



## Palabras testadas 29

Los datos testados corresponden a nombres de personas físicas siendo información confidencial de conformidad a los artículos 115 primer y tercer párrafo, y el Art. 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública

Procuraduría Federal de Protección al Ambiente  
Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Yucatán  
Subdirección Jurídica

**INSPECCIONADO:** [REDACTED]  
**EXP. ADMTVO. No. PFFPA/37.1.2/3S.4/0054-25**  
**RESOLUCIÓN No. PFFPA37.5/2C.3S.4/0054/25/213**  
**No. CONS. SIIP: 13872**

En la Ciudad de Mérida, Capital del Estado de Yucatán, Estados Unidos Mexicanos a los once días del mes de septiembre del año dos mil veinticinco.

Visto para resolver el expediente administrativo al rubro citado, con motivo del procedimiento de inspección y vigilancia instaurado se dicta la siguiente resolución que a la letra dice

### VISTOS:

**PRIMERO.-** En fecha doce de mayo del año dos mil veinticinco, esta autoridad emitió la orden de inspección **PFFPA/37.1.2/3S.4/0118/2025**, donde se indica realizar una inspección extraordinaria **AL PROPIETARIO, RESPONSABLE O ENCARGADO DE LAS OBRAS Y ACTIVIDADES EN ECOSISTEMA COSTERO** [REDACTED]

**SEGUNDO.-** En cumplimiento del oficio mencionado en el visto anterior, inspectores federales adscritos a esta Oficina de Representación, levantaron para debida constancia el acta de inspección número **37/059/054/3S.4/IA/2025** con fecha catorce de mayo del año dos mil veinticinco, en la cual se encuentran circunstanciados hechos u omisiones que pueden constituir probables infracciones a la legislación ambiental federal vigente, las cuales son susceptibles de ser sancionadas administrativamente por esta autoridad.

**TERCERO.-** Como consecuencia de todo lo anterior, mediante acuerdo de fecha catorce de julio del año dos mil veinticinco, notificado el veinticuatro del mismo mes y año, se le informó al **C. [REDACTED]**, del inicio de un procedimiento administrativo instaurado en su contra, por lo que se le concedió un plazo de quince días hábiles para que presentara por escrito sus pruebas y lo que estimara conveniente, siendo el caso que no existe constancia alguna que indique que haya comparecido ante esta autoridad.

**CUARTO.-** Mediante acuerdo de fecha cuatro de septiembre del año dos mil veinticinco, se le informó al interesado del plazo de tres días hábiles para que presentara por escrito sus alegatos, extremo que no cumplió.

En virtud de lo todo lo anterior y,

### CONSIDERANDO:

**I.-** Que el suscrito Licenciado José Alberto González Medina, Coordinador Operativo de Recursos Naturales, designado Encargado de Despacho de la Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Yucatán, de conformidad con el nombramiento emitido a mi favor por la Procuradora Federal de Protección al Ambiente C. Mariana Boy Tamborrell, contenido en el oficio número **DESIG/047/2025** de fecha 16 de marzo de 2025, es competente por razón de grado, territorio, materia y fuero para conocer, substanciar y resolver el presente asunto.

En cuanto a la competencia por razón de grado, los ordenamientos que dan fundamento al actuar de esta autoridad ambiental lo son los artículos 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 1, 2 fracción I, 12, 14 primer párrafo, 16 primer párrafo, 17, 17 BIS, 18, 26, 32 Bis fracción V de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, 1, 3 Apartado B fracción I, 4 Párrafo Segundo, 47, 49 fracción IX, 52 fracciones XV y XXI, 54 fracción VIII, 80 fracciones VIII, IX, XI,





Procuraduría Federal de Protección al Ambiente  
Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Yucatán  
Subdirección Jurídica

## Palabras testadas 3

Los datos testados corresponden a nombres de personas físicas siendo información confidencial de conformidad a los artículos 115 primer y tercer párrafo, y el Art. 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública

**INSPECCIONADO:** [REDACTED]  
**EXP. ADMTVO. No. PFPA/37.1.2/3S.4/0054-25**  
**RESOLUCIÓN No. PFPA37.5/2C.3S.4/0054/25/213**  
**No. CONS. SIIP: 13872**

XII, XIII, XXII y LV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 14 de marzo de 2025.

En términos de lo dispuesto por los artículos 4º párrafo quinto de la Constitución, 1º párrafo primero, 3º fracción I y 10 de la Ley Federal de Responsabilidad Ambiental, toda persona física o moral que con su acción u omisión haya ocasionado directa o indirectamente un daño al ambiente, será determinada responsable y se le impondrá la obligación total o parcial de los daños, o bien cuando se acredite plenamente que la reparación no sea posible o el responsable acredite los supuestos de excepción previstos en el artículo 14 de la ley citada, se ordenará o autorizará la compensación ambiental total o parcial que proceda, en los términos de ese ordenamiento y las leyes ambientales sectoriales. Asimismo se ordenará realizar las acciones necesarias para evitar que se incremente el daño ocasionado al ambiente.

La competencia por razón de territorio, se encuentra prevista en los artículos PRIMERO inciso B, numeral 30, y SEGUNDO del Acuerdo por el que se señala el nombre, sede y circunscripción territorial de las Oficinas de Representación de Protección Ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en las entidades federativas y en la Zona Metropolitana del Valle de México, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día treinta y uno de agosto del año dos mil veintidós, los artículos TERCERO y SEXTO TRANSITORIOS del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 14 de marzo de 2025.

Respecto de la competencia por razón de materia, se debe considerar que, de acuerdo con los hechos y omisiones planteados en la orden de inspección y en el acta de inspección ya citados, se está ante un caso relacionado con el presunto incumplimiento de obligaciones establecidas en la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, ambos en vigor.

En ese orden de ideas, tenemos que la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, reglamentaria de las disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos que se refieren a la preservación y restauración del equilibrio ecológico, así como a la protección al ambiente, en el territorio nacional y las zonas sobre las que la nación ejerce su soberanía y jurisdicción, en su artículo primero señala que sus disposiciones son de orden público e interés social y que tienen, entre otros objetivos propiciar el desarrollo sustentable y establecer las bases para:

- Garantizar el derecho de toda persona a vivir en un medio ambiente adecuado para su desarrollo, salud y bienestar; para la preservación, la restauración y el mejoramiento del ambiente.
- La preservación, la restauración y el mejoramiento del ambiente.
- La evaluación del impacto ambiental de las obras o actividades a que se refiere el artículo 28 de esta Ley y, en su caso, la expedición de las autorizaciones correspondientes.

Partiendo de lo anterior, es necesario citar lo dispuesto en la fracción XIX del artículo 3 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente que define al Impacto Ambiental como la modificación del ambiente ocasionada por la acción del hombre o de la naturaleza.

En ese mismo orden de ideas, el referido numeral en su fracción XX, refiere que la manifestación del impacto ambiental es el documento mediante el cual se da a conocer con base en









Procuraduría Federal de Protección al Ambiente  
Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de  
la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Yucatán  
Subdirección Jurídica

## Palabras testadas 3

Los datos testados corresponden a nombres de personas físicas siendo información confidencial de conformidad a los artículos 115 primer y tercer párrafo, y el Art. 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública

**INSPECCIONADO:** [REDACTED]  
**EXP. ADMTVO. No. PFPA/37.1.2/35.4/0054-25**  
**RESOLUCIÓN No. PFPA37.5/2C.35.4/0054/25/213**  
**No. CONS. SIIP: 13872**

de conformidad con lo previsto en este reglamento y demás disposiciones jurídicas aplicables. Dicho Acuerdo debe ser publicado en el Diario Oficial de la Federación.

Las oficinas de representación de protección ambiental y gestión territorial de la Profepa, para el ejercicio de sus atribuciones, pueden contar con oficinas auxiliares, de conformidad con las disposiciones jurídicas aplicables.

Cada oficina de representación de protección ambiental y gestión territorial tiene dentro de su circunscripción territorial las atribuciones siguientes:

[...]

**VIII. ORDENAR Y REALIZAR VISITAS U OPERATIVOS DE INSPECCIÓN PARA VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES JURÍDICAS** aplicables a la restauración de los recursos naturales, a la preservación y protección de los recursos forestales, de vida silvestre, quelonios, mamíferos marinos y especies acuáticas en riesgo, sus ecosistemas y recursos genéticos, bioseguridad de organismos genéticamente modificados, especies exóticas que amenacen ecosistemas, hábitats o especies, el uso y aprovechamiento de la zona federal marítimo terrestre, playas marítimas y terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas, las áreas naturales protegidas, a la prevención y control de la contaminación de la atmósfera, suelos contaminados por materiales y residuos peligrosos, actividades altamente riesgosas, manejo integral de residuos peligrosos, impacto ambiental, emisión y transferencia de contaminantes, descargas de aguas residuales a cuerpos de aguas nacionales, en materia de ordenamiento ecológico, de conformidad con las disposiciones jurídicas aplicables, así como requerir la presentación de documentación e información necesaria y **ESTABLECER Y EJECUTAR MECANISMOS QUE PROCUREN EL LOGRO DE TALES FINES:**

**IX.** Substanciar el procedimiento administrativo de inspección y vigilancia, proveyendo conforme a derecho.

**X.-** Expedir la certificación de los documentos que obren en los archivos;

**XI.** Determinar las infracciones a la legislación en las materias competencia de la Profepa;

**XII.** Emitir los acuerdos y resoluciones correspondientes al procedimiento administrativo de inspección y vigilancia, imponiendo las medidas técnicas correctivas y sanciones que, en su caso procedan, así como verificar el cumplimiento de dichas medidas y proveer lo necesario para la ejecución de sanciones;

**XIII.** Ordenar e imponer las medidas técnicas correctivas, de urgente aplicación, o de restauración que correspondan, de acuerdo a las disposiciones jurídicas aplicables, señalando los plazos para su cumplimiento, así como las medidas de seguridad procedentes, proveyendo lo necesario para obtener la ejecución de estas últimas, señalando, en su caso, las acciones necesarias para subsanar las irregularidades que motivaron la imposición de las medidas de seguridad y los plazos para su realización, a fin de que una vez cumplidas, se ordene el retiro de tales medidas.





## Palabras testadas 3

Los datos testados corresponden a nombres de personas físicas siendo información confidencial de conformidad a los artículos 115 primer y tercer párrafo, y el Art. 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública

Procuraduría Federal de Protección al Ambiente  
Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Yucatán  
Subdirección Jurídica

**INSPECCIONADO:** [REDACTED]  
**EXP. ADMTVO. No. PFPA/37.1.2/3S.4/0054-25**  
**RESOLUCIÓN No. PFPA37.5/2C.3S.4/0054/25/213**  
**No. CONS. SIIP: 13872**

Finalmente, la competencia en razón de fuero, se encuentra prevista en el artículo 5 fracciones X y XIX de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en vigor, que a la letra señalan como de competencia de la Federación:

[...]

X.- La evaluación del impacto ambiental de las obras o actividades a que se refiere el artículo 28 de esta Ley y, en su caso, la expedición de las autorizaciones correspondientes;

[...]

XIX.- La vigilancia y promoción, en el ámbito de su competencia, del cumplimiento de esta Ley y los demás ordenamientos que de ella se deriven;

Por todo lo anteriormente expuesto y fundado, se llega a la conclusión de que el suscrito Encargado de Despacho de la Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Yucatán, es competente por razón de grado, territorio, materia y fuero para conocer, substanciar y resolver el presente asunto.

II.- Que la orden de inspección número **PFPA/37.1.2/3S.4/0118/2025** de fecha doce de mayo del año dos mil veinticinco, con fundamento en lo señalado en los artículos 93 fracción II, 129 y 130 del Código Federal de Procedimientos Civiles de aplicación supletoria al procedimiento administrativo, constituyen documentos públicos que se presume de válidos por el hecho de ser emitidos por un servidor público en estricto apego a sus funciones y como lo señala el artículo 8 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, serán válidos hasta en tanto su invalidez sea declarada por autoridad administrativa o jurisdiccional. En consecuencia y, con fundamento en el artículo 202 del referido Código Federal de Procedimientos Civiles, tiene valor probatorio pleno.

Asimismo, el acta de inspección número **37/059/054/3S.4/IA/2025** con fecha de catorce de mayo del año dos mil veinticinco, tal y como se desprende de su contenido, fue llevada a cabo por inspectores federales adscritos a esta Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Yucatán, autorizados para tal efecto mediante la orden de inspección señalada en el párrafo que antecede. En tal virtud, también constituye con fundamento en lo señalado en los artículos 93 fracción II, 129 y 130 del Código Federal de Procedimientos Civiles de aplicación supletoria al procedimiento administrativo, un documento público que se presume válido por el hecho de realizarse por un servidor público y como lo señala el artículo 8 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, será válido hasta en tanto su invalidez sea declarada por autoridad administrativa o jurisdiccional. En consecuencia, con fundamento en el artículo 202, del referido Código Federal de Procedimientos Civiles, hace fe y prueba plena, con la salvedad referida en el citado numeral.

En consecuencia, ambas documentales, al reunir las características de públicas, gozan de pleno valor probatorio en virtud de lo dispuesto por el artículo 202 primer párrafo primera parte del Código Federal de Procedimientos Civiles aplicado supletoriamente, que a la letra prevé:

**"Artículo 202.- Los documentos públicos hacen prueba plena de los hechos legalmente afirmados por la autoridad de que aquellos procedan..."**

Sirva para robustecer los argumentos previamente vertidos, la tesis de la Tercera Época, año V, número 57, Septiembre 1992, página 27, del juicio atrayente número 11/89/4056/88, resuelto en sesión de 29 de septiembre de 1992, por mayoría de 6 votos y 1 con los resolutive del Magistrado





# Palabras testadas 46

Los datos testados corresponden a nombres de personas físicas siendo información confidencial de conformidad a los artículos 115 primer y tercer párrafo, y el Art. 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública

Procuraduría Federal de Protección al Ambiente  
Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Yucatán  
Subdirección Jurídica

**INSPECCIONADO:** [REDACTED]  
**EXP. ADMTVO. No. PFPA/37.1.2/35.4/0054-25**  
**RESOLUCIÓN No. PFPA37.5/2C.3S.4/0054/25/213**  
**No. CONS. SIIP: 13872**

Ponente Jorge A. García Cáceres:

**"ACTAS DE VISITA. TIENEN VALOR PROBATORIO PLENO.-** De conformidad con lo dispuesto por los artículos 129 y 202 del código federal de procedimientos civiles, las actas de auditoría levantadas como consecuencia de una orden de visita expedida por un funcionario público en ejercicio de sus funciones, tienen la calidad de un documento público con valor probatorio pleno; por tanto, corresponde al particular desvirtuar lo asentado en las actas, probando la inexactitud de los hechos asentados en ellas".

También apoya a lo anterior, la Jurisprudencia del Pleno de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, visible en el Apéndice al Semanario Judicial de la Federación de 1995, Tomo VI, página 153, tesis 2886, que sostuvo lo siguiente: que a continuación se transcribe:

**"DOCUMENTOS PÚBLICOS, CONCEPTO DE, Y VALOR PROBATORIO.-** Tienen ese carácter los testimonios y certificaciones expedidos por funcionarios públicos, en el ejercicio de sus funciones, y, por consiguiente, hacen prueba plena".

III.- En el acta de inspección número **37/059/054/35.4/IA/2025** con fecha de catorce de mayo del año dos mil veinticinco, se hace constar que inspectores adscritos a esta Oficina de Representación, se constituyeron en las obras y actividades en ecosistema costero, sitio ubicado en la zona conocida como "[REDACTED]" ubicado en la [REDACTED], Entendiéndose la diligencia con el C. [REDACTED], quien en relación con las obras y actividades que se verifican, manifestó ser Supervisor de Obra, y señaló que el proyecto en cuestión lo promovió la C. [REDACTED], para lo cual exhibe licencia de construcción número [REDACTED] fecha 08 de mayo de 2024, expedido por la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del H. Ayuntamiento de Progreso, seguidamente los inspectores actuantes procedieron a dar cumplimiento a lo establecido en el acta de inspección que motivó el presente asunto, obteniendo los siguientes resultados:

El predio, identificado con los tablares catastrales [REDACTED] abarca una superficie total de 1,500 metros cuadrados y está delimitado por las coordenadas geográficas [REDACTED]. Colinda al norte con la zona federal marítimo-terrestre y el Golfo de México, al sur con la [REDACTED] y al oriente y poniente con viviendas veraniegas. El cual se trata del desarrollo de un proyecto inmobiliario tipo villa en ecosistema costero, denominado "[REDACTED]".

Dentro del predio, en un área de 1,341 metros cuadrados, se han realizado diversas obras. En 285.00 metros cuadrados se destinó un espacio para maniobras y futuro estacionamiento, además de la construcción de andadores de concreto. En esta misma zona se edificó una casa del velador que consta de 8 metros de largo por 5 metros de ancho, ocupando una superficie de 45.4 metros cuadrados y una bodega que consta de 8 metros de largo por 2.60 metros de ancho ocupando una superficie de 20.8 metros cuadrados, ambas con cimentación de mampostería, paredes de block, elementos estructurales de concreto (zapatas, columnas, castillos, cadenas y cimbras) y techo de vigas y bovedillas.





## Palabras testadas 9

Los datos testados corresponden a nombres de personas físicas siendo información confidencial de conformidad a los artículos 115 primer y tercer párrafo, y el Art. 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública

Procuraduría Federal de Protección al Ambiente  
Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Yucatán  
Subdirección Jurídica

INSPECCIONADO: [REDACTED]  
EXP. ADMTVO. No. PFFPA/37.1.2/3S.4/0054-25  
RESOLUCIÓN No. PFFPA37.5/2C.3S.4/0054/25/213  
No. CONS. SIIP: 13872

Además, se encuentra una villa de dos niveles que consta de 640.50 metros cuadrados de superficie, construida con los mismos materiales, que incluye en su planta baja una terraza, pasillos, cubo de luz, sala, comedor, cocina, alacena, bodega, 2 baños, 2 habitaciones, escaleras internas y oficina; mientras que la planta alta cuenta con 5 habitaciones, 5 baños, bodega con azotea y cuarto de máquinas.

En un área adyacente de 300 metros cuadrados de superficie, se construyó un bar o palapa con baños con una superficie 60.00 metros cuadrados, con medidas 10 metros por 6 metros, con columnas de concreto, techo de vigas y bovedillas, y acabados de madera, junto con una piscina de forma irregular que consta de una superficie de 77.00 metros cuadrados y andadores con loseta de mármol.

Finalmente, en la parte norte del predio con una superficie de 115.5 metros cuadrados se dispuso una zona de arenales y jardineras con 20 palmas de kuka (*Pseudophoenix sp*), además se ha instalado un muro de contención con escalera y balcón de 15 metros de largo por 0.40 metros de ancho.

Por la ubicación, disposición, tipo de suelo y la vegetación aledaña al sitio motivo de inspección, se identificó que el predio se encuentra inmerso en un ecosistema costero, característico de duna costera. No obstante, al momento de la diligencia, se constató que el predio se encuentra completamente desprovisto de la vegetación propia de dicho ecosistema.

Durante la inspección se observó que en el sitio se desarrolla un proyecto inmobiliario tipo villa, cuyas obras, trabajos y actividades en una superficie de 1,341 metros cuadrados, se han realizado sin la debida consideración de los criterios y especificaciones establecidos por la normativa ambiental aplicable para prevenir, mitigar y compensar los daños o deterioro grave a los recursos naturales que pudieron ocasionarse y generarse de la realización de esta actividad, daños o deterioros que se materializan al no contar con una autorización de parte de la autoridad competente por lo que se impuso la medida de seguridad consistente en la **CLAUSURA TEMPORAL TOTAL** y el cese de toda actividad en el sitio, colocando el sello de clausura número **PFFPA/YUC/073/IA/2025**, para evitar la continuidad de las actividades.

**IV-** A pesar de haber sido debidamente notificado al interesado para que presente por escrito tanto sus pruebas como sus alegatos y en autos no existe constancia alguna que haga suponer que dio cumplimiento a lo anterior, esta autoridad con fundamento en lo establecido en el artículo 288 del Código Federal de Procedimientos Civiles de aplicación supletoria al presente asunto, determina tener por perdido el derecho procesal que pudo haber ejercido.

**V.-** Toda vez que la irregularidad detectada en el acta inspección número **37/059/054/3S.4/IA/2025** de fecha catorce de mayo de dos mil veinticinco, no fue desvirtuada, esta autoridad con fundamento en lo señalado en los artículos 129 y 202 del Código Federal de Procedimientos Civiles de aplicación supletoria al presente asunto, determina otorgarle a la misma pleno valor probatorio.

**VI.-** En conclusión, por todo lo anteriormente razonado, valorado y fundamentado, la **C. [REDACTED]** infringe el artículo 28 fracción IX de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, en relación con el artículo 5 inciso Q) del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de Evaluación del Impacto Ambiental se tiene que en el presente asunto se detectó en una superficie de 1,341 metros cuadrados el proyecto denominado "**[REDACTED]**" consistente en la





## Palabras testadas 8

Los datos testados corresponden a nombres de personas físicas siendo información confidencial de conformidad a los artículos 115 primer y tercer párrafo, y el Art. 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública

Procuraduría Federal de Protección al Ambiente  
Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Yucatán  
Subdirección Jurídica

**INSPECCIONADO:** [REDACTED]  
**EXP. ADMTVO. No. PFFPA/37.1.2/35.4/0054-25**  
**RESOLUCIÓN No. PFFPA37.5/2C.3S.4/0054/25/213**  
**No. CONS. SIIP: 13872**

construcción de la obra de un desarrollo inmobiliario tipo villa, la casa del velador, una bodega, y una palapa tipo bar con baños, sin que se haya acreditado contar con la autorización en materia de impacto ambiental expedida por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

**VII.-** En términos de lo dispuesto en el artículo 173 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, y a efecto de fundar y motivar debidamente la presente resolución esta autoridad determina:

**a).- EN CUANTO A LA GRAVEDAD DE LA INFRACCIÓN Y LOS DAÑOS QUE SE HUBIERAN PRODUCIDO O PUDIERAN PRODUCIRSE:** La gravedad de la infracción estriba en que no se acreditó contar con la autorización en materia de impacto ambiental expedida por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, se detectó en una superficie de 1,341 metros cuadrados el proyecto denominado [REDACTED] consistente en la construcción de la obra de un desarrollo inmobiliario tipo villa, la casa del velador, una bodega, y una palapa tipo bar con baños en ecosistema costero, por lo cual no se pudo saber de qué manera mitigar o evitar el daño que al entorno ecológico de la zona causó por la actividad realizada, ya que en una autorización en materia de impacto ambiental se especifican términos y condicionantes impuestos por la autoridad competente, una vez que son evaluadas las situaciones particulares de la obra, la zona en que ésta se realizará y las especies que habitan, dependen de los factores ecológicos que en dicho lugar predominan, por lo que con ello, el único fin que se busca, es proteger el ambiente y preservar y restaurar los ecosistemas, a fin de evitar o reducir al mínimo sus efectos negativos sobre el ambiente; aunado a lo anterior está el hecho de que para obtener una autorización en materia de impacto ambiental, el interesado debe someter su petición a esa autoridad para que la misma y en el ámbito de sus atribuciones estudie y evalúe la manifestación presentada en la modalidad que según el caso corresponda, para luego decidir si se otorga, niega o autoriza de manera condicionada la realización de la obra, autorización que una vez concedida contiene consideraciones de carácter técnico y ecológico que se le impone al solicitante como medidas de restauración o mitigación de los impactos que sobre el medio ambiente pudiera causar la obra u obras a realizarse, siendo lo más importante que dichas medidas tienen el carácter de **PREVENTIVAS**, las cuales quedan inoperantes cuando el particular sin contar con su autorización en materia de impacto ambiental de manera previa a la realización de la obra las realiza, pues los impactos negativos pudieron ya haberse causado sin que éste sepa de qué manera combatirlas o contrarrestarlas, de ahí la importancia de contar previamente a la realización de dicha actividad, con una autorización en materia de impacto ambiental expedida por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales. Al considerar lo anterior, nos permite tener muy en claro que las referidas obras y actividades realizadas en ecosistema costero en cualquier parte del Estado de Yucatán, traería consecuencias significativas a estos ecosistemas, lo cual contribuiría a la destrucción del hábitat costero por las numerosas actividades humanas y por consiguiente podría ser causa de la pérdida de diversas especies; por último es de señalar que la perturbación a gran escala de este tipo de ambiente, realizadas para cubrir necesidades humanas han tenido un gran impacto en las comunidades costeras, y las especies raras y endémicas son las que se ven afectadas por dicha situación; en consecuencia, habiéndose determinado que las referidas actividades ya fueron realizadas, entonces se considera que se ha provocado daños graves al ecosistema presente, en este caso, considerado ecosistema característico de duna costera.

La eliminación de la vegetación de ecosistema costero implica efectos negativos y deterioro a diferentes niveles estructurales del ecosistema y sus elementos, por lo que se considera que pueden producirse daños graves a los ecosistemas cuando en los lugares en los que se pretenda realizar la obra o actividad existan especies de flora silvestre amenazadas o sujetas a protección especial. En consecuencia, habiéndose determinado que la actividad de eliminación y corte de la vegetación ya





## Palabras testadas 11

Los datos testados corresponden a nombres de personas físicas siendo información confidencial de conformidad a los artículos 115 primer y tercer párrafo, y el Art. 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública

Procuraduría Federal de Protección al Ambiente  
Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Yucatán  
Subdirección Jurídica

INSPECCIONADO: [REDACTED]  
EXP. ADMTVO. No. PFPA/37.1.2/3S.4/0054-25  
RESOLUCIÓN No. PFPA37.5/2C.3S.4/0054/25/213  
No. CONS. SIIP: 13872

fue realizada, entonces se considera que se ha provocado daños graves al ecosistema costero presente. En términos específicos, los impactos provocados por la eliminación de la vegetación de ecosistema costero, sería como consecuencia la pérdida de cobertura vegetal.

Al respecto, es necesario recordar que el artículo 28 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente señala que la evaluación del impacto ambiental, es el procedimiento a través del cual la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales establece las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades que puedan causar desequilibrio ecológico o rebasar los límites y condiciones establecidos en las disposiciones aplicables para proteger el ambiente y preservar y restaurar los ecosistemas. Para los efectos de lo anterior, se entiende por desequilibrio ecológico la alteración de las relaciones de interdependencia entre los elementos naturales que conforman el ambiente, que afecta negativamente la existencia, transformación y desarrollo del hombre y demás seres vivos, tal y como lo señala el artículo 3 de la misma Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.

En este orden de ideas, la evaluación del impacto ambiental es de primordial importancia para evitar o reducir al mínimo los efectos negativos de las obras o actividades en el referido artículo 28, sobre el medio ambiente.

**b).- EN CUANTO A LAS CONDICIONES ECONÓMICAS, SOCIALES Y CULTURALES DEL INFRACTOR:** A efecto de determinar las condiciones económicas, sociales y culturales, se hace constar que, a pesar de que en el acuerdo de emplazamiento se le requirió que aportara los elementos probatorios necesarios para determinarlas, responsable sujeto a este procedimiento no ofertó ninguna probanza sobre el particular, por lo que, según lo dispuesto en los artículos 288 y 329 del Código Federal de Procedimientos Civiles, se le tiene por perdido ese derecho, así como por no suscitando controversia sobre las condiciones económicas asentadas en el acta de inspección motivadora del presente asunto. Por tanto, esta Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Yucatán, estima sus condiciones económicas, sociales y culturales, a partir de las constancias que obran en autos en el sentido de que la C. [REDACTED] es responsable de las actividades detectadas al momento de la visita de inspección en el predio inspeccionado, tal y como consta en el acta de inspección número 37/059/054/3S.4/IA/2025 de fecha catorce de mayo de dos mil veinticinco, en el cual se detectó en una superficie de 1,341 metros cuadrados el proyecto denominado "[REDACTED]" consistente en la construcción de la obra de un desarrollo inmobiliario tipo villa, la casa del velador, una bodega, y una palapa tipo bar con baños, por lo que se deduce que cuenta con los suficientes recursos económicos, humanos y materiales para realizar las referidas actividades, así como para hacer frente a sus obligaciones derivadas de sanciones administrativas.

**c).- EN CUANTO A LA REINCIDENCIA DEL INFRACTOR:** De los documentos que obran en los archivos de esta Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Yucatán, se desprende que no existe constancia alguna, ni elementos que hagan suponer la reincidencia del ahora infractor.

**d).- EN CUANTO AL CARÁCTER INTENCIONAL O NO DE LA ACCIÓN U OMISIÓN:** De las constancias que integran los autos del expediente administrativo en que se actúa, así como de los hechos u omisiones a que se refieren los considerandos que anteceden y en particular, de la naturaleza de la actividad detectada, así como los hechos y omisiones circunstanciados en el acta de inspección devienen en la comisión de conductas que evidencian negligencia en su actuar, al no cerciorarse ante la autoridad ambiental sobre la necesidad de contar con una autorización en materia de impacto





## Palabras testadas 16

Los datos testados corresponden a nombres de personas físicas siendo información confidencial de conformidad a los artículos 115 primer y tercer párrafo, y el Art. 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública

Procuraduría Federal de Protección al Ambiente  
Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de  
la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Yucatán  
Subdirección Jurídica

**INSPECCIONADO:** [REDACTED]  
**EXP. ADMTVO. No. PFFPA/37.1.2/35.4/0054-25**  
**RESOLUCIÓN No. PFFPA37.5/2C.35.4/0054/25/213**  
**No. CONS. SIIP: 13872**

ambiental expedida por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales para llevar el proyecto denominado "[REDACTED]" consistente en la construcción de la obra de un desarrollo inmobiliario tipo villa, la casa del velador, una bodega, y una palapa tipo bar con baños.

**e).- EN CUANTO AL BENEFICIO DIRECTAMENTE OBTENIDO:** Tomando en cuenta las constancias que obran en autos y de las manifestaciones vertidas por el oferente, en el presente caso se presume un beneficio de carácter económico, ya que al no contar con la respectiva autorización en materia de impacto ambiental expedida por la autoridad competente para llevar a cabo el proyecto denominado "[REDACTED]" consistente en la construcción de la obra de un desarrollo inmobiliario tipo villa, la casa del velador, una bodega, y una palapa tipo bar con baños, evitó sufragar un gasto oportuno por tramitación.

Con fundamento en lo que establecen los artículos 168, 169, 171 y 173 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; 70 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, es procedente resolver, como desde luego se

### RESUELVE

**PRIMERO.-** Por infringir lo señalado en artículo 28 fracción IX de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, en relación con el artículo 5 inciso Q) del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de Evaluación del Impacto Ambiental en el cual se detectó en una superficie de 1,341 metros cuadrados el proyecto denominado "CASA DE PLAYA ING. MANUEL MAYO" consistente en la construcción de la obra de un desarrollo inmobiliario tipo villa, la casa del velador, una bodega, y una palapa tipo bar con baños, sin que se haya acreditado contar con la autorización en materia de impacto ambiental expedida por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, con apoyo y fundamento en lo establecido en el artículo 171 fracción I y el artículo 173 segundo párrafo de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, se le impone a la C [REDACTED], una sanción consistente en una **MULTA** por la cantidad de **\$250,039.40 M.N. (DOSCIENTOS CINCUENTA MIL TREINTA Y NUEVE 40/100 MONEDA NACIONAL)**, cantidad equivalente a 2,210 valores diarios de la Unidad de Medida y Actualización al momento de imponer la sanción. Lo anterior, en el entendido de que la cuantía de dicha unidad al momento de imponer la sanción es de \$113.14 M.N.

**SEGUNDO.-** Con fundamento en el artículo 169 fracción II de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, se le ordena a la C [REDACTED] la siguiente medida correctiva:

**ÚNICA:** En caso de pretender continuar con las actividades detectadas o en su caso realizar obras en el sitio, así como continuar con la operación o funcionamiento para actividades de desarrollo inmobiliario, deberá regularizarse debiendo solicitar de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, la respectiva autorización en materia de impacto ambiental. **(PLAZO 60 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA NOTIFICACIÓN DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN)**

**TERCERO.-** Se deja sin efectos la medida de seguridad impuesta consistente en la Clausura Temporal Total del sitio inspeccionado, por lo que se ordena el Retiro del sello de clausura número **PFFPA/YUC/073/I.A/2025** colocado en el sitio de inspección.





Procuraduría Federal de Protección al Ambiente  
Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Yucatán  
Subdirección Jurídica

## Palabras testadas 6

Los datos testados corresponden a nombres de personas físicas siendo información confidencial de conformidad a los artículos 115 primer y tercer párrafo, y el Art. 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública

**INSPECCIONADO** [REDACTED]  
**EXP. ADMTVO. No. PFFPA/37.1.2/3S.4/0054-25**  
**RESOLUCIÓN No. PFFPA37.5/2C.3S.4/0054/25/213**  
**No. CONS. SIIP: 13872**

Gírese oficio a la Subdirección de Recursos Naturales para efecto de que comisione personal a su cargo a fin de que sea retirado el sello de clausura arriba citada, debiendo levantar la respectiva constancia y turnarlo a esta Subdirección Jurídica para que obre en autos del presente expediente.

**CUARTO.** - Se hace del conocimiento a la C. [REDACTED], que en términos del artículo 176 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, procede el RECURSO DE REVISIÓN contra la presente resolución, para lo cual tendrá el interesado un término de quince días contados a partir del día siguiente al de aquél en que se hiciera efectiva la notificación de la presente.

**QUINTO.** - Hágase del conocimiento del interesado que tiene la opción de **CONMUTAR** el monto total de la multa impuesta en la presente resolución, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 173 último párrafo de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y 63 de su Reglamento en materia de Evaluación del Impacto Ambiental, el cual deberá consistir en la adquisición e instalación de equipo para evitar la contaminación o en la protección, preservación o restauración del ambiente y los recursos naturales, siempre y cuando se garanticen la obligaciones del infractor y no se trate de alguno de los supuestos previstos en el numeral 170 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, para lo cual deberá presentarse por escrito la solicitud y el proyecto respectivo ante esta Delegación, mismo que no deberá guardar relación con las irregularidades por las cuales se sancionó, las medidas correctivas ordenadas en la presente resolución, las cuales deberán estar debidamente cumplidas en la forma y plazos establecidos, con las inversiones y compromisos realizados o adquiridos con anterioridad, con las obligaciones que por mandato de ley tiene que cumplir, o bien aquéllas que con motivo del proceso productivo que desarrolla está obligado a cumplir, además de que deberá generar beneficios ambientales de carácter colectivo. Asimismo, se le hace saber que el proyecto que al efecto se proponga deberá contener la explicación detallada de todas y cada una de las actividades que se requieren para llevar a cabo el proyecto, monto total que se pretende invertir, mismo que deberá ser mayor o igual al de la multa impuesta, precisando el costo unitario de los materiales, equipos y mano de obra que en su caso requiera para la ejecución del proyecto, el lugar, sitio o establecimiento donde se pretende ejecutar, un programa calendarizado de las acciones a realizar en el proyecto, la descripción de los posibles beneficios ambientales que se generarían con motivo de su implementación y garantizar las obligaciones a su cargo, mediante las formas establecidas en el artículo 141 del Código Fiscal Federal.

**SEXTO.**- Túrnese copia con firma autógrafa de la presente resolución a la oficina de Administración Local de Recaudación del Servicio de Administración Tributaria, ubicada en calle 60 antigua carretera Progreso, Yucatán; a fin de que haga efectiva la multa impuesta y una vez ejecutada, se sirva a comunicarlo a esta Oficina de Representación de Protección Ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Yucatán. **Con el propósito de facilitar el trámite de pago "espontáneo" a los infractores ante las instituciones bancarias, se transcribe el siguiente instructivo, en el cual se explica el proceso de pago:**

Paso 1: Ingresara la dirección electrónica:

<http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/e5/hlogin.aspx>

Paso 2: Seleccionar el icono de pago de derechos Formato e-cinco.

Paso 3: Registrarse como usuario y contraseña.

Paso 4: Ingrese su Usuario y contraseña.

Paso 5: Seleccionar el icono de PROFEPA.

Paso 6: Seleccionar en el campo de Dirección General: PROFEPA-RECURSOS NATURALES.

Paso 7: Seleccionar la clave del artículo de la Ley Federal de Derechos: que es el 0.



# Palabras testadas 17

Los datos testados corresponden a nombres de personas físicas siendo información confidencial de conformidad a los artículos 115 primer y tercer párrafo, y el Art. 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública

Procuraduría Federal de Protección al Ambiente  
Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Yucatán  
Subdirección Jurídica

**INSPECCIONADO:** [REDACTED]  
**EXP. ADMTVO. No. PFPA/37.1.2/35.4/0054-25**  
**RESOLUCIÓN No. PFPA37.5/2C.3S.4/0054/25/213**  
**No. CONS. SIIP: 13872**

- Paso 8: Seleccionar el nombre o descripción del trámite: Multas impuestas por la PROFEPA.
- Paso 9: Presionar el Icono de buscar y dar enter en el icono de Multas impuestas por la PROFEPA.
- Paso 10: Seleccionar la entidad en la que se le sancionó.
- Paso 11: Llenar el campo de servicios y cantidad a pagar con el monto de la multa.
- Paso 12: Llenar en el campo de descripción con el número y la fecha de la resolución administrativa en la que se impuso la multa y la Oficina de Representación o Dirección General que lo sancionó.
- Paso 13: Seleccionar la opción Hoja de pago en ventanilla.
- Paso 14: Imprimir o guardar la "Hoja de Ayuda".
- Paso 15: Realizar el pago ya sea por internet a través de los portales bancarios autorizados por el SAT o bien, en las ventanillas bancarias utilizando la "Hoja de Ayuda".
- Paso 16: Presentar ante la Oficina de Representación de Protección Ambiental o la Dirección General que sancionó un escrito libre con la copia del pago realizado.

**SEPTIMO.-** En atención a lo ordenado por el artículo 3 fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se le informa al interesado que el expediente abierto con motivo del presente procedimiento administrativo se encuentra para su consulta, en la Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Yucatán, ubicada en calle cincuenta y siete número ciento ochenta por cuarenta y dos y cuarenta y cuatro, fraccionamiento Francisco de Montejo de esta ciudad de Mérida, Yucatán.

**OCTAVO.-** Con fundamento en lo señalado en el artículo 167 Bis fracción I de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, notifíquese personalmente o mediante correo certificado con acuse de recibo al C. [REDACTED], un ejemplar con firma autógrafa del presente acuerdo en el predio ubicado en [REDACTED]

Así lo acordó y firma el **LIC. JOSÉ ALBERTO GONZÁLEZ MEDINA**, Coordinador Operativo de Recursos Naturales, en su carácter de Encargado de Despacho de la Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Yucatán, de conformidad con la designación hecha por la Procuradora Federal de Protección al Ambiente, C. Mariana Boy Tamborrell, contenido en el oficio número DESIG/047/2025 de fecha 16 de marzo de 2025.

JAGW/EERP/jegf





# Medio Ambiente

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales

## Palabras testadas 15

Los datos testados corresponden a nombres de personas físicas siendo información confidencial de conformidad a los artículos 115 primer y tercer párrafo, y el Art. 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública



Oficina de Representación de Protección Ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Yucatán.  
Subdirección Jurídica

42

### CITATORIO POR INSTRUCTIVO

INTERESADO Y/O REPRESENTANTE LEGAL DE: \_\_\_\_\_

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO No. PPAA/37.1.2/35.4/0054-25

En \_\_\_\_\_, Municipio de \_\_\_\_\_, Estado de Yucatán, siendo las 11 horas con 30 minutos del día 22 del mes de septiembre del año dos mil veinticinco, el **C. EDDIE ROSADO SALINAS**, Servidor Público adscrito a la Oficina de Representación de Protección Ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Yucatán, como lo acredito con mi credencial de Servidor Público **ID 2134** vigente expedida por el Titular de la Dirección General de Administración y Finanzas de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, me constituí en el predio ubicado en \_\_\_\_\_ de la colonia \_\_\_\_\_ de la Localidad de \_\_\_\_\_, Municipio de \_\_\_\_\_ Estado de Yucatán; cerciorándome por medio de memorandum del predio y el de las calles

que se trata del domicilio del interesado y/o su representante legal o del designado para esos efectos. Es el caso que el domicilio está cerrado y no hay quien atender la diligencia, por lo que con fundamento en el segundo y tercer párrafo del artículo 167 BIS 1 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en vigor, procedo a fijar el presente CITATORIO en lugar visible del predio, para el efecto de que el interesado y/o su representante legal espere en este mismo domicilio al Servidor Público a las 11 horas con 30 minutos del día 23 del mes de septiembre del año dos mil veinticinco. Asimismo, en términos del artículo 167 BIS 1 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente vigente, se le apercibe que en caso de no atender el interesado y/o su representante legal al citatorio, la notificación se entenderá con cualquier persona que se encuentre en el domicilio en que se realice la diligencia, y de negarse ésta a recibirla o en caso de encontrarse cerrado el domicilio, se realizará por instructivo que se fijará en lugar visible del domicilio, o con el vecino más cercano, lo que se hará constar en el acta de notificación sin que ello afecte su validez; con lo que se da por concluida la presente diligencia siendo las 11 horas con 38 minutos del día de su inicio, firmando de recibido la persona con quien se entiende la presente diligencia al calce, para constancia de todo lo anterior.

### NOTIFICA

EDDIE ROSADO SALINAS



2025  
Año de  
La Mujer  
Indígena

# Palabras testadas 15

Los datos testados corresponden a nombres de personas físicas siendo información confidencial de conformidad a los artículos 115 primer y tercer párrafo, y el Art. 120 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública



## Medio Ambiente

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



## PROFEPA

PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE



Oficina de Representación de Protección Ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Yucatán.  
Subdirección Jurídica

### CÉDULA DE NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIÓN POR INSTRUCTIVO

INTERESADO Y/O REPRESENTANTE LEGAL DE: \_\_\_\_\_

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO NÚMERO: PPPA/37.12/25.9/0054-25

En \_\_\_\_\_, Municipio de \_\_\_\_\_, Estado de Yucatán, siendo las \_\_\_\_\_ horas con \_\_\_\_\_ minutos del día \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ del año dos mil veinticinco, el **C. EDDIE ROSADO SALINAS**, Servidor Público adscrito a la Oficina de Representación de Protección Ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Yucatán como lo acredito con mi credencial de Servidor Público **ID 2134** vigente expedida por el Titular de la Dirección General de Administración y Finanzas de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente; me constituí en el predio ubicado en \_\_\_\_\_

de la colonia \_\_\_\_\_ de la Localidad de \_\_\_\_\_, Municipio de \_\_\_\_\_ Estado de Yucatán; cerciorándome por medio de Nomenclatura del predio y el de los calles que se trata del domicilio del interesado y/o su representante legal o del designado para esos efectos; y por cuanto la persona que estubo se arrega a recibir la Notificación y considerando que el día hábil inmediato anterior se dejó citatorio Fijo en lugar visible del predio (banda color blanca) para que el interesado y/o su representante legal espere al Servidor Público en el día y hora en que se realiza la presente diligencia, se hace efectivo el apercibimiento hecho en el citatorio aludido; por lo que con fundamento en los artículos 167 BIS, 167 BIS 1, 167 BIS 3 y 167 BIS 4 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente vigente, se procede a notificar al interesado y/o su representante legal, por instructivo y para todos los efectos legales a que haya lugar, la **RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA** de fecha 11 de Septiembre 2025, dictada en el expediente citado al rubro, emitida por el Encargado de Despacho de la Oficina de Representación de Protección Ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Yucatán, misma que es definitiva en la vía administrativa y contra la cual procede el Recurso de Revisión, que en su caso podrá presentarse ante la Oficina de Representación de Protección Ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Yucatán, en un plazo de quince días hábiles contados a partir del día siguiente en que surta efectos la presente notificación; dejándose copia con firma autógrafa de la referida Resolución Administrativa fijada en lugar visible del domicilio anteriormente señalado, misma que consta de 07 (siete) fojas útiles, así como copia al carbón de la presente cédula. Con lo que se da por concluida la presente diligencia siendo las \_\_\_\_\_ horas con \_\_\_\_\_ minutos del día de su inicio, firmando de recibido al calce y para constancia de todo lo anterior. El texto íntegro de la citada Resolución Administrativa, así como su fundamentación legal se tiene por reproducidos en la presente cedula de notificación como si se insertaran a la letra. Conste.-----

NOTIFICA

C. EDDIE ROSADO SALINAS



2025  
Año de  
La Mujer  
Indígena