



**ACTA DE OFERTA SUBSECUENTE DE DESCUENTO Y ASIGNACIÓN DE CONTRATO  
PROCEDIMIENTO DE ASIGNACIÓN DE CONTRATO ESPECÍFICO DERIVADO DE ACUERDO MARCO  
AM-16-E00-016E00001-N-4-2026  
SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE OFICINAS**

En la Ciudad de México siendo las 16:50 horas del día 26 de febrero de 2026, en las Oficinas de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, sita en Avenida Félix Cuevas No. 6, Piso 10, Colonia Tlacoquemécatl del Valle, Alcaldía Benito Juárez, Código Postal 03200, Ciudad de México, se reunieron los Servidores Públicos cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta, con el objeto de llevar a cabo las Ofertas Subsecuentes de Descuento y Asignación de Contrato Específico derivado de Acuerdo Marco citado al rubro, de acuerdo a lo previsto en los artículos 35 fracción VI y 59 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (en adelante, LAASSP); 34 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios del Sector Público (en adelante el RLAASSP) así como la "CLÁUSULA SEXTA.- DE LA SELECCIÓN DEL PROVEEDOR", del Acuerdo Marco para el Servicio Integral de Limpieza vigente (en adelante el Acuerdo Marco).-

De conformidad a lo establecido en el "Criterio Normativo de Interpretación TU 03/2020, para el uso de medios electrónicos, ópticos o cualquier otra tecnología en la ejecución de actos públicos y reuniones institucionales en materia de adquisiciones y arrendamientos de bienes muebles, prestación de servicios de cualquier naturaleza, obras públicas y servicios relacionados con las mismas";-----

Lo anterior, conforme a lo siguiente: -----

Este acto es presidido por el Lic. Miguel Ángel Figueroa García, Director de Recursos Materiales y Servicios Generales en presencia de los asistentes al acto del procedimiento citado al rubro.-----

En el Acto de Recepción de Ofertas Técnicas y Económicas del día 24 de febrero de 2026, se recibió para efectos de su revisión, análisis y elaboración de los dictámenes correspondientes, conforme a lo establecido en los artículos 47 de la LAASSP, así como 34 y 99 del RLAASSP, las proposiciones de los siguientes Posibles Proveedores:-----

No.	Posibles proveedores que presentaron su proposición electrónicamente en Compras MX.	Partidas Cotizadas
1	CONSORCIO DE SERVICIOS INTEGRALES PARA OFICINA, S.A. DE C.V.	Partida 1.- Oficinas Centrales Partida 2.- ZMVM
2	KAMEJ, S.A. DE C.V.	Partida 1.- Oficinas Centrales Partida 2.- ZMVM
3	CONSTRUCCIONES Y ARQUITECTURA PALAMEX, S.A. DE C.V.	Partida 1.- Oficinas Centrales Partida 2.- ZMVM
4	LIKHOM SERVICES, S.A. DE C.V.	Partida 1.- Oficinas Centrales Partida 2.- ZMVM

### Evaluación Administrativa

La evaluación Administrativa fue realizada por la Lic. Angie Xanath Herrera González, Jefa de Departamento de Adquisiciones, revisada por el Lic. Luis Jaime Rodríguez Martínez, Subdirector de Adquisiciones y autorizada por el Lic. Miguel Ángel Figueroa García, Director de Recursos Materiales y Servicios Generales, de la cual se desprende lo siguiente:-----





**ACTA DE OFERTA SUBSECUENTE DE DESCUENTO Y ASIGNACIÓN DE CONTRATO  
PROCEDIMIENTO DE ASIGNACIÓN DE CONTRATO ESPECÍFICO DERIVADO DE ACUERDO MARCO  
AM-16-E00-016E00001-N-4-2026  
SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE OFICINAS**

No.	Posibles proveedores	Dictamen
1	CONSORCIO DE SERVICIOS INTEGRALES PARA OFICINA, S.A. DE C.V.	Cumple Administrativamente, por tanto es susceptible de evaluarse técnicamente.
2	KAMEJ, S.A. DE C.V.	Cumple Administrativamente, por tanto es susceptible de evaluarse técnicamente.
3	CONSTRUCCIONES Y ARQUITECTURA PALAMEX, S.A. DE C.V.	Cumple Administrativamente, por tanto es susceptible de evaluarse técnicamente.
4	LIKHOM SERVICES, S.A. DE C.V.	Cumple Administrativamente, por tanto es susceptible de evaluarse técnicamente.

-----Evaluación Técnica-----

La evaluación Técnica fue realizada por la Lic. Yazmín Adriana Martínez Pérez, Subdirectora de Servicios Generales y Transportes y Área Requiriente, la cual fue remitida a la Subdirección de Adquisiciones mediante tarjeta de fecha **25 de febrero de 2026**, determinándose lo siguiente: -----

No.	Posibles proveedores	Dictamen
1	CONSORCIO DE SERVICIOS INTEGRALES PARA OFICINA, S.A. DE C.V.	Cumple Técnicamente con las especificaciones estipuladas en la Convocatoria.
2	KAMEJ, S.A. DE C.V.	<b>NO</b> Cumple Técnicamente con las especificaciones estipuladas en la Convocatoria.
3	CONSTRUCCIONES Y ARQUITECTURA PALAMEX, S.A. DE C.V.	<b>NO</b> Cumple Técnicamente con las especificaciones estipuladas en la Convocatoria.
4	LIKHOM SERVICES, S.A. DE C.V.	Cumple Técnicamente con las especificaciones estipuladas en la Convocatoria.

En el dictamen respectivo, el Área Técnica dejó asentado los puntos en los que cada posible proveedor cumplió y no cumplió con las especificaciones técnicas requeridas, mismo que se adjunta al presente. -----

-----Evaluación Económica-----

De conformidad con lo establecido en la Convocatoria y la Normatividad Aplicable, se procedió a la evaluación Económica de los licitantes que aprobaron la evaluación administrativa y técnica; misma que es realizada por la Lic. Angie Xanath Herrera González, Jefa de Departamento de Adquisiciones, revisada por el Lic. Luis Jaime Rodríguez Martínez, Subdirector de Adquisiciones y autorizada por el Lic. Miguel Ángel Figueroa García, Director de Recursos Materiales y Servicios Generales. -----

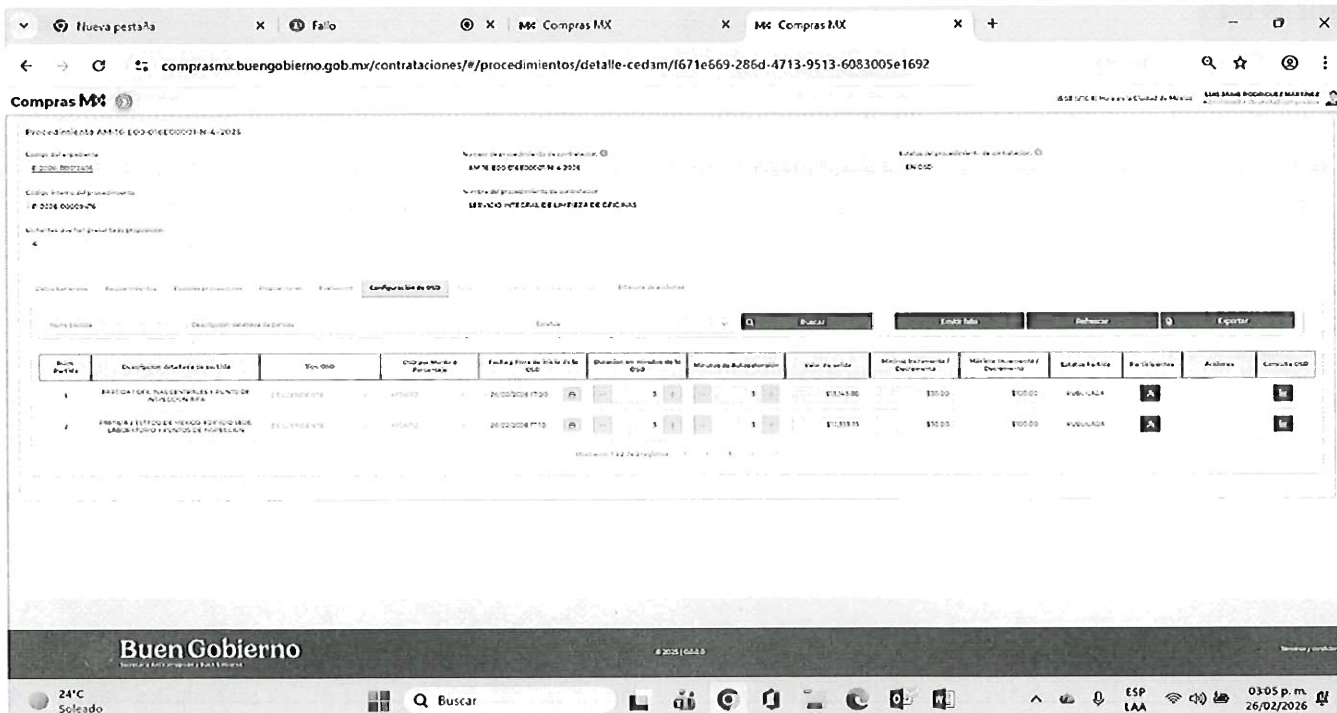
Derivado de lo anterior, con fundamento en los artículos 47 de la LAASSP y 34 y 99 del RLAASSP, resultan solventes las propuestas económicas de los siguientes Licitantes: -----



**ACTA DE OFERTA SUBSECUENTE DE DESCUENTO Y ASIGNACIÓN DE CONTRATO  
PROCEDIMIENTO DE ASIGNACIÓN DE CONTRATO ESPECÍFICO DERIVADO DE ACUERDO MARCO  
AM-16-E00-016E00001-N-4-2026  
SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE OFICINAS**

No.	Licitantes	Propuestas Solventes
1	CONSORCIO DE SERVICIOS INTEGRALES PARA OFICINA, S.A. DE C.V.	Partida 1.- Oficinas Centrales Partida 2.- ZMVM
2	LIKHOM SERVICES, S.A. DE C.V.	Partida 1.- Oficinas Centrales Partida 2.- ZMVM

A continuación y en términos de lo señalado en el Artículo 34 fracción III, se procedió a llevar a cabo las Ofertas Subsecuentes de Descuento con la participación de los posibles proveedores cuyas propuestas técnicas resultaron aprobadas, para pronta referencia se adjunta captura de pantalla: -----



Una vez realizado el procedimiento de Oferta Subsecuente de descuento los costos ofertados fueron los siguientes: -----

-----  
-----  
-----  
-----  
-----





**ACTA DE OFERTA SUBSECUENTE DE DESCUENTO Y ASIGNACIÓN DE CONTRATO  
PROCEDIMIENTO DE ASIGNACIÓN DE CONTRATO ESPECÍFICO DERIVADO DE ACUERDO MARCO  
AM-16-E00-016E00001-N-4-2026  
SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE OFICINAS**

LIKHOM SERVICES, S.A. DE C.V.				
Partida	Rubro	Unidad	Cantidad	Precio Mensual sin incluir IVA
2	Oficinas de Representación de Protección Ambiental en la Zona Metropolitana del Valle de México	SERVICIO	1	\$12,074.75

**Compras MX**

LUIS JAIME RODRIGUEZ

**Estatus de OSD:** TERMINADA | **Tipo OSD:** DESCENDENTE | **Fecha y hora de inicio:** 26/02/2026, 17:10:00 | **Duración en minutos:** 20 | **TERMINO OSD**

**Número de Partida:** 2 | **Descripción detallada de la partida:** PARTIDA 2 ESTADO DE MEXICO, EDIFICIO SEDE, LABORATORIO Y PUNTOS DE INSPECCION

**Valor de salida:** \$12,355.75 | **OSD por:** MONTO | **Decremento Mínimo:** \$50.00 | **Decremento Máximo:** \$100.00 | **Tiempo de autoextensión en minutos:** 3

Número	Licitante	Oferta Recibida	Fecha y hora de oferta
1	LSE140129RTI	\$12,074.75	26/02/2026, 17:26:43
2	CS1000905M26	\$12,125.75	26/02/2026, 17:23:32
3	LSE140129RTI	\$12,175.75	26/02/2026, 17:20:37
4	CS1000905M26	\$12,235.75	26/02/2026, 17:17:31
5	LSE140129RTI	\$12,285.75	26/02/2026, 17:13:19

Buen Gobierno | © 2024 | v1.0.0

25°C Soleado | Buscar | ESP LAA | 05:57 p. m. 26/02/2026

Por lo antes expuesto y con fundamento en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los artículos 35 fracción VI de la LAASSP y 34 del RLAASSP, se emite la siguiente:

### ASIGNACIÓN DE CONTRATO

Por haber cumplido con los requerimientos administrativos, legales, técnicos y económicos solicitados por la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente y ser la propuesta solvente que presenta las mejores condiciones para el Estado, se adjudica al siguiente Proveedor, cuya información se proporciona en términos de lo establecido en el artículo 129 del RLAASSP:





**ACTA DE OFERTA SUBSECUENTE DE DESCUENTO Y ASIGNACIÓN DE CONTRATO  
PROCEDIMIENTO DE ASIGNACIÓN DE CONTRATO ESPECÍFICO DERIVADO DE ACUERDO MARCO  
AM-16-E00-016E00001-N-4-2026  
SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE OFICINAS**

Partida 1. Oficinas Centrales	
<b>Proveedor Adjudicado</b>	<b>LIKHOM SERVICES, S.A. DE C.V.</b>
<b>Objeto</b>	Servicio integral de limpieza de oficinas.
<b>No. de Contrato</b>	<b>PFPA-RF-AM-DRMSG-013-2026</b>
<b>Vigencia</b>	1° de marzo al 31 de diciembre de 2026.
<b>Monto Mínimo Adjudicado IVA incluido</b>	<b>\$2,575,432.00 (Dos millones quinientos setenta y cinco mil cuatrocientos treinta y dos pesos 00/100 M.N.)</b>
<b>Monto Máximo Adjudicado IVA incluido</b>	<b>\$4,241,888.00 (Cuatro millones doscientos cuarenta y un mil ochocientos ochenta y ocho pesos 00/100 M.N.)</b>
<b>Monto de la Garantía de Cumplimiento indivisible.</b>	<b>\$365,680.00 (Trescientos sesenta y cinco mil seiscientos ochenta pesos 00/100 M.N.), que es el 10% del monto máximo adjudicado antes de IVA, es decir, la cantidad de \$3,656,800.00.</b>

Lo anterior conforme a lo siguiente: -----

LIKHOM SERVICES, S.A. DE C.V.							
Partida	Rubro	Unidad	Cantidad	Monto mínimo Mensual IVA incluido	Monto máximo Mensual IVA incluido	Monto mínimo del 1 de marzo al 31 de diciembre de 2026, IVA incluido. (10 meses)	Monto máximo del 1 de marzo al 31 de diciembre de 2026, IVA incluido. (10 meses)
1	Oficinas Centrales (Ciudad de México)	Servicio	1	\$257,543.20	\$424,188.80	\$2,575,432.00	\$4,241,888.00

Partida 2. ZMVM	
<b>Proveedor Adjudicado</b>	<b>LIKHOM SERVICES, S.A. DE C.V.</b>
<b>Objeto</b>	Servicio integral de limpieza de oficinas.
<b>No. de Contrato</b>	<b>PFPA-RF-AD-ZMVM-003-2026</b>
<b>Vigencia</b>	1° de marzo al 31 de diciembre de 2026.
<b>Monto Mínimo Adjudicado IVA incluido</b>	<b>\$1,260,603.90 (Un millón doscientos sesenta mil seiscientos tres pesos 90/100 M.N.)</b>
<b>Monto Máximo Adjudicado IVA incluido</b>	<b>\$1,960,939.40 (Un millón novecientos sesenta mil novecientos treinta y nueve pesos 40/100 M.N.)</b>
<b>Monto de la Garantía de Cumplimiento indivisible.</b>	<b>\$169,046.50 (Ciento sesenta y nueve mil cuarenta y seis pesos 50/100 M.N.), que es el 10% del monto máximo adjudicado antes de IVA, es decir, la cantidad de \$1,690,465.00.</b>

Lo anterior conforme a lo siguiente: -----



**ACTA DE OFERTA SUBSECUENTE DE DESCUENTO Y ASIGNACIÓN DE CONTRATO  
 PROCEDIMIENTO DE ASIGNACIÓN DE CONTRATO ESPECÍFICO DERIVADO DE ACUERDO MARCO  
 AM-16-E00-016E00001-N-4-2026  
 SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE OFICINAS**

LIKHOM SERVICES, S.A. DE C.V.							
Partida	Rubro	Unidad	Cantidad	Monto mínimo Mensual IVA incluido	Monto máximo Mensual IVA incluido	Monto mínimo del 1 de marzo al 31 de diciembre de 2026, IVA incluido. (10 meses)	Monto máximo del 1 de marzo al 31 de diciembre de 2026, IVA incluido. (10 meses)
2	Oficinas de Representación de Protección Ambiental en la Zona Metropolitana del Valle de México)	Servicio	1	\$126,060.39	\$196,093.94	\$1,260,603.90	\$1,960,939.40

Se indica al Proveedor Adjudicado, que dentro de los 3 días hábiles siguientes a la notificación de esta asignación deberá presentar la documentación legal y administrativa en un horario de 10:00 a 14:00 hrs. y de 16:00 a 18:00 hrs. en los domicilios siguientes: -----

1. Oficinas Centrales (Partida 1): Avenida Félix Cuevas Número 6, Piso 10, Colonia Tlacoquemécatl del Valle, C.P. 03200, Alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México. -----
2. Oficina de Representación de Protección Ambiental en la Zona Metropolitana del Valle de México (Partida 2): Boulevard El Pípila Número 1, Colonia Lomas de Tecamachalco, Naucalpan de Juárez, C.P. 53950, Estado de México. -----

La formalización del contrato será a través del Módulo de Formalización de Instrumentos Jurídicos del Sistema Compras MX, dentro de los siguientes 15 (quince) días hábiles a la emisión del presente fallo, es decir a más tardar el 20 de marzo de 2026 a las 18:00 hrs. -----

Así mismo se informa que la garantía de cumplimiento del contrato se deberá constituir mediante fianza indivisible, "A favor de la Tesorería de la Federación", conforme a la normatividad aplicable y presentarse dentro de los 10 (diez) naturales siguientes a la suscripción del contrato. -----

Para efectos de notificación personal, se hace constar que en términos de los artículos 49 y 50 de la LAASSP, se difundirá un ejemplar de la presente acta en la dirección electrónica: <https://comprasmx.buengobierno.gob.mx/>. -----

De conformidad con el inciso A, numeral 6, del Anexo I del Protocolo de Actuación en materia de contrataciones públicas, otorgamiento y prorrogas, licencias, permisos, autorizaciones y concesiones, la convocante hace del conocimiento en este acto, que los servidores públicos que intervienen en el proceso de contratación al tener contacto con particulares deberán observar el presente protocolo y este a su vez, puede ser consultado en la sección de la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno, que se encuentra en el portal de la Ventanilla Única Nacional (gob.mx), a través de la liga [www.gob.mx/buengobierno](http://www.gob.mx/buengobierno), por lo que en este acto se les informa a los licitantes que el Protocolo en comento fue publicado en el Diario Oficial de la Federación, el 20 de agosto de 2015 y sus respectivas reformas el 19 de febrero de 2016 y el 28 de febrero de 2017 respectivamente. -----

Se informa que de acuerdo a lo establecido en el quinto párrafo del artículo 49 y 67 de la LAASSP, con la notificación del fallo por el que se adjudica el contrato, las obligaciones derivadas de éste serán exigibles, sin perjuicio de la obligación de las partes de firmar el instrumento contractual en la fecha y términos establecidos en -----





**ACTA DE OFERTA SUBSECUENTE DE DESCUENTO Y ASIGNACIÓN DE CONTRATO  
PROCEDIMIENTO DE ASIGNACIÓN DE CONTRATO ESPECÍFICO DERIVADO DE ACUERDO MARCO  
AM-16-E00-016E00001-N-4-2026  
SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE OFICINAS**

el fallo. -----

Después de dar lectura a la presente Acta, se dio terminado este acto, siendo las 18:00 horas, del día 26 de febrero de 2026. -----

Esta Acta consta de 8 (ocho) páginas y 10 (diez) su Anexo, que contiene las evaluaciones señaladas en la presente Acta, firmando electrónicamente para los efectos legales y de conformidad los asistentes a este acto, quienes reciben copia de la misma. -----

**POR LA PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE:** -----

NOMBRE	FIRMA
Lic. Miguel Ángel Figueroa García Director de Recursos Materiales y Servicios Generales.	
Lic. Luis Jaime Rodríguez Martínez Subdirector de Adquisiciones.	
Lic. Angie Xanath Herrera González Jefa de Departamento de Adquisiciones.	
Lic. Yazmín Adriana Martínez Pérez Subdirectora de Servicios Generales y Transportes y Área Requirente.	
Lic. Osbaldo Adrián Velasco Leonardo Director de Área de la Subprocuraduría de Litigio Estratégico y Justicia Ambiental.	

**POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES** -----

NOMBRE	FIRMA
Lic. Moisés Mauricio Morán Gómez Jefe de Departamento adscrito al Área de Auditoría del Órgano Interno de Control en la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.	Participa a través de videoconferencia. Criterio Normativo TU 03/2020.

La presente hoja forma parte integrante del Acta de Oferta Subsecuente de Descuento y Asignación de Contrato derivado de Acuerdo Marco para la contratación del "Servicio Integral de Limpieza de oficinas", de fecha 26 de febrero de 2026.





**Medio Ambiente**  
Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



Procuraduría Federal de Protección al Ambiente  
Unidad de Administración y Finanzas  
Dirección de Recursos Materiales y Servicios  
Generales  
Subdirección de Servicios Generales y Transportes

## ATENTA NOTA

Ciudad de México a 25 de febrero de 2026.

**Para:** Lic. Luis Jaime Ramírez Rodríguez  
Subdirector de Adquisiciones

**De:** Lic. Yazmín Adriana Martínez Pérez  
Subdirectora de Servicios Generales y Transportes

**Asunto:** Dictamen Técnico

Se hace referencia al procedimiento de contratación y propuestas técnicas recibidas en el portal de ComprasMX con número de procedimiento AM-16-E00-016E00001-N-4-2026 para la contratación del "Servicio Integral de Limpieza en Oficinas" para estas Oficinas Centrales.

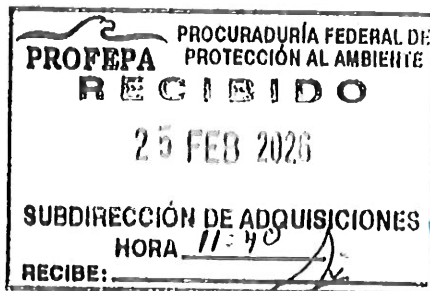
Al respecto, con fundamento en lo que establecen los artículos 47 y 48 de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios; 99 segundo párrafo de su Reglamento; y el numeral 4.2.2.1.16 del Acuerdo por el que se expide el Manual Administrativo de Aplicación General en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, envío el Dictamen Técnico.

Sin más por el momento, le envío un cordial saludo.

Atentamente,



c.c.e.p. Lic. Miguel Ángel Figueroa García. Director de Recursos Materiales y Servicios Generales. angel.figueroa@profepa.gob.mx



2026  
año de  
Margarita  
Maza



Unidad de Administración y Finanzas  
Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales  
Subdirección de Servicios Generales y Transportes

FO-CON-11

## DICTAMEN TÉCNICO PARA LA ADJUDICACIÓN DE UN SERVICIO A TRAVÉS DE UN ACUERDO MARCO

<b>Fundamento Jurídico:</b>	Artículos 47 segundo párrafo y 48 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público. Artículo 99 segundo párrafo del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.		
<b>Número de procedimiento:</b>	AM-16-E00-016E00001-N-4-2026	<b>Vigencia de la contratación:</b>	La que establece el Anexo Técnico.
<b>Especificación del Servicio:</b>	Integral de Limpieza de Oficinas.		
<b>Área requirente:</b>	Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales con la asistencia de la Subdirección de Servicios Generales y Transportes.		

### Análisis de las Propuestas Técnicas:

La Subdirección de Adquisiciones de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, hizo entrega, a la Subdirección de Servicios Generales y Transportes a mi cargo, de la oferta de los proveedores que se enlistan a continuación y de los que se procede a evaluar bajo el criterio binario en la tabla siguiente:

Partida	Lugar de prestación del servicio	Horario de la prestación del servicio	Recursos Humanos	Uniformes e Identificaciones	Materiales para la prestación del servicio	Maquinaria y equipo	Metodología
<b>1. CONSORCIO DE SERVICIOS INTEGRALES PARA OFICINA, S.A. DE C.V.</b>							
1.1. Partida 1	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
1.2. Partida 2	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple



Av. Félix Cuevas 6, Tlacoquemécatl del Valle, Alcaldía Benito Juárez, C.P. 03200, CDMX.  
Tel: (55) 5449 6300



Unidad de Administración y Finanzas  
Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales  
Subdirección de Servicios Generales y Transportes

FO-CON-11

Partida	Lugar de prestación del servicio	Horario de la prestación del servicio	Recursos Humanos	Uniformes e Identificaciones	Materiales para la prestación del servicio	Maquinaria y equipo	Metodología
<b>2. KAMEJ, S.A. DE C.V.</b>							
2.1. Partida 1	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple
2.2. Partida 2	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple
<b>3. LIK HOM SERVICES, S.A. DE C.V.</b>							
3.1. Partida 1	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
3.2. Partida 2	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
<b>4. Construcciones y Arquitectura Palamex, S.A. DE C.V.</b>							
4.1. Partida 1	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple	No Cumple
4.2. Partida 2	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple	No Cumple

Con fundamento en lo que establece establecen los artículos 40 y 47 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público; 99,100 y 101 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público; y numeral 4.2.2.1.16 del ACUERDO por el que se expide el Manual Administrativo de Aplicación General en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, las ofertas técnicas de: CONSORCIO DE SERVICIOS INTEGRALES PARA OFICINA, S.A. DE C.V y LIK HOME SERVICES, S.A. DE C.V. concuerda con lo solicitado por esta Procuraduría, en su Anexo Técnico.

Elabora

**José Gustavo Bahena González**  
Jefe de Departamento de Transportes y Servicios  
Generales

Fuente:  
Fecha de elaboración:

Propuestas Técnicas en el Sistema Compras MX.  
25 de febrero de 2026.

Vo.Bd.

**Lic. Yazmín Adriana Martínez Pérez**  
Subdirectora de Servicios Generales y Transportes





Ciudad de México, a 26 de febrero de 2026.

## EVALUACIÓN ECONÓMICA PARA LA ASIGNACIÓN DE UN CONTRATO ESPECÍFICO DERIVADO ACUERDO MARCO AM-16-E00-016E00001-N-4-2026 SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE OFICINAS.

De conformidad con lo establecido en los artículos 47 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 34 y 99 de su Reglamento, se detalla la siguiente información:

Partida	Rubro	Unidad	Cantidad	CONSTRUCCIONES Y ARQUITECTURA PALAMEX, S.A. DE C.V.		CONSORCIO DE SERVICIOS INTEGRALES PARA OFICINA, S.A. DE C.V.		KAMEJ, S.A. DE C.V.		LIKHOM SERVICES, S.A. DE C.V.	
				Precio Mensual mínimo IVA incluido	Precio Mensual máximo IVA incluido	Precio Mensual mínimo IVA incluido	Precio Mensual máximo IVA incluido	Precio Mensual mínimo IVA incluido	Precio Mensual máximo IVA incluido	Precio Mensual mínimo IVA incluido	Precio Mensual máximo IVA incluido
1	Oficinas Centrales (Ciudad de México)	SERVICIO	1	\$207,060.00	\$341,040.00	\$266,782.02	\$ 427,079.52	\$ 290,870.00	\$479,080.00	\$288,628.62	\$ 475,388.32

Partida	Rubro	Unidad	Cantidad	CONSTRUCCIONES Y ARQUITECTURA PALAMEX, S.A. DE C.V.		CONSORCIO DE SERVICIOS INTEGRALES PARA OFICINA, S.A. DE C.V.		KAMEJ, S.A. DE C.V.		LIKHOM SERVICES, S.A. DE C.V.	
				Precio Mensual mínimo IVA incluido	Precio Mensual máximo IVA incluido	Precio Mensual mínimo IVA incluido	Precio Mensual máximo IVA incluido	Precio Mensual mínimo IVA incluido	Precio Mensual máximo IVA incluido	Precio Mensual mínimo IVA incluido	Precio Mensual máximo IVA incluido
2	Oficinas de Representación de Protección Ambiental en la Zona Metropolitana del Valle de México	SERVICIO	1	\$ 109,620.00	\$ 170,520.00	\$128,994.03	\$ 201,064.19	\$153,990.00	\$239,540.00	\$152,803.39	\$237,694.16



**Medio Ambiente**

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



La información expresada en esta evaluación económica se obtuvo del Acta de Recepción de ofertas técnicas y económicas del procedimiento de asignación de contrato específico derivado de acuerdo marco de fecha 24 de febrero del año en curso, en la cual se presentaron las propuestas económicas de los posibles proveedores:

- **CONSTRUCCIONES Y ARQUITECTURA PALAMEX, S.A. DE C.V.**, Cotizó la **Partida 1. Oficinas Centrales** por un monto mínimo mensual de \$207,060.00 (Doscientos siete mil sesenta pesos 00/100 M.N.) IVA incluido y un monto máximo mensual de \$341,040.00 (Trescientos cuarenta y unos mil cuarenta pesos 00/100 M.N.) IVA incluido y para la **Partida 2. Oficinas de Representación de Protección Ambiental en la Zona Metropolitana del Valle de México** por un monto mínimo mensual de \$109,620.00 (Ciento nueve mil seiscientos veinte pesos 00/100 M.N.) IVA incluido y un monto máximo mensual de \$170,520.00 (Ciento setenta mil quinientos veinte pesos 00/100 M.N.) IVA incluido.
- **CONSORCIO DE SERVICIOS INTEGRALES PARA OFICINA, S.A. DE C.V.** Cotizó la **Partida 1. Oficinas Centrales** por un monto mínimo mensual de \$266,782.02 (Doscientos sesenta y seis mil setecientos ochenta y dos pesos 02/100 M.N.) IVA incluido y un monto máximo mensual de \$427,079.52 (Cuatrocientos veintisiete mil setenta y nueve pesos 52/100 M.N.) IVA incluido y para la **Partida 2. Oficinas de Representación de Protección Ambiental en la Zona Metropolitana del Valle de México** por un monto mínimo mensual de \$128,994.03 (Ciento veintiocho mil novecientos noventa y cuatro pesos 03/100 M.N.) IVA incluido y un monto máximo mensual de \$201,064.19 (Doscientos unos mil sesenta y cuatro pesos 19/100 M.N.) IVA incluido.
- **KAMEJ, S.A. DE C.V.** Cotizó la **Partida 1. Oficinas Centrales** por un monto mínimo mensual de \$290,870.00 (Doscientos noventa mil ochocientos setenta pesos 00/100 M.N.) IVA incluido y un monto máximo mensual de \$479,080.00 (Cuatrocientos setenta y nueve mil ochenta pesos 00/100 M.N.) IVA incluido y para la **Partida 2. Oficinas de Representación de Protección Ambiental en la Zona Metropolitana del Valle de México** por un monto mínimo mensual de \$153,990.00 (Ciento cincuenta y tres mil novecientos noventa pesos 00/100 M.N.) IVA incluido y un monto máximo mensual de \$239,540.00 (Doscientos treinta y nueve mil quinientos cuarenta pesos 00/100 M.N.) IVA incluido.
- **LIKHOM SERVICES, S.A. DE C.V.** Cotizó la **Partida 1. Oficinas Centrales** por un monto mínimo mensual de \$288,628.62 (Doscientos ochenta y ocho mil seiscientos veintiocho pesos 62/100 M.N.) IVA incluido y un monto máximo mensual de \$475,388.32 (Cuatrocientos setenta y cinco mil trescientos ochenta y ocho pesos 32/100 M.N.) IVA incluido y para la **Partida 2. Oficinas de Representación de Protección Ambiental en la Zona Metropolitana del Valle de México** por un monto mínimo mensual de \$152,803.39 (Ciento cincuenta y dos mil ochocientos tres pesos 39/100 M.N.) IVA incluido y un monto máximo mensual de \$237,694.16 (Doscientos treinta y siete mil seiscientos noventa y cuatro pesos 16/100 M.N.) IVA incluido.



En este sentido, derivado de la Evaluación Técnica, realizada por la Lic. Yazmín Adriana Martínez Pérez, Subdirectora de Servicios Generales y Transportes y Área Requirente, se determinó que dos de las cuatro propuestas cumplen con los requisitos especificados en el Anexo Técnico, las correspondientes a las personas morales “**CONSORCIO DE SERVICIOS INTEGRALES PARA OFICINA, S.A. DE C.V.**” y “**LIKHOH SERVICES, S.A. DE C.V.**”

En el documento antes citado, se manifestó que **CONSTRUCCIONES Y ARQUITECTURA PALAMEX, S.A. DE C.V.** y **KAMEJ, S.A. DE C.V.**, no cumplieron técnicamente con la maquinaria y el equipo, consecuentemente, sus propuestas técnicas son desechadas y descalificadas, **sin continuar en la siguiente etapa.**

A continuación y en términos de lo señalado en el Artículo 34 fracción III, se procedió a llevar a cabo las Ofertas Subsecuentes de Descuento con la participación de los posibles proveedores cuyas propuestas técnicas resultaron aprobadas, para pronta referencia se adjunta captura de pantalla:

The screenshot shows a web browser window with the URL [comprasmx.buengobierno.gob.mx/contrataciones/#/procedimientos/detalle-cedam/1671e669-286d-4713-9513-6083005e1692](http://comprasmx.buengobierno.gob.mx/contrataciones/#/procedimientos/detalle-cedam/1671e669-286d-4713-9513-6083005e1692). The page title is 'Compras MEX'. The main content area displays details for a procurement process (Procedimiento AM-16-000-011-000001-14-2026) for 'SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA DE OFICINAS'. A table lists two items:

Item	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Moneda	Estado
1	SERVICIOS DE LIMPIEZA DE OFICINAS Y PASADIZOS DE 1000 M2	1	\$1,745,000	\$1,745,000	MXN	Activo
2	SERVICIOS DE LIMPIEZA DE OFICINAS Y PASADIZOS DE 1000 M2	1	\$1,745,000	\$1,745,000	MXN	Activo

Handwritten blue annotations are present on the page, including a large circle on the left side and various lines and marks on the right side.



Una vez realizado el procedimiento de Oferta Subsecuente de descuento los costos ofertados fueron los siguientes:

Partida	Rubro	Unidad	Cantidad	LIKHOM SERVICES, S.A. DE C.V. Precio Mensual sin incluir IVA
1	Oficinas Centrales (Ciudad de México)	SERVICIO	1	\$13,060.00

Compras MX

LUIS JAIME RODRIGUEZ

Estatus de OSD	Tipo OSD	Fecha y hora de inicio	Duración en minutos	TERMINO OSD
TERMINADA	DESCENDENTE	26/02/2026, 17:00:00	5	

Numero de Partida	Descripcion detallada de la partida
1	PARTIDA1 OFICINAS CENTRALES Y PUNTO DE INSPECCION AIFA

Valor de salida	OSD por:	Decremento Minimo	Decremento Maximo	Tiempo de autoextension en minutos
\$13,149.00	MONTO	\$50.00	\$100.00	5

Clasificación: Ofertas recibidas

Número	Licitante	Oferta Recibida	Fecha y hora de oferta
1	LSE140129RT1	\$13,060.00	26/02/2026, 17:01:24

Buen Gobierno

2024 | v1.0.0

25°C Soleado

Q Buscar

ESP LAA

05:55 p.m. 26/02/2026



Partida	Rubro	Unidad	Cantidad	LIKHOM SERVICES, S.A. DE C.V.
2	Oficinas de Representación de Protección Ambiental en la Zona Metropolitana del Valle de México	SERVICIO	1	Precio Mensual sin incluir IVA \$12,074.75

Browser tabs: Nueva pestaña, Telmex, Mc Compras MX, OSD

URL: upcp-cnetservicios.buengobierno.gob.mx/subasta/osd/subasta?uuid=c83aa4975d004f0d8255116b2f7a3226\_14825

Usuario: LUIS JAIME RODRIGUEZ

---

**Compras MX**

<b>Estatus de OSD</b>	<b>Tipo OSD</b>	<b>Fecha y hora de inicio</b>	<b>Duración en minutos</b>	<b>TERMINO OSD</b>
TERMINADA	DESCENDENTE	26/02/2026, 17:10:00	20	

<b>Número de Partida</b>	<b>Descripción detallada de la partida</b>
2	PARTIDA 2 ESTADO DE MEXICO, EDIFICIO SEDE, LABORATORIO Y PUNTOS DE INSPECCION

<b>Valor de salida</b>	<b>OSD por:</b>	<b>Decremento Mínimo</b>	<b>Decremento Máximo</b>	<b>Tiempo de autoextensión en minutos</b>
\$12,355.75	MONTO	\$50.00	\$100.00	3

---

Clasificación: **Oferas recibidas** | Participantes

Número	Licitante	Oferta Recibida	Fecha y hora de oferta
1	LSE140129RT1	\$12,074.75	26/02/2026, 17:26:43
2	CS100090SMZ6	\$12,125.75	26/02/2026, 17:23:32
3	LSE140129RT1	\$12,175.75	26/02/2026, 17:20:37
4	CS100090SMZ6	\$12,235.75	26/02/2026, 17:17:31
5	LSE140129RT1	\$12,285.75	26/02/2026, 17:13:19

Buen Gobierno | © 2024 | v1.0.0

25°C Soleado | Buscar | ESP LAA | 05:57 p.m. 26/02/2026

*Handwritten blue scribble*

*Handwritten blue scribbles and signatures*



Por lo anterior la adjudicación se realizará conforme a lo siguiente:

**PARTIDA 1**

LIKHOM SERVICES, S.A. DE C.V.							
Partida	Rubro	Unidad	Cantidad	Monto mínimo Mensual IVA incluido	Monto máximo Mensual IVA incluido	Monto mínimo del 1 de marzo al 31 de diciembre de 2026, IVA incluido. (10 meses)	Monto máximo del 1 de marzo al 31 de diciembre de 2026, IVA incluido. (10 meses)
1	Oficinas Centrales (Ciudad de México)	Servicio	1	\$257,543.20	\$424,188.80	\$2,575,432.00	\$4,241,888.00

**PARTIDA 2**

LIKHOM SERVICES, S.A. DE C.V.							
Partida	Rubro	Unidad	Cantidad	Monto mínimo Mensual IVA incluido	Monto máximo Mensual IVA incluido	Monto mínimo del 1 de marzo al 31 de diciembre de 2026, IVA incluido. (10 meses)	Monto máximo del 1 de marzo al 31 de diciembre de 2026, IVA incluido. (10 meses)
2	Oficinas de Representación de Protección Ambiental en la Zona Metropolitana del Valle de México)	Servicio	1	\$126,060.39	\$196,093.94	\$1,260,603.90	\$1,960,939.40


Elaboró

  
Angie Xanath Herrera González  
Jefa de Departamento de Adquisiciones

Revisó

  
Luis Jaime Rodríguez Martínez  
Subdirector de Adquisiciones

Autoriza

  
Miguel Ángel Figueroa García  
Director de Recursos Materiales y Servicios Generales

La presente hoja forma parte resultado de la evaluación económica del "Servicio Integral de Limpieza de Oficinas", de fecha 26 de febrero de 2026.



Ciudad de México, a 25 de febrero de 2026.

EVALUACIÓN ADMINISTRATIVA  
 PROCEDIMIENTO DE ASIGNACIÓN DE CONTRATO ESPECÍFICO DERIVADO DE ACUERDO MARCO  
 AM-16-E00-016E00001-N-4-2026  
 SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE OFICINAS

DESCRIPCIÓN DEL REQUERIMIENTO	CONSORCIO DE SERVICIOS INTEGRALES PARA OFICINA, S.A. DE C.V.	KAMEJ, S.A. DE C.V.	CONSTRUCCIONES Y ARQUITECTURA PALAMEX, S.A. DE C.V.	LIKTOM SERVICES, S.A. DE C.V.
1 Manifestación de estratificación de las micro, pequeña y mediana empresa (MIPYMES).	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
2 Manifestación de la capacidad jurídica, técnica y financiera, así como la experiencia, organización administrativa, de recursos humanos suficientes para dar cumplimiento a las obligaciones derivadas de la solicitud de cotización.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
3 Formato de manifiesto de No existir impedimento para participar (art. 71 y 90 de la LAASSP).	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
4 Manifestación de nacionalidad.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
5 Formato de acreditamiento de existencia legal y personalidad jurídica.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
6 Manifestación de declaración de integridad.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
7 Acuse de manifiesto en el que afirmo o niegue los vínculos o relaciones de negocios, laborales, profesionales, personales o de parentesco con consanguinidad o afinidad hasta el cuarto grado que tengan las personas con servidores públicos.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
8 Registro de Prestadoras de Servicios Especializados u Obras Especializadas (REPSE).	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

ELABORÓ  
  
 ANGIE XANATH HERRERA GONZÁLEZ  
 Jefa de Departamento de Adquisiciones

REVISÓ  
  
 LUIS JAIME RODRÍGUEZ MARTÍNEZ  
 Subdirector de Adquisiciones

AUTORIZO  
  
 MIGUEL ÁNGEL FIGUEROA GARCÍA  
 Director de Recursos Materiales y Servicios Generales

La presente hoja forma parte del resultado de la evaluación administrativa del "Servicio Integral de Limpieza de Oficinas", de fecha 25 de febrero de 2026



**Buen Gobierno**

Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno

**Compras MX**



El presente documento electrónico ha sido firmado mediante el uso de la e.firma, amparada por un certificado vigente a la fecha de la resolución, de conformidad con los artículos 2, fracción XIII, 7 y 9 de la Ley de Firma Electrónica Avanzada, y 12 del Reglamento de la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

De conformidad con lo establecido en los artículos 25, fracciones II, V y VI de la Ley de Firma Electrónica Avanzada, la integridad y autoría del presente documento se podrá comprobar conforme a lo previsto en el artículo 19 del Reglamento de la Ley de Firma Electrónica Avanzada.



**2026**  
año de  
**Margarita**  
**Maza**

<https://www.gob.mx/buengobierno>

---