



**Procuraduría Federal de Protección al Ambiente**  
Unidad de Administración y Finanzas  
Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales  
Subdirección de Adquisiciones

Ciudad de México, a 26 de febrero de 2025.

## EVALUACIÓN ECONÓMICA

### SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE OFICINAS

### INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS ELECTRÓNICA AL AMPARO DEL CONTRATO MARCO

### No. IA-16-E00-016E-00001-N-7-2025.

De conformidad con lo establecido en los artículos 36 segundo párrafo y 36 Bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 51 párrafo segundo de su Reglamento, así como en el numeral V. Criterios Generales para la Evaluación de Proposiciones de la Convocatoria del procedimiento citado al rubro, se detalla la siguiente información:

| Partida | Rubro                                 | Unidad   | Cantidad | KAMEJ, S.A. DE C.V.                |                                    | MAGCE SERVICIOS, S.A. DE C.V.      |                                    | SIPROM SERVICIOS INTEGRALES, S.A. DE C.V. |                                    |
|---------|---------------------------------------|----------|----------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---|------------------------------------|
|         |                                       |          |          | Precio Mensual mínimo IVA incluido | Precio Mensual máximo IVA incluido | Precio Mensual mínimo IVA incluido | Precio Mensual máximo IVA incluido | Precio Mensual mínimo IVA incluido        | Precio Mensual máximo IVA incluido |
| 1       | Oficinas Centrales (Ciudad de México) | SERVICIO | 1        | \$289,826.00                       | \$335,588.00                       | \$260,049.96                       | \$301,110.48                       | \$231,420.00                              | \$267,960.00                       |

| Partida | Rubro   | Unidad   | Cantidad | Monto Mensual IVA incluido |                                |  |
|---------|---|----------|----------|----------------------------|--------------------------------|--|
|         |   |          |          | KAMEJ, S.A. DE C.V.        | MAGCE, SERVICIOS, S.A. DE C.V. | SIPROM, SERVICIOS INTEGRALES, S.A. DE C.V. |
| 2       | Oficinas de Representación de Protección Ambiental en el Estado de México | SERVICIO | 1        | \$28,234.40                | \$27,373.68                    | \$24,360.00                                |

| Partida | Rubro   | Unidad   | Cantidad | Monto Mensual IVA incluido |                                |  |
|---------|---|----------|----------|----------------------------|--------------------------------|--|
|         |   |          |          | KAMEJ, S.A. DE C.V.        | MAGCE, SERVICIOS, S.A. DE C.V. | SIPROM, SERVICIOS INTEGRALES, S.A. DE C.V. |
| 3       | Oficinas de Representación de Protección Ambiental en la Zona Metropolitana del Valle de México | SERVICIO | 1        | \$28,234.40                | \$27,373.68                    | \$24,360.00                                |





# Medio Ambiente

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



**Procuraduría Federal de Protección al Ambiente**  
Unidad de Administración y Finanzas  
Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales  
Subdirección de Adquisiciones

La información expresada en esta evaluación económica se obtuvo del Acto de Presentación y Apertura de Propositiones de fecha 24 de febrero del año en curso, en la cual se presentaron las propuestas económicas de los siguientes posibles proveedores:

- **KAMEJ, S.A. DE C.V.**, cotizó la **Partida 1. Oficinas Centrales** por un **monto mínimo mensual de \$289,826.00** (Doscientos ochenta y nueve mil ochocientos veintiséis pesos 00/100 M.N.) IVA incluido y un **monto máximo mensual de \$335,588.00** (Trescientos treinta y cinco mil quinientos ochenta y ocho pesos 00/100 M.N.) IVA incluido; para la **Partida 2. Oficina de Representación de Protección Ambiental en el Estado de México cotizó un monto mensual total de \$28,234.40** (Veintiocho mil doscientos treinta y cuatro pesos 40/100 M.N.) IVA incluido y para la **Partida 3. Oficina de Representación de Protección Ambiental en la Zona Metropolitana del Valle de México cotizó un monto mensual total de \$137,286.00** (Ciento treinta y siete mil doscientos ochenta y seis pesos 00/100 M.N.) IVA incluido.
- **MACGE SERVICIOS, S.A. DE C.V.** cotizó la **Partida 1. Oficinas Centrales** por un **monto mínimo mensual de \$260,049.96** (Doscientos sesenta mil cuarenta y nueve pesos 96/100 M.N.) IVA incluido y un **monto máximo mensual de \$301,110.48** (Trescientos un mil ciento diez pesos 48/100 M.N.) IVA incluido; para la **Partida 2. Oficina de Representación de Protección Ambiental en el Estado de México cotizó un monto mensual total de \$27,373.68** (Veintisiete mil trescientos setenta y tres pesos 68/100 M.N.) IVA incluido, y para la **Partida 3. Oficina de Representación de Protección Ambiental en la Zona Metropolitana del Valle de México cotizó un monto mensual total de \$109,494.72** (Ciento nueve mil cuatrocientos noventa y cuatro pesos 72/100 M.N.)
- **SIPROM SERVICIOS INTEGRALES, S.A. DE C.V.** cotizó la **Partida 1. Oficinas Centrales** por un **monto mínimo mensual de \$231,420.00** (Doscientos treinta y unos mil cuatrocientos veinte pesos 00/100 M.N.) IVA incluido y un **monto máximo mensual de \$267,960.00** (Doscientos sesenta y siete mil novecientos sesenta pesos 00/100 M.N.) IVA incluido; para la **Partida 2. Oficina de Representación de Protección Ambiental en el Estado de México cotizó un monto mensual total de \$24,360.00** (Veinticuatro mil trescientos sesenta pesos 00/100 M.N.) IVA incluido y para la **Partida 3. Oficina de Representación de Protección Ambiental en la Zona Metropolitana del Valle de México cotizó un monto mensual total de \$109,620.00** (Ciento nueve mil seiscientos veinte pesos 00/100 M.N.) IVA incluido.

**NOTA:** Una vez realizado el análisis económico, se detectó que en la propuesta económica de la **Partida 3** de la Empresa **Macge Servicios, S.A. de C.V.**, en el apartado **A. Resumen y precio diario por elemento**, la cantidad total de elementos es de **8 (ocho)** cuando lo requerido son **9 (nueve)**, afectando en consecuencia el **precio unitario de la Partida 3**.



**2025**  
Año de  
La Mujer  
Indígena



El error que presenta la **Partida 3**, no es **susceptible de corrección**, en razón a que el **ajuste aritmético** implicaría **modificación del precio unitario**, consecuentemente **la Convocante no está facultada realizar dicha adecuación**, con fundamento en el Artículo 55 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, lo cual es motivo de desechamiento.

Así también se aclara que aún si se hiciera el ajuste aritmético no sería la propuesta económica más baja, adicionalmente la cantidad no podría ser modificada en la Plataforma Integral CompraNet, toda vez que los montos una vez registrados no pueden ser modificados.

Para mayor referencia se adjunta captura de pantalla.

| Num. | IVA CUCEPA | Descripción detallada                                       | Unidad de medida | Monto mínimo | Monto máximo   | Precio unitario sin impuestos | Monto de la oferta sin impuestos | IVA         | Otros impuestos | Monto total de la oferta |
|------|------------|---|------------------|--------------|----------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------|-----------------|--------------------------|
| 1    | 3001-0007  | SERVICIO DE LIMPIEZA OFICINAS CENTRALES                     | SERVICIO         | \$720,662.07 | \$2,052,155.17 | \$283,078.00                  | \$283,078.00                     | \$41,533.45 | \$0.00          | \$324,611.45             |
| 2    | 3001-0007  | SERVICIO DE LIMPIEZA ESTADO DE MEXICO                       | SERVICIO         | \$214,666.00 | \$214,666.00   | \$23,596.00                   | \$23,596.00                      | \$3,775.68  | \$0.00          | \$27,371.68              |
| 3    | 3001-0007  | SERVICIO DE LIMPIEZA ZONA METROPOLITANA DEL VALLE DE MEXICO | SERVICIO         | \$266,697.00 | \$266,697.00   | \$24,392.00                   | \$24,392.00                      | \$3,627.72  | \$0.00          | \$28,019.72              |

  

| Num. | Descripción   | Respuesta |
|------|---|-----------|
| 1    | PARTIDA 1 SERVICIO DE LIMPIEZA OFICINAS CENTRALES                     | ↓         |
| 2    | PARTIDA 2 SERVICIO DE LIMPIEZA ESTADO DE MEXICO                       | ↓         |
| 3    | PARTIDA 3 SERVICIO DE LIMPIEZA ZONA METROPOLITANA DEL VALLE DE MEXICO | ↓         |

Estado de revisión \*  
REVISADO





Derivado del análisis económico arriba mencionado, el comparativo de la partida No. 3, es el siguiente:

| Partida | Rubro   | Unidad   | Cantidad | Monto Mensual IVA incluido |  |
|---------|---|----------|----------|----------------------------|--|
|         |   |          |          | KAMEJ, S.A. DE C.V.        | SIPROM, SERVICIOS INTEGRALES, S.A. DE C.V. |
| 3       | Oficinas de Representación de Protección Ambiental en la Zona Metropolitana del Valle de México | SERVICIO | 1        | \$137,286.00               | \$ 109,620.00                              |

Asimismo, se corroboró que los precios ofertados por los licitantes no rebasan los precios expresados en el "Anexo 2. Precios de Reserva" del Sexto Convenio Modificatorio al Contrato Marco para la prestación del Servicio integral de Limpieza como se demuestra a continuación:

| Anexo 2. Precios de Reserva. Precios sin IVA por elemento |                 |                   |                     |                                |  |
|---|-----------------|-------------------|---------------------|--------------------------------|--|
| Entidad Federativa de Entrega                             | Días Laborables | Precio de Reserva | KAMEJ, S.A. DE C.V. | MAGCE, SERVICIOS, S.A. DE C.V. | SIPROM, SERVICIOS INTEGRALES, S.A. DE C.V. |
| Ciudad de México  | Lunes-Sábado    | \$13,165.00       | \$13,150.00         | \$11,799.00                    | \$10,500.00                                |
| Estado de México  | Lunes-Viernes   | \$13,151.71       | \$12,170.00         | \$11,799.00                    | \$10,500.00                                |
| Estado de México  | Lunes-Viernes   | \$13,151.71       | \$13,150.00         | \$11,799.00                    | \$10,500.00                                |

Una vez expuesto lo anterior, se puede observar que la **propuesta económica más baja** para las **Partidas 1, 2 y 3** fue la ofertada por **SIPROM Servicios Integrales, S.A. de C.V.** conforme a lo siguiente:



**Procuraduría Federal de Protección al Ambiente**  
Unidad de Administración y Finanzas  
Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales  
Subdirección de Adquisiciones

### Partida 1

| Partida | Rubro                                 | Unidad   | Cantidad | Siprom Servicios Integrales, S.A. de C.V. |                                   |  |  |
|---------|---------------------------------------|----------|----------|---|-----------------------------------|--|--|
|         |                                       |          |          | Monto mínimo Mensual IVA incluido         | Monto máximo Mensual IVA incluido | Monto mínimo del 1 de marzo al 31 de diciembre de 2025, IVA incluido. (10 meses) | Monto máximo del 1 de marzo al 31 de diciembre de 2025, IVA incluido. (10 meses) |
| 1       | Oficinas Centrales (Ciudad de México) | Servicio | 1        | \$231,420.00                              | \$267,960.00                      | \$2,314,200.00   | \$2,679,600.00   |

### Partida 2

| Partida | Descripción  | Unidad   | Cantidad | SIPROM, SERVICIOS INTEGRALES, S.A. DE C.V. |   |
|---------|--|----------|----------|--|---|
|         |  |          |          | Monto Mensual IVA incluido                 | Monto total del 1° de marzo al 31 de diciembre de 2025 (10 meses) |
| 2       | Oficinas de Representación de Protección Ambiental en el Estado de México (Toluca) | Servicio | 1        | \$24,360.00                                | \$243,600.00  |

### Partida 3

| Partida | Descripción   | Unidad   | Cantidad | Siprom Servicios Integrales, S.A. de C.V. |   |
|---------|---|----------|----------|---|---|
|         |   |          |          | Monto Mensual IVA incluido                | Monto total del 1° de marzo al 31 de diciembre de 2025 (10 meses) |
| 3       | Oficina de Representación de Protección Ambiental en la Zona Metropolitana del Valle de México. | Servicio | 1        | \$109,620.00                              | \$1,096,200.00  |





# Medio Ambiente

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



**Procuraduría Federal de Protección al Ambiente**  
Unidad de Administración y Finanzas  
Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales  
Subdirección de Adquisiciones

Elaboró

**Rocío Gabriela Zurita Loza**  
Jefa de Departamento

Revisó

**Luis Jaime Rodríguez Martínez**  
Subdirector de Adquisiciones

Autoriza

**Miguel Ángel Figueroa García**  
Director de Recursos Materiales y Servicios  
Generales

La presente hoja forma parte resultado de la evaluación económica del "Servicio Integral de limpieza de oficinas", de fecha 26 de febrero de 2025.





Unidad de Administración y Finanzas  
Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales  
Subdirección de Servicios Generales y Transportes

FO-CON-11

## DICTAMEN TÉCNICO PARA LA ADJUDICACIÓN DE UN SERVICIO A TRAVÉS DE UN CONTRATO MARCO

|                                     |   |                                     |                                    |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Fundamento Jurídico:</b>         | Artículos 36 segundo párrafo y 36 BIS de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.<br>Artículo 51 segundo párrafo del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público. |                                     |                                    |
| <b>Número de procedimiento:</b>     | IA-16-E-00-016E-00001-N-7-2025  | <b>Vigencia de la contratación:</b> | La que establece el Anexo Técnico. |
| <b>Especificación del Servicio:</b> | Limpieza Integral de Oficinas.  |                                     |                                    |
| <b>Área requirente:</b>             | Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales con la asistencia de la Subdirección de Servicios Generales y Transportes.   |                                     |                                    |

### Análisis de las Propuestas Técnicas:

La Subdirección de Adquisiciones de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, hizo entrega, a la Subdirección de Servicios Generales y Transportes a mi cargo, de la oferta de los proveedores que se enlistan a continuación y de los que se procede a evaluar bajo el criterio binario en la tabla siguiente:

| Partida                       | Lugar de prestación del servicio | Horario de la prestación del servicio | Recursos Humanos | Uniformes e Identificaciones | Materiales para la prestación del servicio | Maquinaria y equipo | Cumplimiento de las Especificaciones |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------------------|--|---------------------|--------------------------------------|
| <b>1. KAMEJ, S.A. DE C.V.</b> |                                  |                                       |                  |                              |  |                     |                                      |
| 1.1. Partida 1                | Cumple                           | Cumple                                | Cumple           | Cumple                       | Cumple                                     | Cumple              | Cumple                               |
| 1.2. Partida 2                | Cumple                           | Cumple                                | Cumple           | Cumple                       | Cumple                                     | N/A                 | Cumple                               |
| 1.3. Partida 3                | Cumple                           | Cumple                                | Cumple           | Cumple                       | Cumple                                     | Cumple              | Cumple                               |





Unidad de Administración y Finanzas  
Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales  
Subdirección de Servicios Generales y Transportes

FO-CON-11

| Partida   | Lugar de prestación del servicio | Horario de la prestación del servicio | Recursos Humanos | Uniformes e Identificaciones | Materiales para la prestación del servicio | Maquinaria y equipo | Cumplimiento de las Especificaciones |
|---|----------------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------------------|--|---------------------|--------------------------------------|
| <b>2. MAGCE SERVICIOS, S.A. DE C.V.</b>             |                                  |                                       |                  |                              |  |                     |                                      |
| 2.1. Partida 1                                      | Cumple                           | Cumple                                | Cumple           | Cumple                       | Cumple                                     | Cumple              | Cumple                               |
| 2.2. Partida 2                                      | Cumple                           | Cumple                                | Cumple           | Cumple                       | Cumple                                     | N/A                 | Cumple                               |
| 2.3. Partida 3                                      | Cumple                           | Cumple                                | Cumple           | Cumple                       | Cumple                                     | Cumple              | Cumple                               |
| <b>3. SIPROM SERVICIOS INTEGRALES, S.A. DE C.V.</b> |                                  |                                       |                  |                              |  |                     |                                      |
| 3.1. Partida 1                                      | Cumple                           | Cumple                                | Cumple           | Cumple                       | Cumple                                     | Cumple              | Cumple                               |
| 3.2. Partida 2                                      | Cumple                           | Cumple                                | Cumple           | Cumple                       | Cumple                                     | N/A                 | Cumple                               |
| 3.3. Partida 3                                      | Cumple                           | Cumple                                | Cumple           | Cumple                       | Cumple                                     | Cumple              | Cumple                               |

Con fundamento en lo que establece establecen los artículos 29 y 36 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público; 51, 52 y 53 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público; y numeral 4.2.1.1.18 del ACUERDO por el que se expide el Manual Administrativo de Aplicación General en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, la oferta técnica de los KAMEJ, S.A. DE C.V.; MAGCE SERVICIOS, S.A. DE C.V.; SIPROM SERVICIOS INTEGRALES, S.A. DE C.V.; concuerda con lo solicitado por esta Procuraduría, en su Anexo Técnico.

Elabora

  
**José Gustavo Bahena González**  
Jefe de Departamento de Transportes y Servicios Generales

Fuente:  
Fecha de elaboración:

Propuestas Técnicas en el Sistema CompraNet.  
26 de febrero de 2025.

Vo.Bo.

  
**Lic. Yazmín Adriana Martínez Pérez**  
Subdirectora de Servicios Generales y Transportes



**2025**  
Año de  
**La Mujer Indígena**



# Medio Ambiente

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



Procuraduría Federal de Protección al Ambiente  
Unidad de Administración y Finanzas  
Dirección de Recursos Materiales y Servicios  
Generales  
Subdirección de Servicios Generales y Transportes

## ATENTA NOTA

Ciudad de México a 26 de febrero de 2025.

**Para:** Lic. Luis Jaime Ramírez Rodríguez  
Subdirector de Adquisiciones

**De:** Lic. Yazmín Adriana Martínez Pérez  
Subdirectora de Servicios Generales y Transportes

**Asunto:** Envío de Dictamen Técnico.

Me refiero al proceso número No. IA-16-E-00-016-E-00001-N-7-2025 para la adjudicación a través de un Contrato Marco, del "Servicio de Limpieza Integral de Oficinas" para las oficinas centrales de esta Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, en particular a las propuestas técnicas enviadas por el área a su digno cargo a mi buzón de correo electrónico con fecha 24 de los corrientes.

Al respecto, con fundamento en lo que establecen los artículos 29 fracciones X y XIII, 36 de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios; 39 fracción II inciso e, 51 y 52 de su Reglamento; y el numeral 4.2.2.1.16 del Acuerdo por el que se expide el Manual Administrativo de Aplicación General en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, envío adjunto la Evaluación de la propuesta técnica.

Sin más por el momento, le envío un cordial saludo.

Atentamente.

c.c.e.p. Lic. Miguel Ángel Figueroa García. Director de Recursos Materiales y Servicios Generales. [angel.figueroa@profepa.gob.mx](mailto:angel.figueroa@profepa.gob.mx)



2025  
Año de  
La Mujer  
Indígena

Av. Félix Cuevas 6, Tlacoquemécatl del Valle, Alcaldía Benito Juárez, C.P. 03200, CDMX. Tel: (55) 5449 6300 [www.gob.mx/profepa](http://www.gob.mx/profepa)