

INFORME DE COMISIÓN



Fecha de Elaboración: 12/08/2024

Consecutivo por Área: LC-009-2024

Jefe inmediato: Dra. Andrea Marcela Geiger Villapnado

Delegación : BAJA CALIFORNIA SUR

Área de Adscripción: SUBDIRECCION DE RECURSOS NATURALES

Comisionado:	HIRALES	COSIO	OMAR
	Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre (s)

Periodo: 08 DE AGOSTO 2024

Lugar: RANCHO LEONERO, MUNICIPIO DE LOS CABOS, B.C.S.

**Objeto de la Comisión:** Llevar a cabo recorrido de inspección y vigilancia en materia de Impacto Ambiental, verificando la normatividad ambiental aplicable, dando cumplimiento a la Orden de Inspección Número: PFFA/10.1/2C.27.5/202/2024, acciones a realizar en Rancho Leonero, Municipio de Los Cabos, Baja California Sur.

**Síntesis:** SE DIO CUMPLIMIENTO A LAS ORDENES DE INSPECCIÓN PFFA/10.1/2C.27.5/202/2024, LEVANTANDO EL ACTA DE INSPECCIÓN No. IA 073 24, DE FECHA 08 DE AGOSTO DE 2024. OBSERVANDO OBSERVANDO CONSTRUIDA UNA CASA HABITACIÓN TERMINADA, CON TERRAZA, BODEGA, ALBERCA Y ÁREA CON PISO, EN UNA SUPERFICIE DE 830.0M<sup>2</sup> APROXIMADAMENTE, DENTRO DE UN ECOSITEMA COSTERO; EN UN PREDIO CON UNA SUPERFICIE DE 1734.35M<sup>2</sup>

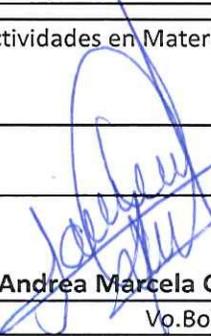
**Conclusión:** NO PRESENTA LA AUTORIZACIÓN EXPEDIDA POR LA SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES (SEMARNAT) EN MATERIA DE IMPACTO AMBIENTAL EL INSPECCIONADO MANIFESTO QUE LA PROPIEDAD FUE ADQUIRIDA HACE DOS AÑOS POR LA EMPRESA TERRA CORTEZ, LLC. PRESENTANDO ESCRITURA PUBLICA 68,198 DE FECHA 11 DE AGOSTO DE 2022 Y QUE LOS ANTERIORES PROPIETARIOS ERAN LOS CC. MICHAEL CURTIS CROOKHAM Y ELIZABETH DALON CROOKHAM.

**Resultados Obtenidos:** ACTA DE INSPECCIÓN No. IA 073 24, DE FECHA 08 DE AGOSTO DE 2024

**Contribución:** Al realizar actividades de inspección y vigilancia, se asegura que las actividades en Materia de Impacto Ambiental, se realicen con la autorización correspondiente.

  
Ing. Omar Hiraes Cosio  
Comisionado



  
Dra. Andrea Marcela Geiger Villapnado  
Vo.Bo.

Declaro, Bajo protesta de decir la verdad que los datos contenidos en este formato son los solicitados y manifiesto tener conocimiento de las sanciones que se aplicarían en caso de lo contrario.