

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL EJECUTIVO FEDERAL, POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, A TRAVÉS DE LA **PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE**, REPRESENTADA POR EL DELEGADO FEDERAL DEL ESTADO DE CHIAPAS, **EL C. JORGE CONSTANTINO KANTER**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA PROCURADURÍA", Y POR LA OTRA PARTE EN SU CARACTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA, "CONSTRUCCIONES, BIENES Y SERVICIOS SAN MARCOS S.A. DE C.V." **EL C. GABRIEL PINACHO SEYMOUR**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PROVEEDOR", DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I. "LA PROCURADURÍA" por conducto de su representante declara:

- I.1. Que la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales es una dependencia de la Administración Pública Federal Centralizada, en términos de los artículos 26 y 32 Bis de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, a quien le corresponde entre otras facultades, las de formular y conducir la política nacional en materia de recursos naturales, siempre que no estén encomendados a otra dependencia; así como en materia de ecología, saneamiento ambiental, agua, regulación ambiental del desarrollo urbano y de la actividad pesquera, con la participación que corresponda a otras dependencias y entidades, así como fomentar la protección, restauración y conservación de los ecosistemas, recursos naturales, bienes y servicios ambientales con el fin de propiciar su preservación y aprovechamiento sustentable.

- I.2. Que la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente es un Órgano Desconcentrado de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a quien se le otorga, entre otras facultades, la vigilancia y evaluación del cumplimiento de las disposiciones jurídicas aplicables a la prevención y control de la contaminación ambiental, a la restauración de los recursos naturales, así como a la preservación y protección de los recursos forestales, de vida silvestre, quelonios, mamíferos marinos y especies acuáticas en riesgo, sus ecosistemas y recursos genéticos, bioseguridad de organismos genéticamente modificados, la zona federal marítimo terrestre, playas marítimas y terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas, áreas naturales protegidas, así como

en materia de impacto ambiental, ordenamiento ecológico de competencia federal, descargas de aguas residuales a cuerpos de aguas nacionales, así como establecer políticas y lineamientos administrativos para tal efecto; así como establecer mecanismos, instancias y procedimientos administrativos que procuren el logro de tales fines, e imponer las sanciones que correspondan.

- I.3. Que de conformidad con los Artículos, 1 Frac III, 9 último párrafo de la LAASSP, en relación con el Artículo 68 fracción XX del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, el Delegado cuenta con facultades para suscribir el presente Contrato.

- I.4. Que requiere, los servicios de “**EL PROVEEDOR**” para realizar el “**MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DEL INMUEBLE DE LA PROCURADURIA FEDERAL DE PROTECCION AL AMBIENTE EN EL ESTADO DE CHIAPAS**”.

- I.5. Que se adjudica el presente Contrato a “**EL PROVEEDOR**” como resultado de la Adjudicación Directa para brindar los Servicios de “**MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES**”, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 26 fracción III, 40 y 42 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

- I.6. Que cuenta con los fondos suficientes para cubrir el importe del servicio objeto del presente Contrato, para lo cual se ha señalado la partida:

35101 (MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES)

- I.7. Que para efectos del presente Contrato, señala como su domicilio el ubicado en **CARRETERA TUXTLA GUTIERREZ-CHICOASEN KM. 4.5 S/N COLONIA PLAN DE AYALA, TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS. CODIGO POSTAL 29052.**

II.- “EL PROVEEDOR”, declara:

- II.1. Que mediante acta constitutiva número novecientos dieciseis, volumen número trece, del día tres del mes de junio del año dos mil quince, otorgada mediante la fe del notario público número ciento setenta y ocho, en el municipio de Parral, Chiapas, el Licenciado Luis Alberto Albores Figueroa, hace constar la existencia legal de la empresa “**CONSTRUCCIONES, BIENES Y SERVICIOS SAN MARCOS S.A. DE C.V.**”

- II.2. Que el C. Gabriel Pinacho Seymour, acredita su personalidad como representante legal, mediante acta constitutiva número 916, volumen número 13, de fecha tres de junio del 2015.
- II.3. Que tiene capacidad técnica y jurídica para contratar y obligarse en la realización del servicio objeto de este Contrato y que dispone de la organización y elementos suficientes para ello.
- II.4. Que cuenta con el registro federal de contribuyentes número
- II.5. Que la persona moral que representa se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales.
- II.6. Que ninguno de los miembros, funcionarios o empleados de su representada se encuentra impedido para la prestación de los servicios materia de este contrato, por no encontrarse en los supuestos establecidos en el artículo 50 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.
- II.7. Que se encuentra dentro de la estratificación catalogada como mediana empresa.
- II.8. Que conoce el contenido y alcances de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, en especial el título quinto referente a las infracciones y sanciones que se infrinjan de conformidad con lo establecido en los artículos 59 y 60 del mismo ordenamiento legal.
- II.9. Que para efectos del presente contrato instrumento señala como su domicilio el ubicado en **Av. 10 PONIENTE NORTE No. 442B COL. BARRIO GUADALUPE CON CODIGO POSTAL 29000, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.**

Expuesto lo anterior las partes sujetan su compromiso a la forma y términos que se establecen en las siguientes:

CLAÚSULAS

PRIMERA.- OBJETO.- “EL PROVEEDOR” se obliga a prestar a “LA PROCURADURÍA” los servicios de “MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE DE LAS OFICINAS DE LA PROFEPA EN EL ESTADO DE CHIAPAS.”, para lo cual “EL PROVEEDOR” se compromete a:

OBJETIVO

1.- MANTENER EN ÓPTIMAS CONDICIONES EL EDIFICIO QUE OCUPA LA DELEGACION EN EL ESTADO DE CHIAPAS.

ALCANCE

LA PRESTACION DEL SERVICIO APLICA EN LA DIRECCION QUE SE MENCIONA EL PRESENTE CONTRATO

SEGUNDA.- CONTENIDO DEL SERVICIO.- Para el cumplimiento de la cláusula anterior, “**EL PROVEEDOR**” se obliga a cumplir con el siguiente:

1. ATENDER LAS SOLICITUDES QUE SE LE REQUIERAN RESPECTO AL MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE LA PROCURADURIA EN ESTA ENTIDAD.

TERCERA.- VIGENCIA.- La vigencia del presente Contrato será del veintidós de Febrero al quince de Abril del 2016.

CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El importe que “**LA PROCURADURÍA**” cubrirá a “**EL PROVEEDOR**” por la prestación del servicio objeto del presente Contrato, será por UN MAXIMO DE **\$50,000.00 (CINCUENTA MIL PESOS 00/100 MN.)**, Y UN MINIMO DE **\$20,000.00 (VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N)** misma que incluye el Impuesto al Valor Agregado, así como todos los gastos que se originen incluyendo mano de obra, como consecuencia de su realización, por lo que “**EL PROVEEDOR**” no podrá exigir mayor retribución por algún otro concepto sobre las partidas referidas en el apartado 1.6 de las declaraciones de éste mismo contrato.

El pago será cubierto en moneda nacional, a “**EL PROVEEDOR**” a entera satisfacción de “**LA PROCURADURÍA**”, una vez que las facturas ingresen a revisión al departamento recursos financieros de “**LA PROCURADURÍA**” dentro de los 10 días posteriores a la entrega satisfactoria de los servicios, a través de medios de comunicación electrónica a la cuenta bancaria que al efecto haya acreditado “**EL PROVEEDOR**”, la cual deberá ser registrada en el Sistema Integral de Administración Financiera Federal, mediante transferencia de recursos a la cuenta bancaria de “**EL PROVEEDOR**”.

QUINTA.- COORDINACIÓN DEL SERVICIO.- "LA PROCURADURIA" tendrá durante la vigencia de este contrato las más amplias facultades para coordinar técnica y administrativamente la ejecución, verificación, enlace y demás actividades establecidas en el presente instrumento, por conducto del TITULAR DE LA SUBDIRECCION DE ADMINISTRACIÓN y por la persona que éste designe para tal efecto, en función de una correcta ejecución del servicio contratado y hará del conocimiento de "**EL PROVEEDOR**" las observaciones que estime pertinentes, quedando éste obligado a corregir las anomalías que le sean indicadas, así como las deficiencias del curso.

SEXTA.- DEFECTOS O VICIOS OCULTOS.- "**EL PROVEEDOR**" se compromete a responder y pagar cualquier daño que se llegara a ocasionar a "**LA PROCURADURIA**" por defectos o vicios ocultos durante la prestación del servicio, así como de cualquier responsabilidad en que incurran.

SEPTIMA.- GARANTIA.- La "**PROCURADURIA**", a solicitud del C. Gabriel Pinacho Seymour, exceptúa al "**PROVEEDOR**" de otorgar la garantía de cumplimiento de los requerimientos en materia de este Contrato, de acuerdo a lo dispuesto en el penúltimo párrafo del artículo 48 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.



OCTAVA.- PENAS CONVENCIONALES.- "**EL PROVEEDOR**" conviene en que si no presenta el servicio señalado en el presente instrumento, pagará a "**LA PROCURADURÍA**" el 1% (uno por ciento) por cada día de atraso contados a partir de la fecha de vencimiento y serán determinados en función de los servicios no Prestados oportunamente, sin exceder el 10% del monto total del contrato sin incluir el I.V.A., salvo que ésta obedezca a causas justificadas a juicio de "**LA PROCURADURÍA**", de acuerdo a lo establecido en los artículos 45 fracción XIX de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.



Esta sanción se estipula por el simple retraso en el cumplimiento de las obligaciones de "**EL PROVEEDOR**" y su monto se descontará administrativamente de la liquidación que se formule, sin perjuicio del derecho que tiene "**LA PROCURADURÍA**" de optar entre exigir el cumplimiento del Contrato o rescindirlo.



NOVENA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.- "**LA PROCURADURÍA**" podrá rescindir administrativamente el presente Contrato, en los casos siguientes:

- a) Por incumplimiento de "**EL PROVEEDOR**" a las obligaciones estipuladas en el mismo.
 - b) Cuando "**EL PROVEEDOR**" no preste los servicios señalados en la Cláusula Primera en el tiempo señalado en los términos del presente contrato.
 - c) Porque "**EL PROVEEDOR**" transmita total o parcialmente por cualquier título, los
- 

derechos derivados de este Contrato, sin la aprobación expresa y por escrito de “LA PROCURADURÍA”.

- d) Por el estado de quiebra o suspensión en pagos de "EL PROVEEDOR" declarado por autoridad competente.
- e) Cuando el monto de la pena convencional ascienda al 10% (Diez por ciento) del monto total del Contrato sin incluir el IVA.
- f) Por incumplimiento a las disposiciones de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios del Sector Público y su Reglamento.
- g) Cuando no se presente la garantía de cumplimiento del Contrato.

En caso de incumplimiento por parte de "EL PROVEEDOR" a cualquiera de las obligaciones consignadas a su cargo en este Contrato, “LA PROCURADURÍA” podrá optar entre exigir el cumplimiento del mismo aplicando en su caso las penas convenidas, o bien declarar la rescisión administrativa del propio Contrato.

Si “LA PROCURADURÍA” opta por la rescisión, "EL PROVEEDOR" estará obligado a pagar por concepto de daños y perjuicios, una pena convencional que podrá ser hasta por el monto de las garantías otorgadas, a juicio de “LA PROCURADURÍA”.

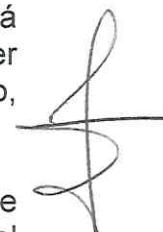
Si “LA PROCURADURÍA” considera que “EL PROVEEDOR” ha incurrido en algunas de las causas de rescisión que se consignan en la Cláusula anterior, lo comunicará a “EL PROVEEDOR” en forma fehaciente, a fin de que éste en un plazo de 5 (cinco) días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas, respecto al incumplimiento de sus obligaciones; transcurrido este plazo “LA PROCURADURÍA” resolverá considerando los argumentos y pruebas, determinando dar o no por rescindido el contrato y lo comunicará a “EL PROVEEDOR” dentro de los 15 días hábiles siguientes.

DÉCIMA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA.- Asimismo, se podrá dar por terminado anticipadamente el contrato en los siguientes casos:

- a) Cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los servicios contratados.
- b) Por razones de interés general, o cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los servicios originalmente contratados, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se occasionaría algún daño o perjuicio al estado. Se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen al contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad emitida por la Secretaría de la Función Pública. solo en estos supuestos “LA PROCURADURÍA” reembolsará a “EL PROVEEDOR” los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato en comento, de acuerdo a lo establecido en el artículo 54 Bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

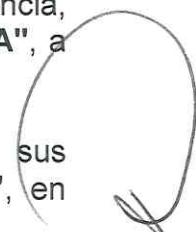
- c) Se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen a este contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad emitida por la secretaría de la función pública.
- d) Por caso fortuito o de fuerza mayor.
- e) Por acuerdo mutuo de las partes.
- f) Si se ocasionara algún daño o perjuicio al estado, o se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen al contrato.

DÉCIMA PRIMERA.- CONFIDENCIALIDAD.- “EL PROVEEDOR” conviene en que no podrá divulgar por medio de publicaciones, informes, conferencias o en cualquier otra forma, los datos y resultados obtenidos, asimismo, se obliga ahora y en lo futuro, a manejar de forma confidencial, toda la información que se genere o a la cual tenga acceso con motivo de los alcances del presente Contrato; por lo que, no podrá en ningún momento realizar referencias individuales de ninguna especie, y deberá abstenerse de informar a terceros respecto de los resultados obtenidos. Cualquier violación a lo antes estipulado, será motivo de rescisión del Contrato, independientemente de las acciones de carácter civil y penal que puedan derivar.



DÉCIMA SEGUNDA.- RELACIÓN LABORAL.- “EL PROVEEDOR” será responsable de proporcionar los recursos técnicos y humanos requeridos para la prestación del servicio.

El personal que destine “EL PROVEEDOR” para la prestación del servicio objeto de este contrato, mantendrá su relación laboral y estará bajo su dirección y dependencia, por lo que no se crearán relaciones de carácter laboral con “LA PROCURADURÍA”, a la que en ningún caso se le considerará como patrón solidario o substituto.



“EL PROVEEDOR” conviene en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de “LA PROCURADURÍA”, en relación con los trabajos objeto de este instrumento.



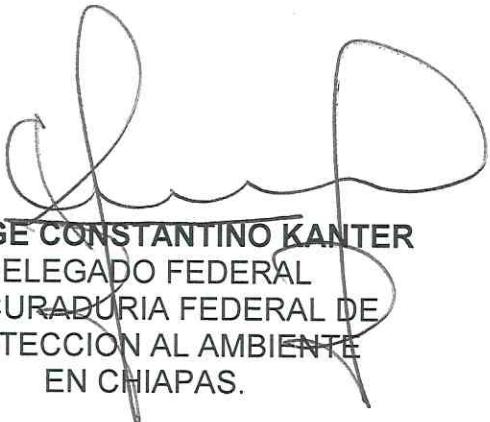
Queda expresamente estipulado que este Contrato se suscribe en atención a que “EL PROVEEDOR” cuenta con los recursos y el personal necesario para ejecutar las obligaciones derivadas de este contrato, por lo que será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social.

DÉCIMA TERCERA.- LEGISLACIÓN Y JURISDICCIÓN.- Las partes se obligan a sujetarse para la prestación del servicio a todos y cada uno de los antecedentes, declaraciones y cláusulas que integran el presente contrato, así como al Código Civil Federal, el Código Federal de Procedimientos Civiles y la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, y demás legislación vigente aplicable en la materia.



Las partes declaran que el presente contrato les ha sido leído y explicado en cuanto a su contenido y alcance jurídico, razón por la cual manifiestan que el mismo no contiene error, dolo, lesión, violencia o mala fe alguna, y que, para la interpretación y cumplimiento del mismo, se someten a las leyes y tribunales federales, jurisdicción del Primer Circuito, de la Ciudad de México, D.F., renunciando a la que pudiera corresponderles por razón de sus domicilios presentes o futuros.

Leído que fue el presente Contrato y enteradas las partes de su valor y consecuencias legales, lo firman al margen y al calce, para constancia, por duplicado, en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, el día 22 de Febrero del 2016.



C. JORGE CONSTANTINO KANTER
DELEGADO FEDERAL
PROCURADURIA FEDERAL DE
PROTECCION AL AMBIENTE
EN CHIAPAS.

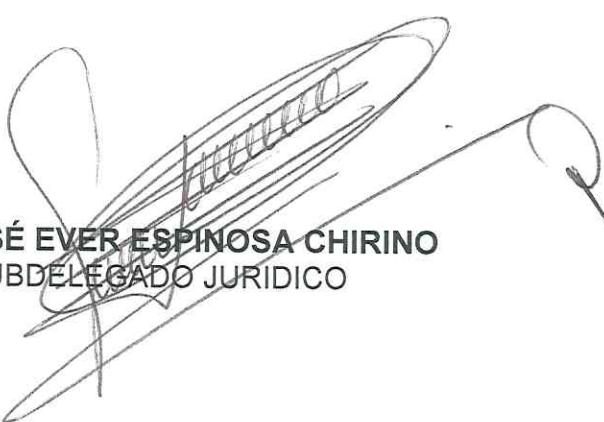


C. GABRIEL PINACHO SEYMOUR
REPRESENTANTE LEGAL

TESTIGOS



LIC. FERNANDO CHAC PÉREZ
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN



LIC. JOSÉ EVER ESPINOSA CHIRINO
SUBDELEGADO JURIDICO

LAS FIRMAS QUE CONSTAN EN LA PRESENTE HOJA CORRESPONDEN AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NO. CONTRATO PFPA/14.6/6C.6/000010-16 QUE CELEBRAN LA PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE Y EL C. GABRIEL PINACHO SEYMOUR, REPRESENTANTE DE LA EMPRESA "CONSTRUCCIONES, BIENES Y SERVICIOS SAN MARCOS S.A.D.E C.V." CON FECHA 22 DE FEBRERO DEL AÑO 2016.