

PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUERÉTARO.
INSPECCIONADO: FRACCIONADORA LA ROMITA, S.A. DE C.V.
PROPIETARIO Y/O POSEEDOR
PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO: PFPA/28.3/2C.27.5/0006-17
CIERRE NÚMERO 16/2017

*"2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política
de los Estados Unidos Mexicanos".*

6605
Fecha de Clasificación: 20.04.2017
Unidad Administrativa:
PROFEPA DELEGACIÓN QUERÉTARO
Reservado: 1-3
Período de Reserva:
Fundamento Legal:
Ampliación del período de reserva:
Confidencial:
Fundamento Legal:
Rúbrica del Titular de la Unidad:
Fecha de desclasificación:
Rúbrica y Cargo del Servidor público:
SUBDELEGADA JURÍDICA

028

FRACCIONADORA LA ROMITA, S.A. DE C.V.
PROPIETARIO Y/O POSEEDOR DEL PREDIO FORESTAL
UBICADO EN LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS N: 20° 32'
51.5" CON O: 100° 19 09.81" MUNICIPIO DEL MARQUÉS, EN
EL ESTADO DE QUERÉTARO.

En la Ciudad de Querétaro, Querétaro, a los 20 días de abril del año 2017.

Visto para resolver en definitiva las actuaciones que guarda el expediente citado al rubro, en el que se integra el procedimiento administrativo de inspección y vigilancia instaurado a nombre de **PROPIETARIO Y/O POSEEDOR DEL PREDIO FORESTAL UBICADO EN LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS N: 20° 32' 51.5" CON O: 100° 19 09.81" MUNICIPIO DEL MARQUÉS, EN EL ESTADO DE QUERÉTARO** en cumplimiento a los términos de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y su reglamento en materia de impacto ambiental, esta autoridad procede a dictar la resolución en términos de los siguientes:

RESULTANDOS

PRIMERO.- Que en fecha 01 de febrero del año 2017, el Delegado de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Querétaro, emitió la Orden de Inspección No. QU0017RN2017, dirigida a **PROPIETARIO Y/O POSEEDOR DEL PREDIO FORESTAL UBICADO EN LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS N: 20° 32' 51.5" CON O: 100° 19 09.81" MUNICIPIO DEL MARQUÉS, EN EL ESTADO DE QUERÉTARO** para realizar la visita de inspección la cual tuvo por objeto verificar física y documentalmente si cuenta con Autorización en materia de Impacto Ambiental, emitida por Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por las actividades de cambio de uso de suelo en terrenos forestales del predio antes citado, debiendo señalar si existe modificación del ambiente ocasionada por la acción del hombre o de la naturaleza de dicho sitio.

SEGUNDO.- Que en cumplimiento de la orden precisada en el resultando anterior, con fecha 02 de febrero del año 2017, personal adscrito a esta Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Querétaro, procedió a levantar el Acta de Inspección No. RN0017/2017, en la cual se circunstanciaron diversos hechos.

TERCERO.- Que el día 31 de marzo del año 2017 el C. [REDACTED] ostentándose como apoderado legal de la persona moral denominada **FRACCIONADORA LA ROMITA, S.A. DE C.V.**, presentó en la Delegación Federal escrito mediante el cual comparece para presentar el informe fotográfico relacionado con el proyecto denominado "Ciudad Maderas Montaña" ubicado en el ejido denominado La Machorra, Municipio de El Marqués en el Estado de Querétaro, así como copia simple de la credencial para votar expedida por el Instituto Federal Electoral a favor del [REDACTED]

Por lo anteriormente expuesto, esta Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Querétaro, procede a pronunciar la presente resolución y

CONSIDERANDO

I.- Que esta Delegación Estatal de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, es competente para conocer y resolver el presente procedimiento administrativo, con fundamento en lo dispuesto en los

PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUERÉTARO.
INSPECCIONADO: FRACCIONADORA LA ROMITA, S.A. DE C.V.
PROPIETARIO Y/O POSEEDOR
PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO: PFPA/28.3/2C.27.5/0006-17
CIERRE NÚMERO 16/2017

*"2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política
de los Estados Unidos Mexicanos".*

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

artículos 4 párrafo quinto 14, 16, 25, 27 y 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 2 fracción I, 12, 16 primer párrafo, 17, 18, 26, 32-bis fracción V de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, vigente; artículos 1, 2 fracción XXXI inciso a), 19, 41, 42, 43, 45 fracciones I, V, X, XI, XLIX y último párrafo, 46 fracción I y XIX párrafo penúltimo, 47 párrafo tercero, y 68 párrafo primero, segundo, tercero, cuarto fracciones VIII, IX, X y XI y del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 26 de noviembre del año 2012, al Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 31 de octubre del año 2014; artículo PRIMERO inciso b) y párrafo segundo numeral 21, así como al artículo SEGUNDO del Acuerdo por el que se señala el nombre, sede y circunscripción territorial de las delegaciones de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en las entidades federativas y en la Zona Metropolitana del Valle de México, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 14 de febrero del año 2013 y y el Acuerdo por el que se adscriben orgánicamente las unidades administrativas a que se refiere el Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 15 de diciembre del año 2014.

II.- Que del Acta de Inspección No. **RN0017/2017** de fecha 02 de febrero del año 2017 no se configuran irregularidades al Reglamento en materia de Evaluación de Impacto Ambiental de la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente, ya que el visitado acreditó contar con autorización de cambio de uso de suelo para el predio forestal ubicado en las coordenadas geográficas N: 20° 32' 51.5" con O: 100° 19 09.81" municipio del Marqués, en el estado de Querétaro.

III.- Téngase por recibido el ocurso presentado en esta Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Querétaro el día 31 de marzo del año 2017 por hechas las manifestaciones vertidas y por ofrecidas las pruebas documentales descritas en los apartados I, II y III del presente proveído, ordenando se agreguen a los autos del presente expediente para los efectos legales a que haya lugar.

IV.- Que de la lectura que se realiza al acta de inspección **RN0017/2017** de fecha 02 de febrero del año 2017 se advierte que los inspectores circunstanciaron la existencia de hechos que pueden dar lugar a posibles irregularidades en materia de residuos peligrosos, por lo que se ordena girar oficio a la Subdelegación de Inspección Industrial de esta Delegación a efecto que se realice la visita a la sociedad mercantil denominada **FRACCIONADORA LA ROMITA, S.A. DE C.V.** respecto del Proyecto denominado **"CIUDAD MADERAS MONTAÑA"** ubicado **EN LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS N: 20° 32' 51.5" CON O: 100° 19 09.81" MUNICIPIO DEL MARQUÉS, EN EL ESTADO DE QUERÉTARO**, dando cumplimiento a sus obligaciones ambientales en materia de residuos peligrosos.

En virtud de lo anterior, esta autoridad procede a realizar las siguientes:

CONCLUSIONES

Que del estudio a las constancias que integran el expediente administrativo que nos ocupa, se advierte que se dio cumplimiento con el objeto establecido en la orden de Inspección No. **QU0017RN2017**, por lo que en consecuencia, esta autoridad ordena el archivo definitivo del presente procedimiento, sólo por lo que hace a los actos administrativos que originaron el Acta de Inspección No. **RN0017/2017** de fecha 02 de febrero del año 2017, al no advertirse irregularidades al Reglamento en materia de Evaluación de

PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUERÉTARO.
INSPECCIONADO: FRACCIONADORA LA ROMITA, S.A. DE C.V.
PROPIETARIO Y/O POSEEDOR
PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO: PFPA/28.3/2C.27.5/0006-17
CIERRE NÚMERO 16/2017

030

*"2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política
de los Estados Unidos Mexicanos".*

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

Impacto Ambiental de la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente y demás ordenamientos aplicables a la materia.

Por lo antes expuesto y fundado, esta Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Querétaro, procede a resolver en definitiva y:

RESUELVE

PRIMERO.- Que esta Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Querétaro, advierte de la revisión al Acta de Inspección No. **RN0017/2017** de fecha 02 de febrero del año 2017, que el acto administrativo de que se trata se ha extinguido de pleno derecho al haberse cumplido con el objeto del mismo; lo anterior de conformidad con lo establecido en la fracción I, del artículo 11 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo de aplicación supletoria a la materia, aunado a que se deriva de la inspección realizada no se configuró ninguna irregularidad en contravención de la normatividad ambiental aplicable a la materia de impacto ambiental; por lo que esta autoridad ordena el archivo definitivo de este procedimiento, sólo por lo que hace a los actos administrativos que originaron el acta arriba señalada, ordenándose en consecuencia, se glose un tanto de la presente resolución al expediente administrativo en que se actúa.

SEGUNDO.- Gírese oficio a la Subdelegación de Inspección Industrial de esta Delegación para que lleve a cabo la visita de inspección a la sociedad mercantil denominada **FRACCIONADORA LA ROMITA, S.A. DE C.V., PROPIETARIO Y/O POSEEDOR DEL PREDIO FORESTAL UBICADO EN LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS N: 20° 32' 51.5" CON O: 100° 19 09.81" MUNICIPIO DEL MARQUÉS, EN EL ESTADO DE QUERÉTARO.**

TERCERO.- Hágase del conocimiento a la sociedad mercantil denominada **FRACCIONADORA LA ROMITA, S.A. DE C.V., PROPIETARIO Y/O POSEEDOR DEL PREDIO FORESTAL UBICADO EN LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS N: 20° 32' 51.5" CON O: 100° 19 09.81" MUNICIPIO DEL MARQUÉS, EN EL ESTADO DE QUERÉTARO** que la presente resolución es definitiva en la vía administrativa y contra la misma es procedente el recurso de revisión, mismo que podrá ser presentado dentro del término de 15 días hábiles contados a partir de la formal notificación de la presente resolución.

CUARTO.- En cumplimiento del Decimoséptimo de los Lineamientos de Protección de Datos Personales, publicados en el Diario Oficial de la Federación el día 30 de septiembre del 2005, se hace de su conocimiento que los datos personales recabados por este Órgano Desconcentrado, serán protegidos, incorporados y tratados en el Sistema de datos personales de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, con fundamento en el artículo 18 fracción II de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental, con la finalidad de garantizar a la persona la facultad de decisión sobre el uso y destino de sus datos personales, con el propósito de asegurar su adecuado tratamiento e impedir su transmisión ilícita y lesiva para la dignidad y derechos del afectado, el cual fue registrado en el Listado de sistemas de datos personales ante el Instituto Federal de Acceso a la Información Pública, y podrán ser transmitidos a cualquier autoridad Federal, Estatal o Municipal, con la finalidad de que ésta pueda actuar dentro del ámbito de su respectiva competencia, previo apercibimiento de la confidencialidad de los datos remitidos, además de otras transmisiones previstas en la Ley. La Delegación de esta Procuraduría en el Estado de Querétaro es responsable del Sistema de datos personales, y la dirección donde el interesado podrá ejercer los derechos de acceso y corrección ante la misma es la ubicada en **AVENIDA CONSTITUYENTES No. 102 ORIENTE, PRIMER PISO, COLONIA EL MARQUÉS, EN LA CIUDAD DE QUERÉTARO EN EL ESTADO DE QUERÉTARO.**

PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUERÉTARO.
INSPECCIONADO: FRACCIONADORA LA ROMITA, S.A. DE C.V.
PROPIETARIO Y/O POSEEDOR
PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO: PFP/28.3/2C.27.5/0006-17
CIERRE NÚMERO 16/2017

031

*"2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política
de los Estados Unidos Mexicanos".*

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

CUARTO.- NOTIFÍQUESE por ROTULÓN a la sociedad mercantil denominada FRACCIONADORA LA ROMITA, S.A. DE C.V., PROPIETARIO Y/O POSEEDOR DEL PREDIO FORESTAL UBICADO EN LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS N: 20° 32' 51.5" CON O: 100° 19' 09.81" MUNICIPIO DEL MARQUÉS, EN EL ESTADO DE QUERÉTARO de conformidad con lo establecido en el artículo 167 BIS fracción II y 167 BIS 3 último párrafo de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.

Así lo proveyó y firma **LIC. JOSÉ LUIS PEÑA RÍOS**, Delegado de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Querétaro, quien tiene competencia por razón de territorio y de materia para conocer este asunto, y en consecuencia substanciar y resolver el procedimiento de inspección y vigilancia tal y como a continuación se señala: En cuanto a la competencia territorial, los ordenamientos que dan fundamento al actuar de esta autoridad ambiental lo son: los artículos 4 párrafo quinto, 14, 16, 25, 27 y 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 2 fracción I, 12, 16 primer párrafo, 17, 18, 26, 32-bis fracción V de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, vigente; artículos 1, 2 fracción XXXI inciso a), 19, 41, 42, 43, 45 fracciones I, V, X, XI y XLIX, 46 fracciones I y XIX párrafo penúltimo, 47 párrafo tercero y 68 párrafos primero, segundo, tercero y cuarto, fracciones VIII y XI del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 26 de noviembre del año 2012; artículo PRIMERO inciso b) y párrafo segundo numeral 21, así como artículo SEGUNDO del Acuerdo por el que se señala el nombre, sede y circunscripción territorial de las delegaciones y de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en las entidades federativas y en la Zona Metropolitana del Valle de México, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 14 de febrero del año 2013 y el Acuerdo por el que se adscriben orgánicamente las unidades administrativas a que se refiere el Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 15 de diciembre del año 2014.

AAMP/mgll/JMM