

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL EJECUTIVO FEDERAL, POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, A TRAVES DE LA PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE, REPRESENTADA POR EL DELEGADO EN LA ZONA METROPOLITANA Y DEL VALLE DE MÉXICO, EL LIC. ROBERTO GÓMEZ COLLADO, ASISTIDO POR EL SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN, C. JUAN MANUEL GREY ZAMUDIO, COMO RESPONSABLE DE COORDINAR TÉCNICA Y ADMINISTRATIVAMENTE LA EJECUCIÓN, VERIFICACIÓN, ALCANCE Y DEMÁS ACTIVIDADES DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "LA DELEGACIÓN ", Y POR LA OTRA PARTE "CONSORCIO ESPECIALIZADO EN LIMPIEZA, S.A. DE C.V." REPRESENTADA POR EL C. HÉCTOR PABLO ÁVILA ÁVILA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PROVEEDOR", DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

#### DECLARACIONES

I. "LA PROCURADURÍA" por conducto de su representante declara:

I.1. Que la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales es una dependencia de la Administración Pública Federal Centralizada, en términos de los artículos 26 y 32 Bis de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, a quien le corresponde entre otras facultades, las de formular y conducir la política nacional en materia de recursos naturales, siempre que no estén encomendados a otra dependencia; así como en materia de ecología, saneamiento ambiental, agua, regulación ambiental del desarrollo urbano y de la actividad pesquera, con la participación que corresponda a otras dependencias y entidades, así como fomentar la protección, restauración y conservación de los ecosistemas, recursos naturales, bienes y servicios ambientales con el fin de propiciar su preservación y aprovechamiento sustentable.

I.2. Que la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente es un Órgano Desconcentrado de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a quien se le otorga, entre otras facultades, la vigilancia y evaluación del cumplimiento de las disposiciones jurídicas aplicables a la prevención y control de la contaminación ambiental, a la restauración de los recursos naturales, así como a la preservación y protección de los recursos forestales, de vida silvestre, quelonios, mamíferos marinos y especies acuáticas en riesgo, sus ecosistemas y recursos genéticos, bioseguridad de organismos genéticamente modificados, la zona federal marítimo terrestre, playas marítimas y terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas, áreas naturales protegidas, así como en materia de impacto ambiental, ordenamiento ecológico de competencia federal, descargas de aguas residuales a cuerpos de aguas nacionales, así como establecer políticas y lineamientos administrativos para tal efecto; así como establecer mecanismos, instancias y procedimientos administrativos que procuren el logro de tales fines, e imponer las sanciones que correspondan.

I.3. Que de conformidad con el artículo 68, fracción XX del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, el Delegado de la Zona Metropolitana del Valle de México, cuenta con facultades para suscribir el presente Contrato.

I.4. Que requiere, los servicios de "EL PROVEEDOR" para la impartición del servicio con relación a "Servicio de Limpieza".

I.5. Que se adjudica el presente Contrato a "EL PROVEEDOR" como resultado de la **ADJUDICACIÓN DIRECTA** para la contratación del **SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS**, realizada de conformidad con lo dispuesto en los artículos 26 bis fracción III, 28 fracción I, 40, 41, 42, 49 y demás aplicables de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

Recibi contrato original  
Lic. Hector Pablo Cepeda Cula



- I.6. Que cuenta con los fondos suficientes para cubrir el importe del servicio objeto del presente Contrato, para lo cual se ha señalado la partida 35801 (Servicios de limpieza e higiene).
- I.7. Que para efectos del presente Contrato, señala como su domicilio el ubicado en Boulevard el Pípila No. 1, Tecamachalco, Naucalpan de Juárez, Estado de México. C.P. 53950.

II. "EL PROVEEDOR", a través de su representante legal declara:

- II.1. Que mediante escritura pública número 11474 de fecha 16 de Julio de 2003, otorgada ante la fe del Notario Público No. 237 del Distrito Federal, por el Lic. Alfredo Ayala Herrera, se hace constar la legal constitución de la persona moral denominada "CONSORCIO ESPECIALIZADO EN LIMPIEZA, S.A. DE C.V.", inscrita en la Dirección General del Registro Público de Comercio, Del Distrito Federal, en el folio mercantil número 308465 de fecha 08 de Agosto del 2003.
- II.2. Que el C. Héctor Pablo Ávila Ávila, acredita su personalidad como administrador único, de la empresa "CONSORCIO ESPECIALIZADO EN LIMPIEZA, S.A. DE C.V.", mediante la escritura pública número 11474 de fecha 16 de Julio de 2003, otorgada ante la fe del Notario Público No. 237 del Distrito Federal, por el Lic. Alfredo Ayala Herrera; mismo que manifiesta bajo protesta de decir verdad que al momento de suscripción del presente Contrato no le ha sido revocado ni modificado en forma alguna.
- II.3. Que tiene capacidad técnica y jurídica para contratar y obligarse en la realización del servicio objeto de este Contrato y que dispone de la organización y elementos suficientes para ello.
- II.4. Que ninguno de los miembros, funcionarios o empleados de su representada se encuentra impedido para la prestación de los servicios materia de este contrato, por no encontrarse en los supuestos establecidos en el artículo 50 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.
- II.5. Que conoce el contenido y alcances de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y en especial de los artículos 59 y 60 del mismo ordenamiento legal, relativos a la falsedad de información.
- II.6. Que cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes número CEL030716552.
- II.7. Que para efectos del presente Contrato, señala como su domicilio el ubicado en Circuito Científicos, número 16, Ciudad Satélite, Naucalpan de Juárez, Estado de México, C. P. 53100.

Expuesto lo anterior las partes sujetan su compromiso a la forma y términos que se establecen en las siguientes:

**CLAÚSULAS**

**PRIMERA.- OBJETO.-** "EL PROVEEDOR" se obliga a prestar a "LA DELEGACIÓN" la impartición del "SERVICIO DE LIMPIEZA", para lo cual "EL PROVEEDOR" se compromete a:

**OBJETIVO**

Establecer las bases y condiciones conforme a los cuales el "PROVEEDOR", se obliga a prestar el "SERVICIO DE LIMPIEZA" a la "DELEGACIÓN".

**ALCANCE**

Realizar el Servicio de Limpieza en las instalaciones de la Delegación en la Zona Metropolitana del Valle de México, así como de las instalaciones de las inspectorías de las Terminales I y II, Aduana de Carga del Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, y Aduana México Pantaco.

**SEGUNDA.- CONTENIDO DEL SERVICIO.-** Para el cumplimiento de la cláusula anterior, "EL PROVEEDOR" se obliga a cumplir con el siguiente:

- a).- Proporcionar 5 elementos para el servicio de limpieza, en el inmueble ubicado en Boulevard el Pípila Número 1, Col. Tecamachalco, Naucalpan de Juárez, Estado de México, y 1 elemento para el servicio en las inspectorías conforme al cronograma de actividades, el cual forma parte integrante del presente contrato, ubicadas en Rabaul sin número, colonia cosmopolita, Delegación Azcapotzalco C.P 02500. Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, terminales I y II, Avenida Capitán Carlos León González sin Número, colonia peñón de los Baños, Delegación Venustiano Carranza C.P.15620 y Aduana de Carga del AICM, Avenida 602, sin número, Zona federal, Colonia Peñón de los Baños, Delegación Venustiano Carranza, C.P. 15620 México Distrito Federal.
- b).-Prestar el Servicio de limpieza en los inmuebles señalados anteriormente de lunes a viernes de 7:00 a 15:00 horas, Supervisor de 7:00 a 18:00 y Sábados de 7:00 a 14:00 horas todo el personal.  
El horario podrá ser modificado en función de las necesidades y experiencias que se presenten durante la prestación del servicio.
- c).-Recolectar la basura de los cestos 4 veces al día y cuando sea necesario con la debida separación en orgánica, inorgánica y papel, y trasladarla al contenedor correspondiente.
- d).-Proporcionar el día de inicio del presente contrato, los equipos, materiales, utensilios y vestuario de limpieza para la prestación del servicio objeto de este contrato, de acuerdo a las disposiciones emitidas en las bases.
- e).-Proporcionar mensualmente los insumos, materiales, productos (bolsas de plástico, jabón de polvo, selladores, desinfectantes, cera para pulir, etc.), utensilios (jergas, escobas, cubetas, etc.) que se requieran para la correcta ejecución del servicio contratado, conforme a lo establecido en su propuesta técnica, la cual forma parte integrante del presente Contrato.
- f).- En caso de inasistencia a sus labores de alguno de los elementos por cualquier situación, "EL PROVEEDOR" tendrá la obligación de sustituir a dicho elemento en un plazo no mayor a tres horas.

Asimismo, "EL PROVEEDOR" se compromete a desarrollar los trabajos para la realización del servicio objeto del presente contrato de acuerdo a lo estipulado en el anexo técnico, que forman parte integrante del presente contrato para todos los efectos legales a que haya lugar, de acuerdo a lo que señalan el artículo 26 fracción III y el artículo 42 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**TERCERA.- VIGENCIA.-** La vigencia del presente Contrato será del 28 de Enero al 28 de Marzo de 2015.

**CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El importe que "LA DELEGACIÓN" cubrirá a "EL PROVEEDOR" por la prestación del servicio objeto del presente Contrato, será por la cantidad total de **\$72,732.00 (Setenta y dos mil setecientos treinta y dos pesos 00/100 MN.)** misma que incluye el Impuesto al Valor Agregado, así como todos los gastos que se originen como consecuencia de su realización, por lo que "EL PROVEEDOR" no podrá exigir mayor retribución por algún otro concepto.

En caso de prórroga del presente contrato el monto no podrá exceder del 20% del total de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 52 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector público.

El pago será cubierto en moneda nacional, mensualmente a "EL PROVEEDOR" a entera satisfacción de "LA DELEGACIÓN", por la cantidad de **\$36,366.00 (Treinta y seis mil trescientos sesenta y seis 00/100 M.N.)** misma que incluye el Impuesto al Valor Agregado una vez que las facturas sean autorizadas por la Subdirección de Administración de "LA DELEGACIÓN" dentro de los 20 días posteriores a la entrega satisfactoria de los servicios, a través de medios de comunicación electrónica a la cuenta bancaria que al efecto haya acreditado "EL PROVEEDOR", la cual deberá ser registrada en el Sistema Integral de Administración Financiera Federal, mediante transferencia de recursos a la cuenta bancaria de "EL PROVEEDOR".

Para que las facturas a que se hacen referencia en el párrafo anterior sean autorizadas y firmadas por el titular de la Subdirección Administrativa de "LA DELEGACIÓN", deberán haber sido revisadas por el Área de Recursos Materiales.

**QUINTA.- PENAS CONVENCIONALES.-** "EL PROVEEDOR" conviene en que si no presenta el servicio señalado en el presente instrumento, pagará a "LA DELEGACIÓN" el 1% (uno por ciento) por cada día de atraso contados a partir de la fecha de vencimiento y serán determinados en función de los servicios no prestados oportunamente, sin exceder

el 10% del monto total del contrato sin incluir el I.V.A., salvo que ésta obedezca a causas justificadas a juicio de "LA DELEGACIÓN", de acuerdo a lo establecido en los artículos 45 fracción XIX de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

Esta sanción se estipula por el simple retraso en el cumplimiento de las obligaciones de "EL PROVEEDOR" y su monto se descontará administrativamente de la liquidación que se formule, sin perjuicio del derecho que tiene "LA DELEGACIÓN" de optar entre exigir el cumplimiento del Contrato o rescindirlo.

**SEXTA.- COORDINACIÓN DEL SERVICIO.-** "LA DELEGACIÓN" tendrá durante la vigencia de este contrato las más amplias facultades para vigilar técnica y administrativamente la ejecución, verificación, enlace y demás actividades establecidas en el presente instrumento, por conducto del Subdirector Administrativo y por las personas que éste designe para tal efecto, en función de una correcta ejecución del servicio contratado y hará del conocimiento de "EL PROVEEDOR" las observaciones que estime pertinentes, quedando éste obligado a corregir las anomalías que le sean indicadas, así como las deficiencias del curso.

**SEPTIMA.- DEFECTOS O VICIOS OCULTOS.-** "EL PROVEEDOR" se compromete a responder y pagar cualquier daño que se llegara a ocasionar a "LA DELEGACIÓN" por defectos o vicios ocultos durante la prestación del servicio, así como de cualquier responsabilidad en que incurran.

**OCTAVA.- GARANTÍA.-** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente Contrato, "EL PROVEEDOR" otorgará dentro del plazo de los 10 (diez) días naturales siguientes a la fecha de firma de éste, fianza por el valor del 10 % (diez por ciento) del importe del Contrato, sin incluir IVA, expedida por institución afianzadora mexicana debidamente autorizada, a favor de la Tesorería de la Federación, la cual deberá contener las siguientes declaraciones expresas:

- a) Que la fianza se otorga atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en este Contrato.
- b) Que se obliga a responder por los defectos del servicio objeto de este contrato dentro del periodo de garantía y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido.
- c) Que en el caso de prórroga del presente Contrato, automáticamente la vigencia de la fianza se prorrogará en concordancia con dicha prórroga.
- d) Que para liberar la fianza será requisito indispensable la manifestación expresa y por escrito de "LA DELEGACIÓN".
- e) Que estará vigente durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva por autoridad competente.
- f) Que la afianzadora acepta expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para la efectividad de las fianzas, aún para el caso de que procediera el cobro de intereses, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida.

La garantía señalada anteriormente, será cancelada cuando a juicio de "LA DELEGACIÓN", "EL PROVEEDOR" haya cumplido con todas las obligaciones que se deriven de este instrumento.

"LA DELEGACIÓN" hará efectiva la garantía a que se hace referencia, en los siguientes casos:

- a) Cuando "EL PROVEEDOR" se declare incompetente para suministrar los servicios objeto del presente contrato.
- b) Cuando se rescinda el Contrato por causas imputables a "EL PROVEEDOR".
- c) Cuando se incumplan los términos pactados en el presente instrumento.

**NOVENA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.-** "LA DELEGACIÓN" podrá rescindir administrativamente el presente Contrato, en los casos siguientes:

- a) Por incumplimiento de "EL PROVEEDOR" a las obligaciones estipuladas en el mismo.
- b) Cuando "EL PROVEEDOR" no preste los servicios señalados en la Cláusula Primera en el tiempo señalado en los términos del presente contrato.
- c) Porque "EL PROVEEDOR" transmita total o parcialmente por cualquier título, los derechos derivados de este Contrato, sin la aprobación expresa y por escrito de "LA DELEGACIÓN".
- d) Por el estado de quiebra o suspensión en pagos de "EL PROVEEDOR" declarado por autoridad competente.

- e) Cuando el monto de la pena convencional ascienda al 10% (Diez por ciento) del monto total del Contrato sin incluir el IVA.
- f) Por incumplimiento a las disposiciones de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios del Sector Público y su Reglamento.
- g) Cuando no se presente la garantía de cumplimiento del Contrato.

En caso de incumplimiento por parte de "EL PROVEEDOR" a cualquiera de las obligaciones consignadas a su cargo en este Contrato, "LA DELEGACIÓN" podrá optar entre exigir el cumplimiento del mismo aplicando en su caso las penas convenidas, o bien declarar la rescisión administrativa del propio Contrato.

Si "LA DELEGACIÓN" opta por la rescisión, "EL PROVEEDOR" estará obligado a pagar por concepto de daños y perjuicios, una pena convencional que podrá ser hasta por el monto de las garantías otorgadas, a juicio de "LA DELEGACIÓN".

Si "LA DELEGACIÓN" considera que "EL PROVEEDOR" ha incurrido en algunas de las causas de rescisión que se consignan en la Cláusula anterior, lo comunicará a "EL PROVEEDOR" en forma fehaciente, a fin de que éste en un plazo de 5 (cinco) días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas, respecto al incumplimiento de sus obligaciones; transcurrido este plazo "LA DELEGACIÓN" resolverá considerando los argumentos y pruebas, determinando dar o no por rescindido el contrato y lo comunicará a "EL PROVEEDOR" dentro de los 15 días hábiles siguientes.

**DÉCIMA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA.-** Asimismo, se podrá dar por terminado anticipadamente el contrato en los siguientes casos:

- a) Cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los servicios contratados.
- b) Por razones de interés general, o cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los servicios originalmente contratados, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio al estado. Se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen al contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad emitida por la Secretaría de la Función Pública. solo en estos supuestos "LA DELEGACIÓN" reembolsará a "EL PROVEEDOR" los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato en comento, de acuerdo a lo establecido en el artículo 54 Bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.
- c) Se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen a este contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad emitida por la secretaria de la función pública.
- d) Por caso fortuito o de fuerza mayor.
- e) Por acuerdo mutuo de las partes.
- f) Si se ocasionara algún daño o perjuicio al estado, o se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen al contrato.

**DÉCIMA PRIMERA.- CONFIDENCIALIDAD.-** "EL PROVEEDOR" conviene en que no podrá divulgar por medio de publicaciones, informes, conferencias o en cualquier otra forma, los datos y resultados obtenidos, asimismo, se obliga ahora y en lo futuro, a manejar de forma confidencial, toda la información que se genere o a la cual tenga acceso con motivo de los alcances del presente Contrato; por lo que, no podrá en ningún momento realizar referencias individuales de ninguna especie, y deberá abstenerse de informar a terceros respecto de los resultados obtenidos. Cualquier violación a lo antes estipulado, será motivo de rescisión del Contrato, independientemente de las acciones de carácter civil y penal que puedan derivar.

**DÉCIMA SEGUNDA.- RELACIÓN LABORAL.-** "EL PROVEEDOR" será responsable de proporcionar los recursos técnicos y humanos requeridos para la prestación del servicio.

El personal que destine "EL PROVEEDOR" para la prestación del servicio objeto de este contrato, mantendrá su relación laboral y estará bajo su dirección y dependencia, por lo que no se crearán relaciones de carácter laboral con "LA DELEGACIÓN", a la que en ningún caso se le considerará como patrón solidario o sustituto.

"EL PROVEEDOR" conviene en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de "LA DELEGACIÓN", en relación con los trabajos objeto de este instrumento.

responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social.

**DÉCIMA TERCERA.- LEGISLACIÓN Y JURISDICCIÓN.-** Las partes se obligan a sujetarse para la prestación del servicio a todos y cada uno de los antecedentes, declaraciones y cláusulas que integran el presente contrato, así como al Código Civil Federal, el Código Federal de Procedimientos Civiles y la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, y demás legislación vigente aplicable en la materia.

Las partes declaran que el presente contrato les ha sido leído y explicado en cuanto a su contenido y alcance jurídico, razón por la cual manifiestan que el mismo no contiene error, dolo, lesión, violencia o mala fe alguna, y que, para la interpretación y cumplimiento del mismo, se someten a las leyes y tribunales federales, jurisdicción del Primer Circuito, de la Ciudad de México, D.F., renunciando a la que pudiera corresponderles por razón de sus domicilios presentes o futuros.

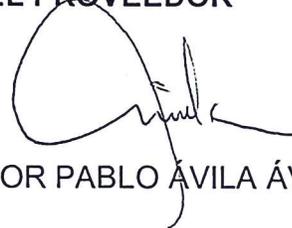
Leído que fue el presente Contrato y enteradas las partes de su valor y consecuencias legales, lo firman para constancia, por triplicado, en la Ciudad de México, Distrito Federal, el día 30 de Enero del año 2015.

Por "LA PROCURADURÍA"



LIC. ROBERTO GÓMEZ COLLADO  
DELEGADO

Por "EL PROVEEDOR"



C. HÉCTOR PABLO ÁVILA ÁVILA



C. JUAN MANUEL GREY ZAMUDIO  
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN