

CONTRATO NUM. PFFPA-EO1-AGS-01-2015.

Contrato para la prestación del servicio de mantenimiento profesional de limpieza, que celebran por una parte el ejecutivo federal, por conducto de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la **Procuraduría Federal de Protección al Ambiente**, representada por el **Lic. Adrián Jiménez Velázquez** quien ocupa el cargo de Delegado en el Estado de Aguascalientes y por otra parte la empresa denominada, **“Juan Pulido Navarro y/o Estrellas de la Limpieza”** a quién en lo sucesivo se le denominará **“La Procuraduría”** y **“el Prestador de Servicios”** respectivamente, de conformidad con las siguientes declaraciones y cláusulas:

DECLARACIONES

1.- EL REPRESENTANTE DE “LA PROCURADURÍA” DECLARA

A).- Que es un órgano desconcentrado de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, la cual es una dependencia de la administración pública federal, conforme a lo dispuesto por los artículos 26 y 32 bis de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal.

B).- Que tiene su domicilio en Avenida Julio Díaz Torre 110, colonia Ciudad Industrial en la ciudad de Aguascalientes, Aguascalientes, C.P. 20290.

C).- Que su Registro Federal de Contribuyentes es PFP920718FB2.

D).- Que celebra el presente contrato en los términos de la Ley Federal de Responsabilidad Hacendaria y su reglamento, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del sector público y demás disposiciones jurídicas aplicables.

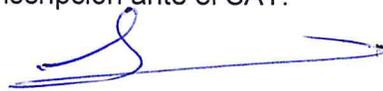
E).- Que el servidor público que suscribe el presente contrato cuenta con las facultades necesarias para celebrar dicho contrato, según disponen los artículos 45, fracción XXXVII y 68 del reglamento interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

F).- Que para cubrir las erogaciones derivadas del presente contrato “La Procuraduría” cuenta con disponibilidad de recursos en la partida presupuestal numero 35801: servicios de lavandería, limpieza, higiene y fumigación, debidamente autorizada por la Secretaria de Hacienda y Crédito Público.

G).- Que el presente contrato se adjudica mediante el procedimiento de “Adjudicación Directa” de conformidad con lo establecido en el artículo 42 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, en procedimiento realizado vía la plataforma del sistema denominado “compranet”.

1.- EL REPRESENTANTE DE “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” DECLARA

A).- Que es una persona física con actividad empresarial legalmente registrada conforme a las leyes mexicanas, según se acredita mediante el aviso de inscripción ante el SAT.


1 

B).- Que dentro de sus actividades principales se encuentra el mantenimiento y limpieza en general.

C).- Que se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público con el número

D).- Que para los efectos del siguiente contrato señala como su domicilio legal el ubicado en la calle Palma Indiana No. 114, Colonia Villa las Palmas, en la ciudad de Aguascalientes, Aguascalientes.

E).- Que cuenta con los elementos humanos, técnicos y materiales para prestar el servicio objeto de este contrato.

F).- Que cuenta con el personal capacitado que requiere "La Procuraduría" y que estos cuentan con inscripción en el Instituto Mexicano del Seguro Social y el Sistema de Ahorro para el Retiro.

G).- Que el C. **Juan Pulido Navarro**, tiene la facultad para celebrar validamente el presente contrato.

Expuesto lo anterior, las partes están de acuerdo en sujetar el presente contrato bajo las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA - OBJETO

"El Prestador de Servicios" se obliga a prestar servicios de mantenimiento profesional de limpieza, incluyendo equipo, materiales y sustancias necesarias, en las instalaciones de "La Procuraduría", ubicada en Avenida Julio Díaz Torre número 110, colonia Ciudad Industrial, en la ciudad de Aguascalientes, Aguascalientes, de la siguiente manera:

Deberá prestar el servicio de limpieza *diariamente* en:

- ventiladores
- escritorios
- cuadros de ornato
- herrajes
- sanitarios
- vestíbulos
- pisos
- persianas
- pasillos
- salas y oficinas
- vidrios interiores
- plantas y macetas
- muebles
- lámparas
- recolección y depósito de basura
- accesos de instalaciones

- objetos decorativos

Deberá prestar **mensualmente** el servicio de:

- lavado de vidrios exteriores
- lavado de cancelería de aluminio

SEGUNDA – PRECIO

“La Procuraduría” se obliga a pagar a “el Prestador de Servicios” por concepto de los servicios referidos en la cláusula primera del presente contrato, por el periodo que va del dieciséis de marzo del año dos mil quince al treinta y uno de diciembre del mismo año, la cantidad de \$100,862.00 (Cien mil ochocientos sesenta y dos pesos 06/100 m.n.) más el impuesto al valor agregado.

Este precio incluye costo de la mano de obra de dos operarios, equipo de trabajo y productos que sean necesarios para la prestación del servicio objeto de este contrato.

TERCERA – AUTONOMIA

“El Prestador de Servicios” se compromete a brindar y realizar todos los servicios objeto de este contrato con sus medios, herramientas y personal calificado propio, en las instalaciones de “La Procuraduría”.

En ningún caso y por ningún concepto podrá considerarse a “La Procuraduría” como patrón directo o sustituto del personal del “Prestador de Servicios” por lo que éste se hace totalmente responsable de todas las relaciones laborales, individuales o colectivas que mantenga con sus trabajadores.

CUARTA - FORMA DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

“El Prestador de Servicios” tendrá la obligación de planear, programar, dirigir y ejecutar en forma permanente y continua, los trabajos necesarios para llevar a cabo el servicio de limpieza referido en la cláusula primera de este contrato.

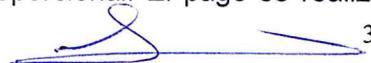
Asimismo, se obliga a instruir a su personal para que guarde la debida disciplina, orden en el trabajo, el debido respeto y cortesía con el personal y autoridades de “La Procuraduría”, asimismo, para que se presenten a sus labores con la debida pulcritud y siempre presenten a la vista una identificación que los acredite como empleados de la empresa de limpieza.

QUINTA - CALIDAD DEL SERVICIO

El equipo, herramientas y materiales requeridos para la prestación del servicio objeto del contrato, serán de la mejor calidad, provistos con toda oportunidad y en cantidad suficiente para garantizar la mas eficiente y eficaz prestación del servicio.

SEXTA - FORMA DE PAGO

“La Procuraduría” se obliga a pagar la cantidad de **\$10,086.20 (Diez mil ochenta y seis pesos 20/100 m.n.) más impuesto al valor agregado mensuales**, de abril a diciembre del año dos mil quince; el mes de marzo se pagará solo la parte proporcional. El pago se realizará a los

 3



cinco días hábiles posteriores a la presentación y aprobación de la factura correspondiente; dadas las restricciones presupuestales del presente año, y al margen tan estrecho para realizar pagos al finalizar el mes calendario, la factura será presentada a más tardar el día quince de cada mes, para que el pago se realice dentro del mes calendario.

SÉPTIMA - RESPONSABILIDAD

“El Prestador de Servicios” será responsable de los daños o perjuicios ocasionados en los muebles o inmuebles que puedan ser ocasionados por impericia, uso indebido del equipo, materiales o métodos que se utilicen por parte de su personal.

OCTAVA — SUMINISTROS

“El Prestador de Servicios” queda exento del suministro de papel higiénico, toallas, jabón y champú para manos. Estos materiales serán proporcionados por “La Procuraduría”.

NOVENA - HORARIOS DEL SERVICIO

“El Prestador de Servicios” deberá prestar el servicio de jornadas de ocho horas diarias, de 7:30 a las 15:30 horas y el otro de 10:00 a 18:00 horas de lunes a viernes, previa autorización de “La Procuraduría”.

DECIMA - VIGENCIA

El servicio motivo de este contrato, se prestará durante el periodo que va del día **dieciséis de marzo del dos mil quince hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año**, en las instalaciones de “La Procuraduría”.

El presente contrato podrá ser prorrogado hasta en un 20% del tiempo de vigencia del mismo, de conformidad con el artículo 52, primer párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del sector público.

UNDÉCIMA – RESCISIÓN

Será motivo de rescisión del presente contrato, cuando no se cumpla o viole cualquiera de las cláusulas por error u omisión en su actuación, la cual opera del pleno derecho y sin mediar declaración judicial, previo aviso por escrito de cualquiera de las partes. Las partes tendrán un término de 15 días naturales, contados a partir del momento en que se hizo del conocimiento de una de ellas el incumplimiento, para rescindir el contrato.

“La Procuraduría” podrá determinar la rescisión del contrato cuando se dé alguna de las siguientes causas:

A).- Cuando “el Prestador de Servicios” suspenda injustificadamente el servicio de mantenimiento profesional de limpieza o se niegue a prestar el servicio injustificadamente en cualquiera de las instalaciones de “La Procuraduría”.

B).- Cuando “La Procuraduría” reciba tres o más oficios del personal o autoridades de “La Procuraduría” en los que manifiesten su inconformidad porque el servicio resulte deficiente.

C).- En el caso en que "el Prestador de Servicios" no suministre los artículos de trabajo o materiales de limpieza a sus trabajadores por un periodo de tres días hábiles.

D).- Cuando el "Prestador de Servicios" se declara en quiebra o en suspensión de pagos.

E).- Cuando alguno de los trabajadores de "el Prestador de Servicios" falte durante tres días consecutivos a sus labores sin ser sustituido por otro.

F).- En caso de que "el Prestador de Servicios" subcontrate el servicio.

G).- Por cualquier otra razón que implique incumplimiento de este contrato.

DUODÉCIMA - ACUERDOS PARALELOS

Los asuntos relacionados con dicho contrato y que no se encuentren expresamente en sus cláusulas, serán resueltos de común acuerdo por las partes contratantes y se dejará constancia por escrito.

DECIMOTERCERA – JURISDICCIÓN

Para la interpretación, ejecución y cumplimiento del presente contrato, cuando no pueda resolverse de común acuerdo, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales de la ciudad de México, D.F., renunciando a cualquier fuero que le pudiese corresponder por razón de su domicilio actual o futuro.

El presente contrato fue leído por las partes que en él intervienen y toda vez que no existe lesión, dolo o mal fe, lo firman al calce en tres ejemplares igualmente válidos, en la ciudad de Aguascalientes, Aguascalientes, el trece de marzo del año dos mil quince.

POR "LA PROCURADURÍA" EL DELEGADO EN AGUASCALIENTES	POR EL "PRESTADOR DE SERVICIOS"
 LIC. ADRIÁN JIMÉNEZ VELÁZQUEZ	 C. JUAN PULIDO NAVARRO

