consecuencia, la multa que se imponga será procedente en términos de lo dispuesto por el artículo 74 fracción I, en relación con el artículo 35 del Reglamento de ZOFEMAT.

D) LA REINCIDENCIA:

En una búsqueda practicada en el Archivo General de esta Oficina de Representación de Protección Ambiental, no fue posible encontrar expedientes integrados a partir de procedimientos administrativos seguidos en contra del C. [REDACTED] en su calidad de concesionario en zona federal marítimo terrestre y/o terrenos



2025
Año de
La Mujer
Indígena



Medio Ambiente

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



19

ganados al mar, en los que se acrediten infracciones en materia de zona federal, lo que permite inferir que no es reincidente.

SEPTIMO.- Esta autoridad hace constar a efecto de no dejar en estado de indefensión y respetar los derechos humano de audiencia y defensa del **C [REDACTED]**, en su calidad de concesionario en zona federal marítimo terrestre y/o terrenos ganados al mar, le solicitó en el acta de visita de inspección de fecha 08 de agosto de 2025, y el Acuerdo de emplazamiento de fecha 04 de septiembre de 2025, que acreditara sus condiciones económicas para conocer su capacidad de solvencia, a efecto de que si era necesario imponer la sanción económica la misma fuera proporcional y equitativa a su capacidad económica, sin embargo, dicha persona no remitió algún dato idóneo a tal requerimiento y, no aportó durante el trámite del presente procedimiento administrativo medio de convicción para acreditar su capacidad económica, sin embargo, la omisión de tal circunstancia puede generar que la autoridad sea quien de las constancias que obran en el expediente pueda deducir la capacidad económica de la inspeccionada, ahora bien, cuando el particular omite acreditar tal circunstancia, como ocurre en el caso concreto, la autoridad puede válidamente presumir que su capacidad económica es suficiente para soportar la multa impuesta, cualquiera que sea su monto, siempre y cuando se encuentre entre los límites legales establecidos, fundando y motivando los aspectos para individualizarla de acuerdo a la normatividad aplicable, esto implica que la carga de la prueba para acreditar sus condiciones económicas recae en el propio inspeccionado, pues la sola manifestación de que no cuenta con dicha información no invierte la carga de la prueba hacia la autoridad, teniendo, en consecuencia, la obligación de acreditar su capacidad económica.

OCTAVO.- Toda vez que los hechos u omisiones constitutivos de la infracción cometida por el **C [REDACTED]** en su calidad de concesionario en zona federal marítimo terrestre y/o terrenos ganados al mar, implican que los mismos, además de realizarse en contravención a las disposiciones federales aplicables, ocasionen daños al ambiente y a sus elementos, ya que influyen de manera negativa en el entorno ecológico, comprometiendo el desarrollo y existencia de los recursos naturales involucrados en este procedimiento, con fundamento en los artículos 70 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, y tomando en cuenta lo establecido en el Considerando Décimo Primero de esta resolución, y 75 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar y derivado de las constancias que obran en autos, es procedente imponer la siguiente sanción: multa total por la cantidad de \$ 33,942.00 (SON: TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) consistente en 300 Unidad de Medida y Actualización vigente, equivalente a 113.14 (SON: Ciento Trece Pesos 14/100 M.N.) valor de UMA.



2025
Año de
La Mujer
Indígena



Medio Ambiente

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



20

A).- Con fundamento en el artículo 66 fracción XI, del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y 75 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, por la configuración de la infracción al numeral 74 fracción I, del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar se impone al C [REDACTED], en su calidad de ocupante de zona federal marítimo terrestre y/o terrenos ganados al mar, una **MULTA** por la cantidad de **\$16,971.00 son (DIECISEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN PESOS 00/100 M.N.)**, equivalente a 150 días de Unidad de Medida y Actualización vigente en el Distrito Federal al momento de cometer la infracción, es de **\$ 113.14 (CIENTO TRECE PESOS 14/100 MONEDA NACIONAL)**, por infringir el artículo 74 fracción I, del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y/o Terrenos Ganados al Mar, consistente en la ocupación de 550.91 metros cuadrados.

B).- Con fundamento en el artículo 66 fracción XI, del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y 75 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, por la configuración de la infracción al numeral 74 fracción IV, del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar se impone al C [REDACTED], en su calidad de ocupante de zona federal marítimo terrestre y/o terrenos ganados al mar, una **MULTA** por la cantidad de **\$16,971.00 son (DIECISEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN PESOS 00/100 M.N.)**, equivalente a 150 días de Unidad de Medida y Actualización vigente en el Distrito Federal al momento de cometer la infracción, es de **\$113.14 (CIENTO TRECE PESOS 14/100 MONEDA NACIONAL)**, por infringir el artículo 74 fracción IV, del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y/o Terrenos Ganados al Mar, consistente en la ocupación de 550.91 metros cuadrados.

Con fundamento en el artículo 80 fracciones IX, XI, XIII del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; a efecto de subsanar las infracciones a las disposiciones de dicha legislación en materia de zona federal marítimo terrestre, mismas que son de orden público e interés social, según lo estatuido en el artículo 1º de dicho ordenamiento; y con el propósito de evitar un mayor daño o riesgo de daño ambiental, deberá llevar a cabo las siguientes **MEDIDAS CORRECTIVAS**:

- A) DEBERÁ EN UN TÉRMINO DE 15 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA NOTIFICACIÓN DEL PRESENTE PROVEÍDO, EXHIBIR ANTE ESTA OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN TERRITORIAL DE LA PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE EN EL ESTADO DE CAMPECHE, ORIGINAL O COPIA



2025
Año de
La Mujer
Indígena



CERTIFICADA DE LA MODIFICACIÓN DEL TÍTULO DE CONCESIÓN DGZF-714/09, EL QUE OBRAN LAS OBRAS Y ACTIVIDADES (ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS), CIRCUNSTANCIADAS EN EL ACTA DE INSPECCIÓN NÚMERO 11.2/3S.5/00075-2025 Y QUE NO SE ENCUENTRAN EN EL TÍTULO DE CONCESIÓN DGZF-714/09, SIENDO LAS SIGUIENTES: ENTRADA ESCALONADA CON CINCO ESCALONES, COCINA, FOSA SÉPTICA, CLOSET, UNA ALACENA, UNA TERRAZA CHICA CON BARRA DE UNA ALTURA DE 0.96 METROS, ESCALERA DE ACCESO A LA PLAYA Y ESCALERA DE ACCESO A LA AZOTEA.

- B) DEBERÁ EN UN TÉRMINO DE 15 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA NOTIFICACIÓN DEL PRESENTE PROVEÍDO, EXHIBIR ANTE ESTA OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN TERRITORIAL DE LA PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE EN EL ESTADO DE CAMPECHE, ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA DE LA MODIFICACIÓN DEL TÍTULO DE CONCESIÓN DGZF-714/09, POR LA SUPERFICIE OCUPADA DE 550.91 OBSERVADA POR LOS INSPECTORES ACTUANTES, HABIENDO UNA DIFERENCIA DE 373.63 M² NO AUTORIZADO EN EL TÍTULO DE CONCESIÓN (OBJETO DE LA CONCESIÓN CAPÍTULO I).
- C) DEBERÁ EN UN TÉRMINO DE 15 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA NOTIFICACIÓN DEL PRESENTE PROVEÍDO, EXHIBIR ANTE ESTA OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN TERRITORIAL DE LA PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE EN EL ESTADO DE CAMPECHE, LOS RECIBOS DEL PAGO DE DERECHOS CORRESPONDIENTES A LOS AÑOS 2022, 2023, 2024 A JUNIO DE 2025, POR LA OCUPACION DE ZOFEMAT, REALIZADOS ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.
- D) ABSTENERSE DE REALIZAR NUEVAS OBRAS Y ACTIVIDADES EN EL LUGAR INSPECCIONADO

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN TERRITORIAL

Una vez analizadas las circunstancias particulares de los hechos u omisiones materia de este procedimiento administrativo, así como de las constancias que integran el expediente, en los términos de los Considerandos que anteceden, con fundamento en los artículos 57, 70 y 78 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 17, 26 y 32 Bis fracción V de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 45 fracción V, 68 fracciones IX y XI, del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; esta Oficina de Representación de Protección Ambiental de de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Campeche.

RESUELVE





Medio Ambiente

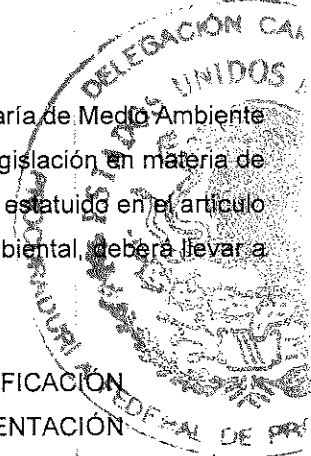
Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



PRIMERO.- Con fundamento en el artículo 66 fracción XI, del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y 75 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, por la configuración de la infracción al numeral 74 fracciones I, del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar se impone al C [REDACTED] en su calidad de ocupante de zona federal marítimo terrestre y/o terrenos ganados al mar, una **MULTA TOTAL** por la cantidad de **\$ 33,942.00 M.N. (SON: TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, equivalente a 200 días de Unidad de Medida y Actualización vigente en el Distrito Federal al momento de cometer la infracción es de **\$ 113.14 (CIENTO TRECE PESOS 14/100 MONEDA NACIONAL)**, por infringir el artículo 74 fracción I, del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, consistente por los motivos expuestos en el Considerando QUINTO.

Con fundamento en el artículo 80 fracciones IX, XI, XIII del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; a efecto de subsanar las infracciones a las disposiciones de dicha legislación en materia de zona federal marítimo terrestre, mismas que son de orden público e interés social, según lo estatuido en el artículo 1º de dicho ordenamiento; y con el propósito de evitar un mayor daño o riesgo de daño ambiental, deberá llevar a cabo las siguientes **MEDIDAS CORRECTIVAS:**

- A) DEBERÁ EN UN TÉRMINO DE 15 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA NOTIFICACIÓN DEL PRESENTE PROVEÍDO, EXHIBIR ANTE ESTA OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN TERRITORIAL DE LA PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE EN EL ESTADO DE CAMPECHE, ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA DE LA MODIFICACIÓN DEL TÍTULO DE CONCESIÓN DGZF-714/09, EL QUE OBRAN LAS OBRAS Y ACTIVIDADES (ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS), CIRCUNSTANCIADAS EN EL ACTA DE INSPECCIÓN NÚMERO 11.2/3S.5/00075-2025 Y QUE NO SE ENCUENTRAN EN EL TÍTULO DE CONCESIÓN DGZF-714/09, SIENDO LAS SIGUIENTES: **ENTRADA ESCALONADA CON CINCO ESCALONES, COCINA, FOSA SÉPTICA, CLOSET, UNA ALACENA, UNA TERRAZA CHICA CON BARDA DE UNA ALTURA DE 0.96 METROS, ESCALERA DE ACCESO A LA PLAYA Y ESCALERA DE ACCESO A LA AZOTEA.**



2025
Año de
La Mujer
Indígena



Medio Ambiente

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



23

- B) DEBERÁ EN UN TÉRMINO DE 15 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA NOTIFICACIÓN DEL PRESENTE PROVEÍDO, EXHIBIR ANTE ESTA OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN TERRITORIAL DE LA PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE EN EL ESTADO DE CAMPECHE, ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA DE LA MODIFICACIÓN DEL TÍTULO DE CONCESIÓN DGZF-714/09, POR LA SUPERFICIE OCUPADA DE 550.91 OBSERVADA POR LOS INSPECTORES ACTUANTES, HABIENDO UNA DIFERENCIA DE 373.63 M² NO AUTORIZADO EN EL TÍTULO DE CONCESIÓN (OBJETO DE LA CONCESIÓN CAPÍTULO I).
- C) DEBERÁ EN UN TÉRMINO DE 15 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA NOTIFICACIÓN DEL PRESENTE PROVEÍDO, EXHIBIR ANTE ESTA OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN TERRITORIAL DE LA PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE EN EL ESTADO DE CAMPECHE, LOS RECIBOS DEL PAGO DE DERECHOS CORRESPONDIENTES A LOS AÑOS 2022, 2023, 2024 A JUNIO DE 2025, POR LA OCUPACION DE ZOFEMAT, REALIZADOS ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.
- D). ABSTENERSE DE REALIZAR NUEVAS OBRAS Y ACTIVIDADES EN EL LUGAR INSPECCIONADO.



SEGUNDO.- Con fundamento en el artículo 76 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados, se le hace saber al inspeccionado que las multas impuestas deberán ser pagadas o cubiertas ante el Servicio de Administración Fiscal del Estado de Campeche en esta Entidad y una vez realizado dicho pago deberá presentar copia de la misma ante esta Autoridad Federal, en caso de no realizarlo túrnese copia de esta resolución al Servicio de Administración Fiscal en esta entidad, a efecto de que haga efectiva la sanción impuesta.

TERCERO.- En atención a lo dispuesto en el punto resolutivo inmediato anterior, y para los efectos a que haya lugar, gírese copia de la presente resolución administrativa a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, para que se imponga del sentido y alcance de la sanción impuesta y provea su observancia y cumplimiento, en el ámbito de sus atribuciones.



2025
Año de
La Mujer
Indígena



Medio Ambiente

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



24

CUARTO.- Se le hace saber al C. [REDACTED] en su calidad de concesionario de zona federal marítimo terrestre y/o terrenos ganados al mar, que esta resolución es definitiva en la vía administrativa, en contra de la que procede el recurso de revisión previsto en el artículo 83 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, mismo que, en su caso, se interpondrá directamente ante esta Oficina de Representación de Protección Ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el estado de Campeche, en un plazo de quince días contados a partir del día siguiente de que sea notificada la presente resolución.

QUINTO.- En atención a lo ordenado en el artículo 3 fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se reitera al C. [REDACTED] en su calidad de concesionaria de zona federal marítimo terrestre y/o terrenos ganados al mar, que el expediente abierto con motivo del presente procedimiento, se encuentra para su consulta en las oficinas de esta Oficina de Representación Ambiental, ubicada en Calle 10-B s/n entre Av. Gustavo Díaz Ordaz y calle 102, Colonia Camino Real, C.P. 24020 San Francisco de Campeche, Campeche.

SEXTO.- En cumplimiento a los Lineamientos de Protección de Datos Personales, vigente, se hace de su conocimiento que los datos personales recabados por este Órgano Desconcentrado, serán protegidos, incorporados y tratados en el Sistema de información de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, con fundamento en los artículos 9, 10, 11 y 12 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, con relación en los artículos 100, 101 y 109 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, con la finalidad de garantizar a la persona la facultad de decisión sobre el uso y destino de sus datos personales, con el propósito de asegurar su adecuado tratamiento e impedir su transmisión ilícita y lesiva para la dignidad y derechos del afectado, el cual será registrado en el Listado de sistemas de datos personales ante el Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales, y podrán ser transmitidos a cualquier autoridad Federal, Estatal o Municipal, con la finalidad de que éstas puedan actuar dentro del ámbito de su respectiva competencia, previo apercibimiento de la confidencialidad de los datos remitidos, además de otras transmisiones previstas en la Ley. La Oficina de Representación de Protección Ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Campeche, es responsable del Sistema de datos personales de información. Asimismo la ubicación donde el interesado podrá ejercer los derechos de acceso y corrección ante la misma, es la ubicada en Calle 10-B s/n, entre Av. Gustavo Díaz Ordaz y calle 102, Colonia Camino Real, C.P. 24020 San Francisco de Campeche, Campeche.



2025
Año de
La Mujer
Indígena



Medio Ambiente

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



25

SEPTIMO.- Se hace del conocimiento al C. [REDACTED], en su carácter de inspeccionado, que esta autoridad podrá realizar nueva visita de inspección y/o verificación según sea el caso, a la negociación antes mencionada, a fin de verificar el cumplimiento de las disposiciones establecidas en la legislación ambiental, Normas Oficiales Mexicanas y demás disposiciones a fines a la materia.

OCTAVO.- Con fundamento en los artículos 35 fracción I y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, esta autoridad ordena notificar personalmente al C. [REDACTED], en su carácter de concesionario, y/o C. [REDACTED], persona que atendió la visita de inspección, en el domicilio señalado para oír y recibir notificaciones el ubicado en CALLE [REDACTED] COLONIA [REDACTED], SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, CAMPECHE; teléfono [REDACTED] con copia con firma autógrafa de la presente Resolución.

ASÍ LO RESOLVIO Y FIRMA LA SUSCRITA LICENCIADA ROSA DEL RUBY ACEVEDO JIMENEZ, EN SU CARÁCTER DE SUBDELEGADA JURIDICA CON FUNCIONES DE ENCARGADA DE DESPACHO DE LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN TERRITORIAL DE LA PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE EN EL ESTADO DE CAMPECHE, QUIEN ES COMPETENTE POR RAZÓN DE MATERIA Y TERRITORIO PARA CONOCER DEL PRESENTE ASUNTO PARA EN SU CASO, DICTAR LOS ACUERDOS Y PROVEÍDOS QUE CONFORME A DERECHO CORRESPONDAN, DE CONFORMIDAD CON EL OFICIO NO. DESIG/060/2025, DE FECHA 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025, EMITIDO POR LA C. MARIANA BOY TAMBORRELL, EN SU CARÁCTER DE PROCURADORA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE, QUIEN ENCUENTRA SUS FACULTADES EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS ARTÍCULO 17, 17 BIS, 18, 26 FRACCIÓN VIII, Y 32 BIS DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL, 1, 3, APARTADO B FRACCIÓN I, 47, 48, 49, 50, 52 FRACCIÓN LIII, 54 FRACCIÓN VIII Y ÚLTIMO PÁRRAFO Y 80 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL DÍA 14 DE MARZO DEL AÑO 2025.

L/RRAJ/ana



2025
Año de
La Mujer
Indígena

SIN TEXTO
PROCURADURIA FEDERAL DE DEFENSA DEL AMBIENTE
DELEGACIÓN CAMPECHE





Medio Ambiente

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



PROFEPA

PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE



ELIMINADO: 29 PALABRAS.
FUNDAMENTO LEGAL: ART 120 DE LA LGTAIP. EN VIRTUD DE TRATARSE DE INFORMACIÓN CONSIDERADA COMO CONFIDENCIAL LA QUE CONTIENE DATOS PERSONALES CONCERNIENTES A UNA PERSONA IDENTIFICADA O IDENTIFICABLE

Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Campeche

CITATORIO

C. [Redacted]
[Redacted]
PRESENTE.-

En la localidad de San Francisco de Campeche, Mpio. de Campeche, Edo. de Campeche, siendo las 16:15 horas del día, de fecha 27 de noviembre del año 2025, el C. Juan Carlos Cahuich Zenteno, Servidor Público adscrito a la Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Campeche, en funciones de notificación, quien se identifica con credencial de Notificador con Folio: PFFA/05143, expedida a su favor por la C. Mariana Boy Tamborrell, Procuradora Federal de Protección al Ambiente, se constituyó en el domicilio ubicado en Calle [Redacted]

de Campeche Campeche en busca del C. [Redacted]; a quien en lo sucesivo y en el transcurso de este acto se le denominará como "EL INTERESADO" con el objeto de notificarle la resolución administrativa de fecha 21 de noviembre del año 2025, No. PFFA/11.3/0/2025-02441/2025/157, emitido por la LIC. ROSA DEL RUBY AGEVEDO JIMENEZ, Encargada de Despacho de la Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Campeche; por lo que una vez cerciorado que dicho domicilio corresponde al señalado para oír y recibir todo tipo de notificaciones, además de estar indicado en la nomenclatura y señales de las calles y predios aledaños, y una vez cerciorado que en dicho domicilio se ubica "EL INTERESADO" y en los términos de lo previsto en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, así como en el tercer párrafo del artículo 310 y 311 del Código Federal de Procedimientos Civiles de aplicación supletoria a la materia administrativa, por lo que requerí la presencia del interesado y al no encontrarlo, dejo el presente citatorio en poder de [Redacted], quien se encuentra en dicho domicilio, y se identifica por medio de Credencial para votar, clave: [Redacted] y quien dijo tener el carácter de trabajador del C. [Redacted], para que "EL INTERESADO" espere al suscrito, a las 16:15 horas del día 28 de noviembre del año 2025, así mismo se le percibe que en caso de no atender el presente citatorio, la notificación se atenderá con cualquier persona que se encuentre en el domicilio, y si esta se niega a recibir la notificación o se encuentra cerrado, se realizara por instructivo y se fijara en un lugar visible del domicilio. Por lo cual se da por concluida la presente diligencia, firmando al calce para constancia de todo lo anterior.

[Redacted]

El Notificador

C. JUAN CARLOS CAHUICH ZENTENO

El Notificado

Calle 10 B, S/N, entre Av. Gustavo Díaz Ordaz y 102, Col. Camino Real CP. 24020, San Francisco de Campeche, Campeche. Tel: (981) 81 523 21 Ext. 18153 www.gob.mx/profeпа



SEN TEXIO



NEW MEXICO

