



Expediente No. PFFA/32.3/2c.27.4/0005-2024  
Oficio No.: PFFA/32.1.2/3S.5/0444/2025

hap  
Guaym  
1271

ELIMINADO: VEINTIOCHO PALABRAS.  
FUNDAMENTO LEGAL: ARTICULO 120  
DE LGTAIP, EN VIRTUD DE TRATARSE DE  
INFORMACIÓN CONSIDERADA COMO  
CONFIDENCIAL LA QUE CONTIENE DATOS  
PERSONALES CONCERNIENTES A UNA  
PERSONA IDENTIFICADA  
O IDENTIFICABLE.

**ASUNTO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA**

00027

En la Ciudad de Hermosillo, Sonora, a 04 DIC 2025

**VISTO** el expediente administrativo que al rubro se indica, derivado del procedimiento administrativo de verificación ordinaria, previsto en los Capítulos I y II, del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar territorial, Vías Navegables Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar y Capítulo XI de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, instaurado en contra del [REDACTED]

[REDACTED] que a la letra dice: 2

**RESULTANDO**

**PRIMERO.-** Que de la Orden de Inspección emitida bajo Oficio No. PFFA/32.3/2C.27.4/0006-2024 de fecha 30 de Enero del año 2024 y, Oficio de Comisión No. PFFA/32.1/8C.17.4/0001/0029-2024 de fecha 29 de Enero del año 2024, se desprende que los Inspectores Ambientales Federales **C. ING. GILBERTO ERNESTO RENDÓN PALAFOX Y LIC. EFRÉN GERMAN SOTO**; se constituyeron el día 01 de Febrero del año 2024, en [REDACTED] en la zona federal marítimo terrestre o terrenos ganados al mar ubicados en la dirección ya mencionada y en las Coordenadas Geográficas 27°56' 50.8" LN 111°05'38.0"; con el objetivo de verificar el cumplimiento de las disposiciones contenidas en el Artículo 17, artículo 29 fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X y XI; 52 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; y artículos 194 D, 232, 233 y 234 de la Ley Federal de Derechos en vigor; aplicables a la ocupación, uso, aprovechamiento y explotación de la Zona Federal Marítimo Terrestre, los Terrenos Ganados al Mar, cualquier otro depósito que se forme con aguas marítimas y terrenos adjuntos a dichas áreas. Para lo cual los Inspectores comisionados para tales efectos verificarán lo siguiente:

- 1.- Que el Inspeccionado cuente con Título de Concesión de Zona Federal Marítimo Terrestre, para el uso y disfrute de la ZOFEMAT.
- 2.- De contar con el Título de Concesión de Zona Federal Marítimo Terrestre verificar el cumplimiento de sus condiciones.

Atendiéndose la visita con el C. [REDACTED] quien dijo tener el carácter de encargado de atender la diligencia y Representante Legal del C. [REDACTED] Ocupante de la Zona Federal Marítimo Terrestre que se inspecciona; por lo que una vez habiendo hecho de su conocimiento el motivo de la visita así como habiéndose identificado plenamente con él, se procedió a realizar un recorrido de inspección ocular por el área ocupada, hechos que se hicieron constar en el Acta de Inspección No. **006/2024 ZF**, cuya copia fiel obra en poder de con quien se atendió la diligencia.

**SEGUNDO.-** Que mediante oficio No. PFFA/32.1.2/3S.5/0360-2025, se emitió por parte de esta Autoridad el acuerdo de Notificación de Irregularidades y Emplazamiento y Orden de Medidas Correctivas; el cual se notificó a la parte interesada en fecha 19 de Septiembre del año 2025; mismo en el que se le hicieron saber sus irregularidades cometidas, así como también se le otorgó el término de quince días hábiles contados a partir del día siguiente de la notificación de dicho acuerdo, para que ofreciera sus pruebas y rindiera sus manifestaciones tendientes a desvirtuar

A



**Medio Ambiente**  
Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



**PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE**  
OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y  
GESTIÓN TERRITORIAL DE LA PROCURADURÍA FEDERAL DE  
PROTECCIÓN AL AMBIENTE EN EL ESTADO DE SONORA.  
SUBDIRECCIÓN JURÍDICA



ELIMINADO: DOCE PALABRAS.  
FUNDAMENTO LEGAL: ARTÍCULO 120  
DE LGTAIP. EN VIRTUD DE TRATARSE DE  
INFORMACIÓN CONSIDERADA COMO  
CONFIDENCIAL LA QUE CONTIENE DATOS  
PERSONALES CONCERNIENTES A UNA  
PERSONA IDENTIFICADA  
O IDENTIFICABLE.

Expediente No. PFFA/32.3/2c.27.4/0005-2024  
Oficio No.: PFFA/32.1.2/3S.5/0444/2025

la irregularidad que le fue notificada. lo anterior con fundamento en los numerales 68 y 72 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y 53 último párrafo del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

**TERCERO.-** Que en fecha 03 de Octubre del año 2025, se recibió escrito de comparecencia suscrito por el C. [REDACTED] haciendo diversas manifestaciones las cuales se tienen por realizadas a la vez que viene allanándose al presente procedimiento administrativo y solicitando se dicte la Resolución correspondiente; mismo documento que se tiene por visto y admitido por su sola presentación y naturaleza.

**CUARTO.-** Que mediante Oficio No. PFFA/32.1.2/3S.5/0416-2025, se emitió el acuerdo de notificación de alegatos, el cual fue notificado a la parte interesada mediante listas y rotulón en esta Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Sonora; el acuerdo mediante el cual se le hizo de su conocimiento que una vez transcurrido el período probatorio se le otorgaría un término de cinco días hábiles para que compareciera a manifestar por escrito los alegatos que a su derecho correspondieran.

**QUINTO.-** Que una vez vista el Acta de Inspección No. 006/2024 ZF; el acuerdo de notificación de irregularidades y emplazamiento; y visto que el C. [REDACTED] al momento de comparecer no presentó prueba alguna ante esta Delegación encaminada a desvirtuar las irregularidades materia del presente asunto; con fundamento en lo establecido en el artículo 74 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; en este acto se procede a dictar la Resolución Administrativa correspondiente y:

### CONSIDERANDO

I.- Que esta Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Sonora; es competente para conocer y resolver el presente procedimiento administrativo con fundamento en lo dispuesto por los artículos 4º, 14, 16 y 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1º, 2º, 4º, 5º fracciones III, VI, X, XII, XV, XIX y XXI, 162, 163, 164, 165, 167, 168, 169, 171, 173, 174, Cuarto y Décimo Transitorios de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; artículos 1º, 2º fracción I, 14, 26 y 32 Bis fracción V, PRIMERO y QUINTO Transitorios del Decreto que reforma, adiciona y deroga diversas disposiciones de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, publicado en el Diario Oficial de la Federación en fecha 30 de noviembre de 2000; 56, 57 fracción I, 59 y 74 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; artículos 1º, 2º, 3º fracción 1era, 4º, 6º, 8º, 10º, 11º, 12º, 14º, 19º, 24º, 25º, 28º, 34º y 47º de la Ley Federal de Responsabilidad Ambiental; Artículos 1, 3 apartado B fracción I, 47, 48, 49 fracción IX, 50 fracciones I, II, III IV y V, 52 fracción I incisos a), b), c) y e), III, IV, V, VI, VIII, XV, XVIII, XIX, XX, XXI, 54 fracción VIII y último párrafo, 80 fracciones IV, IX, X, XI, XII, XIII, XXII, XXIV, XXVII, XXXIX, XLII, XLIX, L, LV y último párrafo, 94 párrafo segundo y 95, TERCERO y SEXTO Transitorios del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 14 de marzo de 2025; Artículos PRIMERO incisos b), d) y e) numeral 25 y SEGUNDO del Acuerdo por el que se señala el nombre, sede y circunscripción territorial de las Oficinas de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en las entidades federativas y en la Zona Metropolitana del Valle de México, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 03 de octubre de 2025.

II.- Que como consta en el Acta de Inspección No. 006/2024 ZF; se desprende que el C. [REDACTED] llevó a cabo los siguientes hechos u omisiones: 2





ELIMINADO: SETENTA Y TRES PALABRAS.  
FUNDAMENTO LEGAL: ARTÍCULO 120  
DE LGTAIP, EN VIRTUD DE TRATARSE DE  
INFORMACIÓN CONSIDERADA COMO  
CONFIDENCIAL LA QUE CONTIENE DATOS  
PERSONALES CONCERNIENTES A UNA  
PERSONA IDENTIFICADA  
O IDENTIFICABLE.

Expediente No. PFPA/32.3/2c.27.4/0005-2024  
Oficio No.: PFPA/32.1.2/3S.5/0444/2025

a).- Que al momento de levantarse el Acta de Inspección No. 006/2024 ZF de fecha 01 de Febrero del año 2024; y habiéndose entendido la diligencia con el C. LIC. [REDACTED], quien dijo tener el carácter de encargado de atender la diligencia y Representante Legal del C. [REDACTED] ocupante de la Zona Federal Marítimo Terrestre que se inspecciona por lo que se procedió a realizar una inspección ocular por tal sitio ubicado en Calle Marina del Bay No. 2 lote 42, Mar. [REDACTED] en la zona federal marítimo terrestre o terrenos ganados al mar ubicados en la dirección ya mencionada y en las Coordenadas Geográficas [REDACTED] en donde se encuentra ocupando una superficie de aproximadamente 300 m<sup>2</sup> de la zona Federal marítimo terrestre; pudiéndose observar una superficie construida de 120 metros cuadrados, siendo las obras encontradas dentro de tal Zona Federal consisten en: Construcción de cemento de un muro de contención con cuatro escalones a la playa, parte de una alberca de 3 metros de ancho por 6 metros de largo, tres castillos de 50X50 y 3 metros de alto con una dalla, área de jardín, palapa sin terminar con 6 postes de madera y morillos para techo sin palma con dallas y castillos de cemento y varilla; manifestando el inspeccionado que tal propiedad se adquirió en el año de 2016 ya contando con las construcciones antes descritas; detectándose que el hoy ocupante no cuenta con Título de Concesión otorgado por la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales para ocupar la Zona Federal Marítimo Terrestre; actualizando la infracción establecida en la fracción I del Artículo 74 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

Arrojando el siguiente cuadro de construcción de ZOFEMAT:

PUNTO	X	Y
P1	490770	3091380
P2	490772	3091396
P3	490752	3091382
P4	490753	3091397

b).- Que al momento de levantarse el Acta de Inspección No. 006/2024 ZF de fecha 01 de Febrero del año 2024; y habiéndose entendido la diligencia con el C. LIC. [REDACTED] quien dijo tener el carácter de encargado de atender la diligencia y Representante Legal del C. [REDACTED] ocupante de la Zona Federal Marítimo Terrestre que se inspecciona por lo que se procedió a realizar una inspección ocular por tal sitio ubicado en [REDACTED] en la zona federal marítimo terrestre o terrenos ganados al mar

ubicados en la dirección ya mencionada y en las Coordenadas Geográficas [REDACTED] encontrándose que no se acreditaron los pagos de derechos por uso y aprovechamiento de la zona federal marítimo terrestre; contraviniendo de esta manera el 233 fracción II de la Ley Federal de derechos por lo con tal situación se actualiza lo establecido en el artículo 194 inciso d) fracción I de la Ley Federal de Derechos; actualizándose la infracción establecida en el artículo 74 fracción I del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

Los hechos u omisiones anteriormente citados actualizan las infracciones establecidas en el artículo 74 fracción I del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del mar territorial, vías navegables, playas, zona federal marítimo terrestre

9

ELIMINADO: CUARENTA Y UN PALABRAS,  
FUNDAMENTO LEGAL: ARTICULO 120  
DE LGTAIP, EN VIRTUD DE TRATARSE DE  
INFORMACIÓN CONSIDERADA COMO  
CONFIDENCIAL LA QUE CONTIENE DATOS  
PERSONALES CONCERNIENTES A UNA  
PERSONA IDENTIFICADA  
O IDENTIFICABLE.

Expediente No. PFPA/32.3/2c.27.4/0005-2024  
Oficio No.: PFPA/32.1.2/3S.5/0444/2025

0030

y terrenos ganados al mar; mismos que le fueron debidamente notificados a la interesada, con la finalidad de que compareciera ante esta Autoridad a manifestar lo que a su derecho conviniera y ofreciera pruebas que estimara convenientes y suficientes para acreditar que no ha incurrido en los hechos u omisiones que le fueron observados en la visita de verificación referida, y notificados en los términos de ley.

Considerando que el Acta de Inspección que da inicio al presente procedimiento administrativo es un documento público que tiene valor probatorio pleno de conformidad con los artículos 129 y 202 del Código Federal de Procedimientos Civiles de aplicación supletoria a los procedimientos administrativos, lo asentado en la misma se tiene por cierto hasta en tanto el particular lo desvirtúe.

III.- En razón de lo anterior; y con fundamento en el artículo 68 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo que a la letra dice: "Los visitados a quienes se haya levantado acta de verificación podrán formular observaciones en el acto de la diligencia y ofrecer pruebas en relación a los hechos contenidos en ella, o bien, por escrito, hacer uso de tal derecho dentro del término de cinco días siguientes a la fecha en que se hubiera levantado". En relación al mismo asunto el artículo 72 de la misma Ley Federal cita lo siguiente: "Para imponer una sanción, la autoridad administrativa deberá notificar previamente al infractor del inicio del procedimiento, para que éste dentro de los quince días siguientes exponga lo que a su derecho convenga y, en su caso aporte las pruebas con que cuente."

IV.- Por todo lo antes expuesto, esta Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Sonora se avoca al análisis de las omisiones detectadas al momento de realizar la visita de inspección al inmueble ocupado por el C. [REDACTED] ubicado en [REDACTED] en la [REDACTED] terrenos ganados al mar ubicados en la dirección ya mencionada y en las Coordenadas Geográficas [REDACTED] en donde se encuentra ocupando una superficie de aproximadamente 300 m<sup>2</sup> de la zona Federal marítimo terrestre; pudiéndose observar una superficie construida de 120 metros cuadrados, siendo las obras encontradas dentro de tal Zona Federal consisten en: Construcción de cemento de un muro de contención con cuatro escalones a la playa, parte de una alberca de 3 metros de ancho por 6 metros de largo, tres castillos de 50X50 y 3 metros de alto con una dalla, área de jardín, palapa sin terminar con 6 postes de madera y morillos para techo sin palma con dallas y castillos de cemento y varilla; manifestando el inspeccionado que tal propiedad se adquirió en el año de 2016 ya contando con las construcciones antes descritas; hechos que fueron asentados en el Acta de Inspección No. 006/2024 ZF y notificadas al interesado mediante el Acuerdo de Notificación de Irregularidades ya referido, por lo que en este acto se le concede valor probatorio pleno a los documentos de referencia en términos de los artículos 129 en relación con el 202 del Código Federal de Procedimientos Civiles de aplicación supletoria, con lo cual queda plenamente probado que el interesado infringió lo dispuesto por la normatividad en la materia y en consecuencia se hace acreedor a lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley Federal del Procedimiento Administrativo, previo al análisis de las omisiones cometidas consistentes en:

a).- Respecto a la irregularidad marcada en el inciso a); ha quedado plenamente probada ya que el C. [REDACTED] al comparecer al presente procedimiento administrativo no la subsana o desvirtúa.

Ya que al momento de comparecer en las fecha 03 de Octubre del año 2025, viene argumentando lo siguiente: "**En atención a lo anterior, es por ello que vengo a allanarme al procedimiento administrativo al que vienen emplazándome, solicitando se acuerde de conformidad y se dicte la resolución correspondiente**".

De lo anterior se desprende que en efecto la parte infractora viene reconociendo su irregularidad cometida a la vez que realiza confesión expresa conforme a los artículos 93 fracción I, 95, y 199 del Código Federal de Procedimientos Civiles de aplicación supletoria en esta materia; asimismo se robustece la infracción cometida al no exhibir

8



**Medio Ambiente**  
Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



**PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE**  
OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y  
GESTIÓN TERRITORIAL DE LA PROCURADURÍA FEDERAL DE  
PROTECCIÓN AL AMBIENTE EN EL ESTADO DE SONORA.  
SUBDIRECCIÓN JURÍDICA



ELIMINADO: CUARENTA Y CINCO PALABRAS,  
FUNDAMENTO LEGAL: ARTICULO 120  
DE LGTAIP, EN VIRTUD DE TRATARSE DE  
INFORMACIÓN CONSIDERADA COMO  
CONFIDENCIAL LA QUE CONTIENE DATOS  
PERSONALES CONCERNIENTES A UNA  
PERSONA IDENTIFICADA  
O IDENTIFICABLE.

Expediente No. PFPA/32.3/2c.27.4/0005-2024  
Oficio No.: PFPA/32.1.2/3S.5/0444/2025

documentación alguna relacionada con algún trámite encaminado a la modificación del objeto para el cual se otorgó el Título de Concesión para Zona Federal Marítimo Terrestre en comento.

De acuerdo a lo anterior es de razonar que en el citado escrito de comparecencia no obra un documento con el que se acredite que se haya ingresado a la Delegación Sonora de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, el trámite para obtener el nuevo Título de Concesión para Zona Federal Marítimo Terrestre.

Asimismo tal omisión se ve robustecida con el hecho de que el C. [REDACTED], con todo lo anterior viene aceptando la irregularidad cometida, resultando entonces como ya se mencionó que no subsanó ni desvirtuó la irregularidad de referencia

Además la irregularidad quedó asentada en el Acta de Inspección en cuestión; por lo que considerando que en la diligencia en cita, que da inicio al presente procedimiento administrativo es un documento público que tiene valor probatorio pleno de conformidad con los artículos 129 y 202 del Código Federal de Procedimiento Civiles de aplicación supletoria a los procedimientos administrativos, lo asentado en la misma se tiene por cierto hasta en tanto el particular lo desvirtúe. Aunado a lo anterior el Representante de la hoy Ocupante de la Zona Federal Marítimo Terrestre realiza confesión expresa al manifestar en el acta de Inspección en mención lo ya multicitado, lo anterior conforme a los artículos 93 fracción I, 95, y 199 del Código Federal de Procedimientos Civiles de aplicación supletoria en esta materia; por lo que es de observar que el [REDACTED], no cuenta con concesión, autorización ó permiso para uso, aprovechamiento y explotación de la Zona Federal Marítimo Terrestre; la normatividad aplicable al caso concreto, establece en el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, cuya vigencia inició a partir del día siguiente de su Publicación en el Diario Oficial de la Federación en fecha 21 de Agosto de 1991, en el artículo 74 Fracción I, mismo que a la letra dice: "Son infracciones para los efectos del capítulo II de este reglamento las siguientes... I.- Usar, aprovechar o explotar la zona federal marítimo terrestre, los terrenos ganados al mar o cualquier otro depósito que se forme con aguas marinas, en contravención a lo dispuesto en la ley y sus reglamentos y a las condiciones establecidas en las concesiones, permisos o autorizaciones otorgadas".

Sobre el particular también es de razonar que la parte interesada no aportó prueba alguna al respecto que desvirtúe dicha irregularidad; ya que no obstante de haber sido debidamente emplazado al presente procedimiento administrativo, tal como se desprende de las constancias y actuaciones que conforman el presente expediente; sólo menciona en la multicitada acta de inspección que adquirió tal propiedad en el año 2026 contando ya con las construcciones descritas; por lo que al no ofrecer prueba alguna al respecto dicha irregularidad se tiene por cierta. De lo anterior se desprende que actualmente el interesado no cuenta con la autorización de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales para la ocupación de la zona federal marítimo terrestre, por lo que las constancias y actuaciones que obran en el expediente son suficientes para probar el hecho de que el [REDACTED] no cuenta con concesión, permiso o autorización expedida por la Autoridad competente para la legal ocupación de la zona federal; como lo es el bien inmueble ubicado en [REDACTED] zona federal marítimo terrestre o terrenos ganados al mar ubicados en la dirección ya mencionada y en las Coordenadas Geográficas [REDACTED] en donde se encuentra ocupando una superficie de aproximadamente 300 m<sup>2</sup> de la zona Federal marítimo terrestre; pudiéndose observar una superficie construída de 120 metros cuadrados, siendo las obras encontradas dentro de tal Zona Federal consisten en: Construcción de cemento de un muro de contención con cuatro escalones a la playa, parte de una alberca de 3 metros de ancho por 6 metros de largo, tres castillos de 50X50 y 3 metros de alto con una dalla, área de jardín, palapa sin terminar con 6 postes de madera y morillos para techo sin palma con dallas y castillos de cemento y varilla; tal y como se desprende del contenido del acta de inspección ya mencionada, por lo que ante tal situación la Ley General de Bienes Nacionales establece que para la ocupación de la zona federal se requiere de la autorización correspondiente tal y como lo prevé en su artículo 72: "- Las dependencias administradoras de inmuebles podrán otorgar a los particulares derechos de uso o aprovechamiento

AN





Medio Ambiente

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



PROFEPA  
FRENTE AMBIENTAL FEDERAL  
PROTECCIÓN AMBIENTAL

PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE  
OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y  
GESTIÓN TERRITORIAL DE LA PROCURADURÍA FEDERAL DE  
PROTECCIÓN AL AMBIENTE EN EL ESTADO DE SONORA.  
SUBDIRECCIÓN JURÍDICA



ELIMINADO: OCHO PALABRAS.  
FUNDAMENTO LEGAL: ARTÍCULO 120  
DE LGTAIP. EN VIRTUD DE TRATARSE DE  
INFORMACIÓN CONSIDERADA COMO  
CONFIDENCIAL LA QUE CONTIENE DATOS  
PERSONALES CONCERNIENTES A UNA  
PERSONA IDENTIFICADA  
O IDENTIFICABLE.

Expediente No. PFPA/32.3/2c.27.4/0005-2024  
Oficio No.: PFPA/32.1.2/3S.5/0444/2025

sobre los inmuebles federales, mediante concesión, para la realización de actividades económicas, sociales o culturales, sin perjuicio de leyes específicas que regulen el otorgamiento de concesiones, permisos o autorizaciones sobre inmuebles federales..."

En relación a lo anterior es de razonar que la Ley Suprema como es la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, contempla en su artículo 27, lo siguiente:

"...La Nación tendrá en todo tiempo el Derecho de imponer a la propiedad privada modalidades que dicte el interés público; así como el de regular en beneficio social, el aprovechamiento de los elementos naturales susceptibles de apropiación..."

"Son propiedad de la Nación las aguas de los mares territoriales en la extensión y términos que fije el Derecho Internacional."

El Dominio de la Nación es inalienable e imprescriptible y la explotación, el uso o el aprovechamiento de los Recursos de que se trata, por los particulares o por sociedades constituidas conforme a las leyes mexicanas, no podrá realizarse sino mediante concesiones otorgadas por el Ejecutivo Federal de acuerdo con las reglas y condiciones que establezcan las leyes".

De todo lo anterior se razona que para acreditar la legal ocupación de la Zona Federal Marítimo Terrestre siempre se ha contemplado obtener el título de concesión respectivo y por tal motivo no se está afectando al [REDACTED]; ya que es menester de todo ocupante de las playas o terrenos situados en zona federal marítimo terrestre el contar con el título de Concesión respectivo y así adquirir Derechos correspondientes.

b).- En relación a la segunda infracción esta ha quedado plenamente probada ya que el hoy ocupante C. [REDACTED], al momento de comparecer al presente Procedimiento administrativo viene reconociendo su irregularidad cometida ya que se allanó al mismo y por ende no existe algo al respecto de haber cubierto los Pagos de los derechos por uso y aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre; por lo que no subsana ni desvirtúa la irregularidad en estudio pues no exhibe a esta Autoridad el haber cubierto el pago de derechos por concepto de uso y aprovechamiento de tal bien de uso común.

Respecto a lo anterior la Ley Federal de Derechos establece:

**Artículo 232-C.-** Están obligadas a pagar el derecho por el uso, goce o aprovechamiento de inmuebles, las personas físicas y las morales que usen, gocen o aprovechen las playas, la zona federal marítimo terrestre, y los terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas. El monto del derecho a pagar se determinará con los siguientes valores y las zonas a que se refiere el artículo 232-D de esta Ley:

**Artículo 233.-** Para los efectos de los artículos 232 y 232-C, se estará a lo siguiente: I.- (Se deroga). II.- Tratándose del uso o goce de bienes de dominio público, se estará obligado al pago del derecho correspondiente, se tenga o no permiso, concesión, acuerdo de destino o autorización cuando se obtenga un aprovechamiento especial, debiéndose revisar y ajustar el pago anualmente de conformidad a lo establecido por la presente Ley.

Con lo anterior se acredita fehacientemente que la irregularidad marcada como inciso c).-, no se tiene por desvirtuada.

Por lo que considerando que en el Acta de Inspección en cuestión de fecha 1° de Febrero del año 2024, que da inicio al presente procedimiento administrativo es un documento público que tiene valor probatorio pleno de conformidad con los artículos 129 y 202 del Código Federal de Procedimiento Civiles de aplicación supletoria a los



2025  
Años de  
La Mujer  
Indígena



**Medio Ambiente**  
Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



**PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE**  
OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y  
GESTIÓN TERRITORIAL DE LA PROCURADURÍA FEDERAL DE  
PROTECCIÓN AL AMBIENTE EN EL ESTADO DE SONORA.  
SUBDIRECCIÓN JURÍDICA



ELIMINADO: OCHO PALABRAS.  
FUNDAMENTO LEGAL: ARTÍCULO 120  
DE LGTAIP, EN VIRTUD DE TRATARSE DE  
INFORMACIÓN CONSIDERADA COMO  
CONFIDENCIAL LA QUE CONTIENE DATOS  
PERSONALES CONCERNIENTES A UNA  
PERSONA IDENTIFICADA  
O IDENTIFICABLE.

Expediente No. PFFA/32.3/2c.27.4/0005-2024  
Oficio No.: PFFA/32.1.2/3S.5/0444/2025

procedimientos administrativos, lo asentado en la misma se tiene por cierto hasta en tanto el particular lo desvirtúe,  
al efecto de consideran aplicables las siguientes jurisprudencias:

**"ACTAS DE VISITA.- TIENEN VALOR PROBATORIO PLENO.-** De conformidad con dispuesto por los artículo 129 y 202 del Código Federal de Procedimientos Civiles, las actas de auditoria levantadas como consecuencia de una orden de visita expedida por un funcionario público en ejercicio de sus funciones, tienen la calidad de un documento público con valor probatorio pleno; por lo tanto, corresponde al particular desvirtuar lo asentado en las actas, probando la inexactitud de los hechos asentados en ellas. (470)" Revisión No. 841/83 Resuelta en sesión del 22 de Octubre de 1985, por unanimidad de 9 votos en cuanto a la tesis. Magistrado ponente: Armando Díaz Olivares.-Secretario:

Marcos García José. RTFF. año VII, No. 70, Octubre de

1985, P. 347. En igual sentido, se dictó la tesis dictada en la Revisión No. 124/84.- Resuelta en sesión de 17 de Septiembre de 1985, por unanimidad de 8 votos Magistrado ponente: Armando Díaz Olivares.- Secretaria: María de Jesús Herrera Martínez. Precedente:

Revisión No. 12/83.- Resuelta en sesión de 30 de Agosto de 1984, por unanimidad de 6 votos.- Magistrado ponente: Francisco Javier Cárdenas Durán.- Secretario: Francisco de Jesús Arreola Chávez. RTFF. Año VII, No. 69, Septiembre de 1985, P. 257.

En razón de lo antes descrito esta Autoridad establece una vez más que para la legal ocupación de la Zona Federal Marítimo Terrestre, es menester que el ocupante cuente con el Título de Concesión correspondiente mismo que es otorgado por la Autoridad competente en este caso concreto la Secretaría de Medio Ambiente y recursos Naturales; documento con el que el C. [REDACTED]; no cuenta; para acreditar la multicitada ocupación; trámite que en el caso que hoy nos ocupa requiere la multicitada diligencia de Inspección. Sobre el particular también es de razonar que la parte interesada no aportó prueba suficiente alguna al respecto, que desvirtúe dichas irregularidades; no obstante de haber sido debidamente emplazada al presente procedimiento administrativo, tal como se desprende de las constancias y actuaciones que conforman el presente expediente.

Sin dejar por un lado el hecho de que el C. [REDACTED]; al venir ocupando la Zona Federal Marítimo Terrestre; y al no ofrecer prueba alguna al respecto; dicha irregularidad esta se tiene por cierta. De lo anterior se desprende que actualmente la parte interesada no cuenta con la autorización de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales para la ocupación de la zona federal, por lo que las constancias y actuaciones que obran en el expediente son suficientes para probar el hecho que la hoy parte infractora; no cuenta con el título de concesión, permiso o autorización expedida por la autoridad competente para la legal ocupación de la multicitada zona federal; donde se levantó el acta No. 006/2024 ZF; tal y como se desprende del contenido del acta de inspección ya mencionada, por lo que ante tal situación la Ley General de Bienes Nacionales establece que para la ocupación de la zona federal se requiere de la autorización correspondiente tal y como lo prevé en su artículo 72: "- Las dependencias administradoras de inmuebles podrán otorgar a los particulares derechos de uso o aprovechamiento sobre los inmuebles federales, mediante concesión, para la realización de actividades económicas, sociales o culturales, sin perjuicio de leyes específicas que regulen el otorgamiento de concesiones, permisos o autorizaciones sobre inmuebles federales."

28





**Medio Ambiente**  
Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



**PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE**  
OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y  
GESTIÓN TERRITORIAL DE LA PROCURADURÍA FEDERAL DE  
PROTECCIÓN AL AMBIENTE EN EL ESTADO DE SONORA.  
SUBDIRECCIÓN JURÍDICA



ELIMINADO: SESENTA Y UN PALABRAS,  
FUNDAMENTO LEGAL: ARTÍCULO 120  
DE LGTAIP, EN VIRTUD DE TRATARSE DE  
INFORMACIÓN CONSIDERADA COMO  
CONFIDENCIAL LA QUE CONTIENE DATOS  
PERSONALES CONCERNIENTES A UNA  
PERSONA IDENTIFICADA  
O IDENTIFICABLE.

0034

Expediente No. PFPA/32.3/2c.27.4/0005-2024  
Oficio No.: PFPA/32.1.2/3S.5/0444/2025

V.-Por lo anteriormente razonado y fundamentado y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 173 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y 73 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, está Delegación determina:

A).- La gravedad de las infracciones a la normatividad ecológica en que incurrió el C. [REDACTED] tomando en consideración que el numeral 75 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar establece los criterios para la imposición de sanciones; POR INFRACCIONES A LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES Y AL MISMO REGLAMENTO, siendo uno de ellos la gravedad de la falta y a las circunstancias que medien en cada caso concreto, y conforme a lo señalado en el artículo del Reglamento en cita, el cual establece como mínimo 50 días de salario mínimo general vigente para el Distrito Federal y un máximo 500 días de salario mínimo general vigente para el Distrito Federal, al momento de sancionarse; si bien es cierto que las infracciones en las que incurrió el C. [REDACTED], conforme al artículo 74 Fracción I del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, amerita la interposición de denuncia penal ante el Ministerio Público Federal, correspondiéndole una sanción de 2 años a 12 años de prisión y multa de trescientas a quinientas veces el salario mínimo vigente para el Distrito Federal, y además que las obras e instalaciones que sin concesión o permiso se realicen en los bienes de propiedad federal, se perderán en beneficio de la Nación. En su caso la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales ordenará que las obras o instalaciones sean demolidas por cuenta del infractor, sin que proceda indemnización o compensación alguna, como lo establecen los artículos 96 y 97 de la Ley General de Bienes Nacionales; en el caso concreto, y dado que las infracciones no revisten una considerable gravedad a la Playa y Zona Federal Marítimo Terrestre, resultando también cierto que el interesado ha incumplido con las obligaciones que establece la Ley, resultando de lo anterior que las infracciones cometidas por el C. [REDACTED]; tipifican como violaciones a los preceptos de la misma Ley y su Reglamento, constituyendo infracciones que deben ser sancionadas pecuniariamente conforme lo establece el numeral 75 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; por lo que en el caso concreto resalta el hecho que la persona antes referida, al momento de practicarse la Visita de Inspección No. 006/2024 ZF, por el hecho de no contar con la concesión, autorización ó permiso para uso, aprovechamiento y explotación de la Zona Federal Marítimo Terrestre, implica que la autoridad desconoce la forma y el uso que se le viene dando a la zona federal y las afectaciones que se pudieran causar al ecosistema y medio ambiente del lugar. En el mismo sentido al no tener la autoridad desconoce la cantidad de personas tanto físicas como morales que no han pagado los derechos por uso y explotación de la zona federal marítimo terrestre, ya al no acatar tal obligación los ocupantes; hacen que la Autoridad quede al margen de dicha actividad, encontrándose impedida para implementar las medidas sancionatorias necesarias establecidas en los títulos de concesión ya descritos, ya que el correspondiente incumplimiento de lo ya descrito hace que otros solicitantes de concesión para zona federal marítimo terrestre no se les gestione el trámite respectivo. situación que previó el legislador al crear tales disposiciones como es el hecho que los particulares que se asienten en la zona federal cuenten con la autorización expedida por la autoridad competente y que las obras que se realicen en el lugar no alteren ni dañen el ecosistema; mismas que fueron llevadas a cabo en el bien inmueble ubicado en sitio ubicado en [REDACTED] y en las Coordenadas Geográficas [REDACTED] en donde se encuentra ocupando una superficie de aproximadamente 300 m<sup>2</sup> de la zona Federal marítimo terrestre; pudiéndose observar una superficie construída de 120 metros cuadrados, siendo las obras encontradas dentro de tal Zona Federal consisten en: Construcción de cemento de un muro de contención con cuatro escalones a la playa, parte de una alberca de 3 metros de ancho por 6 metros de largo, tres castillos de 50X50 y 3 metros de alto con una dalla, área de jardín, palapa sin terminar con 6 postes de madera y morillos para techo sin palma con dallas y castillos de cemento y varilla; aunado que al permanecer en dicho sitio es obligación el cubrir los derechos por uso y

8





ELIMINADO: DIECISÉIS PALABRAS.  
FUNDAMENTO LEGAL: ARTÍCULO 120  
DE LGTAIP, EN VIRTUD DE TRATARSE DE  
INFORMACIÓN CONSIDERADA COMO  
CONFIDENCIAL LA QUE CONTIENE DATOS  
PERSONALES CONCERNIENTES A UNA  
PERSONA IDENTIFICADA  
O IDENTIFICABLE.

Expediente No. PFPA/32.3/2c.27.4/0005-2024  
Oficio No.: PFPA/32.1.2/3S.5/0444/2025

aprovechamiento de la zona federal marítimo terrestre; conducta que está estrictamente Regulada por la normatividad señalada en el presente Considerando.

**B).- En cuanto a las condiciones económicas del infractor:**

000035

A efecto de determinar la capacidad económica del hoy parte infractora; en el acta de Inspección No. 006/2024 ZF; a fin de precisar una sanción justa y equitativa a las condiciones económicas del interesado, al momento de la inspección se requirió información a la persona que atendió la visita y exhibiera documentos e información que estimara convenientes para acreditar la situación económica del C. [REDACTED] para los efectos legales que hubiere lugar; por lo que al momento de levantar el acta de Inspección el inspeccionado omitió proporcionar mayor información sobre la situación económica del antes referido; no obstante lo anterior; en la notificación de irregularidades y emplazamiento se le comunicó al interesado que debería de acreditar su situación económica ante ésta autoridad; omitiendo proporcionar información alguna al respecto; situación que debió de haber comprobado de manera Oficial mediante documento expedido por diversas dependencias tales como: Oficina del Desarrollo Integral de la Familia del lugar (DIF), Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los trabajadores del Estado (ISSSTE), o la Oficina de Trabajo Social del Ayuntamiento Municipal correspondiente; por lo que tomando en cuenta tal situación así como los elementos que obran en el presente expediente, esta Autoridad determina que con la sanción que hoy se impone no se causa un deterioro económico a la parte inspeccionada.

**C).- En cuanto a la reincidencia:**

De la búsqueda en el archivo de esta Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Sonora no se encontró expediente alguno instaurado en contra del C. [REDACTED] por lo que se considera como una persona que NO ES reincidente, y de conformidad al artículo 171 fracción V último párrafo de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, se considera reincidente al infractor que incurra más de una vez en conductas que impliquen infracciones a un mismo precepto, en un período de 2 años, contados a partir de la fecha en que se levante el acta en que se hizo constar la primera infracción, siempre que ésta no hubiese sido desvirtuada.

**D).- En cuanto al carácter intencional:**

De las constancias que obran en los autos se desprende que las infracciones cometidas a la normatividad ambiental consistente en que el C. [REDACTED] actuó con toda la intencionalidad y negligencia, ya que como ocupante de la zona federal, de ante mano sabía que se requería de una autorización expedida por la autoridad competente para ocupar el inmueble visitado; lo mismo sucede al haberse omitido el pago de derechos por uso y goce de la zona federal marítimo terrestre que el hoy infractor viene ocupando por lo que su actuación fue con pleno conocimiento de causa tal y como se desprende del contenido del acta de inspección 006/2024 ZF de fecha 1° de Febrero del año 2024. Por lo tanto su conducta omisiva al Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar y demás disposiciones relativas en las materias señaladas, demuestra su intencionalidad.

Asimismo, toda vez que no existe ninguna causa de excepción prevista en el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar que de él emana y liberaran al infractor del cumplimiento de la obligación expresa y la cual debió asumir, con fundamento en lo establecido en los artículos 74 Fracción I del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 70, 73 y 74 de la Ley Federal del Procedimiento Administrativo es de imponérsele al C. [REDACTED]

4



**Medio Ambiente**  
Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



**PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE**  
OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y  
GESTIÓN TERRITORIAL DE LA PROCURADURÍA FEDERAL DE  
PROTECCIÓN AL AMBIENTE EN EL ESTADO DE SONORA.  
SUBDIRECCIÓN JURÍDICA



ELIMINADO: OCHENTA Y CUATRO PALABRAS.  
FUNDAMENTO LEGAL: ARTÍCULO 120  
DE LGTAIP, EN VIRTUD DE TRATARSE DE  
INFORMACIÓN CONSIDERADA COMO  
CONFIDENCIAL LA QUE CONTIENE DATOS  
PERSONALES CONCERNIENTES A UNA  
PERSONA IDENTIFICADA  
O IDENTIFICABLE.

1036

Expediente No. PFPA/32.3/2c.27.4/0005-2024  
Oficio No.: PFPA/32.1.2/3S.5/0444/2025

a).- Por no contar con concesión, autorización ó permiso para uso, aprovechamiento y explotación de la Zona Federal Marítimo Terrestre, como es el inmueble ubicado en [REDACTED] en la zona federal marítimo terrestre o terrenos ganados al mar ubicados en la dirección ya mencionada y en las Coordenadas Geográficas [REDACTED] en donde se encuentra ocupando una superficie de aproximadamente 300 m<sup>2</sup> de la zona Federal marítimo terrestre; pudiéndose observar una superficie construida de 120 metros cuadrados, siendo las obras encontradas dentro de tal Zona Federal consisten en: Construcción de cemento de un muro de contención con cuatro escalones a la playa, parte de una alberca de 3 metros de ancho por 6 metros de largo, tres castillos de 50X50 y 3 metros de alto con una dalla, área de jardín, palapa sin terminar con 6 postes de madera y morillos para techo sin palma con dallas y castillos de cemento y varilla; donde se levantó el acta No. 006/2024 ZF; sitio que es ocupado por el C. [REDACTED] detectándose que la referida parte infractora no cuenta con la Concesión de la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales para ocupar la Zona Federal Marítimo Terrestre; obligación expresa en el artículo 74 Fracción I del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, al momento de practicarse la Visita de Inspección ya mencionada, hacen al C. [REDACTED] acreedor a una multa por la cantidad de \$5,657.00 (SON: CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 70/100 M.N.), equivalente a 50 Unidades de Medida y Actualización, vigentes en la ciudad de México (antes Distrito Federal) al momento de imponerse la sanción, con un valor diario de \$113.14 (SON: CIENTO TRECE PESOS 14/100 M.N.).

b).- Por no acreditar el hecho de haber llevado a cabo los pagos de los derechos correspondientes al uso, aprovechamiento y/o explotación del inmueble que ocupa, ubicado en [REDACTED] Sonora; en la zona federal marítimo terrestre o terrenos ganados al mar ubicados en la dirección ya mencionada y en las Coordenadas Geográficas [REDACTED] en donde se encuentra ocupando una superficie de aproximadamente 300 m<sup>2</sup> de la zona Federal marítimo terrestre; pudiéndose observar una superficie construida de 120 metros cuadrados, siendo las obras encontradas dentro de tal Zona Federal consisten en: Construcción de cemento de un muro de contención con cuatro escalones a la playa, parte de una alberca de 3 metros de ancho por 6 metros de largo, tres castillos de 50X50 y 3 metros de alto con una dalla, área de jardín, palapa sin terminar con 6 postes de madera y morillos para techo sin palma con dallas y castillos de cemento y varilla; donde se levantó el acta No. 006/2024 ZF; sitio que es ocupado por el C. [REDACTED] incurriendo de esta manera en la infracción fundamentada en el artículo 74 fracción I del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, en este acto se impone al C. [REDACTED]; multa por la por la cantidad de \$5,657.00 (SON: CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 70/100 M.N.), equivalente a 50 Unidades de Medida y Actualización, vigentes en la ciudad de México (antes Distrito Federal) al momento de imponerse la sanción, con un valor diario de \$113.14 (SON: CIENTO TRECE PESOS 14/100 M.N.).

Por lo anteriormente expuesto se hace acreedor al C. [REDACTED], a una multa total por la cantidad de \$11,314.00 (Son: ONCE MIL TRESCIENTOS CATORCE PESOS 00/100 M. N.), equivalente a 100 Unidades de Medida y Actualización, vigentes en la ciudad de México (antes Distrito Federal) al momento de imponerse la sanción, con un valor diario de \$113.14 (SON: CIENTO TRECE PESOS 14/100 M.N.).

VI.- Asimismo, se le hace saber al interesado que con fundamento en lo establecido por los artículos 81 y 82 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; se requiere al C. [REDACTED], a través de su Representante o Apoderado Legal, para que adopte las siguientes medidas correctivas:





**Medio Ambiente**  
Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



**PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE**  
OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y  
GESTIÓN TERRITORIAL DE LA PROCURADURÍA FEDERAL DE  
PROTECCIÓN AL AMBIENTE EN EL ESTADO DE SONORA.  
SUBDIRECCIÓN JURÍDICA

00037

ELIMINADO: VEINTICINCO PALABRAS,  
FUNDAMENTO LEGAL: ARTÍCULO 120  
DE LGTAIP, EN VIRTUD DE TRATARSE DE  
INFORMACIÓN CONSIDERADA COMO  
CONFIDENCIAL LA QUE CONTIENE DATOS  
PERSONALES CONCERNIENTES A UNA  
PERSONA IDENTIFICADA  
O IDENTIFICABLE.

Expediente No. PFFPA/32.3/2c.27.4/0005-2024  
Oficio No.: PFFPA/32.1.2/3S.5/0444/2025

En ambos casos se deberá acreditar ante esta Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Sonora; el acatamiento de ambas medidas, dentro del propio plazo para su cumplimiento.

**PRIMERA.-** En un plazo de 15 días hábiles contados a partir de que surta efectos la presente notificación de la presente Resolución Administrativa, deberá de exhibir el título Concesión para ocupar la Zona Federal marítimo Terrestre de referencia.

**SEGUNDA.-** En caso de que el C. [REDACTED]; no obtenga la autorización para ocupar la zona federal marítimo terrestre materia del presente asunto, éste de manera inmediata deberá abstenerse de ocupar tal sitio.

**TERCERA.-** El C. [REDACTED] en el plazo de 15 días hábiles contados a partir de que surta efectos la notificación del presente acuerdo, deberá de exhibir los pagos efectuados de derechos por uso aprovechamiento y/o explotación del inmueble federal, ante esta Delegación para el acatamiento de la presente medida.

En ambos casos se deberá acreditar ante esta Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Sonora; el acatamiento de ambas medidas, dentro del propio plazo para su cumplimiento.

Asimismo se tiene por señalado como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones el ubicado en: [REDACTED] Conforme al artículo 15 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

Por lo anteriormente expuesto y fundado es de resolverse y se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.-** Esta autoridad tiene a bien imponer en este acto al C. [REDACTED]; a una multa total por la cantidad de \$11,314.00 (Son: ONCE MIL TRESCIENTOS CATORCE PESOS 00/100 M. N.), equivalente a 100 Unidades de Medida y Actualización, vigentes en la ciudad de México (antes Distrito Federal) al momento de imponerse la sanción, con un valor diario de \$113.14 (SON: CIENTO TRECE PESOS 14/100 M.N.); con apoyo en los Considerandos II, III, IV y V de la presente Resolución.

**SEGUNDO.-** La multa impuesta en el primer resolutivo, deberá ser cubierta ante las Agencias Fiscales del Estado o en su defecto en las Tesorerías del Ayuntamiento de su localidad, en el término de quince días hábiles siguientes al a fecha de la notificación de la presente resolución. Debiendo presentar el original de la constancia de pago de la multa impuesta en estas oficinas. Lo anterior para efecto de estar en condiciones de archivar el presente expediente por lo que a su persona respecta como asunto total y legalmente concluido.

**TERCERO.-** El Interesado, cuenta con plazo de 15 días hábiles siguientes a aquel en que surta efectos la notificación de la presente resolución, para interponer recurso de revisión ante esta misma Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Sonora, o intentar la vía judicial correspondiente.

↗





**Medio Ambiente**  
Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



**PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE**  
OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y  
GESTIÓN TERRITORIAL DE LA PROCURADURÍA FEDERAL DE  
PROTECCIÓN AL AMBIENTE EN EL ESTADO DE SONORA.  
SUBDIRECCIÓN JURÍDICA

ELIMINADO: TREINTA PALABRAS.  
FUNDAMENTO LEGAL: ARTICULO 120  
DE LGTAIP, EN VIRTUD DE TRATARSE DE  
INFORMACIÓN CONSIDERADA COMO  
CONFIDENCIAL LA QUE CONTIENE DATOS  
PERSONALES CONCERNIENTES A UNA  
PERSONA IDENTIFICADA  
O IDENTIFICABLE.

1037-bis

Expediente No. PFFPA/32.3/2c.27.4/0005-2024  
Oficio No.: PFFPA/32.1.2/35.5/0444/2025

**CUARTO.-** Se le notifica que en caso de reincidencia, se le impondrá la sanción económica máxima a que se refiere el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

**QUINTO.- NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE O POR CORREO CERTIFICADO CON ACUSE DE RECIBO, AL INTERESADO, REPRESENTANTE O APODERADO LEGAL, LA PRESENTE RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA AL C. [REDACTED]; en el domicilio señalado en el acta de Inspección para oír y recibir notificaciones el ubicado en: en el domicilio señalado en el acta de Inspección para oír y recibir notificaciones el ubicado en: AVENIDA [REDACTED] ENTRE CALLE 17 Y 18, COLONIA CENTRO, CHAYMAS, SONORA. O [REDACTED] COMUNIDAD DE SAN CARLOS, CHAYMAS, SONORA.**

Así lo resolvió y firma MTRA. **DIANA KAREN DURAZO RUIZ**, Coordinadora Operativa de Inspección Industrial y Encargada de Despacho de la Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Sonora; con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 17, 17 Bis, 18, 26 fracción VIII y 32 Bis de la Ley Orgánica de Administración Pública Federal; 1, 3 apartado B fracción I, 47, 48, 49, 50, 52 fracción LIII, 54 fracción VIII y último párrafo, y 80 del Reglamento Interior de la SEMARNAT, publicado en el DOF el 14 de marzo de 2025, previa designación mediante Oficio No. DESIG/069/2025 de fecha 03 de noviembre de 2025.

KDRV/BEC/Mhap\*



PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

