

SE ELIMINADAS 16 PALABRAS, CON FUNDAMENTO EN EL ART. 120 DE LA  
LGTAI. EN VISTO DE TRATARSE DE DATOS CONFIDENCIALES, RESPECTO  
A UNA PERSONA FÍSICA IDENTIFICADA O IDENTIFICABLE"



Medio Ambiente

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



Procuraduría Federal de Protección al Ambiente  
Oficina de Representación de Protección Ambiental en el Estado de Tamaulipas  
Inspeccionado: [REDACTED] REPRESENTANTE  
LEGAL DE INMOBILIARIA MOYPER, S.A. DE C.V.  
Expediente Administrativo Número: PFFPA/34.1/3S.4/00016-2025.  
Resolución No. PFFPA34.2/2C27.5/00015/25/126.

En ciudad Victoria, Tamaulipas, a los siete días del mes de octubre del dos mil veinticinco.

Visto para resolver el expediente citado al rubro, en el que se integra el procedimiento administrativo de inspección y vigilancia instaurado al C. [REDACTED] REPRESENTANTE LEGAL DE INMOBILIARIA MOYPER, S.A. DE C.V., en los términos del título sexto capítulo II de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, esta Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Tamaulipas, se dicta la siguiente resolución:

### RESULTANDO

**PRIMERO.** – Que mediante orden de inspección No. PFFPA/34.1/3S.4-025/25 de fecha once de septiembre del dos mil veinticinco, signada por el C. Mtro. Jorge Rubalcava Castillo, Encargado del Despacho de la Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Tamaulipas, en términos del oficio número DESIG/056/2025 de fecha 16 de julio del 2025, firmado por la C. Mariana Boy Tamborell, en su carácter de Procuradora Federal de Protección al Ambiente, se ordena visita de inspección al C. [REDACTED] Representante Legal de Inmobiliaria Moyper, S.A. de C.V., comisionándose para tales efectos a los CC. Ing. Matías Fernández Torres y Mtro. Francisco Xavier García Delgado, inspectores adscritos a ésta Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Tamaulipas, para la realización de dicha diligencia, con el objeto verificar que el Representante Legal de Inmobiliaria Moyper, S.A. de C.V., de cumplimiento de las obligaciones contenidas en el Título Primero, Capítulo IV, Sección V, de la Ley General que el del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, relativa a la Evaluación del Impacto Ambiental, y su parte correspondiente en el Reglamento de dicha Ley en materia de Evaluación del Impacto Ambiental, es por ello, que los inspectores actuantes procederán a solicitar al inspeccionado la autorización en materia de Impacto Ambiental para llevar a cabo las obras y actividades que vienen realizando en terrenos adyacentes, en el interior en la zona federal, en los canales y orillas de la Laguna la Ilusión donde se realizan actividades de relleno, taponado de salidas de agua, cortes de arbolado, acumulación de montículos de escombros producto de material de construcción depositados sobre suelo natural, así como una segunda área con una superficie despalmada con apilamientos de residuos de vegetación en el límite del terreno y cuerpo de agua de la laguna la Ilusión correspondiente a especies vegetales de Leucaena spp, Guazuma spp, Bursera spp, Aniba spp y mangifera spp, así como la excavación de dos zanjas de un metro de ancho por 100 metros de largo y 40 centímetros de profundidad ubicada a un costado de la barda de los domicilios particulares que colindan con el sitio, afectando con esto a la flora y fauna de la laguna la Ilusión, en las coordenadas UTM señaladas en la citada orden de inspección.

**SEGUNDO.** – En ejecución a la orden de inspección descrita, los CC. Ing. Matías Fernández Torres y Mtro. Francisco Xavier García Delgado, inspectores adscritos a esta Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Tamaulipas, practicaron visita de inspección en el interior, zona federal, canales y orillas de la Laguna la Ilusión del municipio de Ciudad Madero, Tamaulipas, entendiéndose la diligencia con el C. [REDACTED] quien en relación con la zona federal que se inspecciona tiene el carácter de Representante Legal, acreditándolo poder notarial, levantándose el acta número 025 de fecha quince de septiembre del dos mil veinticinco, en la que se circunstanciaron diversos hechos.

**TERCERO.** – Por lo que una vez analizados los elementos y requisitos de la orden de inspección número PFFPA/34.1/3S.4-025/25 de fecha once de septiembre del dos mil veinticinco, así como los hechos asentados en el acta de inspección número 025 del día quince de septiembre del año en curso, esta autoridad ordenó dictar la presente resolución, y

### CONSIDERANDO

I. – Esta Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Tamaulipas, es competente para conocer y resolver el presente



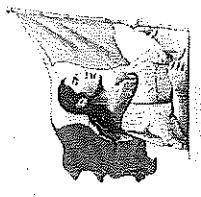
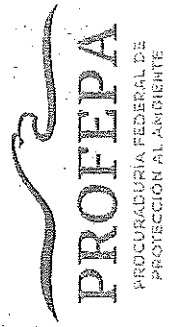
2025  
Año de  
La Mujer  
Indígena



procedimiento administrativo con fundamento en lo dispuesto por los artículos 17, 26 fracción VIII, y 32 Bis de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal vigente; artículos 16 fracción X y 57 fracción I de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo de aplicación supletoria al presente asunto; artículos 1, 3 inciso B fracción I, 47, 48, 52 fracción XV, 54 fracción VIII, y 80 fracciones IX, XII y XIII del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el viernes 14 de marzo de 2025, en el que se observa el cambio de denominación de esta Unidad Administrativa, antes conocida como "Oficina de Representación de Protección Ambiental" pasando a ser "Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente"; Artículos PRIMERO incisos b), d) y numeral 27 y SEGUNDO del ACUERDO por el que se señala el nombre sede y circunscripción territorial de las Oficinas de Representación de Protección Ambiental y la Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en las entidades federativas y en la Zona Metropolitana del Valle de México, publicado en el Diario Oficial de la Federación el viernes 03 de octubre de 2025, en consecuencia la sede y circunscripción territorial mencionadas en el Acuerdo son conferidas a esta unidad administrativa; Artículo Único fracción I, numeral 12 inciso a) del Acuerdo por el que se adscriben orgánicamente las Unidades Administrativas de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día lunes 15 de diciembre de 2014.

II. - Por lo que una vez que fue debidamente integrado el presente Procedimiento Administrativo, y del estudio realizado a todas y cada una de las constancias que integran el presente expediente, así como de la debida valoración que se realizó a los elementos de convicción agregados en autos de manera singular y conjunta, en su orden lógico y enlace natural, y estimándose que no se deriva la práctica de otras diligencias, y de conformidad con lo establecido en el artículo 197 del Código Federal de Procedimientos Civiles se concluye que una vez analizados los autos del expediente en que se actúa, en particular la Orden de Inspección No. PFFPA/34.1/3S.4-025/25 de fecha once de septiembre del año dos mil veinticinco y el Acta de Inspección Impacto Ambiental No. 025 de fecha quince de septiembre del año dos mil veinticinco; las cuales obran agregadas al presente expediente administrativo, se deviene que en el acta en mención, se asentó por parte de los inspectores actuantes la existencia de diversas irregularidades circunstanciadas al momento de la visita de inspección, incurriendo en la omisión prevista en el artículo 28 primer párrafo y fracción X de la Ley General de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; en relación con el artículo 5º párrafo primero, A) Fracción VII, R) fracción I y II, del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, lo que se desprende de lo transcrito anteriormente; Sin embargo, visto lo asentado en el acta de inspección en estudio, se determina que no se encuentra debidamente circunstanciados los hechos descritos en la misma, ya que como obra en autos de la presente acta de inspección, los inspectores actuantes al momento de circunstanciar la multicitada acta hacen referencia que se constituyeron en el lugar a inspeccionar en el Interior, zona federal, canales y orillas de la Laguna la Ilusión del municipio de Ciudad Madero, Tamaulipas, en las siguientes coordenadas 1.- ~~2.-~~ 4.- ~~2.-~~ 2.- ~~3.-~~ 3.- ~~4.-~~ 4.- ~~5.-~~ 5.- ~~6.-~~ 6.- ~~7.-~~ 7.- ~~8.-~~ 8.- ~~9.-~~ 9.- ~~10.-~~ 10.- ~~11.-~~ 11.- ~~12.-~~ 12.- ~~13.-~~ 13.- ~~14.-~~ 14.- ~~15.-~~ 15.- ~~16.-~~ 16.- ~~17.-~~ 17.- ~~18.-~~ 18.- ~~19.-~~ 19.- ~~20.-~~ 20.- ~~21.-~~ 21.- ~~22.-~~ 22.- ~~23.-~~ 23.- ~~24.-~~ 24.- ~~25.-~~ 25.- ~~26.-~~ 26.- ~~27.-~~ 27.- ~~28.-~~ 28.- ~~29.-~~ 29.- ~~30.-~~ 30.- ~~31.-~~ 31.- ~~32.-~~ 32.- ~~33.-~~ 33.- ~~34.-~~ 34.- ~~35.-~~ 35.- ~~36.-~~ 36.- ~~37.-~~ 37.- ~~38.-~~ 38.- ~~39.-~~ 39.- ~~40.-~~ 40.- ~~41.-~~ 41.- ~~42.-~~ 42.- ~~43.-~~ 43.- ~~44.-~~ 44.- ~~45.-~~ 45.- ~~46.-~~ 46.- ~~47.-~~ 47.- ~~48.-~~ 48.- ~~49.-~~ 49.- ~~50.-~~ 50.- ~~51.-~~ 51.- ~~52.-~~ 52.- ~~53.-~~ 53.- ~~54.-~~ 54.- ~~55.-~~ 55.- ~~56.-~~ 56.- ~~57.-~~ 57.- ~~58.-~~ 58.- ~~59.-~~ 59.- ~~60.-~~ 60.- ~~61.-~~ 61.- ~~62.-~~ 62.- ~~63.-~~ 63.- ~~64.-~~ 64.- ~~65.-~~ 65.- ~~66.-~~ 66.- ~~67.-~~ 67.- ~~68.-~~ 68.- ~~69.-~~ 69.- ~~70.-~~ 70.- ~~71.-~~ 71.- ~~72.-~~ 72.- ~~73.-~~ 73.- ~~74.-~~ 74.- ~~75.-~~ 75.- ~~76.-~~ 76.- ~~77.-~~ 77.- ~~78.-~~ 78.- ~~79.-~~ 79.- ~~80.-~~ 80.- ~~81.-~~ 81.- ~~82.-~~ 82.- ~~83.-~~ 83.- ~~84.-~~ 84.- ~~85.-~~ 85.- ~~86.-~~ 86.- ~~87.-~~ 87.- ~~88.-~~ 88.- ~~89.-~~ 89.- ~~90.-~~ 90.- ~~91.-~~ 91.- ~~92.-~~ 92.- ~~93.-~~ 93.- ~~94.-~~ 94.- ~~95.-~~ 95.- ~~96.-~~ 96.- ~~97.-~~ 97.- ~~98.-~~ 98.- ~~99.-~~ 99.- ~~100.-~~ 100.- ~~101.-~~ 101.- ~~102.-~~ 102.- ~~103.-~~ 103.- ~~104.-~~ 104.- ~~105.-~~ 105.- ~~106.-~~ 106.- ~~107.-~~ 107.- ~~108.-~~ 108.- ~~109.-~~ 109.- ~~110.-~~ 110.- ~~111.-~~ 111.- ~~112.-~~ 112.- ~~113.-~~ 113.- ~~114.-~~ 114.- ~~115.-~~ 115.- ~~116.-~~ 116.- ~~117.-~~ 117.- ~~118.-~~ 118.- ~~119.-~~ 119.- ~~120.-~~ 120.- ~~121.-~~ 121.- ~~122.-~~ 122.- ~~123.-~~ 123.- ~~124.-~~ 124.- ~~125.-~~ 125.- ~~126.-~~ 126.- ~~127.-~~ 127.- ~~128.-~~ 128.- ~~129.-~~ 129.- ~~130.-~~ 130.- ~~131.-~~ 131.- ~~132.-~~ 132.- ~~133.-~~ 133.- ~~134.-~~ 134.- ~~135.-~~ 135.- ~~136.-~~ 136.- ~~137.-~~ 137.- ~~138.-~~ 138.- ~~139.-~~ 139.- ~~140.-~~ 140.- ~~141.-~~ 141.- ~~142.-~~ 142.- ~~143.-~~ 143.- ~~144.-~~ 144.- ~~145.-~~ 145.- ~~146.-~~ 146.- ~~147.-~~ 147.- ~~148.-~~ 148.- ~~149.-~~ 149.- ~~150.-~~ 150.- ~~151.-~~ 151.- ~~152.-~~ 152.- ~~153.-~~ 153.- ~~154.-~~ 154.- ~~155.-~~ 155.- ~~156.-~~ 156.- ~~157.-~~ 157.- ~~158.-~~ 158.- ~~159.-~~ 159.- ~~160.-~~ 160.- ~~161.-~~ 161.- ~~162.-~~ 162.- ~~163.-~~ 163.- ~~164.-~~ 164.- ~~165.-~~ 165.- ~~166.-~~ 166.- ~~167.-~~ 167.- ~~168.-~~ 168.- ~~169.-~~ 169.- ~~170.-~~ 170.- ~~171.-~~ 171.- ~~172.-~~ 172.- ~~173.-~~ 173.- ~~174.-~~ 174.- ~~175.-~~ 175.- ~~176.-~~ 176.- ~~177.-~~ 177.- ~~178.-~~ 178.- ~~179.-~~ 179.- ~~180.-~~ 180.- ~~181.-~~ 181.- ~~182.-~~ 182.- ~~183.-~~ 183.- ~~184.-~~ 184.- ~~185.-~~ 185.- ~~186.-~~ 186.- ~~187.-~~ 187.- ~~188.-~~ 188.- ~~189.-~~ 189.- ~~190.-~~ 190.- ~~191.-~~ 191.- ~~192.-~~ 192.- ~~193.-~~ 193.- ~~194.-~~ 194.- ~~195.-~~ 195.- ~~196.-~~ 196.- ~~197.-~~ 197.- ~~198.-~~ 198.- ~~199.-~~ 199.- ~~200.-~~ 200.- ~~201.-~~ 201.- ~~202.-~~ 202.- ~~203.-~~ 203.- ~~204.-~~ 204.- ~~205.-~~ 205.- ~~206.-~~ 206.- ~~207.-~~ 207.- ~~208.-~~ 208.- ~~209.-~~ 209.- ~~210.-~~ 210.- ~~211.-~~ 211.- ~~212.-~~ 212.- ~~213.-~~ 213.- ~~214.-~~ 214.- ~~215.-~~ 215.- ~~216.-~~ 216.- ~~217.-~~ 217.- ~~218.-~~ 218.- ~~219.-~~ 219.- ~~220.-~~ 220.- ~~221.-~~ 221.- ~~222.-~~ 222.- ~~223.-~~ 223.- ~~224.-~~ 224.- ~~225.-~~ 225.- ~~226.-~~ 226.- ~~227.-~~ 227.- ~~228.-~~ 228.- ~~229.-~~ 229.- ~~230.-~~ 230.- ~~231.-~~ 231.- ~~232.-~~ 232.- ~~233.-~~ 233.- ~~234.-~~ 234.- ~~235.-~~ 235.- ~~236.-~~ 236.- ~~237.-~~ 237.- ~~238.-~~ 238.- ~~239.-~~ 239.- ~~240.-~~ 240.- ~~241.-~~ 241.- ~~242.-~~ 242.- ~~243.-~~ 243.- ~~244.-~~ 244.- ~~245.-~~ 245.- ~~246.-~~ 246.- ~~247.-~~ 247.- ~~248.-~~ 248.- ~~249.-~~ 249.- ~~250.-~~ 250.- ~~251.-~~ 251.- ~~252.-~~ 252.- ~~253.-~~ 253.- ~~254.-~~ 254.- ~~255.-~~ 255.- ~~256.-~~ 256.- ~~257.-~~ 257.- ~~258.-~~ 258.- ~~259.-~~ 259.- ~~260.-~~ 260.- ~~261.-~~ 261.- ~~262.-~~ 262.- ~~263.-~~ 263.- ~~264.-~~ 264.- ~~265.-~~ 265.- ~~266.-~~ 266.- ~~267.-~~ 267.- ~~268.-~~ 268.- ~~269.-~~ 269.- ~~270.-~~ 270.- ~~271.-~~ 271.- ~~272.-~~ 272.- ~~273.-~~ 273.- ~~274.-~~ 274.- ~~275.-~~ 275.- ~~276.-~~ 276.- ~~277.-~~ 277.- ~~278.-~~ 278.- ~~279.-~~ 279.- ~~280.-~~ 280.- ~~281.-~~ 281.- ~~282.-~~ 282.- ~~283.-~~ 283.- ~~284.-~~ 284.- ~~285.-~~ 285.- ~~286.-~~ 286.- ~~287.-~~ 287.- ~~288.-~~ 288.- ~~289.-~~ 289.- ~~290.-~~ 290.- ~~291.-~~ 291.- ~~292.-~~ 292.- ~~293.-~~ 293.- ~~294.-~~ 294.- ~~295.-~~ 295.- ~~296.-~~ 296.- ~~297.-~~ 297.- ~~298.-~~ 298.- ~~299.-~~ 299.- ~~300.-~~ 300.- ~~301.-~~ 301.- ~~302.-~~ 302.- ~~303.-~~ 303.- ~~304.-~~ 304.- ~~305.-~~ 305.- ~~306.-~~ 306.- ~~307.-~~ 307.- ~~308.-~~ 308.- ~~309.-~~ 309.- ~~310.-~~ 310.- ~~311.-~~ 311.- ~~312.-~~ 312.- ~~313.-~~ 313.- ~~314.-~~ 314.- ~~315.-~~ 315.- ~~316.-~~ 316.- ~~317.-~~ 317.- ~~318.-~~ 318.- ~~319.-~~ 319.- ~~320.-~~ 320.- ~~321.-~~ 321.- ~~322.-~~ 322.- ~~323.-~~ 323.- ~~324.-~~ 324.- ~~325.-~~ 325.- ~~326.-~~ 326.- ~~327.-~~ 327.- ~~328.-~~ 328.- ~~329.-~~ 329.- ~~330.-~~ 330.- ~~331.-~~ 331.- ~~332.-~~ 332.- ~~333.-~~ 333.- ~~334.-~~ 334.- ~~335.-~~ 335.- ~~336.-~~ 336.- ~~337.-~~ 337.- ~~338.-~~ 338.- ~~339.-~~ 339.- ~~340.-~~ 340.- ~~341.-~~ 341.- ~~342.-~~ 342.- ~~343.-~~ 343.- ~~344.-~~ 344.- ~~345.-~~ 345.- ~~346.-~~ 346.- ~~347.-~~ 347.- ~~348.-~~ 348.- ~~349.-~~ 349.- ~~350.-~~ 350.- ~~351.-~~ 351.- ~~352.-~~ 352.- ~~353.-~~ 353.- ~~354.-~~ 354.- ~~355.-~~ 355.- ~~356.-~~ 356.- ~~357.-~~ 357.- ~~358.-~~ 358.- ~~359.-~~ 359.- ~~360.-~~ 360.- ~~361.-~~ 361.- ~~362.-~~ 362.- ~~363.-~~ 363.- ~~364.-~~ 364.- ~~365.-~~ 365.- ~~366.-~~ 366.- ~~367.-~~ 367.- ~~368.-~~ 368.- ~~369.-~~ 369.- ~~370.-~~ 370.- ~~371.-~~ 371.- ~~372.-~~ 372.- ~~373.-~~ 373.- ~~374.-~~ 374.- ~~375.-~~ 375.- ~~376.-~~ 376.- ~~377.-~~ 377.- ~~378.-~~ 378.- ~~379.-~~ 379.- ~~380.-~~ 380.- ~~381.-~~ 381.- ~~382.-~~ 382.- ~~383.-~~ 383.- ~~384.-~~ 384.- ~~385.-~~ 385.- ~~386.-~~ 386.- ~~387.-~~ 387.- ~~388.-~~ 388.- ~~389.-~~ 389.- ~~390.-~~ 390.- ~~391.-~~ 391.- ~~392.-~~ 392.- ~~393.-~~ 393.- ~~394.-~~ 394.- ~~395.-~~ 395.- ~~396.-~~ 396.- ~~397.-~~ 397.- ~~398.-~~ 398.- ~~399.-~~ 399.- ~~400.-~~ 400.- ~~401.-~~ 401.- ~~402.-~~ 402.- ~~403.-~~ 403.- ~~404.-~~ 404.- ~~405.-~~ 405.- ~~406.-~~ 406.- ~~407.-~~ 407.- ~~408.-~~ 408.- ~~409.-~~ 409.- ~~410.-~~ 410.- ~~411.-~~ 411.- ~~412.-~~ 412.- ~~413.-~~ 413.- ~~414.-~~ 414.- ~~415.-~~ 415.- ~~416.-~~ 416.- ~~417.-~~ 417.- ~~418.-~~ 418.- ~~419.-~~ 419.- ~~420.-~~ 420.- ~~421.-~~ 421.- ~~422.-~~ 422.- ~~423.-~~ 423.- ~~424.-~~ 424.- ~~425.-~~ 425.- ~~426.-~~ 426.- ~~427.-~~ 427.- ~~428.-~~ 428.- ~~429.-~~ 429.- ~~430.-~~ 430.- ~~431.-~~ 431.- ~~432.-~~ 432.- ~~433.-~~ 433.- ~~434.-~~ 434.- ~~435.-~~ 435.- ~~436.-~~ 436.- ~~437.-~~ 437.- ~~438.-~~ 438.- ~~439.-~~ 439.- ~~440.-~~ 440.- ~~441.-~~ 441.- ~~442.-~~ 442.- ~~443.-~~ 443.- ~~444.-~~ 444.- ~~445.-~~ 445.- ~~446.-~~ 446.- ~~447.-~~ 447.- ~~448.-~~ 448.- ~~449.-~~ 449.- ~~450.-~~ 450.- ~~451.-~~ 451.- ~~452.-~~ 452.- ~~453.-~~ 453.- ~~454.-~~ 454.- ~~455.-~~ 455.- ~~456.-~~ 456.- ~~457.-~~ 457.- ~~458.-~~ 458.- ~~459.-~~ 459.- ~~460.-~~ 460.- ~~461.-~~ 461.- ~~462.-~~ 462.- ~~463.-~~ 463.- ~~464.-~~ 464.- ~~465.-~~ 465.- ~~466.-~~ 466.- ~~467.-~~ 467.- ~~468.-~~ 468.- ~~469.-~~ 469.- ~~470.-~~ 470.- ~~471.-~~ 471.- ~~472.-~~ 472.- ~~473.-~~ 473.- ~~474.-~~ 474.- ~~475.-~~ 475.- ~~476.-~~ 476.- ~~477.-~~ 477.- ~~478.-~~ 478.- ~~479.-~~ 479.- ~~480.-~~ 480.- ~~481.-~~ 481.- ~~482.-~~ 482.- ~~483.-~~ 483.- ~~484.-~~ 484.- ~~485.-~~ 485.- ~~486.-~~ 486.- ~~487.-~~ 487.- ~~488.-~~ 488.- ~~489.-~~ 489.- ~~490.-~~ 490.- ~~491.-~~ 491.- ~~492.-~~ 492.- ~~493.-~~ 493.- ~~494.-~~ 494.- ~~495.-~~ 495.- ~~496.-~~ 496.- ~~497.-~~ 497.- ~~498.-~~ 498.- ~~499.-~~ 499.- ~~500.-~~ 500.- ~~501.-~~ 501.- ~~502.-~~ 502.- ~~503.-~~ 503.- ~~504.-~~ 504.- ~~505.-~~ 505.- ~~506.-~~ 506.- ~~507.-~~ 507.- ~~508.-~~ 508.- ~~509.-~~ 509.- ~~510.-~~ 510.- ~~511.-~~ 511.- ~~512.-~~ 512.- ~~513.-~~ 513.- ~~514.-~~ 514.- ~~515.-~~ 515.- ~~516.-~~ 516.- ~~517.-~~ 517.- ~~518.-~~ 518.- ~~519.-~~ 519.- ~~520.-~~ 520.- ~~521.-~~ 521.- ~~522.-~~ 522.- ~~523.-~~ 523.- ~~524.-~~ 524.- ~~525.-~~ 525.- ~~526.-~~ 526.- ~~527.-~~ 527.- ~~528.-~~ 528.- ~~529.-~~ 529.- ~~530.-~~ 530.- ~~531.-~~ 531.- ~~532.-~~ 532.- ~~533.-~~ 533.- ~~534.-~~ 534.- ~~535.-~~ 535.- ~~536.-~~ 536.- ~~537.-~~ 537.- ~~538.-~~ 538.- ~~539.-~~ 539.- ~~540.-~~ 540.- ~~541.-~~ 541.- ~~542.-~~ 542.- ~~543.-~~ 543.- ~~544.-~~ 544.- ~~545.-~~ 545.- ~~546.-~~ 546.- ~~547.-~~ 547.- ~~548.-~~ 548.- ~~549.-~~ 549.- ~~550.-~~ 550.- ~~551.-~~ 551.- ~~552.-~~ 552.- ~~553.-~~ 553.- ~~554.-~~ 554.- ~~555.-~~ 555.- ~~556.-~~ 556.- ~~557.-~~ 557.- ~~558.-~~ 558.- ~~559.-~~ 559.- ~~560.-~~ 560.- ~~561.-~~ 561.- ~~562.-~~ 562.- ~~563.-~~ 563.- ~~564.-~~ 564.- ~~565.-~~ 565.- ~~566.-~~ 566.- ~~567.-~~ 567.- ~~568.-~~ 568.- ~~569.-~~ 569.- ~~570.-~~ 570.- ~~571.-~~ 571.- ~~572.-~~ 572.- ~~573.-~~ 573.- ~~574.-~~ 574.- ~~575.-~~ 575.- ~~576.-~~ 576.- ~~577.-~~ 577.- ~~578.-~~ 578.- ~~579.-~~ 579.- ~~580.-~~ 580.- ~~581.-~~ 581.- ~~582.-~~ 582.- ~~583.-~~ 583.- ~~584.-~~ 584.- ~~585.-~~ 585.- ~~586.-~~ 586.- ~~587.-~~ 587.- ~~588.-~~ 588.- ~~589.-~~ 589.- ~~590.-~~ 590.- ~~591.-~~ 591.- ~~592.-~~ 592.- ~~593.-~~ 593.- ~~594.-~~ 594.- ~~595.-~~ 595.- ~~596.-~~ 596.- ~~597.-~~ 597.- ~~598.-~~ 598.- ~~599.-~~ 599.- ~~600.-~~ 600.- ~~601.-~~ 601.- ~~602.-~~ 602.- ~~603.-~~ 603.- ~~604.-~~ 604.- ~~605.-~~ 605.- ~~606.-~~ 606.- ~~607.-~~ 607.- ~~608.-~~ 608.- ~~609.-~~ 609.- ~~610.-~~ 610.- ~~611.-~~ 611.- ~~612.-~~ 612.- ~~613.-~~ 613.- ~~614.-~~ 614.- ~~615.-~~ 615.- ~~616.-~~ 616.- ~~617.-~~ 617.- ~~618.-~~ 618.- ~~619.-~~ 619.- ~~620.-~~ 620.- ~~621.-~~ 621.- ~~622.-~~ 622.- ~~623.-~~ 623.- ~~624.-~~ 624.- ~~625.-~~ 625.- ~~626.-~~ 626.- ~~627.-~~ 627.- ~~628.-~~ 628.- ~~629.-~~ 629.- ~~630.-~~ 630.- ~~631.-~~ 631.- ~~632.-~~ 632.- ~~633.-~~ 633.- ~~634.-~~ 634.- ~~635.-~~ 635.- ~~636.-~~ 636.- ~~637.-~~ 637.- ~~638.-~~ 638.- ~~639.-~~ 639.- ~~640.-~~ 640.- ~~641.-~~ 641.- ~~642.-~~ 642.- ~~643.-~~ 643.- ~~644.-~~ 644.- ~~645.-~~ 645.- ~~646.-~~ 646.- ~~647.-~~ 647.- ~~648.-~~ 648.- ~~649.-~~ 649.- ~~650.-~~ 650.- ~~651.-~~ 651.- ~~652.-~~ 652.- ~~653.-~~ 653.- ~~654.-~~ 654.- ~~655.-~~ 655.- ~~656.-~~ 656.- ~~657.-~~ 657.- ~~658.-~~ 658.- ~~659.-~~ 659.- ~~660.-~~ 660.- ~~661.-~~ 661.- ~~662.-~~ 662.- ~~663.-~~ 663.- ~~664.-~~ 664.- ~~665.-~~ 665.- ~~666.-~~ 666.- ~~667.-~~ 667.- ~~668.-~~ 668.- ~~669.-~~ 669.- ~~670.-~~ 670.- ~~671.-~~ 671.- ~~672.-~~ 672.- ~~673.-~~ 673.- ~~674.-~~ 674.- ~~675.-~~ 675.- ~~676.-~~ 676.- ~~677.-~~ 677.- ~~678.-~~ 678.- ~~679.-~~ 679.- ~~680.-~~ 680.- ~~681.-~~ 681.- ~~682.-~~ 682.- ~~683.-~~ 683.- ~~684.-~~ 684.- ~~685.-~~ 685.- ~~686.-~~ 686.- ~~687.-~~ 687.- ~~688.-~~ 688.- ~~689.-~~ 689.- ~~690.-~~ 690.- ~~691.-~~ 691.- ~~692.-~~ 692.- ~~693.-~~ 693.- ~~694.-~~ 694.- ~~695.-~~ 695.- ~~696.-~~ 696.- ~~697.-~~ 697.- ~~698.-~~ 698.- ~~699.-~~ 699.- ~~700.-~~ 700.- ~~701.-~~ 701.- ~~702.-~~ 702.- ~~703.-~~ 703.- ~~704.-~~ 704.- ~~705.-~~ 705.- ~~706.-~~ 706.- ~~707.-~~ 707.- ~~708.-~~ 708.- ~~709.-~~ 709.- ~~710.-~~ 710.- ~~711.-~~ 711.- ~~712.-~~ 712.- ~~713.-~~ 713.- ~~714.-~~ 714.- ~~715.-~~ 715.- ~~716.-~~ 716.- ~~717.-~~ 717.- ~~718.-~~ 718.- ~~719.-~~ 719.- ~~720.-~~ 720.- ~~721.-~~ 721.- ~~722.-~~ 722.- ~~723.-~~ 723.- ~~724.-~~ 724.- ~~725.-~~ 725.- ~~726.-~~ 726.- ~~727.-~~ 727.- ~~728.-~~ 728.- ~~729.-~~ 729.- ~~730.-~~ 730.- ~~731.-~~ 731.- ~~732.-~~ 732.- ~~733.-~~ 733.- ~~734.-~~ 734.- ~~735.-~~ 735.- ~~736.-~~ 736.- ~~737.-~~ 737.- ~~738.-~~ 738.- ~~739.-~~ 739.- ~~740.-~~ 740.- ~~741.-~~ 741.- ~~742.-~~ 742.- ~~743.-~~ 743.- ~~744.-~~ 744.- ~~745.-~~ 745.- ~~746.-~~ 746.- ~~747.-~~ 747.- ~~748.-~~ 748.- ~~749.-~~ 749.- ~~750.-~~ 750.- ~~751.-~~ 751.- ~~752.-~~ 752.- ~~753.-~~ 753.- ~~754.-~~ 754.- ~~755.-~~ 755.- ~~756.-~~ 756.- ~~757.-~~ 757.- ~~758.-~~ 758.- ~~759.-~~ 759.- ~~760.-~~ 760.- ~~761.-~~ 761.- <

ELIMINADAS 8 PALABRAS, CON FUNDAMENTO EN EL ART. 120 DE LA LGTAIR.  
EN VIRTUD DE TRATARSE DE DATOS CONFIDENCIALES, RESPECTO A UNA  
PERSONA FISICA IDENTIFICADA O IDENTIFICABLE.



Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Tamaulipas, para llevar a cabo la visita de inspección correspondiente para verificar el cumplimiento de la normatividad ambiental, por parte de la visitada y de acuerdo a su actividad.

III. - Del análisis de los hechos asentados en el acta de inspección así como de la orden motivo de este procedimiento y por las razones expuestas, ésta Autoridad, con arreglo a los principios de economía, celeridad, legalidad y buena fe, determina que es procedente concluir el procedimiento de inspección que nos ocupa ante la **imposibilidad técnica y jurídica** de continuarlo; por lo que se ordena el cierre del presente expediente, y su archivo como asunto terminado; esto con fundamento en los artículos 3, 13, 57 fracción I de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

Una vez analizadas las circunstancias particulares de los hechos u omisiones materia de este procedimiento administrativo, así como las de derecho, en los términos de los considerandos que anteceden, con fundamento en los artículos 168 párrafo primero de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; 57 fracción I y 78 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 17, 26 fracción VIII y 32 Bis fracción V de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal vigente; 1, 3 inciso B fracción I, 47, 48, 54 fracción VIII y 80 fracciones IX, XI, XII y LV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el viernes 14 de marzo de 2025; esta Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Tamaulipas:

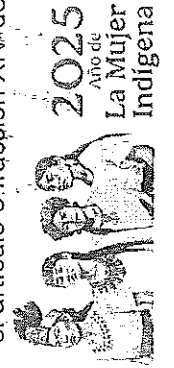
### RESUELVE

**PRIMERO.** - De lo expuesto en los considerandos II y III de esta resolución, esta autoridad determina el **cierre** de las actuaciones que generaron la visita de inspección antes citada, y se ordena su archivo como asunto concluido; de conformidad con lo dispuesto por los artículos 3, 13 y 57 fracción I de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

**SEGUNDO.** - Se hace del conocimiento al **C. [REDACTED], REPRESENTANTE LEGAL DE INMOBILIARIA MOYPER, S.A. DE C.V.**, que la Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Tamaulipas, podrá realizar nueva visita de inspección y/o verificación, según sea el caso, a fin de verificar el cumplimiento de las disposiciones establecidas en la legislación ambiental, normas oficiales mexicanas y demás disposiciones afines a la materia.

**TERCERO.** - En atención a lo ordenado en el artículo 3 fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se reitera al **C. [REDACTED], REPRESENTANTE LEGAL DE INMOBILIARIA MOYPER, S.A. DE C.V.**, que, el expediente abierto con motivo del presente procedimiento se encuentra para su consulta en la Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Tamaulipas, ubicada en avenida Hidalgo y la calle Fermín Legorreta (21), #426 en ciudad Victoria, Tamaulipas.

**CUARTO.** - En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 12, 26 y 27 contenidos en el Título Segundo, "Principios y deberes", Capítulo I, "De los principios de protección de datos personales" de los Lineamientos Generales de Protección de Datos Personales para el Sector Público, publicados en el Diario Oficial de la Federación el día 26 de enero del 2018, se hace de su conocimiento que los datos personales recabados por este órgano desconcentrado, serán protegidos, incorporados y tratados en el sistema de datos personales de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, con fundamento en el artículo 115 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, publicada en el Diario Oficial de la Federación el jueves 20 de marzo de 2025, con la finalidad de garantizar a la persona la facultad de decisión sobre el uso y destino de sus datos personales, con el propósito de asegurar su adecuado tratamiento e impedir su transmisión ilícita y lesiva para la dignidad y derechos del afectado, el cual fue registrado en el listado de sistemas de datos personales ante el Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales, y podrán ser transmitidos a cualquier autoridad federal, estatal o municipal, con la finalidad de que esta pueda actuar dentro del ámbito de su respectiva competencia, previo apercibimiento de la confidencialidad de los datos remitidos, además de otras transmisiones previstas en la ley. La Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Tamaulipas es responsable del sistema de datos personales, y el domicilio donde el interesado podrá ejercer los derechos de acceso y corrección ante la misma es el ubicado en avenida Hidalgo y la calle Fermín Legorreta (21), # 426 en ciudad Victoria, Tamaulipas, en atención a lo ordenado por el artículo 3 fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.





QUINTO. - En los términos de los artículos 167 Bis fracción I y 167 Bis 1 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, notifíquese personalmente al C. [REDACTED] REPRESENTANTE LEGAL DE INMOBILIARIA MOYPER, S.A. DE C.V., en el domicilio particular en C. [REDACTED] Tamaulipas y/o en el domicilio señalado para oír y recibir notificaciones el ubicado en Calle [REDACTED] Tamaulipas, Colonia [REDACTED] No. [REDACTED] C.P. [REDACTED] en [REDACTED] Tamaulipas.

Asíto resuelve y firma el Ciudadano Mtro. Jorge Rubalcava Castillo, Subdelegado de Inspección de Recursos Naturales, Encargado de Despacho de Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Tamaulipas, en términos del oficio número DESIG/056/2025 de fecha 16 de julio de 2025, firmado por la C. Mariana Boy Tamborrell, en su carácter de Procuradora Federal de Protección al Ambiente, y con fundamento en los artículos 17, 17 Bis, 18, 26 fracción VIII y 32 Bis fracción V de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal en vigor; 1, 3 inciso B fracción I, 47, 48, 52 fracciones XV y LIII, 54 fracción VIII, y 80 fracciones IX y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 14 de marzo de 2025. - CÚMPLASE.

Jorge Rubalcava C  
C. MTRO. JORGE RUBALCAVA CASTILLO.

JRC/MEF/PGR.-



2025  
Año de  
La Mujer  
Indígena

Calle Hidalgo Esq. Fermín Legorreta Num 426 Pls. Col. Zona Centro, C.P. 87000, Cd. Victoria, Tamps Tel: (854) 31-286-63

www.opb.mexico.gob.mx

4

II ELIMINADAS 26 DALABRAS, CON FUNDAMENTO EN EL ART. 120 DE LA LGTAIR.  
EN VIRTUD DE TRATARSE DE DATOS PERSONALES, RESPECTO A UNA  
PERSONA FISICA IDENTIFICADA O IDENTIFICABLE"