



Ciudad de México a 08 de febrero de 2024

**RESULTADO DE LA EVALUACIÓN ECONÓMICA**

**SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE OFICINAS**  
**INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS ELECTRÓNICA AL AMPARO DEL CONTRATO MARCO**  
**No. IA-16-E00-016E-00001-N-1-2024**

De conformidad con lo establecido en los artículos 36 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 51 de su Reglamento, así como en el numeral V. CRITERIOS GENERALES PARA LA EVALUACIÓN DE PROPOSICIONES de la Convocatoria del procedimiento citado al rubro, se detalla la siguiente información:

Partida	Descripción	Unidad	Cantidad	Monto Mensual IVA incluido por la totalidad de elementos					
				COMERCIALIZADORA INFINITO MC S.A. DE C.V.	GELMAR GRAND SERVICES S.A. DE C.V.	KAMEJ, S.A. DE C.V.	ROLLIMP SERVICIOS S.A. DE C.V.	ROMA LIMPIEZA INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.	SE SUSTENTABLE, S.A. DE C.V.
1	Oficinas Centrales (Ciudad de México)	SERVICIO	1	\$290,812.00	\$282,808.00	\$293,213.20	\$276,938.40	\$288,144.00	\$304,142.21
2	Oficinas de Representación de Protección Ambiental en el Estado de México.	SERVICIO	1	\$25,288.00	\$24,592.00	\$25,496.80	\$24,081.60	\$25,056.00	\$26,367.85
3	Oficinas de Representación de Protección Ambiental en la Zona Metropolitana del Valle de México	SERVICIO	1	\$113,796.00	\$110,664.00	\$114,735.60	\$108,367.20	\$112,752.00	\$118,638.13

La información expresada en esta evaluación económica se obtuvo del acto de presentación y apertura de proposiciones de fecha 06 de febrero del año en curso, en la cual se presentaron las propuestas económicas de los siguientes licitantes:

**COMERCIALIZADORA INFINITO MC, S.A. DE C.V.** cotizó la Partida 1. Oficinas Centrales por un monto mensual total de \$290,812.00 (Doscientos noventa mil ochocientos doce pesos 00/100 M.N.) IVA incluido; Partida 2. Oficina de Representación de Protección Ambiental en el Estado de México por un monto mensual total de \$25,288.00 (Veinticinco mil doscientos ochenta y ocho pesos 00/100 M.N.) IVA incluido y la Partida 3.

Handwritten signatures and initials in blue ink.



**MEDIO AMBIENTE**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**PROFEPA**

PROCURADURÍA FEDERAL DE  
PROTECCIÓN AL AMBIENTE

**Procuraduría Federal de Protección al Ambiente**  
**Unidad de Administración y Finanzas**  
**Dirección de Administración**  
Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales  
Subdirección de Adquisiciones

Oficina de Representación de Protección Ambiental en la Zona Metropolitana del Valle de México por un monto mensual total de \$113,796.00 (Ciento trece mil setecientos noventa y seis pesos 00/100 M.N.) IVA incluido.

En este caso de Comercializadora Infinito MC, S.A. de C.V., para las partidas 2 y 3, se realizó un ajuste aritmético en términos de lo señalado en el Artículo 55 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, debido a que en la propuesta económica para la partida 2 consideró 10 elementos, debiendo ser dos y en la Partida 3 consideró un elemento, debiendo ser 9, haciéndose la puntualización que el número de elementos se respetó de forma correcta en la propuesta técnica, estando acorde con las Especificaciones Técnicas de la Convocatoria y no implicó ningún cambio en el costo unitario mensual que el posible proveedor asentó en el Sistema Compranet, ni en el costo total mensual de la oferta.

**GELMAR GRAND SERVICES S.A. DE C.V.** cotizó la Partida 1. Oficinas Centrales por un monto mensual total de \$282,808.00 (Doscientos ochenta y dos mil ochocientos ocho pesos 00/100 M.N.) IVA incluido; Partida 2. Oficina de Representación de Protección Ambiental en el Estado de México por un monto total de \$24,592.00 (Veinticuatro mil quinientos noventa y dos pesos 00/100 M.N.) IVA incluido y la Partida 3. Oficina de Representación de Protección Ambiental en la Zona Metropolitana del Valle de México por un monto total de \$110,664.00 (Ciento diez mil seiscientos sesenta y cuatro pesos 00/100 M.N.) IVA incluido.

**KAMEJ, S.A. DE C.V.** cotizó la Partida 1. Oficinas Centrales por un monto mensual total de \$293,213.20 (Doscientos noventa y tres mil doscientos trece pesos 20/100 M.N.) IVA incluido; Partida 2. Oficina de Representación de Protección Ambiental en el Estado de México por un monto total de \$25,496.80 (Veinticinco mil cuatrocientos noventa y seis pesos 80/100 M.N.) IVA incluido y la Partida 3. Oficina de Representación de Protección Ambiental en la Zona Metropolitana del Valle de México por un monto total de \$114,735.60 (Ciento catorce mil setecientos treinta y cinco pesos 60/100 M.N.) IVA incluido.

**ROLLIMP SERVICIOS S.A. DE C.V.** cotizó la Partida 1. Oficinas Centrales por un monto mensual total de \$276,938.40 (Doscientos setenta y seis mil novecientos treinta y ocho pesos 40/100 M.N.) IVA incluido; Partida 2. Oficina de Representación de Protección Ambiental en el Estado de México por un monto mensual total de \$24,081.60 (Veinticuatro mil ochenta y un pesos 60/100 M.N.) IVA incluido; y la Partida 3. Oficina de Representación de Protección Ambiental en la Zona Metropolitana del Valle de México por un monto mensual total de \$108,367.20 (Ciento ocho mil trescientos sesenta y siete pesos 20/100 M.N.) IVA incluido.

**ROMA LIMPIEZA INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.** cotizó la Partida 1. Oficinas Centrales por un monto mensual total de \$288,144.20 (Doscientos ochenta y ocho mil ciento cuarenta y cuatro pesos 20/100 M.N.) IVA incluido; Partida 2. Oficina de Representación de Protección Ambiental en el Estado de México por un monto total de \$25,056.00 (Veinticinco mil cincuenta y seis pesos 00/100 M.N.) IVA incluido y la Partida 3. Oficina de Representación de Protección Ambiental en la Zona Metropolitana del Valle de México por un monto total de \$112,752.00 (Ciento doce mil setecientos cincuenta y dos pesos 00/100 M.N.) IVA incluido.



En este caso de Roma Limpieza Inmobiliaria, S.A. de C.V., se detectó que dentro de su propuesta económica, en el apartado "Propuesta Económica Integrada", el monto del subtotal difiere del monto mensual por elemento que utilizó de base para el apartado "Resumen y precio diario por elemento", haciéndose la puntualización que no se realizó ningún ajuste porque implicaría cambio del costo unitario y la Convocante no está facultada para realizarlo en términos de lo señalado en el Artículo 55 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público. Así también se aclara que el monto que se utilizó para evaluar es el señalado en el apartado "Resumen y precio diario por elemento" y que es el que el posible proveedor asentó en el Sistema Compranet, mismo que sirvió de base para el costo total mensual de la oferta en cada partida.

**SE SUSTENTABLE, S.A. DE C.V.** cotizó la Partida 1. Oficinas Centrales por un monto mensual total de \$304,142.21 (Trescientos cuatro mil ciento cuarenta y dos pesos 21/100 M.N.); Partida 2. Oficina de Representación de Protección Ambiental en el Estado de México por un monto total de \$26,367.85 (Veintiséis mil trescientos sesenta y siete pesos 85/100 M.N.) y la Partida 3. Oficina de Representación de Protección Ambiental en la Zona Metropolitana del Valle de México por un monto total de \$118,638.13 (Ciento dieciocho mil seiscientos treinta y ocho pesos 13/100 M.N.).

Asimismo, se corroboró que los precios ofertados por los licitantes no rebasan los precios expresados en el "Anexo 2. Precios de Reserva" del Quinto Convenio Modificatorio al Contrato Marco para la prestación del Servicio integral de Limpieza como se demuestra a continuación:

Partida	Anexo 2. Precios de Reserva. Precios sin IVA por elemento			COMERCIALIZADORA INFINITO MC S.A. DE C.V.	GELMAR GRAND SERVICES S.A. DE C.V.	KAMEJ, S.A. DE C.V.	ROLLIMP SERVICIOS S.A. DE C.V.	ROMA LIMPIEZA INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.	SE SUSTENTABLE, S.A. DE C.V.
	Entidad Federativa de Entrega	Días Laborables	Mensual						
1	Ciudad de México	Lunes-Sábado	\$11,798.71	\$10,900.00	\$10,600.00	\$10,990.00	\$10,380.00	\$10,800.00	\$11,399.63
2	Estado de México	Lunes-Sábado	\$11,798.71	\$10,900.00	\$10,600.00	\$10,990.00	\$10,380.00	\$10,800.00	\$11,365.45
3	Estado de México	Lunes-Sábado	\$11,798.71	\$10,900.00	\$10,600.00	\$10,990.00	\$10,380.00	\$10,800.00	\$11,363.81

Nota: Todos los posibles proveedores cotizaron por debajo del precio de reserva establecidos en el Contrato Marco

Una vez expuesto lo anterior, se puede observar que la propuesta económica más baja para las Partidas 1, 2 y 3 fueron las ofertadas por ROLLIMP SERVICIOS, S.A. DE C.V., conforme a lo siguiente:

500  
4V  
FO-CON-12



**MEDIO AMBIENTE**

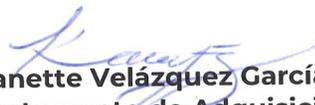
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



**Procuraduría Federal de Protección al Ambiente**  
**Unidad de Administración y Finanzas**  
**Dirección de Administración**  
Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales  
Subdirección de Adquisiciones

Partida	Descripción	No. de elementos	Monto mensual S/IVA por elemento	Monto mensual S/IVA TOTAL	Cantidad (mes)	Monto por el periodo s/IVA	IVA	GRAN TOTAL	MONTO GARANTÍA
1	Oficinas Centrales (Ciudad de México)	23	\$10,380.00	\$238,740.00	10.5	\$2,506,770.00	\$401,083.20	\$2,907,853.20	\$250,677.00
2	Oficina de Representación de Protección Ambiental en el Estado de México.	2	\$10,380.00	\$20,760.00	10	\$207,600.00	\$33,216.00	\$240,816.00	\$20,760.00
3	Oficina de Representación de Protección Ambiental en la Zona Metropolitana del Valle de México.	9	\$10,380.00	\$93,420.00	10	\$934,200.00	\$149,472.00	\$1,083,672.00	\$93,420.00

**Elaboró**

  
**Karen Janette Velázquez García**  
Jefa de Departamento de Adquisiciones

**Revisó**

  
**Lic. Luis Jaime Rodríguez Martínez**  
Subdirector de Adquisiciones

**Autoriza**

  
**Lic. Sein Quintero Uribe**  
Director de Recursos Materiales y Servicios Generales



Unidad de Administración y Finanzas  
Dirección de Administración  
Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales  
Subdirección de Servicios Generales y Transportes

FO-CON-TI

## DICTAMEN TÉCNICO PARA LA ADJUDICACIÓN DE UN SERVICIO A TRAVÉS DE UN CONTRATO MARCO

<b>Fundamento Jurídico:</b>	Artículos 36 segundo párrafo y 36 BIS de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público. Artículo 51 segundo párrafo del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.		
<b>Número de procedimiento:</b>	IA-16-E-00-016E-00001-N-1-2024	<b>Vigencia de la contratación:</b>	La que establece el Anexo Técnico.
<b>Especificación del Servicio:</b>	Limpieza Integral de Oficinas.		
<b>Área requirente:</b>	Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales con la asistencia de la Subdirección de Servicios Generales y Transportes.		

### Análisis de las Propuestas Técnicas:

La Subdirección de Adquisiciones de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, hizo entrega, a la Subdirección de Servicios Generales y Transportes a mi cargo, de la oferta de los proveedores que se enlistan a continuación y de los que se procede a evaluar bajo el criterio binario en la tabla siguiente:

Partida	Lugar de prestación del servicio	Horario de la prestación del servicio	Recursos Humanos	Uniformes e Identificaciones	Materiales para la prestación del servicio	Maquinaria y equipo	Cumplimiento de las Especificaciones
<b>1. COMERCIALIZADORA INFINITO MC, S.A. DE C.V.</b>							
1.1. Partida 1	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
1.2. Partida 2	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	Cumple
1.3. Partida 3	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Avenida Félix Cuevas número 6, Col. Tlacoquemécatl del Valle, CP. 03200, Alcaldía Benito Juárez,  
Ciudad de México. Tel: (55) 5449 6300 www.gob.mx/profepa





Unidad de Administración y Finanzas  
Dirección de Administración  
Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales  
Subdirección de Servicios Generales y Transportes

FO-CON-II

Partida	Lugar de prestación del servicio	Horario de la prestación del servicio	Recursos Humanos	Uniformes e Identificaciones	Materiales para la prestación del servicio	Maquinaria y equipo	Cumplimiento de las Especificaciones
<b>2. GELMAR GRAND SERVICES, S.A. DE C.V.</b>							
2.1. Partida 1	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
2.2. Partida 2	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	Cumple
2.3. Partida 3	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
<b>3. KAMEJ, S.A. DE C.V.</b>							
3.1. Partida 1	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
3.2. Partida 2	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	Cumple
3.3. Partida 3	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
<b>4. ROLLIMP SERVICIOS, S.A. DE C.V.</b>							
4.1. Partida 1	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
4.2. Partida 2	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	Cumple
4.3. Partida 3	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
<b>5. ROMA LIMPIEZA INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.</b>							
5.1. Partida 1	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
5.2. Partida 2	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	Cumple
5.3. Partida 3	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Avenida Félix Cuevas número 6, Col. Tlacoquemécatl del Valle, CP. 03200, Alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México. Tel: (55) 5449 6300 [www.gob.mx/profepa](http://www.gob.mx/profepa)





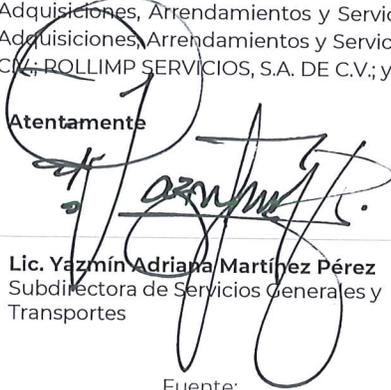
Unidad de Administración y Finanzas  
Dirección de Administración  
Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales  
Subdirección de Servicios Generales y Transportes

FO-CON-11

Partida	Lugar de prestación del servicio	Horario de la prestación del servicio	Recursos Humanos	Uniformes e Identificaciones	Materiales para la prestación del servicio	Maquinaria y equipo	Cumplimiento de las Especificaciones
<b>6. SE, SUSTENTABLE S.A. DE C.V.</b>							
6.1. Partida 1	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
6.2. Partida 2	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	Cumple
6.3. Partida 3	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Con fundamento en lo que establece establecen los artículos 29 y 36 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público; 51, 52 y 53 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público; y numeral 4.2.1.1.18 del ACUERDO por el que se expide el Manual Administrativo de Aplicación General en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, la oferta técnica de los proveedores COMERCIALIZADORA INFINITO MC, S.A. DE C.V.; GELMAR GRAND SERVICES, S.A. DE C.V.; ROLLIMP SERVICIOS, S.A. DE C.V.; y ROMA LIMPIEZA INMOBILIARIA, S.A. DE C.V., concuerda con lo solicitado por esta Procuraduría, en su Anexo Técnico.

Atentamente

  
Lic. Yazmin Adriana Martínez Pérez  
Subdirectora de Servicios Generales y Transportes

Fuente:

Propuestas Técnicas en el Sistema CompraNet.

Fecha de elaboración:

07 de febrero de 2024.