

52



SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN TERRITORIAL EN EL ESTADO DE CHIAPAS

INSPECCIONADO: ENCARGADO, OCUPANTE, POSESIONARIO, APODERADO LEGAL, ADMINISTRADOR ÚNICO O RESPONSABLE DE LAS OBRAS Y/O ACTIVIDADES EN EL TERRENO GEORREFERENCIADO POR LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS [REDACTED] LONGITUD OESTE, UBICADO EN [REDACTED] MUNICIPIO DE [REDACTED] EXP. ADMVO. NUM: PFFPA/12.2/3S.5/00006-2025 TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA ACUERDO No.: 0122/2025

En la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, a los dieciocho días del mes de julio de dos mil veinticinco; visto para resolver el expediente citado al rubro, en el que se integra el procedimiento administrativo instaurado al encargado, ocupante, poseionario, apoderado legal, administrador único o responsable de las obras y/o actividades en el terreno georreferenciado por la coordenada geográfica [REDACTED] de latitud norte y [REDACTED] longitud oeste, ubicado en [REDACTED] muni [REDACTED] y en términos del artículo 74 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se emite la siguiente resolución:

RESULTANDO

PRIMERO.- Que el once de abril de dos mil veinticinco, se emitió la orden de inspección ordinaria en materia de zona federal marítimo terrestre número E07.SIRN/0065/2025, la cual fue dirigida al encargado, ocupante, poseionario, apoderado legal, administrador único o responsable de las obras y/o actividades en el terreno georreferenciado por la coordenada geográfica 15° 55' 24.82" de latitud norte y 93° 47' 36.09" longitud oeste, ubicado en Playa del Sol, municipio de Tonalá, Chiapas, la cual tuvo por objeto verificar lo siguiente:

- 1.- Si el sitio sujeto de inspección se ubica en Zona Federal Marítimo Terrestre o en Terrenos Ganados al Mar, de acuerdo a lo establecido en los artículos 3, 4, 5 párrafo primero, 38 y 42 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, ya que estos son bienes de dominio público de la federación, inalienables e imprescriptibles.
- 2.- Si, se hace uso, aprovechamiento o explotación de una superficie de Playa, Zona Federal Marítimo Terrestre, Terrenos Ganados al Mar o cualquier otro depósito natural de aguas marinas, de conformidad con el artículo 7 y 35 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, asegurándose que estas no pongan en riesgo la integridad física de los usuarios, obstruyan el libre tránsito por dichos bienes o en su caso que no causen contaminación a las áreas públicas.
- 3.- Si cuenta con el título de concesión o acuerdo de destino, expedido por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales para el uso, explotación o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre, Terrenos Ganados al Mar, o cualquier otro depósito natural de aguas marinas, que refiere a los artículos 8, 61 y 72 de la Ley General de Bienes Nacionales y 22 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, ya que estos son bienes de dominio público de la federación, inalienables e imprescriptibles.
- 4.- Si existe daño al ambiente, por el uso, aprovechamiento o explotación de la Playa, Zona Federal Marítimo Terrestre o Terrenos Ganados al Mar, esto con lo establecido en el artículo 153 de la Ley General de Bienes Nacionales, en relación al artículo 2 fracciones III, IV, V, VI, VII y VIII de la Ley Federal de Responsabilidad Ambiental.

SEGUNDO. - Que, en cumplimiento a la orden de inspección antes citada, inspectores federales adscritos a esta Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el estado de Chiapas, el día once de abril de dos mil veinticinco, levantaron para debida constancia el acta de inspección ordinaria en materia de zona federal PFFPA/ZFMT/097/0065/2025, en la que circunstanciaron diversos hechos y omisiones.

TERCERO. - El diez de julio de dos mil veinticinco, se le notificó mediante comparecencia personal, el acuerdo de inicio de procedimiento número 0119/2025 de fecha diez de julio de dos mil veinticinco a los CC. Raúl [REDACTED] en el que se les hizo de su conocimiento las irregularidades que se asentaron en el acta de inspección ordinaria en materia de zona federal PFFPA/ZFMT/097/0065/2025 de fecha once de abril de dos mil veinticinco, concediéndoles el término de quince días hábiles contados a partir de que surtiera efectos su notificación, para que manifestara por escrito lo que a su derecho conviniera y aportara en su caso, las pruebas que considerara procedentes en relación con los hechos y omisiones asentados en el acta de mérito.

CUARTO.- Obran escritos signado por los [REDACTED] recibido por esta autoridad el día catorce de julio de dos mil veinticinco, así como la ratificación de su escrito de esa misma fecha, mediante los cuales los comparecientes, aceptaron las irregularidades circunstanciadas en el acta que originó el expediente señalado al rubro y solicitó que en términos del artículo 345 del Código Federal de Procedimientos Civiles, se emita la resolución correspondiente.

QUINTO. - Seguido por sus cauces el procedimiento de inspección y vigilancia, mediante el proveído descrito en el Resultando que antecede, esta autoridad ordenó dictar la presente resolución: y



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

## OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN TERRITORIAL EN EL ESTADO DE CHIAPAS

INSPECCIONADO: ENCARGADO, OCUPANTE, POSESIONARIO, APODERADO LEGAL, ADMINISTRADOR ÚNICO O RESPONSABLE DE LAS OBRAS Y/O ACTIVIDADES EN EL TERRENO GEORREFERENCIADO POR LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS [REDACTED] LONGITUD OESTE, UBICADO [REDACTED]  
EXP. ADMVO. NUM: PPPA/12.2/35.5/00006-2025  
TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA  
ACUERDO No.: 0122/2025

### CONSIDERANDO

I.-Que el Encargado del Despacho de la Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Chiapas (Designado mediante oficio de nombramiento número DESIG/022/2025, de fecha dieciséis de marzo de dos mil veinticinco), expedido por la C. Mariana Boy Tamborrell, Procuradora Federal de Protección al Ambiente, de conformidad con el artículo 1, 2 fracción V, 3 Letra B fracción I, y último párrafo, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54 fracción VIII, 80 fracción IX, XI, XII, XIII, y LV, y último párrafo, artículo Tercero transitorio, del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 14 de marzo de 2025, es competente por razón de materia, territorio y grado, para **resolver** el presente procedimiento administrativo de inspección y vigilancia, proveyendo conforme a derecho, emitiendo los acuerdos correspondientes, imponiendo las medidas técnicas que procedan; ordenar e imponer medidas preventivas, correctivas o de urgente aplicación cuando proceda conforme a las disposiciones jurídicas aplicables; así como las medidas de seguridad con la indicación de las acciones necesarias para subsanar las irregularidades que motivaron la imposición de dichas medidas y los plazos para su realización, a fin de que una vez cumplidas se ordene el retiro de las mismas; así como programar, ordenar y realizar visitas de inspección para verificar el cumplimiento de las normas jurídicas aplicables a la prevención y control de la contaminación ambiental; a la restauración de los recursos naturales, y a la preservación y protección de los recursos forestales y cambio de uso de suelo en terrenos forestales; la vida silvestre, los quelonios, mamíferos marinos y especies acuáticas en riesgo; bioseguridad de organismos genéticamente modificados; el uso y aprovechamiento de la zona federal marítimo terrestre, playas marítimas, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas; áreas naturales protegidas, así como el impacto ambiental y el ordenamiento ecológico de competencia federal, y establecer mecanismos, instancias y procedimientos administrativos que procuren el logro de tales fines; de conformidad con los artículos **4 párrafo sexto**, 14 párrafo segundo, párrafo primero y décimo sexto del artículo 16; 17 párrafo primero, cuarto y sexto y 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 2 fracción I, 3 fracción I, 14, 15, 16, 17, 17 BIS, 26 y 32 Bis fracción V, VIII, y XLII de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal vigente; 1, 2, 3, 5, 6 fracciones I, II, IX y XXI, 7 fracciones IV, V, VI, VII, VIII, IX y XIV, 8, 16, 28 fracciones I, VI, y III, 72, 74, 119, 120, 127 y **153** de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 26, 27, 31, 32, 33, 35, 36, 38, 52, 53, 74, 75, 76, 77, 78 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 2, 3 fracción II y V, 8, 13, 14, 15, 19, 28, 35, 36, 39, 50, 57, 59, 72, 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, de aplicación supletoria al presente asunto; 93 fracción II, 129, 130, 147, 148, 202 y 316 del Código Federal de Procedimientos Civiles, de aplicación supletoria a los procedimientos administrativos de carácter federal; artículos 1, 2, 6, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 24, 25, 26 y 39 de la Ley Federal de Responsabilidad Ambiental; **1, 2 fracción V, 3 Letra B fracción I, y último párrafo, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54 fracción VIII, 80 fracción IX, XI, XII, XIII, y LV, y último párrafo, artículo Tercero transitorio, del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 14 de marzo de 2025**, así como los artículos PRIMERO, inciso b) y d), numeral 7 y SEGUNDO del Acuerdo por el que se señala el nombre, sede y circunscripción territorial de las oficinas de representación de protección ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en las entidades federativas y en la zona metropolitana del valle de México, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día treinta y uno de agosto de dos mil veintidós.

La competencia por territorio del suscrito en el presente asunto se consigna con lo establecido en artículo 80 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, y el Acuerdo por el que se señala el nombre, sede y circunscripción territorial de las Oficinas de Representación de Protección Ambiental, en sus artículos Primero numeral Siete y Segundo, que señalan:

**Artículo 80.-** Cada persona titular de las oficinas de representación de protección ambiental y gestión territorial de la Profepa debe ejercer las facultades que le confiere este reglamento en la circunscripción territorial que se determine conforme al párrafo siguiente.

La denominación, sede y circunscripción territorial de las oficinas de representación de protección ambiental y gestión territorial de la Profepa y sus oficinas auxiliares, se establecerán en el Acuerdo que para tal efecto expida la persona titular de la Profepa, de conformidad con lo previsto en este reglamento y demás disposiciones jurídicas aplicables. Dicho Acuerdo debe ser publicado en el Diario Oficial de la Federación.

Las oficinas de representación de protección ambiental y gestión territorial de la Profepa, para el ejercicio de sus atribuciones, pueden contar con oficinas auxiliares, de conformidad con las disposiciones jurídicas aplicables.

Cada oficina de representación de protección ambiental y gestión territorial tiene dentro de su circunscripción territorial las atribuciones siguientes:

VIII. Ordenar y realizar visitas u operativos de inspección para verificar el cumplimiento de las disposiciones jurídicas aplicables a la restauración de los recursos naturales, a la preservación y

SANCIÓN: **MULTA** por 250 Unidades de Medida y Actualización, que hacen un total de \$28,285.00 [veintiocho mil doscientos ochenta y cinco pesos por cada infractor], que sumados hacen un total de 56,570.00 [cincuenta y seis mil quinientos setenta pesos, así como lo previsto en el resolve CUARTO de la presente resolución administrativa.

Carretera Tuxtla - Chicoasén, km. 4.5, Col. Plan de Ayala, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, C.P. 29050, Tel. 961 1403020



SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN TERRITORIAL  
EN EL ESTADO DE CHIAPAS

INSPECCIONADO: ENCARGADO, OCUPANTE, POSESIONARIO, APODERADO LEGAL, ADMINISTRADOR ÚNICO O RESPONSABLE DE LAS OBRAS Y/O ACTIVIDADES EN EL TERRENO GEOREFERENCIADO POR LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS [REDACTED]

UBICADO EN [REDACTED]  
EXP. ADMVO. NUM: PFFPA/12.2/35.5/00006-2025

TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

ACUERDO No.: 0122/2025

protección de los recursos forestales, de vida silvestre, quelonios, mamíferos marinos y especies acuáticas en riesgo, sus ecosistemas y recursos genéticos, bioseguridad de organismos genéticamente modificados, especies exóticas que amenacen ecosistemas, hábitats o especies, el uso y aprovechamiento de la zona federal marítimo terrestre, playas marítimas y terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas, las áreas naturales protegidas, a la prevención y control de la contaminación de la atmósfera, suelos contaminados por materiales y residuos peligrosos, actividades altamente riesgosas, manejo integral de residuos peligrosos, impacto ambiental, emisión y transferencia de contaminantes, descargas de aguas residuales a cuerpos de aguas nacionales, en materia de ordenamiento ecológico, de conformidad con las disposiciones jurídicas aplicables, así como requerir la presentación de la documentación e información necesaria y establecer y ejecutar mecanismos que procuren el logro de tales fines;

IX. Sustanciar el procedimiento administrativo de inspección y llevar a cabo actos de vigilancia, conforme a las disposiciones jurídicas aplicables;

XI. Determinar las infracciones a las disposiciones en las materias competencia de la Profepa;

XII. Emitir los acuerdos y resoluciones correspondientes al procedimiento administrativo de inspección y vigilancia e imponer las medidas técnicas correctivas y sanciones que, en su caso, procedan, así como verificar el cumplimiento de dichas medidas y proveer lo necesario para la ejecución de sanciones;

XIII. Ordenar e imponer las medidas técnicas correctivas de urgente aplicación o de restauración que correspondan, de acuerdo a las disposiciones jurídicas aplicables y señalar los plazos para su cumplimiento, así como las medidas de seguridad procedentes, proveyendo lo necesario para obtener la ejecución de estas últimas y, en su caso, señalar las acciones necesarias para subsanar las irregularidades que motivaron la imposición de las medidas de seguridad y los plazos para su realización, a fin de que, una vez cumplidas, se ordene el retiro de tales medidas;

**Acuerdo por el que se señala el nombre, sede y circunscripción territorial de las Oficinas de Representación de Protección Ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en las entidades federativas y en la zona metropolitana del Valle de México.**

**ARTICULO PRIMERO-** Para el cumplimiento de sus atribuciones, la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente contará con delegaciones en las entidades federativas y en la Zona Metropolitana del Valle de México, de acuerdo a lo siguiente:

b) Las Oficinas de Representación de Protección Ambiental dentro del ámbito territorial que se les haya asignado, ejercerán las facultades que se encuentran establecidas en el Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales

d) Las Oficinas de Representación de Protección Ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en los Estados de Baja California, Baja California Sur, Campeche, Colima, Chiapas, Guerrero, Jalisco, Michoacán de Ocampo, Nayarit, Oaxaca, Quintana Roo, Sinaloa, Sonora, Tabasco, Tamaulipas, Veracruz y Yucatán, de conformidad con sus respectivos límites territoriales, según corresponda a cada Delegación, ejercerán su competencia en el territorio insular, cayos, arrecifes, mares adyacentes, zócalos submarinos, plataforma continental, plataformas petroleras u otras infraestructuras situadas en el mar, zona económica exclusiva y mar territorial.

La denominación, sede y circunscripción territorial de las delegaciones de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en las entidades federativas son las siguientes:"

7.- Oficina de Representación de Protección Ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Chiapas, con sede en la ciudad de Tuxtla Gutiérrez, cuya Circunscripción territorial son los límites que legalmente tiene establecido el Estado de Chiapas.

**ARTICULO SEGUNDO.** – Las Oficinas de Representación de Protección Ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente de las entidades federativas y la Oficina de Representación de Protección Ambiental en la Zona Metropolitana del Valle de México, ejercerán sus atribuciones en los términos del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

Respecto de la competencia por razón de materia, se debe considerar que, de acuerdo con los hechos y omisiones asentados en el acta de inspección extraordinaria **PFFPA/ZFMT/097/0065/2025** de fecha once de abril de dos mil veinticinco, que dio origen a un caso que puede estar relacionado con el incumplimiento de obligaciones establecidas en la Ley General de Bienes Nacionales; y al Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; esto con independencia de otras normas que de los datos que arroje el presente procedimiento administrativo, pueda desprenderse que sean de la competencia de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente.

Esta competencia se determina de conformidad con los artículos 1, 3 fracción II, 5, 7 fracciones IV, y V, 28 fracciones I y III, 127, de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 8, 52, 53, 74 y 75 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, mismos que a la letra dicen:



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN TERRITORIAL  
EN EL ESTADO DE CHIAPAS

INSPECCIONADO: ENCARGADO, OCUPANTE, POSESIONARIO, APODERADO LEGAL, ADMINISTRADOR ÚNICO O RESPONSABLE DE LAS OBRAS Y/O ACTIVIDADES EN EL TERRENO GEORREFERENCIADO POR LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS [REDACTED] DESTE, UBICADO EN [REDACTED]  
EXP. ADMVO. NUM: P/PA/12.2/3S.5/00006-2025  
TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA  
ACUERDO No.: 0122/2025

**Ley General de Bienes Nacionales**

**ARTÍCULO 1.-** La presente Ley es de orden público e interés general y tiene por objeto establecer:

- I.- Los bienes que constituyen el patrimonio de la Nación;
- II.- El régimen de dominio público de los bienes de la Federación y de los inmuebles de los organismos descentralizados de carácter federal;
- III.- La distribución de competencias entre las dependencias administradoras de inmuebles;
- IV.- Las bases para la integración y operación del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal y del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal, incluyendo la operación del Registro Público de la Propiedad Federal;
- V.- Las normas para la adquisición, titulación, administración, control, vigilancia y enajenación de los inmuebles federales y los de propiedad de las entidades, con excepción de aquéllos regulados por leyes especiales;
- VI.- Las bases para la regulación de los bienes muebles propiedad de las entidades, y
- VII.- La normatividad para regular la realización de avalúos sobre bienes nacionales.

**ARTÍCULO 3.-** Son bienes nacionales:

II.- Los bienes de uso común a que se refiere el artículo 7 de esta Ley;..."

**ARTÍCULO 5.-** A falta de disposición expresa en esta Ley o en las demás disposiciones que de ella deriven, se aplicarán, en lo conducente, el Código Civil Federal, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y el Código Federal de Procedimientos Civiles.

**ARTÍCULO 7.-** Son bienes de uso común: "...

IV.- Las playas marítimas, entendiéndose por tales las partes de tierra que por virtud de la marea cubre y descubre el agua, desde los límites de mayor reflujo hasta los límites de mayor flujo anuales;

V.- La zona federal marítimo terrestre;

**ARTÍCULO 28.-** La Secretaría y las demás dependencias administradoras de inmuebles tendrán en el ámbito de sus respectivas competencias, las facultades siguientes:

I.- Poseer, vigilar, conservar, administrar y controlar por sí mismas o con el apoyo de las instituciones destinatarias que correspondan, los inmuebles federales;

III.- Controlar y verificar el uso y aprovechamiento de los inmuebles federales;"

**ARTÍCULO 127.-** Los concesionarios y permisionarios que aprovechen y exploten la zona federal marítimo terrestre, pagarán los derechos correspondientes, conforme a lo dispuesto en la legislación fiscal aplicable.

**ARTÍCULO 153.-** Quienes realicen el uso o aprovechamiento de la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, sin contar con concesión permiso o autorización de la autoridad competente, ocasionando directa o indirectamente un daño a los ecosistemas o sus componentes, estarán obligados a la reparación de los daños al ambiente, o bien, a la compensación ambiental que proceda de conformidad con lo dispuesto en la Ley Federal de Responsabilidad Ambiental

**Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.**

**ARTICULO 1o.-** El presente Reglamento es de observancia general en todo el territorio nacional y tiene por objeto proveer, en la esfera administrativa, al cumplimiento de las Leyes General de Bienes Nacionales, de Navegación y Comercio Marítimos y de Vías Generales de Comunicación en lo que se refiere al uso, aprovechamiento, control, administración, inspección y vigilancia de las playas, zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito que se forme con aguas marítimas y de los bienes que formen parte de los recintos portuarios que estén destinados para instalaciones y obras marítimo portuarias.

**ARTICULO 8o.-** La Secretaría sancionará con multa de 10 a 500 veces el salario mínimo general diario vigente para el Distrito Federal de acuerdo a lo establecido en el capítulo respectivo, a quienes infrinjan las limitaciones, restricciones y prohibiciones que se indican en el artículo anterior, sin perjuicio de las sanciones que establezcan otros ordenamientos legales y de carácter federal, estatal y municipal.

**ARTICULO 52.-** A excepción de lo previsto en el Capítulo III de este Reglamento, la Secretaría dispondrá en forma sistemática la vigilancia de las playas, la zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas; para lo cual, podrá solicitar el apoyo de las autoridades federales, estatales y municipales en el ámbito de sus respectivas competencias, con el fin de salvaguardar los intereses patrimoniales de la Nación.

Asimismo, la Secretaría llevará a cabo la práctica periódica de visitas de inspección, a fin de comprobar el cumplimiento de las disposiciones legales y administrativas en la materia.

Cuando se trate de superficies otorgadas en concesión, destino o permiso, verificará que el uso, explotación o aprovechamiento sea el autorizado; de igual forma comprobará que las áreas libres no hayan sido invadidas o detentadas ilegalmente.

**ARTICULO 53.-** Para hacer constar el resultado de las inspecciones que practique la Secretaría, se levantarán actas administrativas que deberán contener lo siguiente:

I.- Número y fecha del oficio de comisión;

SANCIÓN: **MULTA** por 250 Unidades de Medida y Actualización, que hacen un total de \$28,285.00 [veintiocho mil doscientos ochenta y cinco pesos por cada infractor, que sumados hacen un total de 56,570.00] cincuenta y seis mil quinientos setenta pesos, así como lo previsto en el resuelve CUARTO de la presente resolución administrativa.

Carretera Tuxtla – Chicoasén, km. 4.5, Col. Plan de Ayala, Tuxtla Gutierrez, Chiapas, C.P. 29050, Tel. 961 1403020



SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN TERRITORIAL  
EN EL ESTADO DE CHIAPAS

INSPECCIONADO: ENCARGADO, OCUPANTE, POSESIONARIO, APODERADO LEGAL, ADMINISTRADOR ÚNICO O RESPONSABLE DE LAS OBRAS Y/O ACTIVIDADES EN EL TERRENO GEORREFERENCIADO POR LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS

UBICADO EN [REDACTED]  
EXP. ADMVO. NUM: P/PA/12.2/35.5/00006-2025  
TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA  
ACUERDO No.: 0122/2025

- II.- Lugar y fecha en que se levanta el acta con el nombre y cargo del personal que la realice, el cual deberá identificarse debidamente;
- III.- Nombre y domicilio del concesionario o permisionario o en su caso, del ocupante del área objeto de la inspección;
- IV.- Nombre de la persona con quien se entienda la diligencia;
- V.- Número de control y fecha de la concesión o permiso y, en su caso, de la autorización para modificarlos;
- VI.- Uso, aprovechamiento o explotación que se esté dando al área objeto de la inspección;
- VII.- Descripción de los hechos, violaciones e infracciones descubiertos;
- VIII.- Nombre y firma de quienes intervengan en el levantamiento del acta, de los testigos de asistencia nombrados por el visitado y en su ausencia o negativa por el inspector que realice la diligencia;
- IX.- Las demás circunstancias relevantes, derivadas de la inspección; y
- X.- Las actas deberán ser ordenadas por autoridad facultada para ello.

Las actas administrativas a que se refiere este artículo, deberán ser calificadas por la Secretaría y en su caso, servirán de base para el ejercicio de las acciones procedentes.  
Para efectos de la calificación, el visitado gozará de un término de quince días hábiles para manifestar lo que a su derecho convenga, así como para aportar los elementos de prueba que considere necesarios.

**ARTÍCULO 74.- Son infracciones para los efectos del Capítulo II de este Reglamento las siguientes:**

- I.- Usar, aprovechar o explotar la zona federal marítimo terrestre, los terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito que se forme con aguas marítimas, en contravención a lo dispuesto en la Ley y sus reglamentos y a las condiciones establecidas en las concesiones, permisos o autorizaciones otorgadas;
- II.- Continuar ocupando las áreas concesionadas o permisionadas habiéndose vencido el término señalado en la concesión o permiso otorgados, sin haber solicitado previamente su renovación a la Secretaría;
- III.- No devolver a la Secretaría las áreas concesionadas o permisionadas dentro del término que para ese efecto señale la propia Secretaría;
- IV.- Realizar obras o ejecutar actos que contravengan las disposiciones legales, reglamentarias o administrativas o las condiciones establecidas en las concesiones o permisos;
- V.- No mantener en condiciones de higiene las áreas concesionadas o permisionadas o las playas marítimas contiguas;
- VI.- Obstruir o impedir el libre acceso o tránsito a las playas marítimas en contravención a lo dispuesto en el presente Reglamento; y
- VII.- Ejecutar obras para ganar terrenos al mar, o a cualquier otro depósito que se forme con aguas marítimas, sin la autorización previa de la Secretaría.

**ARTÍCULO 75.- Las infracciones a que se refiere este Reglamento serán sancionadas por la Secretaría, previa audiencia al infractor, con multa de cincuenta a quinientas veces el salario mínimo general diario vigente para el Distrito Federal, de acuerdo a la gravedad de la infracción y a las circunstancias que medien en cada caso concreto, salvo las sanciones que compete aplicar a la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.**

**Ley Federal de Procedimiento Administrativo**

**Artículo 1.-** Las disposiciones de esta ley son de orden e interés públicos, y se aplicarán a los actos, procedimientos y resoluciones de la Administración Pública Federal centralizada, sin perjuicio de lo dispuesto en los Tratados Internacionales de los que México sea parte.

El presente ordenamiento también se aplicará a los organismos descentralizados de la administración pública federal paraestatal respecto a sus actos de autoridad, a los servicios que el estado preste de manera exclusiva, y a los contratos que los particulares sólo puedan celebrar con el mismo.

Este ordenamiento no será aplicable a las materias de carácter fiscal, responsabilidades de los servidores públicos, justicia agraria y laboral, ni al ministerio público en ejercicio de sus funciones constitucionales.

En relación con las materias de competencia económica, prácticas desleales de comercio internacional y financiera, únicamente les será aplicable el título tercero A.

Para los efectos de esta Ley sólo queda excluida la materia fiscal tratándose de las contribuciones y los accesorios que deriven directamente de aquéllas.

**Artículo 2.-** Esta Ley, salvo por lo que toca al título tercero A, se aplicará supletoriamente a las diversas leyes administrativas. El Código Federal de Procedimientos Civiles se aplicará, a su vez, supletoriamente a esta Ley, en lo conducente.

**Artículo 62.-** Las autoridades administrativas, para comprobar el cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias podrán llevar a cabo visitas de verificación, mismas que podrán ser ordinarias y extraordinarias; las primeras se efectuarán en días y horas hábiles, y las segundas en cualquier tiempo.



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

## OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN TERRITORIAL EN EL ESTADO DE CHIAPAS

INSPECCIONADO: ENCARGADO, OCUPANTE, POSESIONARIO, APODERADO LEGAL, ADMINISTRADOR ÚNICO O RESPONSABLE DE LAS OBRAS Y/O ACTIVIDADES EN EL TERRENO GEORREFERENCIADO POR LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS [REDACTED] STE, UBICADO [REDACTED]  
EXP. ADMVO. NUM: PFFA/12.2/35.5/00006-2025  
TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA  
ACUERDO No.: 0122/2025

**Artículo 63.-** Los verificadores, para practicar visitas, deberán estar provistos de orden escrita con firma autógrafa expedida por la autoridad competente, en la que deberá precisarse el lugar o zona que ha de verificarse, el objeto de la visita, el alcance que deba tener y las disposiciones legales que lo fundamenten.

**Artículo 64.-** Los propietarios, responsables, encargados u ocupantes de establecimientos objeto de verificación estarán obligados a permitir el acceso y dar facilidades e informes a los verificadores para el desarrollo de su labor.

**Artículo 65.-** Al iniciar la visita, el verificador deberá exhibir credencial vigente con fotografía, expedida por la autoridad competente que lo acredite para desempeñar dicha función, así como la orden expresa a la que se refiere el artículo 63 de la presente Ley, de la que deberá dejar copia al propietario, responsable, encargado u ocupante del establecimiento.

**Artículo 66.-** De toda visita de verificación se levantará acta circunstanciada, en presencia de dos testigos propuestos por la persona con quien se hubiere entendido la diligencia o por quien la practique si aquella se hubiere negado a proponerlos.

**Artículo 72.-** Para imponer una sanción, la autoridad administrativa deberá notificar previamente al infractor del inicio del procedimiento, para que este dentro de los quince días siguientes exponga lo que a su derecho convenga y, en su caso aporte las pruebas con que cuente.

Por tanto, el suscrito Encargado del Despacho de la Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Chiapas, se encuentra debidamente facultado para conocer y resolver de cada una de las actuaciones que corren agregados en el presente expediente administrativo, así como emitir la resolución final que ponga fin al presente procedimiento.

II.- En ejercicio de las atribuciones antes referidas, esta autoridad emitió la orden de inspección ordinaria número **E07.SIRN/0065/2025**, de fecha **once de abril de dos mil veinticinco**. Por tanto, con fundamento en lo señalado en los artículos 93 fracción II, 129 y 130 del Código Federal de Procedimientos Civiles, de aplicación supletoria a los procedimientos administrativos de carácter federal, dicha orden constituye un documento público que se presume de válido por el simple hecho de realizarse por un servidor público en estricto apego a sus funciones y como lo señala el artículo 8 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, de aplicación supletoria al presente asunto, será válido hasta en tanto su invalidez sea declarada por autoridad administrativa o jurisdiccional. En consecuencia y, con fundamento en el artículo 202 del referido Código Federal de Procedimientos Civiles, tiene valor probatorio pleno.

III.- Del análisis del acta de inspección extraordinaria **PFFA/ZFMT/097/0065/2025** de fecha **once de abril de dos mil veinticinco**, se desprende que la visita de inspección fue llevada a cabo por inspectores adscritos a la Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Chiapas, autorizados para tal efecto mediante la orden de inspección señalada en el considerando que antecede. En tal virtud, también constituye con fundamento en lo señalado en los artículos 93 fracción II, 129 y 130 del Código Federal de Procedimientos Civiles de aplicación supletoria a los procedimientos administrativos de carácter federal, un documento público que se presume de válido por el simple hecho de realizarse por servidores públicos en estricto apego a sus funciones y como lo señala el artículo 8 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, de aplicación supletoria al presente asunto, será válido hasta en tanto su invalidez sea declarada por autoridad administrativa o jurisdiccional. En consecuencia y, con fundamento en el artículo 202 del referido Código Federal de Procedimientos Civiles, hace fe y prueba plena, con la salvedad referida en el citado numeral.

IV.- Como se ha referido en los Considerandos II y III que anteceden, la orden de inspección y el acta de inspección en materia de Zona Federal Marítimo Terrestre, constituyen pruebas documentales públicas en los términos establecidos por el artículo 129 del Código Federal de Procedimientos Civiles aplicado supletoriamente, ya que:

### **A. Su formación está encomendada en la ley.**

La orden de inspección tiene su origen y fundamento en lo dispuesto por los artículos 62 y 63 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, que establece que las autoridades competentes podrán realizar, por conducto de personal autorizado, visitas de inspección, siendo requisito para el desahogo de esa diligencia que el personal en comento cuente con la orden escrita debidamente fundada y motivada, expedida por la autoridad competente, en la que se precise el lugar o zona a inspeccionar y el objeto de la diligencia.

Estos extremos fueron debidamente cumplidos en la orden de inspección, ya que el documento en comento obra por escrito, establece los numerales de los ordenamientos jurídicos que dan base a la actuación de la autoridad y establece los motivos de su aplicación, así como fue expedida por la autoridad competente, señalándose el lugar a inspeccionar y el objeto de la visita.

SANCIÓN: **MULTA** por 250 Unidades de Medida y Actualización, que hacen un total de **\$28,285.00 [veintiocho mil doscientos ochenta y cinco pesos por cada infractor]**, que sumados hacen un total de 56,570.00 [cincuenta y seis mil quinientos setenta pesos, así como lo previsto en el resuelve CUARTO de la presente resolución administrativa.

Carretera Tuxtla – Chicoasén, km. 4.5, Col. Plan de Ayala, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, C.P. 29050, Tel. 961 1403020



SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN TERRITORIAL EN EL ESTADO DE CHIAPAS

INSPECCIONADO: ENCARGADO, OCUPANTE, POSESIONARIO, APODERADO LEGAL, ADMINISTRADOR ÚNICO O RESPONSABLE DE LAS OBRAS Y/O ACTIVIDADES EN EL TERRENO GEORREFERENCIADO POR LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS [REDACTED] OESTE, UBICADO [REDACTED]

EXP. ADMVO. NUM: PFPA/12.2/3S.5/00006-2025

TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

ACUERDO No.: 0122/2025

En el caso del acta de visita de inspección, también cumple con los requisitos exigidos por la ley, ya que su formación se encuentra prevista por el artículo 63 de la Ley Federal de Procedimiento.

B. Fueron dictados en los límites competenciales de la autoridad que lo emitió.

El Encargado de Despacho de la Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Chiapas, actuó con la facultad legal de emitir la orden de inspección ordinaria en materia de Zona Federal Marítimo Terrestre, en comento, tal como lo refieren los artículos 1, 2 fracción I, 3 fracción I, 14, 16, 17, 17 Bis, 26 y 32 BIS fracción V de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, 1, 2, 3, 62, 63, 64, 65, 66, 67 y 68 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; y de conformidad con el artículo 1, 2 fracción V, 3 Letra B fracción I, y último párrafo, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54 fracción VIII, 80 fracción IX, XI, XII, XIII, y LV, y último párrafo, artículo Tercero transitorio, del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 14 de marzo de 2025.

Por otra parte, el acta de visita de inspección fue levantada por autoridades con competencia como lo son los inspectores federales adscritos a esta oficina de Representación, quienes, de acuerdo a los artículos 62, 63, 64, 65, 66, 67 y 68 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, tenían la facultad de realizar la visita de inspección y levantar acta circunstanciada de todo lo que observaren y que pudiere constituir alguna infracción a la normatividad vigente; misma facultad que fue ejercida en tiempo y forma.

C. Fueron expedidos por funcionarios públicos en el ejercicio de sus funciones.

Este extremo queda plenamente demostrado en los propios documentos de referencia, pues éstos fueron emitidos por funcionarios públicos, el Encargado de Despacho de la Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Chiapas y los inspectores adscritos a la Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Chiapas, actuaron en el desempeño de las funciones que les encomiendan los artículos 62, 63, 65, y 66 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

En consecuencia, ambas documentales, al reunir las características de públicas, gozan de pleno valor probatorio en virtud de lo dispuesto por el artículo 202 primer párrafo del Código Federal de Procedimientos Civiles aplicado supletoriamente.

Sirva para robustecer el argumento previamente vertido, la Jurisprudencia del Pleno de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, visible en el Apéndice al Semanario Judicial de la Federación de 1995, Tomo VI, página 153, tesis 2886, que sostuvo lo que a continuación se transcribe:

"DOCUMENTOS PÚBLICOS, CONCEPTO DE, Y VALOR PROBATORIO.- Tienen ese carácter los testimonios y certificaciones expedidos por funcionarios públicos, en el ejercicio de sus funciones, y, por consiguiente, hacen prueba plena".

Por lo anterior, esta Autoridad Federal da por válidos los hechos y omisiones que se hicieron constar en el acta de inspección ordinaria PFPA/ZFMT/097/0065/2025 de fecha once de abril de dos mil veinticinco; así como la validez de la orden de inspección ordinaria número E07.SIRN/0065/2025, de fecha once de abril de dos mil veinticinco.

V.- En el acta descrita en el resultando SEGUNDO de la presente resolución, se asentaron diversos hechos y omisiones cuyo cumplimiento se le requirió mediante acuerdo de inicio de procedimiento 0119/2025 de fecha diez de julio de dos mil veinticinco, a los [REDACTED] en los siguientes términos:

- A) No cuentan con el Título de Concesión, expedido por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, para usar, aprovechar y explotar un total de **476 metros cuadrados** de los cuales **70 metros cuadrados corresponden a zona federal marítimo terrestre**, polígono que abarca las siguientes coordenadas geográficas: 1.- [REDACTED] latitud norte, [REDACTED] longitud oeste, 2.- [REDACTED] latitud norte, [REDACTED] longitud oeste, [REDACTED] latitud norte, [REDACTED] longitud oeste, 4.- [REDACTED] latitud norte, [REDACTED] longitud oeste y **406 metros cuadrados que corresponden a terrenos ganados**



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN TERRITORIAL  
EN EL ESTADO DE CHIAPAS

INSPECCIONADO: ENCARGADO, OCUPANTE, POSESIONARIO, APODERADO LEGAL, ADMINISTRADOR ÚNICO O RESPONSABLE DE LAS OBRAS Y/O ACTIVIDADES EN EL TERRENO GEORREFERENCIADO POR LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS [REDACTED] DE LATITUD NORTE [REDACTED] LONGITUD OESTE, UBICADO EN [REDACTED]  
EXP. ADMVO. NUM: PFFA/12.2735.5/00006-2025  
TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA  
ACUERDO No.: 0122/2025

al mar, polígono que abarca las siguientes coordenadas: 1.- 15°55'24.78" latitud norte, 93°47'35.89" longitud oeste, 2.- 15°55'25.66" latitud norte, 93°47'35.41" longitud oeste, 3.- 15°55'25.84" latitud norte, 93°47'35.80" longitud oeste, 4.- 15°55'24.99" latitud norte, 93°47'36.90" longitud oeste, ambos polígonos ubicados en Playa del Sol, municipio de Tonalá, Chiapas, México; contraviniendo lo dispuesto en el artículo 8, 15 y 72 de la Ley General de Bienes Nacionales; 5 párrafo primero, 38, 40 y 42 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; incurriendo así en la posible comisión de la infracción estipulada en el artículo 74 fracción I del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

B) Se advierte **daño ambiental** en términos del artículo 153 de la Ley General de Bienes Nacionales y 2 fracción III de la Ley Federal de Responsabilidad Ambiental, ocasionado por usar, aprovechar y explotar: un total **476 metros cuadrados** de los cuales **70 metros cuadrados corresponden a zona federal marítimo terrestre**, polígono que abarca las siguientes coordenadas geográficas: 1. [REDACTED] latitud norte, [REDACTED] longitud oeste, 2. [REDACTED] latitud [REDACTED] longitud oeste, [REDACTED] longitud oeste y **406 metros cuadrados que corresponden a terrenos ganados al mar**, polígono que abarca las siguientes coordenadas: 1. [REDACTED] latitud norte, [REDACTED] longitud oeste, [REDACTED] latitud norte, [REDACTED] longitud oeste, 3.- [REDACTED] latitud norte, [REDACTED] longitud oeste, [REDACTED] latitud norte, [REDACTED] longitud oeste, ambos polígonos ubicados en el municipio de [REDACTED] toda vez que la **ocupación** y construcción de obras **en los polígonos ya descritos**, permiten determinar que se **causó una modificación al ecosistema de dunas costeras al haber modificado la morfología natural del lugar**, lo que repercute en la afectación de los servicios ambientales de los elementos y recursos naturales, físicas o biológicas, de las relaciones de interacción que se dan entre éstos.

VI.- Como quedó precisado en el resultando CUARTO de la presente resolución administrativa, mediante escritos recibido en oficialía de partes de esta Oficina de Representación el catorce de julio de este año [REDACTED] comparecieron ante esta Oficina y realizaron manifestaciones, en relación al acta de inspección extraordinaria PFFA/ZFMT/097/0065/2025 de fecha once de abril de dos mil veinticinco; mismos que fueron ratificados por los visitados el mismo día de su presentación. Escritos de los que se advierte que [REDACTED] manifestó lo siguiente:

"... El suscrito, ACEPTO en todas y cada una de sus partes las irregularidades circunstanciadas en el acta de Inspección con número PFFA/ZFMT/097/0065/2025 de fecha once de abril de dos mil veinticinco, y manifiesto que estoy conforme con el contenido de la orden de inspección E07.SIRN/0065/2025 así como del acta ya señalada, toda vez que cumplen con los requisitos de formalidad exigibles por la ley de la materia. Por lo tanto, y en términos del artículo 345 del Código Federal de Procedimientos Civiles, solicito que, a la brevedad posible, se dicte la Resolución Administrativa, que en derecho proceda, tal y como lo ordena dicho artículo, e cuales para mayor apreciación se transcribe.  
ARTICULO 345.- Cuando la demanda fuere confesada expresamente, en todas sus partes, y cuando el actor manifieste su conformidad con la contestación, sin más trámite se pronunciará la sentencia.  
En ese contexto, por así convenir a mis intereses y por marcarlo dicho código, solicito que se dejen de desahogar las etapas procesales siguientes, a efecto de no retardar el trámite y toda vez que no cuento con título de concesión del lugar que nos encontramos ocupando mi hermano de nombre [REDACTED] yo, razón por la que solicito emitan la resolución que corresponda.  
Por lo anterior, a usted C. Encargado del Despacho de la Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial en el Estado de Chiapas, atentamente pido:  
PRIMERO. Tenerme por presentado con el presente escrito, aceptado las irregularidades administrativas.  
SEGUNDO. Solicito se dicte a la brevedad posible la resolución administrativa que en derecho proceda.

SANCIÓN: **MULTA** por 250 Unidades de Medida y Actualización, que hacen un total de \$28,285.00 [veintiocho mil doscientos ochenta y cinco pesos por cada infractor], que sumados hacen un total de 56,570.00 [cincuenta y seis mil quinientos setenta pesos, así como lo previsto en el resuelve CUARTO de la presente resolución administrativa.  
Carretera Tuxtla – Chicoasén, km. 4.5. Col. Plan de Ayala, Tuxtla Gutierrez, Chiapas, C.P. 29050, Tel. 961 1403020



SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN TERRITORIAL EN EL ESTADO DE CHIAPAS

INSPECCIONADO: ENCARGADO, OCUPANTE, POSESIONARIO, APODERADO LEGAL, ADMINISTRADOR ÚNICO O RESPONSABLE DE LAS OBRAS Y/O ACTIVIDADES EN EL TERRENO GEOREFERENCIADO POR LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS [REDACTED] DE LATITUD NORTE [REDACTED] LONGITUD OESTE, UBICADO [REDACTED] EXP. ADMVO. NUM: PFFPA/12.2/35.5/00006-2025 TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA ACUERDO No.: 0122/2025

...” Sic

En ese mismo sentido e [REDACTED], señaló en su escrito lo siguiente:

El suscrito, ACEPTO en todas y cada una de sus partes las irregularidades circunstanciadas en el acta de Inspección con número PFFPA/ZFMT/097/0065/2025 de fecha once de abril de dos mil veinticinco, y manifiesto que estoy conforme con el contenido de la orden de inspección E07.SIRN/0065/2025 así como del acta ya señalada, toda vez que cumplen con los requisitos de formalidad exigibles por la ley de la materia.

Por lo tanto, y en términos del artículo 345 del Código Federal de Procedimientos Civiles, solicito que, a la brevedad posible, se dicte la Resolución Administrativa, que en derecho proceda, tal y como lo ordena dicho artículo, e cuales para mayor apreciación se transcribe.

ARTICULO 345.- Cuando la demanda fuere confesada expresamente, en todas sus partes, y cuando el actor manifieste su conformidad con la contestación, sin más trámite se pronunciará la sentencia.

En ese contexto, por así convenir a mis intereses y por marcarlo dicho código, solicito que se dejen de desahogar las etapas procesales siguientes, a efecto de no retardar el trámite y toda vez que no cuentos con título de concesión del lugar que nos encontramos ocupando mi hermano de nombre Raúl Emmanuel Narcia Guízar y yo, razón por la que solicito que emitan la resolución que corresponda.

Por lo anterior, a usted C. Encargado del Despacho de la Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial en el Estado de Chiapas, atentamente pido:

PRIMERO. Tenerme por presentado con el presente escrito, aceptado las irregularidades administrativas.

SEGUNDO. Solicito se dicte a la brevedad posible la resolución administrativa que en derecho proceda.

Atento a lo anterior, de las ratificaciones hechas por [REDACTED] dichos escritos, se advierte que los sujetos a procedimiento, confirmaron el contenido de los escritos anteriormente señalados y renunciaron a las etapas procesales pendientes por desahogar, consistente en el periodo de ofrecimiento de pruebas, admisión o rechazo de las mismas y a la etapa de alegatos, **manifestando su entera voluntad de renunciar a dichos etapas procesales, solicitando se dicte la resolución administrativa que corresponda.**

#FDI AME

a Re: titat

VII.- En atención a lo anterior, y en términos del artículo 5 de la Ley General de Bienes Nacionales 2, 15, 16, 19, 42 párrafo primero y 43 párrafo primero de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se tienen por recibidas las documentales y las manifestaciones descritas.

En cumplimiento al artículo 345 del Código Federal de Procedimientos Civiles, y ante la evidente renuncia a las etapas procesales por parte de los promoventes, esta Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, **ORDENA SE DICTE LA RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA** que en derecho proceda, debido a la existencia de una **ACEPTACIÓN DE LAS IRREGULARIDADES** señaladas en el acto de inspección (Escrito recibido el catorce de julio de dos mil veinticinco y ratificado en la misma fecha). Situaciones que permite dictar a esta oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial, la resolución respectiva, en un plazo no mayor a veinte días hábiles, al existir una confesión expresa de las irregularidades (1), tal y como se observa a continuación:

ARTICULO 345.- Cuando la demanda fuere confesada expresamente, en todas sus partes, y cuando el actor manifieste su conformidad con la contestación, sin más trámite se pronunciará la sentencia

En esa tesitura, al no haber controversia al Inicio de Procedimiento Administrativo por parte de los sujetos a procedimiento administrativo, ni ofrecimiento de algún medio de prueba idóneo y eficaz como parte, en términos del artículo 332 del Código Federal de Procedimientos Civiles, aplicado de forma supletoria al presente asunto, se tienen por **CONFESADOS LOS HECHOS**, por los cuales se le inicio el procedimiento a los [REDACTED] es decir, que reconocieron de forma **expresa** la comisión de la infracción objeto del presente procedimiento administrativo.

(1) Suprema Corte de Justicia de la Nación. Registro digital. 172803. Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito. Novena Época. Materias(s): Administrativa. Tesis: V 2o P A 9 A. Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Tomo XXV, abril de 2007, página 1677. Tipo: Aislada. CONFESIÓN DE LA DEMANDA. PARA QUE PROCEDA DICTAR SENTENCIA EN EL JUICIO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO FEDERAL, CONFORME AL SUPUESTO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 345 DEL CÓDIGO FEDERAL DE PROCEDIMIENTOS CIVILES, APLICADO SUPLETORIAMENTE A LA LEY FEDERAL DE PROCEDIMIENTO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, ES NECESARIO QUE AQUÉLLA IMPLIQUE EL ALLANAMIENTO TOTAL A LAS PRETENSIONES DEL ACTOR Y QUE ÉSTE MANIFIESTE SU CONFORMIDAD CON ELLO.



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN TERRITORIAL  
EN EL ESTADO DE CHIAPAS

INSPECCIONADO: ENCARGADO, OCUPANTE, POSESIONARIO, APODERADO LEGAL, ADMINISTRADOR ÚNICO O RESPONSABLE DE LAS OBRAS Y/O ACTIVIDADES EN EL TERRENO GEORREFERENCIADO POR LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS [REDACTED] DE LATITUD NORTE Y [REDACTED] LONGITUD OESTE, UBICADO EN [REDACTED]  
EXP. ADMVO. NUM: PFFPA/12.2/3S.5/00006-2025  
TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA  
ACUERDO No.: 0122/2025

Así entonces, dichas confesiones de los hechos, forma una confesión expresa, de acuerdo a lo establecido por el artículo 95 del Código Federal de Procedimientos Civiles, aplicado de forma supletoria al presente asunto.

Para mayor ilustración se citan dichos artículos de forma textual:

"CAPITULO II

Confesión

**ARTICULO 95.-** La confesión puede ser **expresa** o **tácita**: **expresa, la que se hace clara y distintamente, ya al formular o contestar la demanda, ya absolviendo posiciones, o en cualquier otro acto del proceso**; **tácita, la que se presume en los casos señalados por la ley.**

Derivado del análisis exhaustivo de los argumentos, y constancias que corren agregadas en el expediente citado al rubro, es factible colegir que los sujetos a procedimiento no acreditaron contar con el título de concesión para el uso y aprovechamiento de una superficie total de **476 metros cuadrados** de los cuales **70 metros cuadrados corresponden a zona federal marítimo terrestre**, polígono que abarca las siguientes coordenadas geográficas: 1. [REDACTED] latitud norte, [REDACTED] longitud oeste, 2. [REDACTED] latitud norte, [REDACTED] longitud oeste, 3. [REDACTED] latitud norte, [REDACTED] longitud oeste, 4. [REDACTED] latitud norte, [REDACTED] longitud oeste y **406 metros cuadrados que corresponden a terrenos ganados al mar**, polígono que abarca las siguientes coordenadas: [REDACTED] latitud norte, [REDACTED] longitud oeste, [REDACTED] latitud norte, [REDACTED] longitud oeste, [REDACTED] latitud norte, [REDACTED] longitud oeste, [REDACTED] latitud norte, [REDACTED] longitud oeste, ambos polígonos ubicados en [REDACTED] México; en consecuencia, al no haber prueba en contrario que desvirtúe el extremo planteado por esta autoridad, derivado de los hechos señalados en el acta de inspección extraordinaria **PFFPA/ZFMT/097/0065/2025** de fecha **once de abril de dos mil veinticinco**, al ser un documento público realizado por los servidores públicos en el ejercicio de sus funciones, hacen prueba plena y coligen la legalidad de su contenido.

En razón de lo anterior, y al no subsanar ni desvirtuar la irregularidad por la que se le inicio el presente procedimiento administrativo, los sujetos a procedimiento contravienen lo establecido en los artículos 8, 72 y 153 de la Ley General de Bienes Nacionales; 5 párrafo primero, 38, 40 y 42 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, los cuales para mayor apreciación, literalmente señalan lo siguiente:

**Ley General de Bienes Nacionales**

**ARTÍCULO 8.-** Todos los habitantes de la República pueden usar los bienes de uso común, sin más restricciones que las establecidas por las leyes y reglamentos administrativos.  
Para aprovechamientos especiales sobre los bienes de uso común, se requiere **concesión, autorización o permiso otorgados con las condiciones y requisitos que establezcan las leyes.**

**ARTÍCULO 72.-** Las dependencias administradoras de inmuebles podrán otorgar a los particulares derechos de uso o aprovechamiento sobre los inmuebles federales, mediante **concesión**, para la realización de actividades económicas, sociales o culturales, sin perjuicio de leyes específicas que regulen el otorgamiento de concesiones, permisos o autorizaciones sobre inmuebles federales..."

**ARTÍCULO 153.-** Quienes realicen el uso o aprovechamiento de la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, sin contar con **concesión permiso o autorización de la autoridad competente, ocasionando directa o indirectamente un daño a los ecosistemas o sus componentes, estarán obligados a la reparación de los daños al ambiente**, o bien, a la compensación ambiental que proceda de conformidad con lo dispuesto en la Ley Federal de Responsabilidad Ambiental.

**Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar**

**ARTICULO 5o.-** Las playas, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, o a cualquier otro depósito que se forme con aguas marítimas, son bienes de dominio público de la Federación, inalienables e imprescriptibles y mientras no varíe su situación jurídica, no están sujetos a acción reivindicatoria o de posesión definitiva o provisional..."

SANCIÓN: **MULTA** por 250 Unidades de Medida y Actualización, que hacen un total de **\$28,285.00 [veintiocho mil doscientos ochenta y cinco pesos por cada infractor]**, que sumados hacen un total de 56,570.00 [cincuenta y seis mil quinientos setenta pesos, así como lo previsto en el resuelve CUARTO de la presente resolución administrativa.

Carretera Tuxtla – Chicoasén, km. 4.5, Col. Plan de Ayala, Tuxtla Gutierrez, Chiapas, C.P. 29050, Tel. 961 1403020

57



SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN TERRITORIAL EN EL ESTADO DE CHIAPAS

INSPECCIONADO: ENCARGADO, OCUPANTE, POSESIONARIO, APODERADO LEGAL, ADMINISTRADOR ÚNICO O RESPONSABLE DE LAS OBRAS Y/O ACTIVIDADES EN EL TERRENO GEORREFERENCIADO POR LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS... DE LATITUD NORTE... LONGITUD OESTE, UBICADO EN... EXP. ADMVO. NUM: PFPA/12.2/35.5/00006-2025 TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA ACUERDO No.: 0122/2025

SECCIÓN III DE LOS TERRENOS GANADOS AL MAR

ARTÍCULO 38.- Los terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas son bienes de dominio público de la Federación, inalienables e imprescriptibles y mientras no varíe su situación jurídica, no podrán ser objeto de acción reivindicatoria o de posesión definitiva o provisional por parte de particulares, salvo lo que dispongan la Ley y el presente Reglamento. Los terrenos a que se refiere este artículo estarán bajo el control, administración y vigilancia de la Secretaría.

ARTÍCULO 40.- Cuando por causas naturales se descubran y ganen terrenos al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas, corresponderá a la Secretaría realizar los estudios técnicos necesarios para identificar y deslindar dichos terrenos.

ARTÍCULO 42.- Los terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas en forma natural, deberán preferentemente destinarse al servicio de las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, Estatal o Municipal, para el cumplimiento de los fines públicos a su cargo. Cuando dichos terrenos no sean aptos para destinarse a fines públicos, la Secretaría podrá otorgar concesiones o permisos en favor de particulares para su uso, aprovechamiento o explotación.

Por lo tanto del análisis a las constancias que corren agregadas en el expediente citado al rubro, y por la conducta desplegada y que ha quedado debidamente establecida por los sujetos a procedimiento, esta autoridad determina la comisión de la infracción estipulada en el artículo 74 fracción I, precepto contenido en el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, que para mayor apreciación se transcriben en su literalidad:

REGLAMENTO PARA EL USO Y APROVECHAMIENTO DEL MAR TERRITORIAL, VÍAS NAVEGABLES, PLAYAS, ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y TERRENOS GANADOS AL MAR.

ARTÍCULO 74.- Son infracciones para los efectos del Capítulo II de este Reglamento las siguientes:

I.- Usar, aprovechar o explotar la zona federal marítimo terrestre, los terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito que se forme con aguas marítimas, en contravención a lo dispuesto en la Ley y sus reglamentos y a las condiciones establecidas en las concesiones, permisos o autorizaciones otorgadas;"

VIII.- En tal virtud, esta autoridad determina que ha quedado establecida la certidumbre de la infracción imputada a lo [redacted] por la violación a las disposiciones establecidas a los artículos 8, 72 y 153 de la Ley General de Bienes Nacionales, 5 párrafo primero, 38, 40 y 42 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; cometiendo la infracción estipulada en el artículo 74 fracción I del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

IX.- Toda vez que ha quedado acreditada la infracción en la que incurrieron [redacted] las disposiciones jurídicas establecidas en la Ley General de Bienes Nacionales, y el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, vigente, esta autoridad determina que procede la imposición de las sanciones administrativas conducentes, previsto en los artículos 75, 77 del Reglamento para el Uso, Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar y 73 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, para cuyo efecto se toma en consideración:

A.LOS DAÑOS QUE SE HUBIEREN PRODUCIDO O PUEDAN PRODUCIRSE:

En el caso particular es de destacarse que se produjeron daños al ecosistema costero, en virtud de que al usar y aprovechar una superficie de terreno que se encuentra en (zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar), sin contar con el título de concesión, debidamente expedido por la Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales, implica que se han provocado efectos negativos en dicho ecosistema costero, ya que no se previeron los resultados que el uso de dicho terreno ocasionó.



56



SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN TERRITORIAL EN EL ESTADO DE CHIAPAS

INSPECCIONADO: ENCARGADO, OCUPANTE, POSESIONARIO, APODERADO LEGAL, ADMINISTRADOR ÚNICO O RESPONSABLE DE LAS OBRAS Y/O ACTIVIDADES EN EL TERRENO GEORREFERENCIADO POR LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS... LATITUD NORTE... LONGITUD OESTE, UBICADO EN... EXP. ADMVO. NUM: PFFPA/12.2/3S.5/00006-2025 TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA ACUERDO No.: 0122/2025

pesos 11/100 M.N.); lo anterior de conformidad con en el artículo 194-D fracciones I y II de la Ley Federal de Derechos; dichas cantidades hacen una sumatoria total de \$ 5,668.33 (cinco mil seiscientos sesenta y ocho pesos 33/100 M.N.); cantidades que debieron ser cubiertas por los hoy sujetos a procedimiento, para dar cumplimiento con la normatividad aplicable, para poder obtener la concesión y hacer uso y aprovechamiento de (zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar); ya que al estar ocupando dichos bienes nacionales, se encuentra ocasionando un detrimento al erario público; toda vez que al usar y obtener un aprovechamiento respecto de los bienes que pertenecen a la nación, lesiona el patrimonio público, traducándose en un menoscabo o pérdida del mismo, que al mismo tiempo ocasiona beneficios económicos al ocupante de dicho terreno, por omitir los pagos de derechos necesarios.

B. EL CARACTER INTENCIONAL O NO DE LA ACCION U OMISION CONSTITUTIVAS DE LA INFRACCION:

De las constancias que integran los autos del expediente administrativo en que se actúa, así como de los hechos u omisiones a que se refieren los considerandos que anteceden, resultan suficientes para establecer fehacientemente que los visitados conocen las obligaciones a que está sujeto, para dar cabal cumplimiento a la normatividad ambiental, en virtud de que le fue notificado el inicio de procedimiento y no presentó ante esta oficina el título de concesión. Por lo tanto, se advierte negligencia en su actuar.

C. LA GRAVEDAD DE LA INFRACCION:

En el caso particular, es de señalarse que la irregularidad por la que fue llamado a procedimiento se considera grave, toda vez que los hoy sujetos a procedimiento no cuentan con el título de concesión por la (zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar) que se encuentran ocupando, por lo que al no realizar los trámites que por ley está obligado para quien deseen usar, y aprovechar una superficie de terrenos ganados al mar y zona federal marítimo terrestre o a cualquier otro depósito natural de aguas marinas, está incumpliendo no solo con la normatividad ambiental, sino que está usando dicha zona, sin someter su solicitud a consideración de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; ya que en el citado título se establecerán los términos y condicionantes que se deberán de cumplir con la finalidad de no alterar los recursos marinos o los ecosistemas costeros, asimismo la conducta realizada va en menoscabo al erario público, por el uso y aprovechamiento de un bien que pertenece a la nación, sin contar con la concesión expedida por la autoridad competente, omitiendo con ello realizar los pagos de derechos correspondientes para cumplir con lo establecido en la normatividad aplicable. Además de que la conservación de los ambientes costeros no solo son importantes por la gran diversidad que contiene, sino que además, la conservación de estos hábitats ayudará a mantener la presencia de especies raras que son exclusivas de los ambientes costeros de México, extremo que en el presente caso no se llevó a cabo ya que no se realizaron los trámites para poder usar y/o aprovechar zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar con su respectivo título de concesión, lo que no permitió que se llevaran a cabo acciones que tienen como finalidad reducir el daño a los ecosistemas costeros.

En conclusión, es de señalarse que los [redacted] ar, hacen uso y aprovechamiento de una superficie total de 476 metros cuadrados de los cuales 70 metros cuadrados corresponden a zona federal marítimo terrestre, polígono que abarca las siguientes coordenadas geográficas: 1. [redacted] latitud norte [redacted] longitud oeste, 2. [redacted] latitud norte [redacted] longitud oeste y 406 metros cuadrados que corresponden a terrenos ganados al mar, polígono que abarca las siguientes coordenadas [redacted] e, [redacted] gitud oeste [redacted] latitud [redacted] gitud oeste, ambos polígonos ubicados en Playa del Sol, municipio de Tonala, Chiapas, México. Por lo tanto, de acuerdo a la teología de la normatividad ambiental, que establece el cuidado y protección de los recursos naturales, sujeta a los gobernados a que las actividades que realicen cuenten con las respectivas autorizaciones, las cuales deberán contemplar las acciones tendientes a la conservación y mejoramiento del ambiente; lo que en la especie no aconteció, ya que se encuentran ocupando (zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar).

D.LA REINCIDENCIA DEL INFRACTOR:

En una búsqueda practicada en el archivo general de esta Oficina de Representación, NO se encontró expedientes administrativos integrados por un diverso procedimiento administrativo seguido en contra de los CC. [redacted] razón por la que se infiere, que NO SON REINCIDENTES.



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN TERRITORIAL  
EN EL ESTADO DE CHIAPAS

INSPECCIONADO: ENCARGADO, OCUPANTE, POSESIONARIO, APODERADO LEGAL, ADMINISTRADOR ÚNICO O RESPONSABLE DE LAS OBRAS Y/O ACTIVIDADES EN EL TERRENO GEORREFERENCIADO POR LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS [REDACTED] DE LATITUD NORTE Y [REDACTED] LONGITUD OESTE, UBICADO [REDACTED]  
EXP. ADMVO. NUM: PFFPA/12.2/3S.5/00006-2025  
TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA  
ACUERDO No.: 0122/2025

**E. CONDICIONES ECONÓMICAS DEL INFRACTOR:**

A efecto de determinar las condiciones económicas de los [REDACTED] [REDACTED] hace constar que, a pesar de que en la notificación descrita en el **Resultando Tercero** se les requirió que aportaran los elementos probatorios necesarios para determinarlas, las persona sujetas a este procedimiento no ofertó ninguna probanza sobre el particular, por lo que, según lo dispuesto en los artículos 288 y 329 del Código Federal de Procedimientos Civiles, se le tiene por perdido ese derecho, al no suscitar controversia sobre las condiciones económicas asentadas en el acta descrita en el **Resultando Segundo** de esta resolución.

Bajo ese contexto, esta autoridad estima sus condiciones económicas, a partir de las constancias que obran dentro del expediente administrativo, en particular del acta de inspección extraordinaria **PFFPA/ZFMT/097/0065/2025** de fecha **once de abril de dos mil veinticinco**, en cuyas fojas 12 a 15 se advierte que los visitados ha contado con recursos económicos suficientes para ejecutar proyectos de construcción en bienes nacionales, las cuales fueron detectadas en el sitio sujeto a inspección. Por lo tanto, esta autoridad determina que los infractores, cuentan con ingresos económicos suficientes para solventar una sanción de carácter económica, con motivo de la infracción en materia ambiental.

**X.-** Toda vez que los hechos y omisiones constitutivos de las infracciones en las que incurrieron los [REDACTED] [REDACTED] implican que se realizaron en contravención a lo establecido en el artículo 8, 72 y 153 de la Ley General de Bienes Nacionales, 5 párrafo primero, del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; y en los términos de los considerandos que anteceden, con fundamento en los artículos 1, 2 y 59 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1, 2 fracción I, 3 fracción I, 14, 15, 16, 17, 17 Bis, 26 y 32 Bis fracción V de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; ;1, 3 Apartado B fracción I 47, 48, 49, 50, 52 fracción LIII, 54 fracción VIII y último párrafo; y 80 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el catorce de marzo de dos mil veinticinco, esta autoridad.

**RESUELVE**

**PRIMERO.-** De conformidad con lo expuesto en el Capítulo de los Considerandos de la presente resolución, **se determina la responsabilidad administrativa** del [REDACTED] haber contravenido lo establecido en los artículos 8 de la Ley General de Bienes Nacionales, 5 párrafo primero, 38, 40 y 42 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, cometiendo la infracción estipulada en el artículo 74 fracción I del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, ya que realiza el uso y aprovechamiento de un total de **476 metros cuadrados** de los cuales **70 metros cuadrados corresponden a zona federal marítimo terrestre**, polígono que abarca las siguientes coordenadas geográficas: [REDACTED] d norte [REDACTED] oeste, 2.- [REDACTED] titud norte [REDACTED] d norte [REDACTED] longitud oeste y **406 metros cuadrados que corresponden a terrenos ganados al mar**, polígono que abarca las siguientes coordenadas: 1. [REDACTED] titud norte [REDACTED] longitud oeste, [REDACTED] latitud norte [REDACTED] longitud oeste, 3.- [REDACTED] latitud norte, [REDACTED] ngitud oeste, [REDACTED] titud nor [REDACTED] ngitud oeste, ambos polígonos ubicados e [REDACTED] sin contar con el título de concesión expedido por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

**SEGUNDO.-** De conformidad con lo expuesto en el Capítulo de los Considerandos de la presente resolución, **se determina la responsabilidad administrativa** de [REDACTED] al haber contravenido lo establecido en los artículos 8 de la Ley General de Bienes Nacionales, 5 párrafo primero, 38, 40 y 42 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, cometiendo la infracción estipulada en el artículo 74 fracción I del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, ya que realiza el uso y aprovechamiento de un total de **476 metros cuadrados** de los cuales **70 metros cuadrados corresponden a zona federal marítimo terrestre**, polígono que abarca las siguientes coordenadas geográficas: [REDACTED] latitud nor [REDACTED] e, [REDACTED] e, [REDACTED] ngitud oeste y **406 metros cuadrados que corresponden a terrenos ganados al mar**, polígono que abarca las siguientes coordenadas: [REDACTED] oeste, [REDACTED] titud norte [REDACTED] ngitud oeste,

SANCIÓN: **MULTA** por 250 Unidades de Medida y Actualización, que hacen un total de \$28,285.00 [veintiocho mil doscientos ochenta y cinco pesos por cada infractor, que sumados hacen un total de 56,570.00] cincuenta y seis mil quinientos setenta pesos, así como lo previsto en el **CUARTO** de la presente resolución administrativa.  
Carretera Tuxtla – Chicoasén, km. 4.5, Col. Plan de Ayala, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, C.P. 29050, Tel. 961 1403020

59



SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN TERRITORIAL EN EL ESTADO DE CHIAPAS

INSPECCIONADO: ENCARGADO, OCUPANTE, POSESIONARIO, APODERADO LEGAL, ADMINISTRADOR ÚNICO O RESPONSABLE DE LAS OBRAS Y/O ACTIVIDADES EN EL TERRENO GEORREFERENCIADO POR LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS... DE LATITUD NORTE... LONGITUD OESTE, UBICADO EN... EXP. ADMVO. NUM: PFPA/12.2/3S.5/00006-2025 TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA ACUERDO No.: 0122/2025

[Redacted] latitud norte [Redacted] longitud oeste, ambos polígonos ubicados [Redacted] sin contar con el título de concesión expedido por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

TERCERO.- Por lo señalado en el punto inmediato anterior, de conformidad con lo expuesto en los considerandos de la presente resolución; y con fundamento en los artículos 70 fracción II, 77 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 75 y 77 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54 fracción VIII, 80 fracción XI y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el catorce de marzo de dos mil veinticinco, es procedente imponerle las siguientes sanciones administrativas:

A.- Por contravenir lo establecido en los artículos 8 de la Ley General de Bienes Nacionales, 5 párrafo primero, 38, 40 y 42 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, y cometer la infracción estipulada en el artículo 74 fracción I, del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, ya que [Redacted] usa y aprovecha una superficie total de **476 metros cuadrados** de los cuales **70 metros cuadrados corresponden a zona federal marítimo terrestre**, polígono que abarca las siguientes coordenadas geográficas: 1.- [Redacted] latitud norte [Redacted] longitud oeste, [Redacted] latitud n [Redacted] norte, [Redacted] longitud oe [Redacted]

**metros cuadrados que corresponden a terrenos ganados al mar**, polígono que abarca las siguientes coordenadas [Redacted] titud norte [Redacted] ud oeste, 2.- [Redacted] latitud norte, [Redacted] longitud oeste, [Redacted] ud norte, [Redacted] longitud [Redacted] latitud norte [Redacted] longitud oeste, ambos polígonos ubicados en [Redacted] contar con el título de concesión expedido por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; y tomando en consideración que dicha irregularidad no fue desvirtuada ni subsanada durante las etapas del procedimiento administrativo, esta Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Chiapas, con fundamento en el artículo 75 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, determina que es procedente imponer [Redacted] una multa por el equivalente a **250 (doscientas cincuenta Unidades de Medida y Actualización)** (antes Salario Mínimo), contemplada en los párrafos sexto y séptimo del apartado B, del artículo 26, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en el año en curso y que corresponde a **\$113.14 (ciento trece pesos 14/100 M.N)**, ascendiendo la sanción a un monto de **\$28,285.00 (veintiocho mil doscientos ochenta y cinco pesos 00/100 M.N.)**, toda vez que de conformidad con el artículo 8 y 75 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, las infracciones serán sancionadas con multa de 10 a 500 Unidades de Medidas y Actualización (antes Salario Mínimo), contemplada en los párrafos sexto y séptimo del apartado B, del artículo 26, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

B.- Por contravenir lo establecido en los artículos 8 de la Ley General de Bienes Nacionales, 5 párrafo primero, 38, 40 y 42 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, y cometer la infracción estipulada en el artículo 74 fracción I, del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, ya que [Redacted] usa y aprovecha una superficie total de **476 metros cuadrados** de los cuales **70 metros cuadrados corresponden a zona federal marítimo terrestre**, polígono que abarca las siguientes coordenadas geográficas: 1.- [Redacted] latitud norte, [Redacted] longitud oeste, 2.- [Redacted] latitud norte, [Redacted] longitud oeste, [Redacted] ud norte, [Redacted] longitud oeste, 4.- **15°55'24.79"** latitud n [Redacted] este y **406 metros cuadrados que corresponden a terrenos ganados al mar**, polígono que abarca las siguientes coordenadas: 1.- [Redacted] titud norte [Redacted] longitud oeste, 2.-

DEFINICIÓN DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN





SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN TERRITORIAL  
EN EL ESTADO DE CHIAPAS

INSPECCIONADO: ENCARGADO, OCUPANTE, POSESIONARIO, APODERADO LEGAL, ADMINISTRADOR ÚNICO O RESPONSABLE DE LAS OBRAS Y/O ACTIVIDADES EN EL TERRENO GEORREFERENCIADO POR LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS [REDACTED] LATITUD NORTE [REDACTED] LONGITUD OESTE, UBICADO EN [REDACTED]

EXP. ADMVO. NUM: PFPA/12.2/3S.5/00006-2025

TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

ACUERDO No.: 0122/2025

medida; VIII. El grado en que cada medida servirá para prevenir daños futuros y evitar riesgos como consecuencia de su aplicación; IX. El grado en que cada medida beneficiará al ecosistema dañado; X. El grado en que cada medida tendrá en cuenta los correspondientes intereses sociales, económicos y culturales de la localidad; XI. El periodo de tiempo requerido para la recuperación de los ciclos biológicos que fueron afectados por el daño causado al ecosistema; XII. El grado en que cada una de las medidas logra reparar el lugar que ha sufrido el daño ambiental, y XIII. La vinculación geográfica con el lugar dañado.

Se hace de conocimiento al infractor el costo o el tiempo para la reparación de daño de conformidad a su estado base, no será considerado como imposibilidad técnica o materialmente en término de lo dispuesto por el artículo 14 de la Ley Federal de Responsabilidad Ambiental.

4.- De conformidad con el artículo 32 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 10 y 13 de la Ley Federal de Responsabilidad Ambiental; se le reitera, a [REDACTED] que **deberán de abstenerse de realizar cualquier tipo de obras y actividades nuevas en el lugar. De lo contrario, podrá hacerse acreedores a las sanciones del orden penal.**

**QUINTO.** Se le hace saber a los [REDACTED] que esta resolución es definitiva en la vía administrativa, en contra de la que procede el Recurso de Revisión previsto en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, mismo que, en su caso, se interpondrá directamente ante esta Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Chiapas s, en un plazo de quince días hábiles contados a partir del día siguiente a aquel en que surta sus efectos la legal notificación de la presente resolución.

**SEXTO.-** De conformidad con el artículo 76 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, se hace del conocimiento a los [REDACTED] que deberán de efectuar el pago de la multa impuesta en la presente Resolución Administrativa, en un término no mayor a treinta días naturales, contados a partir del día en que se haga la notificación de la presente resolución, para lo cual debe de llevar a cabo los siguientes pasos: Paso 1 ingresar a la siguiente página <http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/e5/hhome2.aspx?0>; Paso 2 Registrarse como usuario; Paso 3 Ingrese su Usuario y Contraseña; Paso 4 Seleccionar el icono de PROFEPA; Paso 5 Seleccionar en el campo de Dirección General: PROFEPA-MULTAS y darle icono de buscar y dar enter; Paso 6 Seleccionar el nombre o descripción del trámite: Multas impuestas por la PROFEPA; Paso 7 Seleccionar la entidad en la que se le sanciona; Paso 8 Llenar el campo cantidad a pagar con el monto de la multa; Paso 9 Seleccionar la opción de calcular pago; Paso 10 Seleccionar el icono de Hoja de Pago en ventanilla bancaria; Paso 11 Imprimir o guardar la "Hoja de Ayuda"; Paso 12 Realizar el pago ya sea por Internet o través de los portales bancarios autorizados por el SAT o bien, en las ventanillas bancarias utilizando la "Hoja de Ayuda"; y Paso 13 Presentar ante la Delegación que sancionó un escrito libre con la copia del pago realizado.

**SÉPTIMO.-** En caso de no dar cumplimiento al pago de las multas de manera voluntaria, se turnará copia certificada de la presente Resolución a la Administración Local de Recaudación del Servicio de Administración Tributaria órgano desconcentrado de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, a efecto de que haga efectiva la sanción impuesta en la presente resolución.

**OCTAVO.** Gírese oficio de estilo a la Oficina de Representación de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Chiapas, a efecto de informarle del sentido y alcance de la sanción impuesta y provea su observancia y cumplimiento en el ámbito de sus atribuciones.

**NOVENO.-**Gírese oficio de estilo a la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros SEMARNAT-México, a efecto de informarle del sentido y alcance de la sanción impuesta y provea su observancia y cumplimiento en el ámbito de sus atribuciones.

**DÉCIMO.-** Se hace del conocimiento de los infractores, que toda obra o instalación que sin concesión o permiso se realicen en la zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar, o cualquier otro depósito que se forme con aguas marítimas, se perderán en beneficio de la nación que de conformidad con lo establecido en el artículo 151 de la Ley General de Bienes Nacionales.



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN TERRITORIAL EN EL ESTADO DE CHIAPAS

INSPECCIONADO: ENCARGADO, OCUPANTE, POSESIONARIO, APODERADO LEGAL, ADMINISTRADOR ÚNICO O RESPONSABLE DE LAS OBRAS Y/O ACTIVIDADES EN EL TERRENO GEORREFERENCIADO POR LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS... DE LATITUD NORTE... LONGITUD OESTE, UBICADO EN... EXP. ADMVO. NUM. PPA/12.2/SS.3/0000/2025 TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA ACUERDO No.: 0122/2025

DÉCIMO PRIMERO. - Se le hace saber que los autos del expediente en que se actúa, están para su consulta en el Archivo General de esta Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Chiapas, con domicilio en Carretera Tuxtla Gutiérrez-Chicoasén kilómetro 4.5, sin número, de la Colonia Plan de Ayala, de ésta Ciudad; de conformidad con el artículo 3 fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, de aplicación supletoria al presente asunto.

DÉCIMO SEGUNDO. - Se hace de conocimiento a lo... que la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente es responsable del tratamiento de los datos personales que se recaben de forma general en los actos de inspección, vigilancia y substanciación de procedimientos administrativos que realiza en las materias de su competencia. El tratamiento de los datos personales recabados por esta Procuraduría se realiza con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y sus Reglamentos; la Ley General de Bienes Nacionales; la Ley Federal de Responsabilidad Ambiental; Título Tercero de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, Título Vigésimo Quinto del Código Penal Federal; el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar y el Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales. No se realizarán transferencias de datos personales, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, que estén debidamente fundados y motivados, de acuerdo a lo establecido en los artículos 18, 22, 70 y 71 de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados. Podrá ejercer su negativa para el tratamiento de sus datos personales en la Unidad de Transparencia de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente ubicada en Avenida Félix Cuevas número 6, Colonia Tlacoquemécatl del Valle, Alcaldía Benito Juárez, Código Postal 03200, Ciudad de México. Correo electrónico: unidad.enlace@profepa.gob.mx y teléfono 55 5449 6300 ext. 16380 Si desea conocer nuestro aviso de privacidad integral, lo podrá consultar en el portal http://www.profepa.gob.mx/innovaportal/v/9146/1/mx/avisos\_de\_privacidad.html.

DÉCIMO TERCERO. - Con fundamento en los artículos 5 la Ley General de Bienes Nacionales 35, 36, 38 y 39 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, de aplicación supletoria al presente asunto, notifíquese personalmente o mediante correo certificado con acuse de recibo al... en el domicilio ubicado en...

DÉCIMO CUARTO. - Con fundamento en los artículos 5 la Ley General de Bienes Nacionales 35, 36, 38 y 39 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, de aplicación supletoria al presente asunto, notifíquese personalmente o mediante correo certificado con acuse de recibo al... en el domicilio ubicado en...

Así lo resolvió y firma el Así lo proveyó y firma el Licenciado Jorge Enrique Zapata Nieto, Encargado de Despacho de la Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Chiapas; de conformidad con el nombramiento expedido y signado por la Procuradora Federal de Protección al Ambiente C. Mariana Boy Tamborrell, mediante oficio número DESIG/022/2025, de fecha dieciséis de marzo de dos mil veinticinco, y con fundamento en lo dispuesto 17, 17 Bis, 18, 26 fracción VIII y 32 Bis de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 3 Apartado B fracción I 47, 48, 49, 50, 52 fracción LIII, 54 fracción VIII y último párrafo; y 80 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el catorce de marzo de dos mil veinticinco.

LO TESTADO EN EL PRESENTE DOCUMENTO SE CONSIDERA COMO INFORMACIÓN CONFIDENCIAL POR CONTENER DATOS PERSONALES CONCERNIENTES A UNA PERSONA IDENTIFICADA O IDENTIFICABLE, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO 115 Y PÁRRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO 120 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

DIVISIÓN JURÍDICA

Firma: [Firma] Nombre: Lic. Juana Sixta Velazquez Jimenez Cargo: Encargada de la Subdirección Jurídica.

Elaboró: bngg

SANCIÓN: MULTA por 250 Unidades de Medida y Actualización, que hacen un total de \$28,285.00 [veintiocho mil doscientos ochenta y cinco pesos por cada infractor, que sumados hacen un total de 56,570.00] cincuenta y seis mil quinientos setenta pesos, así como lo previsto en el resuelve CUARTO de la presente resolución administrativa. Carretera Tuxtla – Chicoasén, km. 4.5, Col. Plan de Ayala, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, C.P. 29050, Tel. 961 1403020