



CONTRATO No. PFPA-RF-ITP-DRMSG-006-2022
FOLIO JURÍDICO PFPA-SJ-DGCPAC-CPS-05-2022

CONTRATO ESPECÍFICO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS CENTRALES Y DELEGACIONES FEDERALES, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL EJECUTIVO FEDERAL, POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, A TRAVÉS DE LA PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA MAESTRA MARÍA ESTHER PRIETO GONZÁLEZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN, ASISTIDA POR EL LICENCIADO SEIN QUINTERO URIBE, DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES Y LA C. YAZMÍN ADRIANA MARTÍNEZ PÉREZ, SUBDIRECTORA DE SERVICIOS GENERALES Y TRANSPORTES, RESPONSABLES DE COORDINAR TÉCNICA Y ADMINISTRATIVAMENTE LA EJECUCIÓN, VERIFICACIÓN, ALCANCE Y DEMÁS ACTIVIDADES DEL SERVICIO, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ “LA PROCURADURÍA”, Y POR LA OTRA PARTE, ASBIIN S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR SU APODERADO, EL C. RODRIGO CHESSANI SÁNCHEZ, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “EL PROVEEDOR”, Y DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ “LAS PARTES”, DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I. DECLARA “LA PROCURADURÍA”

- I.1.** Que la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales es una dependencia de la Administración Pública Federal Centralizada, prevista en los artículos 26 y 32 Bis de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, a quien le corresponde entre otras facultades, las de formular, conducir y evaluar la política en materia de recursos naturales, siempre que no estén encomendados expresamente a otra dependencia; así como en materia de ecología, saneamiento ambiental, agua, regulación ambiental del desarrollo urbano y de la actividad pesquera, con la participación que corresponda a otras dependencias y entidades, así como fomentar la protección, restauración, conservación, preservación y aprovechamiento sustentable de los ecosistemas, recursos naturales, bienes y servicios ambientales con el fin de garantizar el derecho a un medio ambiente sano.
- I.2.** Que es un Órgano Desconcentrado de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, de conformidad con los artículos 1º, 2º fracción XXXI, inciso a) y 45 del Reglamento Interior de dicha Secretaría, a quien se le otorga entre otras facultades, programar, ordenar y realizar visitas u operativos de inspección, para vigilar y evaluar el cumplimiento de las disposiciones jurídicas aplicables a la restauración de los recursos naturales, a la preservación y protección de los recursos forestales, de vida silvestre, quelonios, mamíferos marinos y especies acuáticas en riesgo, sus ecosistemas y recursos genéticos, bioseguridad de organismos genéticamente modificados, especies exóticas que amenacen ecosistemas, hábitats o especies, el uso y aprovechamiento de la zona federal marítimo terrestre, playas marítimas y terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas, las áreas naturales protegidas, a la prevención y control de la contaminación de la atmósfera, suelos contaminados por materiales y residuos peligrosos, actividades altamente riesgosas, residuos peligrosos, impacto ambiental, emisión y transferencia de contaminantes, descargas de aguas residuales a cuerpos de aguas nacionales, ordenamiento ecológico y auditoría ambiental, de conformidad con las disposiciones aplicables; así como establecer políticas y lineamientos administrativos para tal efecto, además de salvaguardar los intereses de la población, estimular y fomentar su participación en la vigilancia y cumplimiento de las disposiciones jurídicas ambientales, así como brindarle asesoría en



CONTRATO No. PFPA-RF-ITP-DRMSG-006-2022
FOLIO JURÍDICO PFPA-SJ-DGCPAC-CPS-05-2022

asuntos de protección y defensa del ambiente en el ámbito de su competencia, y coadyuvar en la solución de problemas causados por emergencias o contingencias ambientales.

- I.3. Que la Maestra María Esther Prieto González, en su carácter de Directora General de Administración, se encuentra facultada para suscribir el presente Contrato, en atención a lo dispuesto en el artículo 66 fracción XVII del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en relación con la designación efectuada por la Oficial Mayor de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público mediante oficio No. 100.-017, de fecha 27 de enero de 2022.
- I.4. Que existe la necesidad de **"LA PROCURADURÍA"** de contratar el servicio de limpieza de Oficinas Centrales y Delegaciones Federales de Durango, Guanajuato, Sonora y Zona Metropolitana del Valle de México, en adelante denominado **"LOS SERVICIOS"**, por lo que el Director de Recursos Materiales y Servicios Generales y la Subdirectora de Servicios Generales y Transportes declaran que no se cuenta con los elementos humanos y materiales necesarios para su realización y que las Delegaciones mencionadas lo corroboran en contestación al correo de fecha 28 de febrero de 2022, emitido por la Subdirectora de Servicios Generales y Transportes.
- I.5. **"LA PROCURADURÍA"** ha resuelto encargar a **"EL PROVEEDOR"** **"LOS SERVICIOS"** ya que cuenta con los elementos técnicos, financieros y profesionales necesarios para llevar a cabo el mismo, y ofrece las mejores condiciones en cuanto precio, calidad y oportunidad a favor de la **"LA PROCURADURÍA"**.
- I.6. Que ha designado al Director de Recursos Materiales y Servicios Generales, Lic. Sein Quintero Uribe y a la Subdirectora de Servicios Generales y Transportes, C. Yazmín Adriana Martínez Pérez, como Administradores del Contrato, en adelante **"LOS ADMINISTRADORES"**, quienes serán responsables de coordinar técnica y administrativamente la ejecución, verificación, alcance y demás actividades establecidas en el presente instrumento en lo concerniente a Oficinas Centrales y servirán de enlace entre **"LA PROCURADURÍA"** y **"EL PROVEEDOR"**; así mismo, queda establecido que en las Delegaciones Federales, los administradores serán los encargados de la administración de las propias Delegaciones.
- I.7. Que el día 11 de marzo de 2021, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, celebró un Contrato Marco, con los denominados "Los posibles Proveedores", para la contratación del servicio integral de limpieza, cuyo objeto fue establecer las especificaciones técnicas y de calidad, alcances y condiciones generales, así como los precios y el mecanismo de selección de "Los posibles Proveedores", para la prestación de dicho servicio.

Con base en el Contrato Marco de referencia, el 25 de marzo de 2022, se emitió el fallo del Procedimiento de Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica bajo la modalidad de Contrato Marco No. IA-016E00001-E15-2022, que llevó a cabo **"LA PROCURADURÍA"** para la prestación de **"LOS SERVICIOS"**, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 26 fracción II, 26 Bis fracción II, 28 fracción I, 40, 41 fracción XX y 43 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, así como 51 de su Reglamento.



CONTRATO No. PFFPA-RF-ITP-DRMSG-006-2022
FOLIO JURÍDICO PFFPA-SJ-DGCPAC-CPS-05-2022

- I.8. Que cuenta con la suficiencia presupuestal con folio número 00064 para cubrir el importe de **"LOS SERVICIOS"**, en la partida **35801 "Servicio de lavandería, limpieza e higiene"** de su Presupuesto de Egresos autorizado para el presente ejercicio fiscal.
- I.9. Que su Registro Federal de Contribuyentes es **PFP920718FB2**.
- I.10. Que señala como domicilio para efectos del presente Contrato el ubicado en Avenida Félix Cuevas No. 6, Piso 10, Colonia Tlacoquemecatl, C.P. 03200, Alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México.
- II. **"EL PROVEEDOR"** a través de su representante legal declara:
- II.1. Que es una sociedad legalmente constituida conforme a las leyes mexicanas, como lo acredita con la Escritura Pública número 8,293 de fecha 26 de mayo de 1999, otorgada ante la fe del Notario Público No. 176 del entonces Distrito Federal, Lic. Carlos Fernández Flores, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esa misma entidad en Folio Mercantil No. 254289, el 10 de septiembre de 1999, mediante la cual se hizo constar la Constitución de la Sociedad Mercantil denominada **ASBIIN, S.A. de C.V.**
- II.2. Que su objeto social es la prestación del servicio de limpieza y mantenimiento, entre otros.
- II.3. Que cuenta con los elementos técnicos, financieros y profesionales necesarios para llevar a cabo el mismo, y que ofrece las mejores condiciones en cuanto a precio, calidad y oportunidad a favor de **"LA PROCURADURÍA"**, por lo que han solicitado su contratación.
- II.4. Que el C. Rodrigo Chessani Sánchez, en su carácter de Apoderado, cuenta con la personalidad y facultades necesarias para suscribir este Contrato y lo acredita mediante Escritura Pública número 142,670 de fecha 25 de septiembre de 2020, otorgada ante la fe del Notario Público No. 1 de Tula de Allende, Estado de Hidalgo, Mtro. Raúl Sicilia Alamilla, manifestando que la personalidad y facultades que ostenta, hasta la fecha no le han sido revocadas, limitadas ni modificadas en modo alguno.
- II.5. Que el C. Rodrigo Chessani Sánchez, se identifica con su Credencial para Votar No. [REDACTED] expedida a su favor por el Instituto Nacional Electoral.
- II.6. Que tiene la capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y económicas suficientes y necesarias para obligarse a la prestación de **"LOS SERVICIOS"** objeto del presente Contrato.
- II.7. Que el Registro Federal de Contribuyentes de su representada es **ASB990604G63**.
- II.8. Que la persona moral que representa se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, lo cual se acredita mediante documento emitido por el Servicio de Administración Tributaria con folio número 22NA6921243; por lo que toca a sus obligaciones obrero-patronales, se acredita mediante documento emitido por el Instituto Mexicano del Seguro Social con folio número 1644878558440662781480.
- II.9. Que cuenta con el aviso de registro de prestadoras de servicios especializados u obras especializadas (REPSE) número AR43000/2021, con las actividades u obras especializadas de limpieza y mantenimiento, ante la Secretaría de Trabajo y Previsión Social.



CONTRATO No. PFPA-RF-ITP-DRMSG-006-2022
FOLIO JURÍDICO PFPA-SJ-DGCPAC-CPS-05-2022

- II.10.** Que ninguno de los miembros o empleados de su representada se encuentran impedidos para la prestación de **"LOS SERVICIOS"** materia de este Contrato, por no encontrarse en los supuestos establecidos en el artículo 50 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.
- II.11.** Que conoce el contenido y alcances de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y, en especial, de los supuestos contemplados en los artículos 59 y 60 del mismo ordenamiento legal.
- II.12.** Que para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente Contrato, señala como su domicilio fiscal el ubicado en Calle Corona No. 17, Colonia Cervecera Modelo, Naucalpan de Juárez, C.P. 53330, Estado de México; asimismo señala como número telefónico 55 8914 9196 y correo electrónico contacto@asbiin.com y asbiinservicios@hotmail.com.

De conformidad con las declaraciones expuestas, **"LAS PARTES"** están de acuerdo en obligarse al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO.- **"LA PROCURADURÍA"** encarga a **"EL PROVEEDOR"** y éste se obliga a la **PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS CENTRALES Y DELEGACIONES FEDERALES**, en términos de lo especificado en las propuestas técnica y económica presentadas por **"EL PROVEEDOR"**, en adelante "Anexo I", mismas que forman parte integrante del presente Contrato; por su parte, **"LA PROCURADURÍA"** se obliga a pagar a **"EL PROVEEDOR"** el importe que en la Cláusula Tercera se señala como contraprestación por **"LOS SERVICIOS"** contratados.

SEGUNDA.- VIGENCIA.- Este Contrato tendrá una vigencia del 1º de abril al 31 de diciembre de 2022.

TERCERA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.- **"LA PROCURADURÍA"** pagará a **"EL PROVEEDOR"** como precio fijo por concepto de retribución por **"LOS SERVICIOS"** prestados conforme al presente Contrato, las cantidades que se enuncian a continuación, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado:

Monto Total por todo el periodo.
\$3,070,926.00
Tres millones setenta mil novecientos veintiséis pesos 00/100 M.N.) IVA incluido

Lo anterior, conforme a los siguientes costos mensuales:



CONTRATO No. PFFPA-RF-ITP-DRMSG-006-2022
FOLIO JURÍDICO PFFPA-SJ-DGCPAC-CPS-05-2022

Número de Partida	Rubro	Unidad	Cantidad	Precio mensual (IVA incluido)	Monto total por el periodo del 1° de abril al 31 de diciembre de 2022 (9 meses) con IVA incluido.
1	Oficinas Centrales [Ciudad de México].	Servicio	1	\$230,550.00	\$ 2,074,950.00
2	Delegación Federal en el Estado de Durango.	Servicio	1	\$27,666.00	\$ 248,994.00
3	Delegación Federal en el Estado de Guanajuato.	Servicio	1	\$18,444.00	\$ 165,996.00
4	Delegación Federal en el Estado de Sonora.	Servicio	1	\$18,444.00	\$ 165,996.00
5	Delegación Federal en la Zona Metropolitana del Valle de México.	Servicio	1	\$46,110.00	\$ 414,990.00
Monto total del Contrato por el periodo del 1° de abril al 31 de diciembre de 2022 (IVA incluido).					\$ 3,070,926.00

El Monto total del Contrato resulta de multiplicar el precio mensual de cada partida, por la cantidad de meses (9) que durará el servicio, su sumatoria es el valor que se pagará por la prestación del mismo.

Los precios señalados son considerados fijos en moneda nacional (pesos mexicanos) hasta que concluya la relación contractual, por lo que el **"EL PROVEEDOR"** no podrá agregar ningún costo extra y los precios serán inalterables durante la vigencia del presente Contrato, es decir los pagos que haga **"LA PROCURADURÍA"** cubren cualquier clase de gastos, impuestos, derechos, contribuciones fiscales o cualquier contraprestación a favor de **"EL PROVEEDOR"**, que se genere con motivo de la celebración o cumplimiento del presente instrumento.

Los pagos se realizarán de manera mensual, conforme a los servicios prestados y a entera satisfacción de **"LA PROCURADURÍA"**.

CUARTA.- FORMALIDADES DEL PAGO.- **"LA PROCURADURÍA"**, pagará **"LOS SERVICIOS"** a **"EL PROVEEDOR"** en moneda nacional y conforme al costo plasmado en el presente Contrato, en la cuenta del beneficiario (Clave Bancaria Estandarizada - CLABE con 18 posiciones) mediante transferencia electrónica de fondos en el Sistema Integral de Administración Financiera Federal a través de la Dirección de Programación y Presupuesto, los pagos se realizarán una vez que **"LOS SERVICIOS"** se hayan recibido a satisfacción de **"LA PROCURADURÍA"**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 51 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, dentro de los 20 días naturales posteriores a que las facturas ingresen a revisión de la Dirección de Programación y Presupuesto, para lo cual será necesario que estén firmadas por **"LOS ADMINISTRADORES"** del Contrato.

En términos de lo dispuesto en el artículo 90 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, en caso de que las facturas entregadas por **"EL PROVEEDOR"** para su pago, presenten errores o deficiencias, **"LA PROCURADURÍA"** a través del responsable, deberá indicarlo por escrito dentro de los tres días hábiles siguientes al de su recepción, el periodo que transcurre a partir de la entrega del citado escrito y hasta que **"EL**



CONTRATO No. PFFA-RF-ITP-DRMSG-006-2022
FOLIO JURÍDICO PFFA-SJ-DGCPAC-CPS-05-2022

PROVEEDOR presente las correcciones, no se computará para efectos del plazo de pago señalado en los dos párrafos anteriores.

QUINTA.- FORMALIDADES DE LOS SERVICIOS.- “EL PROVEEDOR” se compromete a prestar “LOS SERVICIOS” con el más alto nivel de profesionalismo, competencia ética e integridad, teniendo especial consideración a la particular naturaleza y propósito de los trabajos encomendados y asegurando que se conducirá de manera consistente con lo anterior, por lo que en este acto “EL PROVEEDOR” se obliga a responder y liberar a “LA PROCURADURÍA” de cualquier demanda, reclamación o acción legal que, en relación directa con el resultado de la prestación de “LOS SERVICIOS”, se promueva en contra de aquella.

SEXTA.- LUGAR Y CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DE “LOS SERVICIOS”.- La prestación de “LOS SERVICIOS” será conforme a las condiciones y entregables establecidos en el “Anexo I” del presente instrumento, siempre en coordinación con la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales y la Subdirección de Servicios Generales y Transportes de esta Procuraduría.

La ubicación de los inmuebles donde se prestarán los servicios es la siguiente:

a. Partida 1: Oficinas Centrales:

Ubicación	Denominación de las Oficinas	Domicilio
Ciudad de México	Oficinas Centrales	Felix Cuevas Núm. 6, Col. Tlacoquemecatl del Valle, Alcaldía Benito Juárez, C.P. 03200, CDMX.
Estado de México	Almacén General	Boulevard El Pípila Núm. 1, Colonia Lomas de Tecamachalco, Naucalpan de Juárez, C.P. 53950, Estado de México.
Estado de México	Laboratorio	Boulevard El Pípila Núm. 1, Colonia Lomas de Tecamachalco, Naucalpan de Juárez, C.P. 53950, Estado de México.
Estado de México	Multi aduana	Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles en la Base Aérea Militar de Santa Lucía, Zumpango, Estado de México.

b. Partidas de la 2 a la 5: Delegaciones Federales.

Delegación	Denominación de las Oficinas	Ubicación
2 Durango	Sede de la Delegación	2ª. de Selenio Núm. 108, Ciudad Industrial, C.P. 34208, Durango, Durango.
3 Guanajuato	Sede de la Delegación	Carretera Guanajuato - Juventino Rosas Km. 5, Col. Marfil, C.P. 36251, Guanajuato, Guanajuato.
4 Sonora	Sede de la Delegación	Boulevard Luis Donald Colosio Esq. Circuito Interior Poniente, Negoplaza edificio "B", Col. Villa Satélite, C.P. 83200, Hermosillo, Son.
5 Zona Metropolitana del Valle de México	Sede de la Delegación	Boulevard El Pípila Núm. 1, Col. Tecamachalco, C.P. 53950, Naucalpan de Juárez, Edo. de México.



CONTRATO No. PFPA-RF-ITP-DRMSG-006-2022
FOLIO JURÍDICO PFPA-SJ-DGCPAC-CPS-05-2022

SÉPTIMA.- COORDINACIÓN DEL SERVICIO.- “LA PROCURADURÍA” tendrá durante la vigencia de este Contrato las más amplias facultades para coordinar técnica y administrativamente la ejecución, verificación, enlace y demás actividades establecidas en el presente instrumento, por conducto de “LOS ADMINISTRADORES” del Contrato y/o por las personas que éstos designen, en función de una correcta ejecución de “LOS SERVICIOS” contratados y hará del conocimiento de “EL PROVEEDOR” las observaciones que estime pertinentes, quedando éste obligado a corregir las anomalías que le sean indicadas, así como las deficiencias de la prestación de “LOS SERVICIOS”, de acuerdo a lo señalado en el Contrato y su “Anexo I”.

“LA PROCURADURÍA” sólo aceptará y autorizará el pago de “LOS SERVICIOS” materia del presente Contrato, previa verificación de las especificaciones requeridas, de conformidad con lo establecido en el “Anexo I” y en las cláusulas del presente instrumento.

“EL PROVEEDOR” manifiesta expresamente su conformidad de que hasta en tanto no se cumpla de conformidad con lo estipulado en el párrafo anterior “LOS SERVICIOS” no se tendrán por aceptados o recibidos por parte de “LA PROCURADURÍA”.

OCTAVA.- CALIDAD.- “EL PROVEEDOR” deberá contar con la infraestructura necesaria, personal especializado en el ramo, herramientas, técnicas y equipos adecuados para la prestación de “LOS SERVICIOS”, así como contar con las licencias y permisos necesarios para el desempeño de su actividad, a fin de garantizar que el servicio objeto de este Contrato sea proporcionado con la calidad, oportunidad y eficiencia requerida para tal efecto, comprometiéndose a realizarlo a satisfacción de “LA PROCURADURÍA” y con estricto apego a lo establecido en el presente instrumento y su “Anexo I”.

NOVENA.- DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS.- “EL PROVEEDOR” quedará obligado ante “LA PROCURADURÍA” a responder de los defectos y vicios ocultos en la calidad de “LOS SERVICIOS”, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos señalados en el presente Contrato, en su “Anexo I” y/o en la legislación aplicable.

Para los efectos de la presente Cláusula, se entiende por vicios ocultos los defectos que existan en “LOS SERVICIOS” prestados, que los hagan impropios para los usos a que se le destinen, o que disminuyan de tal modo su uso, así como su calidad, que de haberlos conocido “LA PROCURADURÍA”, no los hubiera contratado o lo hubiera realizado a un menor precio.

DÉCIMA.- IMPUESTOS Y DERECHOS.- Los impuestos y derechos que procedan con motivo de la prestación del servicio objeto del presente Contrato, serán a cargo de “EL PROVEEDOR”.

DÉCIMA PRIMERA.- REINTEGRO DE PAGOS EN EXCESO.- Tratándose de pagos en exceso que haya recibido “EL PROVEEDOR”, éste deberá reintegrar a “LA PROCURADURÍA” las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes, conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal de la Federación, como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales, desde la fecha en que se efectuó el pago, hasta la fecha en que “EL PROVEEDOR” reintegre dicha cantidad a “LA PROCURADURÍA” mediante Línea de Captura que a efecto se le proporcione.

DÉCIMA SEGUNDA.- CESIÓN O SUBCONTRATACIÓN.- “EL PROVEEDOR” no podrá subcontratar la prestación de “LOS SERVICIOS” o ceder en forma parcial o total a ninguna persona física o



CONTRATO No. PFFA-RF-ITP-DRMSG-006-2022
FOLIO JURÍDICO PFFA-SJ-DGCPAC-CPS-05-2022

moral los derechos y obligaciones que derivan del presente Contrato. Lo anterior, con excepción de los derechos de cobro que deriven de este Contrato, en cuyo caso deberá obtener la conformidad previa de **"LA PROCURADURÍA"**.

DÉCIMA TERCERA.- RESPONSABILIDAD LABORAL.- "LAS PARTES" acuerdan que no existirá relación laboral entre **"LA PROCURADURÍA"** y **"EL PROVEEDOR"** con las personas que **"EL PROVEEDOR"** ocupe con motivo de la prestación de **"LOS SERVICIOS"** materia de este Contrato, por lo que será **"EL PROVEEDOR"** quien tenga el carácter de patrón y, por lo tanto, será el responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia laboral y de seguridad social que pudieran corresponder a dichas personas; por lo que **"EL PROVEEDOR"** se obliga a responder de todas las reclamaciones laborales que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de **"LA PROCURADURÍA"** en relación con **"LOS SERVICIOS"**, debiendo cubrir los importes que de ellos se deriven y a liberar de tales reclamaciones a **"LA PROCURADURÍA"**.

DÉCIMA CUARTA.- NEGLIGENCIA E IMPERICIA.- "EL PROVEEDOR" será directamente responsable de los daños y perjuicios que se causen a **"LA PROCURADURÍA"** con motivo de la prestación de **"LOS SERVICIOS"** por negligencia, impericia, dolo o mala fe.

DÉCIMA QUINTA.- CONFIDENCIALIDAD.- "LAS PARTES" acuerdan que toda información relativa a **"LOS SERVICIOS"** será tratada como estrictamente confidencial y será utilizada por **"EL PROVEEDOR"** sólo para el beneficio de **"LA PROCURADURÍA"**, de manera que no será revelada, divulgada o reproducida por **"EL PROVEEDOR"** o persona alguna relacionada a éste, ya sea directa o indirectamente, parcial o totalmente, a menos que cuente con el permiso previo y por escrito de **"LA PROCURADURÍA"**. La obligación bajo este párrafo continuará vigente aun cuando se haya concluido este Contrato. En caso de que **"EL PROVEEDOR"** tuviere que hacer pública la información relativa a **"LOS SERVICIOS"** por virtud de disposición de autoridad competente, deberá notificarlo inmediata y fehacientemente a **"LA PROCURADURÍA"** a efecto de que ésta tome las medidas pertinentes.

DÉCIMA SEXTA.- GARANTÍA.- Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente Contrato, **"EL PROVEEDOR"** otorgará dentro del plazo de los 10 (diez) días naturales siguientes a la fecha de firma de éste, fianza por el valor del 10 % (diez por ciento) del importe total del Contrato, sin incluir IVA, expedida por institución afianzadora mexicana debidamente autorizada, a favor de la Tesorería de la Federación, la cual deberá contener las siguientes declaraciones expresas:

- a) Que la fianza se otorga atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en este Contrato.
- b) Que se obliga a responder por los defectos de **"LOS SERVICIOS"** objeto de este Contrato dentro del periodo de garantía y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido.
- c) Que en el caso de prórroga del presente Contrato, automáticamente la vigencia de la fianza se prorrogará en concordancia con la misma.
- d) Que para liberar la fianza será requisito indispensable la manifestación expresa y por escrito de **"LA PROCURADURÍA"**.
- e) Que estará vigente durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva por autoridad competente.
- f) Que la afianzadora acepta expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para la efectividad de las fianzas, aún para el caso de que procediera el cobro de intereses, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza.



CONTRATO No. PFFA-RF-ITP-DRMSG-006-2022
FOLIO JURÍDICO PFFA-SJ-DGCPAC-CPS-05-2022

También podrá otorgarse como garantía, cheque certificado o de caja, conforme a la normatividad aplicable.

La garantía señalada anteriormente, será cancelada cuando a juicio de **"LA PROCURADURÍA"**, **"EL PROVEEDOR"** haya cumplido con todas las obligaciones que se deriven de este instrumento.

DÉCIMA SÉPTIMA.- PENAS CONVENCIONALES.- **"LA PROCURADURÍA"** podrá aplicar a **"EL PROVEEDOR"**, sobre el valor de **"LOS SERVICIOS"** no prestados oportunamente, las penas convencionales, conforme a lo señalado en el "Anexo I", de acuerdo a lo establecido en los artículos 45 fracción XIX y 53 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, 85 fracción V, 86 segundo párrafo, 95 y 96 primer párrafo de su Reglamento.

Las penas convencionales serán calculadas, aplicadas y notificadas a **"EL PROVEEDOR"** por los **"ADMINISTRADORES DEL CONTRATO"**, **"EL PROVEEDOR"** cubrirá la pena convencional a través de la línea de captura que le proporcione **"LA PROCURADURÍA"** a favor de la Tesorería de la Federación, **"EL PROVEEDOR"** queda obligado a remitir al siguiente día hábil de realizado el pago de referencia un ejemplar original a **"LA PROCURADURÍA"**.

La acumulación de las penas convencionales no deberá exceder del importe de la garantía de cumplimiento del presupuesto máximo del contrato respectivo, sin considerar el IVA, en cuyo caso, se procederá al inicio del procedimiento de rescisión del respectivo contrato.

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 95 del Reglamento de la Ley, el pago de **"EL SERVICIO"** quedará condicionado proporcionalmente al pago que **"EL PROVEEDOR"** deba efectuar por concepto de penas convencionales por atraso en el cumplimiento de las obligaciones, en el entendido de que, si el presente contrato es rescindido, no procederá el cobro de dichas penas.

En ningún caso las penas convencionales podrán negociarse en especie, independientemente de la aplicación de las penas mencionadas, **"LA PROCURADURÍA"** podrá en cualquier momento optar por la rescisión del contrato por incumplimiento.

Independientemente de la aplicación de las penas mencionadas y con fundamento en el artículo 54 de la Ley, **"LA PROCURADURÍA"** podrá, en cualquier momento, rescindir administrativamente el presente contrato cuando **"EL PROVEEDOR"** incurra en incumplimiento de las obligaciones, para lo cual se aplicará el procedimiento previsto en dicho precepto.

DÉCIMA OCTAVA.- DEDUCCIONES.- **"LA PROCURADURÍA"** podrá realizar deducciones al pago de los servicios con motivo del incumplimiento parcial o deficiente en que pudiera incurrir **"EL PROVEEDOR"**, conforme a lo señalado en el "Anexo I".

Los montos a deducir se deberán aplicar en la factura que **"EL PROVEEDOR"** presente para su cobro, inmediatamente después de que **"LOS ADMINISTRADORES"** del Contrato tengan cuantificada la deducción correspondiente y le notifique a **"EL PROVEEDOR"** que incluya el monto de la deducción en su factura.

DÉCIMA NOVENA.- CAUSAS DE RESCISIÓN.- Serán causas de rescisión del presente Contrato sin responsabilidad para **"LA PROCURADURÍA"**:



CONTRATO No. PFFA-RF-ITP-DRMSG-006-2022
FOLIO JURÍDICO PFFA-SJ-DGCPAC-CPS-05-2022

- a) Por la suspensión de **"LOS SERVICIOS"** de manera injustificada.
- b) Por la comprobación fehaciente de que las declaraciones de **"EL PROVEEDOR"** en el presente Contrato o durante el procedimiento de adjudicación se realizaron con falsedad.
- c) Por rebasar el monto límite de aplicación de penas convencionales.
- d) Por no prestar **"LOS SERVICIOS"** conforme a las especificaciones, características y en los términos señalados en el presente Contrato o bien prestarlos de manera deficiente.
- e) Por subcontratar o ceder la totalidad o parte de **"LOS SERVICIOS"**, derechos u obligaciones establecidos en este Contrato.
- f) Por no otorgar a **"LA PROCURADURÍA"** las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de **"LOS SERVICIOS"**.
- g) **"EL PROVEEDOR"** no entregue la garantía de cumplimiento de Contrato;
- h) En general, por incumplir cualesquiera de las obligaciones a su cargo derivadas del presente Contrato, de su anexo o del procedimiento de adjudicación correspondiente.
- i) Negligencia e impericia.

Las anteriores causas de rescisión están señaladas de manera enunciativa, más no limitativa.

VIGÉSIMA.- PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN.- **"LA PROCURADURÍA"** podrá rescindir el presente Contrato sin necesidad de declaración judicial previa, en caso de que **"EL PROVEEDOR"** incumpla con cualesquiera de las obligaciones estipuladas y/o inherentes a la naturaleza del mismo, por lo que sí **"EL PROVEEDOR"** incurre en cualesquiera de las causas a que se refiere la cláusula anterior, **"LA PROCURADURÍA"** podrá optar por la rescisión del presente Contrato, ejecutándose conforme al procedimiento señalado en el artículo 54 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos Servicios del Sector Público.

VIGÉSIMA PRIMERA.- SUSPENSIÓN DE LOS SERVICIOS.- **"LAS PARTES"** acuerdan que **"EL PROVEEDOR"** no será responsable por incumplimiento o retraso en el cumplimiento de cualquiera de sus obligaciones conforme a este Contrato, cuando ello obedezca a causas no imputables al mismo o por caso fortuito o fuerza mayor debidamente acreditadas. En los casos antes mencionados y cuando las causas de incumplimiento fueran imputables a **"LA PROCURADURÍA"**, ésta podrá suspender en todo o en parte, la prestación de **"LOS SERVICIOS"** constando por escrito el plazo de la suspensión y los motivos de la misma. Una vez concluido el término de la suspensión y en caso de persistir las causas que la originaron, **"LA PROCURADURÍA"** podrá optar por determinar una nueva suspensión conforme a lo señalado o iniciar la terminación anticipada del Contrato como lo dispone la cláusula siguiente. Cuando la prestación de **"LOS SERVICIOS"** fuere suspendida conforme a lo aquí pactado, **"LA PROCURADURÍA"** en su caso, deberá cubrir el importe de aquellos servicios que hubieren sido efectivamente prestados.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA.- **"LAS PARTES"** convienen en que podrán dar por terminado el presente Contrato sin que medie resolución judicial, en los siguientes casos:

- a) Cuando concurren razones de interés general;
- b) Cuando por causa justificada se extinga la necesidad de requerir **"LOS SERVICIOS"** originalmente contratados y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas se ocasionaría algún daño o perjuicio al Estado;
- c) Cuando se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen al Contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad emitida por la Secretaría de la Función Pública;
- d) Cuando concluya el plazo de la suspensión de los servicios en los términos de la cláusula anterior.



CONTRATO No. PFPA-RF-ITP-DRMSG-006-2022
FOLIO JURÍDICO PFPA-SJ-DGCPAC-CPS-05-2022

La determinación de dar por terminado anticipadamente el Contrato deberá constar por escrito mediante dictamen emitido por la Titular de la Dirección General de Administración y **"LOS ADMINISTRADORES"** del Contrato, en el cual se precisen las razones o las causas justificadas que den origen a la misma y bajo su responsabilidad.

Derivado de lo anterior, se procederá a la formalización del Convenio de Terminación respectivo y del Finiquito, en donde se detallarán en forma pormenorizada los importes a cubrir y los servicios prestados que se hayan cubierto y los que estén pendientes de pago.

VIGÉSIMA TERCERA.- INFORMACIÓN Y VERIFICACIÓN.- Para efectos de lo dispuesto por el artículo 107 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, cuando la Secretaría de la Función Pública y/o el Órgano Interno de Control en la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, requieran información y/o documentación relacionada con el presente Contrato, **"EL PROVEEDOR"** se obliga a proporcionarla en el momento que se le requiera, con motivo de las auditorías, visitas o inspecciones que se practiquen.

VIGÉSIMA CUARTA.- MODIFICACIONES.- Cualquier modificación en los términos del presente Contrato será formalizada mediante convenio por escrito debidamente firmado por **"LAS PARTES"**. Las modificaciones al importe o prórrogas a la vigencia del presente Contrato no podrán exceder del 20% de los originalmente pactados, para lo cual se atenderá a lo dispuesto en el artículo 52 de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios del Sector Público. Las modificaciones a los plazos establecidos para la prestación de los servicios deberán efectuarse previamente al vencimiento de las fechas estipuladas originalmente, en caso contrario se considerará atraso y serán aplicables las penas correspondientes en los términos del presente Contrato.

VIGÉSIMA QUINTA.- JURISDICCIÓN.- Para la interpretación y cumplimiento del presente Contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente establecido en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Federales competentes ubicados en la Ciudad de México, renunciando en consecuencia a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles ahora o en el futuro por razones de domicilio u otras causas.

VIGÉSIMA SEXTA.- TRANSPARENCIA.- "LAS PARTES" convienen en hacer cumplir la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares y demás disposiciones aplicables.

VIGÉSIMA SÉPTIMA.- SUPLETORIEDAD.- Las disposiciones aplicables supletoriamente a este Contrato en todo lo no previsto en el mismo, serán las contenidas en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y su Reglamento, así como en el Código Civil Federal, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, el Código Federal de Procedimientos Civiles, la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y demás disposiciones legales que le sean aplicables.

VIGÉSIMA OCTAVA.- CONCILIACIÓN.- En caso de desavenencia derivada del cumplimiento del presente Contrato, cualquiera de **"LAS PARTES"** podrá iniciar ante la Secretaría de la Función Pública, el procedimiento de conciliación previsto en los artículos 77, 78 y 79 Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



PROFEPA

PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

CONTRATO No. PFPA-RF-ITP-DRMSG-006-2022
FOLIO JURÍDICO PFPA-SJ-DGCPAC-CPS-05-2022

VIGÉSIMA NOVENA.- IDENTIFICACIÓN DE IRREGULARIDADES.- En caso de identificarse irregularidades, se notificará o acudirá al Órgano Interno de Control o a la Secretaría de la Función Pública, lo cual deberá ser mediante escrito, anexando evidencia y el horario de los hechos reportados.

Leído que fue el presente Contrato y enteradas las partes de su valor y consecuencias legales, lo firman para constancia, por triplicado, en la Ciudad de México, el día 8 de abril de 2022.

POR "LA PROCURADURÍA"
LA DIRECTORA GENERAL DE
ADMINISTRACIÓN

MAP. MARÍA ESTHER PRIETO GONZÁLEZ

022

POR "EL PROVEEDOR"
EL APODERADO

C. RODRIGO CHESSANI SÁNCHEZ

LOS RESPONSABLES DE LA COORDINACIÓN TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA DE LA
EJECUCIÓN, VERIFICACIÓN, ALCANCE Y DEMÁS ACTIVIDADES DEL SERVICIO

EL DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y
SERVICIOS GENERALES

LIC. SEIN QUINTERO URIBE

LA SUBDIRECTORA DE SERVICIOS
GENERALES Y TRANSPORTES

C. YAZMÍN ADRIANA MARTÍNEZ PÉREZ

La presente hoja de firmas forma parte del Contrato de prestación de Servicios No. PFPA-RF-ITP-DRMSG-006-2022 para el Servicio de limpieza de Oficinas Centrales y Delegaciones Federales, que celebran la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente y ASBIIN, S.A. de C.V., de fecha 8 de abril de 2022.