

PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES



**DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA
INSPECCIONADO:
EXPEDIENTE: PFFA/29.3/2C.27.5/0011-19.
MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL
RESOLUCIÓN No. 0120/2019.**

Fecha de Clasificación: 25-VI-2019.
Unidad Administrativa: PFFA/QR00_
Reservado: 1 de 38 PÁGINAS
Periodo de Reserva: 5 AÑOS
Fundamento Legal: ARTICULO 110
FRACCION IX LFTAIP.
Ampliación del periodo de reserva: ___
Confidencial: _____
Fundamento Legal: _____
Rúbrica del Titular de la Unidad: _____
Fecha de desclasificación: _____
Rúbrica y Cargo del Servidor público: _____

"2019 Año del caudillo del sur, Emiliano Zapata"

En la Ciudad de Cancún, Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo, a los veinticinco días del mes de junio del año dos mil diecinueve, en el expediente administrativo número PFFA/29.3/2C.27.5/10011-19 abierto a nombre de la persona moral citada al rubro, se emite la resolución administrativa que es del contenido literal siguiente:

RESULTANDO

I.- En fecha once de febrero del año dos mil diecinueve, la Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Quintana Roo, emitió la orden de inspección número PFFA/29.3/2C.27.5/0011-19 la cual fue dirigida a _____ a través de su Representante Legal o Propietario o Posesionario o Encargado o Posible Responsable de las Construcciones, Obras y Actividades que se desarrollan en el proyecto denominado "Regularización de la Construcción y Operación de Bungalós Holbox", ubicado en el Lote 4, Manzana 36, Zona 001, entre las Coordenadas Utm 16 Q, X1=0459698, Y1=2379405; X2=0459674, Y2=2379379; X3=0459651, Y3= 2379406 Y X4=0459680, Y4= 2379426, localizadas dentro del área natural protegida con carácter de área de protección de flora y fauna, en la Región conocida como Yum Balam, en la isla de Holbox, municipio de Lázaro Cárdenas, estado de Quintana Roo.

II.- En fecha catorce de febrero del año dos mil diecinueve, inspectores adscritos a esta Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Quintana Roo, levantaron el acta de inspección número PFFA/29.3/2C.27.5/0011-19 en la cual se circunstanciaron hechos y omisiones probablemente constitutivos de infracción a la legislación ambiental aplicable a la materia que se trata.

III.- En fecha tres de junio del año dos mil diecinueve, esta Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Quintana Roo, emitió en autos del expediente administrativo en el que se actúa el acuerdo de emplazamiento número 0343/2019, por medio del cual se instauró procedimiento administrativo a la persona moral denominada _____ otorgándole el término de quince días hábiles para que presentara pruebas y realizara los argumentos que estimare convenientes, el cual fue notificado en fecha siete de junio del año dos mil diecinueve.

IV.- El escrito recibido en fecha veintiuno de junio del año dos mil diecinueve, ante esta Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Quintana Roo, suscrito por el _____ en su carácter de Apoderado Legal de la persona moral denominada _____ mediante el cual señala domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado en _____

PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFA/29.3/2C.27.5/0011-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL

RESOLUCIÓN No. 0120/2019.

"2019 Año del caudillo del sur, Emiliano Zapata"

con correo electrónico
efectos para oír las y recibirlas a los CC.

autorizando para tales

así mismo manifiesta lo siguiente **"...reconozco que las obras y actividades circunstanciadas en el acta de inspección número PFFA/29.3/2C.27.5/0011-19, levantada por el personal de esa procuraduría, fueron realizadas por mi representada sin contar con ningún tipo de autorización previa por parte de la SEMARNAT, por lo que manifiesto mi voluntad de ALLANARME al procedimiento administrativo, por así convenir a mis intereses, haciéndolo del conocimiento de manera voluntaria, sin presión, ni coacción alguna y que renuncia al periodo de pruebas y alegatos que la Ley me confiere..."**, así mismo anexa la siguiente documentación:

1.-Copia simple cotejado con original de la escritura pública número 8,855 de fecha quince de septiembre del año dos mil dieciséis, pasado ante la Fe del Lic.

, en su carácter de notario auxiliar de la notaría pública número 41, mediante el cual protocoliza la Constitución de una Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable, la persona moral denominada

2.-Copia simple cotejado con original de la escritura pública número 3,535 de fecha tres de octubre del año dos mil dieciséis, pasado ante la Fe del Lic.

Notario Público titular de la Notaria Publica número 40, mediante el cual protocoliza un Poder General para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración, para trámites fiscales incluyendo dar de alta en el registro federal de contribuyentes y firma electrónica avanzada.

3.- Copia simple de la credencial para votar expedido por el Instituto Federal Electoral a favor del C.

En mérito de lo anterior y atento al estado que guarda el presente procedimiento administrativo, se emite lo siguiente y:

CONSIDERANDO

I.- La Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Quintana Roo, tiene competencia por razón de territorio y de materia, para conocer este asunto, y en consecuencia substanciar y resolver el procedimiento de inspección, esto de conformidad con lo establecido en los artículos 1, 4 párrafo quinto, 14, 16, 25, 27 y 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 2 fracción I, 12, 16 primer párrafo, 17, 18, 26, 32-bis fracción V de

PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.

SUBDELEGACIÓN JURÍDICA

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFPA/29.3/2C.27.5/0011-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL

RESOLUCIÓN No. 0120/2019.

“2019 Año del caudillo del sur, Emiliano Zapata”

la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; artículos 1, 2 fracción XXXI inciso a), 3, 19, 41, 42, 43 fracciones IV y VIII, 45, 46 fracción XIX, 68 fracciones VIII, IX, X, XI, XII y último párrafo del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, vigente; así como el artículo PRIMERO incisos b) y d), párrafo segundo numeral 22, así como el artículo SEGUNDO del Acuerdo por el que se señala el nombre, sede y circunscripción territorial de las Delegaciones de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en las entidades federativas y en la zona metropolitana del Valle de México, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 14 de febrero de 2013; artículo 28 fracciones IX, X y XI, 46 fracción VII y 54 párrafo segundo de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; artículo 5 Incisos Q), R) y S) del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de Evaluación del Impacto Ambiental.

II.- Con fundamento en lo dispuesto en el numeral 197 del Código Federal de Procedimientos Civiles de aplicación supletoria, esta Autoridad se avoca al análisis de las cuestiones de fondo para resolver en definitiva el procedimiento administrativo que nos ocupa, de esta manera se refiere que en el acta de inspección número PFFPA/29.3/2C.27.5/0011-19 de fecha catorce de febrero del año dos mil diecinueve, levantada en cumplimiento de la orden de inspección número PFFPA/29.3/2C.27.5/0011-19 de fecha once de febrero del año dos mil diecinueve, se observaron hechos y omisiones que posiblemente configuran los supuestos de infracción, por los que se instauró el presente procedimiento administrativo a la persona moral de referencia, ya que al constituirse los inspectores actuantes adscritos a esta Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Quintana Roo, en el proyecto denominado “Regularización de la Construcción y Operación de Bungalós Holbox”, ubicado en el Lote 4, Manzana 36, Zona 001, entre las Coordenadas UTM 16 Q, X1=0459698, Y1=2379405; X2= 0459674, Y2=2379379; X3=0459651, Y3= 2379406 Y X4=0459680, Y4= 2379426, localizadas dentro del área natural protegida con carácter de área de protección de flora y fauna, en la Región conocida como Yum Balam, en la isla de Holbox, municipio de Lázaro Cárdenas, estado de Quintana Roo, constataron obras y actividades en una superficie de 1,212.2535 m², que se llevó a cabo dentro de un ecosistema de Ecotono de vegetación de Matorral costero, mismas obras y actividades que consistieron en: **a).**- Una edificación de tres niveles, la cual ocupa una superficie de desplante total de 92.3512 m² (noventa y dos punto tres mil quinientos doce metros cuadrados), en proceso constructivo, construida de bloques, cemento y concreto, y cuenta con una cimentación a una profundidad que varía de .40 a .80 metros dentro del sustrato de suelo, y se encuentra distribuido de la siguiente manera: Planta baja (primer nivel) contara con: Gimnasio, Área para masajes, Un sanitario completo, Pasillo, Planta Alta (segundo nivel) contara con: Restaurante, Cocina, Escaleras exteriores que dan acceso al segundo nivel, Azotea (tercer nivel) contara con: Piscina, Área de bar, Dos medios baños (uno para hombres y uno para mujeres), Escaleras exteriores que dan acceso al tercer nivel, **b).**- Una edificación de dos niveles, la cual ocupa una superficie de desplante total de

PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFA/29.3/2C.27.5/0011-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL

RESOLUCIÓN No. 0120/2019.

"2019 Año del caudillo del sur, Emiliano Zapata"

122.2459 m² (ciento veintidós punto dos mil cuatrocientos cincuenta y nueve metros cuadrados), en proceso constructivo, construida de bloques, cemento y concreto, y cuenta con una cimentación a una profundidad que varía de .40 a .80 metros dentro del sustrato de suelo; y se encuentra distribuido de la siguiente manera: Planta baja (primer nivel) contara con: Dos habitaciones con baño completo cada una, Una habitación externa en forma de palapa, Planta Alta (segundo nivel) contara con: Una habitación grande con baño completo, Escaleras exteriores que dan acceso al segundo nivel, Pasillo, **c).**- Una edificación de un nivel en forma de "L", la cual ocupa una superficie de desplante total de 184.8573 m² (ciento ochenta y cuatro punto ocho mil quinientos setenta y tres metros cuadrados), en proceso constructivo, construida de bloques, cemento y concreto, y cuenta con una cimentación a una profundidad que varía de .40 a .80 metros dentro del sustrato de suelo, y 20 postes de madera de chicozapote; **d).**- Una cimentación a una profundidad que varía de .40 a .80 metros dentro del sustrato de suelo, la cual ocupa una superficie de desplante total de 67.2579 m² (sesenta y siete punto dos mil quinientos setenta y nueve metros cuadrados), en proceso constructivo, construida de roca dura de la región y concreto; **e).**- Una cimentación a una profundidad que varía de .40 a .80 metros dentro del sustrato de suelo, la cual ocupa una superficie de 69.40 m² (sesenta y nueve punto cuarenta metros cuadrados), en proceso constructivo, construida de roca dura de la región y concreto, **f).**- Una instalación o baño provisional de obra, la cual ocupa una superficie de 9.5890 m² (nueve punto cinco mil ochocientos noventa metros cuadrados), construida por estructura de madera dura de la región y láminas de cartón en sus paredes, sin techo, **g).**- Una instalación o almacén provisional de obra, la cual ocupa una superficie de desplante total de 18.7500 m² (dieciocho punto siete mil quinientos metros cuadrados), construida por estructura de madera dura de la región y láminas de cartón en sus paredes y techo, **h).**- Una obra o depósito de captación de agua provisional de obra, la cual ocupa una superficie de desplante total de 8.8484 m² (ocho punto ocho mil cuatrocientos ochenta y cuatro metros cuadrados), construida de bloques, cemento y concreto, **i).**- Una superficie desprovista de vegetación, nivelada, rellenada y compactada donde se localiza un área de maniobras de 673.9785 m² (seiscientos setenta y tres punto nueve mil setecientos ochenta y cinco metros cuadrados); sobre la cual se encuentra el material de construcción tales como: grava, tablonés de madera, pilotes cuadrados, roca dura de la región, alambón, laminas, montículos de material pétreo (sascab), tablas, metal, postes de madera de chicozapote, sacos de cemento, bloques, etc., que se está utilizando para realizar la construcción del proyecto, **CONSTRUCCION U OBRAS NUEVAS.- j).**- Un edificio de concreto en dos niveles sobre una superficie de desplante de 69.40 m² (sesenta y nueve punto cuarenta metros cuadrados), en proceso constructivo, construido con material de concreto, manifestando el visitado que será denominado "Búngalo 1"; **k).**- Un edificio de concreto en dos niveles sobre una superficie de desplante de 67.2579 (sesenta y siete punto dos mil quinientos setenta y nueve metros cuadrados), en proceso constructivo, construido con material de concreto, manifestando el

PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.

SUBDELEGACIÓN JURÍDICA

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFA/29.3/2C.27.5/0011-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL

RESOLUCIÓN No. 0120/2019.

"2019 Año del caudillo del sur, Emiliano Zapata"

visitado que será denominado "Búngalo 2"; **l).**- Una alberca en etapa de construcción con material de concreto en una superficie de desplante de 64 metros cuadrados, manifestando el visitado que al momento se cuenta con un avance de obra del 10%; **m).**- Un edificio en un nivel construido con concreto y techo de zacate en una longitud de 6.50 metros por 3.50 metros de ancho, ubicado detrás del Bungaló B; las cuales fueron circunstanciadas en el acta de inspección número PFFA/29.3/2C.27.5/0011-19 de fecha catorce de febrero del año dos mil diecinueve, y en el acta de verificación número PFFA/29.3/2C.27.5/0012-19 de fecha ocho de mayo del año dos mil diecinueve, lo cual constituyo el posible incumplimiento a lo establecido en el artículo 28 fracciones IX, X y XI, 46 fracción VII y 54 párrafo segundo de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; artículo 5 Incisos Q), R) y S) del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de Evaluación del Impacto Ambiental, toda vez que se requiere previamente de la autorización Federal en materia de Impacto Ambiental, emitida por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, de ahí que se instaurara el procedimiento administrativo en que se actúa.

III.- Ahora bien por lo que respecta a la documentación ofrecido por el C. en su carácter de Apoderado Legal de la persona moral denominada

resulta procedente en el presente apartado realizar su debida valoración, el cual consiste en: **1.-**Copia simple cotejado con original de la escritura pública número 8,855 de fecha quince de septiembre del año dos mil dieciséis, pasado ante la Fe del Lic. en su

carácter de notario auxiliar de la notaría pública número 41, mediante el cual protocoliza la Constitución de una Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable, la persona moral denominada

; **2.-**Copia simple cotejado con original de la escritura pública número 3,535 de fecha tres de octubre del año dos mil dieciséis, pasado ante la Fe del Lic.

Notario Público titular de la Notaria Publica número 40, mediante el cual protocoliza un Poder General para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración, para trámites fiscales incluyendo dar de alta en el registro federal de contribuyentes y firma electrónica avanzada.; **3.-** Copia simple de la credencial para votar expedido por el Instituto Federal Electoral a favor del C.

mismas documentales que se valoran en términos de lo dispuesto en los artículos 129, 130, 202 y 207 del Código Federal de Procedimientos Civiles, acreditándose con las pruebas señaladas en los numerales **1, 2 y 3** la personalidad con la que comparece el C.

en su carácter de Apoderado Legal de la persona moral denominada en el presente procedimiento administrativo, así como el interés jurídico del mismo.

Derivado de lo anterior, resulta necesario dejar establecido que el C. en su carácter de Apoderado Legal de la persona moral denominada

PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.

SUBDELEGACIÓN JURÍDICA

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFA/29.3/2C.27.5/0011-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL

RESOLUCIÓN No. 0120/2019.

"2019 Año del caudillo del sur, Emiliano Zapata"

no porto prueba alguna para desvirtuar los hechos y omisiones circunstanciados en el acta de inspección número PFFA/29.3/2C.27.5/0011-19 de fecha catorce de febrero del año dos mil diecinueve, y en el acta de verificación número PFFA/29.3/2C.27.5/0012-19 de fecha ocho de mayo del año dos mil diecinueve, no obstante lo anterior mediante su escrito presentado ante esta Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el estado de Quintana Roo, en fecha veintiuno de junio del año dos mil diecinueve, manifestó lo siguiente: **"...reconozco que las obras y actividades circunstanciadas en el acta de inspección número PFFA/29.3/2C.27.5/0011-19, levantada por el personal de esa procuraduría, fueron realizadas por mi representada sin contar con ningún tipo de autorización previa por parte de la SEMARNAT, por lo que manifiesto mi voluntad de ALLANARME al procedimiento administrativo, por así convenir a mis intereses, haciéndolo del conocimiento de manera voluntaria, sin presión, ni coacción alguna y que renuncia al periodo de pruebas y alegatos que la Ley me confiere..."**, al respecto de dicha manifestación se desprende una confesión expresa por parte del inspeccionado, por lo que dicha manifestación así como **el allanamiento** al procedimiento administrativo señalado con anterioridad, son reconocidas por la ley como un medio de prueba, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 93 fracción I, 95, 199 y 200 del Código Federal de Procedimientos Civiles, vigente y de aplicación supletoria, motivo por lo que se emite la presente resolución.

Por lo anterior, se trascriben los artículos aludidos:

ARTICULO 93.- La ley reconoce como medios de prueba:

I.- La confesión.

ARTICULO 95.- La confesión puede ser expresa o tácita: expresa, la que se hace clara y distintamente, ya al formular o contestar la demanda, ya absolviendo posiciones, o en cualquier otro acto del proceso; tácita, la que se presume en los casos señalados por la ley.

ARTÍCULO 96.- La confesión sólo produce efecto en lo que perjudica al que la hace; pero si la confesión es la única prueba contra el absolvente, debe tomarse íntegramente, tanto en lo que lo favorezca como en lo que lo perjudique.

ARTÍCULO 199.- La confesión expresa hará prueba plena cuando concurren, en ella, las circunstancias siguientes:

I.- Que sea hecha por persona capacitada para obligarse;

II.- Que sea hecha con pleno conocimiento, y sin coacción ni violencia, y

III.- Que sea de hecho propio o, en su caso, del representado o del cedente, y concerniente al negocio.



PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.

SUBDELEGACIÓN JURÍDICA

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFA/29.3/2C.27.5/0011-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL

RESOLUCIÓN No. 0120/2019.

“2019 Año del caudillo del sur, Emiliano Zapata”

ARTÍCULO 200.- Los hechos propios de las partes, aseverados en la demanda, en la contestación **o en cualquier otro acto del juicio, harán prueba plena en contra de quien los asevere**, sin necesidad de ofrecerlos como prueba.

(Lo subrayado es énfasis añadido por esta autoridad para resaltar lo que se atañe)

Bajo esta tesitura, de igual forma es de precisarse que se tienen por reconocidos los hechos asentados en el acta de inspección número PFFA/29.3/2C.27.5/0011-19 de fecha catorce de febrero del año dos mil diecinueve, y en el acta de verificación número PFFA/29.3/2C.27.5/0012-19 de fecha ocho de mayo del año dos mil diecinueve, es decir, acepta haber infringido la legislación ambiental que se ordenó verificar, dado que como lo establecen los artículos invocados la confesión es reconocida por la ley como un medio de prueba, y la cual puede ser expresa o tácita, siendo que en el presente caso, es expresa, toda vez que a través de su escrito de comparecencia de fecha veintiuno de junio del año dos mil diecinueve, manifestó **su deseo de allanarse** al procedimiento administrativo que nos ocupa, produciendo en su caso los efectos que aunque le cause perjuicio se debe tomar de esa manera, aunado a que dicho allanamiento hace prueba plena en contra del inspeccionado ya que reúne las circunstancias establecidas en la ley, o sea, fue hecho por la propia inspeccionada sin que medien vicios de la voluntad, tales como error, mala fe, engaño o violencia, es decir de forma voluntaria, sin presión ni coacción alguna.

Sirve de apoyo a lo antes expuesto lo siguiente:

ALLANAMIENTO A LOS HECHOS DE UNA DEMANDA. EL JUZGADOR DEBE CONSIDERARLO EN LOS TÉRMINOS EN QUE FUE REALIZADO (LEGISLACIÓN DEL ESTADO DE MÉXICO).

- El allanamiento constituye una forma procesal autocompositiva para resolver los conflictos, el cual se caracteriza porque el demandado somete su propio interés al del actor, a fin de dar solución a la controversia. Por tanto, si en cierto caso consta que la demandada comparece a juicio confesando todos y cada uno de los hechos de la demanda y se allana a la misma, tal situación implica una aceptación y reconocimiento de las pretensiones del accionante. Así, es evidente que de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 620 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de México, el juzgador debe sin más trámite pronunciar la sentencia correspondiente, tomando en cuenta dicho allanamiento efectuado por la parte demandada, en razón de lo establecido por el diverso artículo 209 del ordenamiento procesal invocado, el cual prevé que la autoridad responsable está obligada a tomar en consideración la contestación de la demanda en sus términos, lo cual significa que el referido allanamiento debe tomarse en cuenta en su alcance y efectos, y al no hacerlo de ese modo, tal omisión motiva que la sentencia reclamada resulte violatoria de las garantías de legalidad y seguridad jurídica. SEGUNDO TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO. Amparo directo 94/99. María Irma Choreño García. 24 de agosto de

PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.

SUBDELEGACIÓN JURÍDICA

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFPA/29.3/2C.27.5/0011-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL

RESOLUCIÓN No. 0120/2019.

"2019 Año del caudillo del sur, Emiliano Zapata"

1999. Unanimidad de votos. Ponente: Alfonso Francisco Trenado Ríos, secretario de tribunal autorizado por el Pleno del Consejo de la Judicatura Federal para desempeñar las funciones de Magistrado. Secretaria: Mercedes Verónica Sánchez Míguez. Novena Época Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta Tomo: X, Noviembre de 1999 Tesis: II.2o.C.198 C Página: 954 Materia: Civil Tesis aislada.

DEMANDA DE NULIDAD, ALLANAMIENTO A LA. DEBE SER SIEMPRE EXPRESO Y EN EL CASO DE QUE VERSE SOBRE ALGUNAS DE LAS PRETENSIONES DEL ACTOR, EL DEMANDADO DEBE CONTROVERTIR LOS RESTANTES PUNTOS DE LA DEMANDA, PORQUE RESPECTO DE ELLOS NO PUEDE HABER ALLANAMIENTO TÁCITO.- De la interpretación concatenada de los artículos 212 y 213 del Código Fiscal de la Federación, se colige que por regla general el demandado al contestar la demanda de nulidad deberá referirse en forma expresa a todos y cada uno de los hechos que el demandante le impute, ya sea que los afirme, niegue o manifieste que los ignora o que exponga cómo ocurrieron, según sea el caso, porque de no hacerlo así, trae como consecuencia que se tengan por ciertos los hechos manifestados por el promovente; por su parte, el artículo 215 del mismo ordenamiento establece la posibilidad de que la autoridad demandada, desde la contestación a la demanda hasta antes de que se cierre la instrucción, se allane a las pretensiones del demandante. Ahora bien, cuando la autoridad fiscal al producir su contestación de demanda se allana parcialmente a las pretensiones del actor, pero no se pronuncia sobre las restantes, ya sea porque respecto de ellas no se allane ni suscite controversia, la consecuencia es que se tendrán por ciertas con los resultados consiguientes en el juicio, sin que se esté en el caso de considerar que por aquellos puntos de la demanda no controvertidos y sobre los que tampoco versó el allanamiento expreso, se pueda establecer que existió un "allanamiento tácito", dado que el allanamiento al ser una forma autocompositiva para resolver los conflictos, se caracteriza porque el demandado somete su propio interés al del actor a fin de dar solución a la controversia, lo que denota que siempre debe ser expreso, nunca tácito. **SEGUNDO TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA ADMINISTRATIVA DEL SEXTO CIRCUITO.**

Revisión fiscal 222/2001. Secretario de Hacienda y Crédito Público. 6 de diciembre de 2001. Unanimidad de votos. Ponente: Omar Losson Ovando. Secretario: Rodolfo Tehózol Flores.

Novena Época Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta Tomo: XVIII, Noviembre de 2003 Tesis: VI.2o.A.58 A Página: 953 Materia: Administrativa Tesis aislada.

Reafirman lo anterior lo que establecen las siguientes tesis que resultan aplicables por analogía e igualdad de razón:

Sexta Época

No. Registro: 272945

Instancia: Tercera Sala



PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.

SUBDELEGACIÓN JURÍDICA

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFA/29.3/2C.27.5/0011-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL

RESOLUCIÓN No. 0120/2019.

"2019 Año del caudillo del sur, Emiliano Zapata"

Tesis Aislada

Fuente: Semanario Judicial de la Federación

Cuarta Parte, IV

Materia(s): Común

Página: 100

Genealogía:

Apéndice 1917-1985, Novena Parte, primera tesis relacionada con la jurisprudencia 196, página 299.

DEMANDA, ALLANAMIENTO A LA. El allanamiento es, más que el reconocimiento de los hechos que sirven de causa a la pretensión, el reconocimiento de que esta es justificada o legítima, y puede realizarse no sólo en la contestación del libelo, sino en cualquier estado del proceso; en el concepto de que por tratarse de un acto voluntario, no es susceptible de revisión, a menos de hallarse en la voluntad algún vicio que la invalide: error, violencia o dolo. Puede afirmarse que así como la confesión implica el reconocimiento de los hechos de la demanda y que cuando es otorgada por el demandado al contestar el libelo, acarrea el resultado de la citación para sentencia, de igual manera el allanamiento, que si no implica necesariamente el reconocimiento de los hechos afirmados por el actor, sí lleva implícito al reconocimiento de la legitimidad o justificación de la pretensión, en cualquier estado del proceso en que dicho allanamiento se produzca, acarrea el resultado de que se pronuncie sentencia que ponga término al juicio, cuando el actor muestre su conformidad, o en caso contrario, la sentencia debe decidir si el acto fue o no ejecutado en la forma y términos convenidos, cuando el allanamiento consiste en el cumplimiento del derecho reclamado.

En razón de lo anterior a la persona moral denominada a través de su apoderado Legal, no exhibió las pruebas idóneas y suficientes a través de la cual se desvirtúen los referidos hechos e irregularidades circunstanciados en el acta de inspección de fecha catorce de febrero del año dos mil diecinueve, ni en el acta de verificación de fecha ocho de mayo de dos mil diecinueve, pues no se refieren a la documentación con la que se acredite que cuenta con la autorización o exención en materia de Impacto Ambiental emitida por la Autoridad Federal Normativa Competente, para las obras y actividades del proyecto denominado "Regularización de la Construcción y Operación de Bungalós Holbox", ubicado en el Lote 4, Manzana 36, Zona 001, entre las Coordenadas Utm 16 Q, X1=0459698, Y1=2379405; X2= 0459674, Y2=2379379; X3=0459651, Y3= 2379406 y X4=0459680, Y4= 2379426, localizadas dentro del área natural protegida con carácter de área de protección de flora y fauna, en la Región conocida como Yum Balam, en la isla de Holbox, municipio de Lázaro Cárdenas, estado de Quintana Roo, constataron obras y actividades en una superficie de 1,212.2535 m², que se llevó a cabo dentro de un ecosistema de Ecotono de vegetación de Matorral costero, mismas obras y actividades que fueron circunstanciados en el acta de inspección número PFFA/29.3/2C.27.5/0011-19, y en el acta de verificación número PFFA/29.3/2C.27.5/0012-19 actuándose en contravención de lo establecido

PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.

SUBDELEGACIÓN JURÍDICA

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFA/29.3/2C.27.5/0011-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL

RESOLUCIÓN No. 0120/2019.

"2019 Año del caudillo del sur, Emiliano Zapata"

en el artículo 28 fracciones IX, X y XI, 46 fracción VII y 54 párrafo segundo de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; artículo 5 Incisos Q), R) y S), del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de Evaluación del Impacto Ambiental.

IV.- En virtud de que con las manifestaciones y documentación que obra en autos la persona moral denominada _____ a través de su apoderado Legal, no logro desvirtuar los supuestos de infracción que se les imputan; esta Autoridad determina que se incurrió en lo siguiente:

1.- Infracción a lo establecido en el artículo 28 fracciones IX, X y XI, 46 fracción VII y 54 párrafo segundo de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y artículo 5 Incisos Q), R) y S) del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de Evaluación del Impacto Ambiental, en virtud de no acreditar ante esta Autoridad, contar con la autorización o exención en materia de Impacto Ambiental emitida por la Autoridad Federal Normativa Competente, para las obras y actividades en una superficie de 1,212.2535 m², que se desarrollan en el proyecto denominado "Regularización de la Construcción y Operación de Bungalós Holbox", ubicado en el Lote 4, Manzana 36, Zona 001, entre las Coordinadas Utm 16 Q; X1=0459698, Y1=2379405; X2=0459674, Y2=2379379; X3=0459651, Y3= 2379406 Y X4=0459680, Y4=2379426, localizadas dentro del área natural protegida con carácter de área de protección de flora y fauna, en la Región conocida como Yum Balam, en la isla de Holbox, municipio de Lázaro Cárdenas, estado de Quintana Roo, que se llevó a cabo dentro de un ecosistema de Ecotono de vegetación de Matorral costero, mismas obras y actividades que consisten en:

a).- Una edificación de tres niveles, la cual ocupa una superficie de desplante total de 92.3512 m2 (noventa y dos punto tres mil quinientos doce metros cuadrados), en proceso constructivo, construida de bloques, cemento y concreto, y cuenta con una cimentación a una profundidad que varía de .40 a .80 metros dentro del sustrato de suelo, y se encuentra distribuido de la siguiente manera:

Planta baja (primer nivel) contara con:

- Gimnasio.
- Área para masajes.
- Un sanitario completo.



PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.

SUBDELEGACIÓN JURÍDICA

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFA/29.3/2C.27.5/0011-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL

RESOLUCIÓN No. 0120/2019.

"2019 Año del caudillo del sur, Emiliano Zapata"

- Pasillo.

Planta Alta (segundo nivel) contara con:

- Restaurante.
- Cocina.
- Escaleras exteriores que dan acceso al segundo nivel.

Azotea (tercer nivel) contara con:

- Piscina.
- Área de bar.
- Dos medios baños (uno para hombres y uno para mujeres).
- Escaleras exteriores que dan acceso al tercer nivel.

b).- Una edificación de dos niveles, la cual ocupa una superficie de desplante total de 122.2459 m² (ciento veintidós punto dos mil cuatrocientos cincuenta y nueve metros cuadrados), en proceso constructivo, construida de bloques, cemento y concreto, y cuenta con una cimentación a una profundidad que varía de .40 a .80 metros dentro del sustrato de suelo; y se encuentra distribuido de la siguiente manera:

Planta baja (primer nivel) contara con:

- Dos habitaciones con baño completo cada una.
- Una habitación externa en forma de palapa.

Planta Alta (segundo nivel) contara con:

- Una habitación grande con baño completo.
- Escaleras exteriores que dan acceso al segundo nivel.
- Pasillo.

c).- Una edificación de un nivel en forma de "L", la cual ocupa una superficie de desplante total de 184.8573 m² (ciento ochenta y cuatro punto ocho mil quinientos setenta y tres metros cuadrados), en proceso constructivo, construida de bloques, cemento y concreto, y cuenta con una cimentación a una profundidad que varía de .40 a .80 metros dentro del sustrato de suelo, y 20 postes de madera



PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFA/29.3/2C.27.5/0011-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL

RESOLUCIÓN No. 0120/2019.

"2019 Año del caudillo del sur, Emiliano Zapata"

de chicozapote.

d).- Una cimentación a una profundidad que varía de .40 a .80 metros dentro del sustrato de suelo, la cual ocupa una superficie de desplante total de 67.2579 m² (sesenta y siete punto dos mil quinientos setenta y nueve metros cuadrados), en proceso constructivo, construida de roca dura de la región y concreto.

e).- Una cimentación a una profundidad que varía de .40 a .80 metros dentro del sustrato de suelo, la cual ocupa una superficie de 69.40 m² (sesenta y nueve punto cuarenta metros cuadrados), en proceso constructivo, construida de roca dura de la región y concreto.

f).- Una instalación o baño provisional de obra, la cual ocupa una superficie de 9.5890 m² (nueve punto cinco mil ochocientos noventa metros cuadrados), construida por estructura de madera dura de la región y láminas de cartón en sus paredes, sin techo.

g).- Una instalación o almacén provisional de obra, la cual ocupa una superficie de desplante total de 18.7500 m² (dieciocho punto siete mil quinientos metros cuadrados), construida por estructura de madera dura de la región y láminas de cartón en sus paredes y techo.

h).- Una obra o depósito de captación de agua provisional de obra, la cual ocupa una superficie de desplante total de 8.8484 m² (ocho punto ocho mil cuatrocientos ochenta y cuatro metros cuadrados), construida de bloques, cemento y concreto.

i).- Una superficie desprovista de vegetación, nivelada, rellenada y compactada donde se localiza un área de maniobras de 673.9785 m² (seiscientos setenta y tres punto nueve mil setecientos ochenta y cinco metros cuadrados); sobre la cual se encuentra el material de construcción tales como: grava, tabloncillos de madera, pilotes cuadrados, roca dura de la región, alambrocón, laminas, montículos de material pétreo (sascab), tablas, metal, postes de madera de chicozapote, sacos de cemento, bloques, etc., que se está utilizando para realizar la construcción del proyecto.

CONSTRUCCION U OBRAS NUEVAS.

PROCURADURÍA FEDERAL DE
PROTECCIÓN AL AMBIENTE DELEGACIÓN
QUINTANA ROO

PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.

SUBDELEGACIÓN JURÍDICA

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFPA/29.3/2C.27.5/0011-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL

RESOLUCIÓN No. 0120/2019.

"2019 Año del caudillo del sur, Emiliano Zapata"

j).- Un edificio de concreto en dos niveles sobre una superficie de desplante de 69.40 m2 (sesenta y nueve punto cuarenta metros cuadrados), en proceso constructivo, construido con material de concreto, manifestando el visitado que será denominado "Búngalo 1".

k).- Un edificio de concreto en dos niveles sobre una superficie de desplante de 67.2579 (sesenta y siete punto dos mil quinientos setenta y nueve metros cuadrados), en proceso constructivo, construido con material de concreto, manifestando el visitado que será denominado "Búngalo 2".

l).- Una alberca en etapa de construcción con material de concreto en una superficie de desplante de 64 metros cuadrados, manifestando el visitado que al momento se cuenta con un avance de obra del 10%.

m).- Un edificio en un nivel construido con concreto y techo de zacate en una longitud de 6.50 metros por 3.50 metros de ancho, ubicado detrás del Bungaló B.

Los cuales se advirtió en el acta de inspección número PFFPA/29.3/2C.27.5/0011-19 de fecha catorce de febrero del año dos mil diecinueve, levantada en cumplimiento de la orden de inspección número PFFPA/29.3/2C.27.5/0011-19 de fecha once de febrero del año dos mil diecinueve y en el acta de verificación número PFFPA/29.3/2C.27.5/0012-19 de fecha ocho de mayo del año dos mil diecinueve, levantada en cumplimiento de la orden de verificación número PFFPA/29.3/2C.27.5/0012-19 de fecha seis de mayo del año dos mil diecinueve.

V.- Que toda vez que de las constancias que conforman el presente procedimiento obran elementos de convicción suficientes para atribuir a la persona moral denominada violaciones a la normativa ambiental que se verificó; por lo que se actualiza la hipótesis prevista en el numeral 171 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, que establece la posibilidad para esta autoridad ambiental de imponer sanción contemplada en dicho precepto, por lo que para la debida individualización se tomará en consideración los criterios previstos en el artículo 173 de la citada Ley General, lo que se efectúa en los siguientes términos:

A).- EN CUANTO A LA GRAVEDAD DE LA INFRACCIÓN Y DAÑOS QUE SE HUBIERAN PRODUCIDO O PUDIERAN PRODUCIRSE: En el caso deriva de la circunstancia consistente de no contar con la autorización o exención en materia de Impacto Ambiental emitida por la Autoridad

PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES



**DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA**

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFPA/29.3/2C.27.5/0011-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL

RESOLUCIÓN No. 0120/2019.

"2019 Año del caudillo del sur, Emiliano Zapata"

Federal Normativa Competente, para realizar las obras y actividades del proyecto denominado "Regularización de la Construcción y Operación de Bungalós Holbox", ubicado en el Lote 4, Manzana 36, Zona 001, entre las Coordenadas Utm 16 Q, X1=0459698, Y1=2379405; X2=0459674, Y2=2379379; X3=0459651, Y3=2379406 y X4=0459680, Y4=2379426, localizadas dentro del área natural protegida con carácter de área de protección de flora y fauna, en la Región conocida como Yum Balam, en la isla de Holbox, municipio de Lázaro Cárdenas, estado de Quintana Roo, constataron obras y actividades en una superficie de 1,212.2535 m², que se llevó a cabo dentro de un ecosistema de Ecotono de vegetación de Matorral costero, mismas obras y actividades que fueron circunstanciados en el acta de inspección número PFPA/29.3/2C.27.5/0011-19 de fecha catorce de febrero del año dos mil diecinueve, y en el acta de verificación número PFPA/29.3/2C.27.5/0012-19 de fecha ocho de mayo del año dos mil diecinueve, y que fueron realizadas sin contar con la autorización correspondiente en materia de impacto ambiental.

Asimismo al haberse realizado las actividades descritas dentro o sobre el ecosistema antes señalado, sin haber obtenido el título de concesión sido sometidas a la evaluación de impacto ambiental que pudieran ocasionar las mismas, se está contribuyendo a la destrucción de dichos ecosistemas, ya que la eliminación de vegetación crea fragmentación de hábitat de los sitios, la pérdida de hábitat es la razón más importante de la extinción de especies en los últimos tiempos, al disminuir el hábitat, se ve afectada su distribución del hábitat restante por una falta de continuidad.

Esto produce finalmente la fragmentación del hábitat original, que ahora existe como parches fragmentados, lo que significa que una población que vive en un hábitat original se ve reducido a un tamaño total más pequeño, esto quiere decir que son divididos en poblaciones múltiples.

De esta manera, la función de protección aplicada bajo atribuciones conferidas a la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente no es más que la observancia del conjunto de prácticas, normas y controles encaminados a lograr la perpetuación de la diversidad biótica y los ecosistemas de los cuales hacen parte las diversas especies de la biota para garantizar, a la vez, la perpetuidad de los procesos ecológicos para llevarnos a la conservación de nuestros recursos naturales que implica el uso sostenido e inclusive la vinculación de nuevos recursos a la economía, mediante toda una gama de modalidades de usos permisibles que oscilan desde las áreas destinadas expresamente a la protección en grado sumo pasando por toda una gradación, hasta las áreas con alta intensidad de uso limitado apenas por aquellas prácticas destinadas a mantener el máximo aprovechamiento posible, conforme a sus características ecológicas.

PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.

SUBDELEGACIÓN JURÍDICA

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFPA/29.3/2C.27.5/0011-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL

RESOLUCIÓN No. 0120/2019.

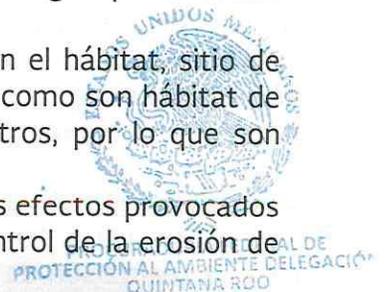
"2019 Año del caudillo del sur, Emiliano Zapata"

De esta forma, para el logro de un desarrollo social y económico sostenido, resulta indispensable que la protección se integre con la conservación, como resultado de un cuidadoso proceso de planificación que contemple la apropiada utilización de los recursos naturales y las ventajas o inconvenientes a corto y largo plazo para la utilización de tales recursos, así como los deterioros ambientales que de tal desarrollo propuesto puedan derivarse.

Señalado lo anterior, es importante entender la importancia de los ecosistemas, mismo que se define como la unidad funcional básica de interacción de los organismos vivos entre sí y de éstos con el ambiente, en un espacio y tiempo determinados. Por lo que, en el caso que nos ocupa el área afectada se encuentra en un un ecosistema de Ecotono de vegetación de matorral costero, y que la importancia de estos radican en que son ecosistemas que son utilizados como zona de refugio, alimentación y reproducción de una gran diversidad de especies, como peces, crustáceos, aves etc..., y cuya afectación puede originar un desequilibrio ecológico, deterioro o daño a los recursos naturales.

En cuanto a la importancia de los ecosistemas costeros radica en:

- I. Que las construcciones se encuentran en un sistema costero.
- II. Que las áreas costeras son de gran importancia debido a la gran demanda que como recurso natural representan para el desarrollo como áreas recreativas.
- III. Que las playas son la frontera entre tres ambientes, el océano, el continente y la atmósfera, por ello es una zona con una dinámica muy compleja, tomando en cuenta todos los procesos que se llevan a cabo en ella conocer esta complejidad coadyuva a evitar problemas que se originan como consecuencia de las alteraciones provocadas en las zonas costeras por efecto de los impactos ambientales producto de actividades antropogénicas (construcciones sobre las dunas costeras) entre otras, los cuales podrían afectar de manera significativa los procesos que moldean las playas, ya sea acelerando los eventos erosivos o depositacionales, o bien contaminando los ambientes costeros.
- IV. Que una duna costera se define como la acumulación de arena que se origina por la acción de los vientos dominantes en el litoral.
- V. Que la importancia de estos ecosistemas radica en que constituyen el hábitat, sitio de anidación y reproducción de muchas especies de fauna silvestre, así como son hábitat de especies vegetales de tipo rastrero, herbáceo y arbustivo entre otros, por lo que son ecosistemas valiosos desde el punto de vista económico y ecológico.
- VI. Que además, estos ecosistemas ayudan a minimizar los daños por los efectos provocados por las tormentas y desempeñan un papel muy importante en el control de la erosión de las playas.



PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.

SUBDELEGACIÓN JURÍDICA

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFA/29.3/2C.27.5/0011-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL

RESOLUCIÓN No. 0120/2019.

“2019 Año del caudillo del sur, Emiliano Zapata”

VII. Que la destrucción de las dunas, remueve el respaldo vital de arena requerido para estabilizar la playa, evitando los reajustes necesarios a lo largo y ancho de la costa en época de alta energía.

Asimismo, debido a las obras y actividades del proyecto denominado “Regularización de la Construcción y Operación de Bungalós Holbox”, ubicado en el Lote 4, Manzana 36, Zona 001, entre las Coordenadas Utm 16 Q, X1=0459698, Y1=2379405; X2= 0459674, Y2=2379379; X3=0459651, Y3= 2379406 y X4=0459680, Y4= 2379426, localizadas dentro del área natural protegida con carácter de área de protección de flora y fauna, en la Región conocida como Yum Balam, en la isla de Holbox, municipio de Lázaro Cárdenas, estado de Quintana Roo, previamente especificados, trajo consigo la erosión del suelo y con ello, la pérdida de la capa fértil y la modificación de su estructura afectando la existencia y el desarrollo de la vida macro y microbiótica en el sitio, la fragmentación del hábitat, el desplazamiento de la fauna hacia otros sitios y cambios en los patrones hidrológicos. Aunado a lo anterior, se alteraron las funciones del suelo, como la de generador de aporte de nutrientes; de captador de elementos químicos presentes en la atmósfera, de captador de agua y su recarga en los mantos freáticos y de amortiguador contra cambios bruscos de temperatura.

Lo anterior es uno de los argumentos que respaldan la necesidad de considerar para las actividades que implican la afectación de **un ecosistema de Ecotono de vegetación de matorral costero**, debe sujetarse a una autorización, que se considera un instrumento de política ambiental a través del cual la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales establece las condiciones a que debe sujetarse la realización de obras y actividades que por su tipo, característica o magnitud, pueden causar desequilibrio ecológico o rebasar los límites y condiciones establecidos en las disposiciones aplicables para proteger el ambiente y preservar y restaurar los ecosistemas, a fin de evitar o reducir al mínimo sus efectos negativos sobre el medio ambiente.

Siendo que es a través de dicho procedimiento, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales se encuentra en posibilidad de determinar la procedencia o no de los proyectos que los particulares ponen a su consideración, así como las medidas de mitigación o compensación que en su caso deban tomarse, por lo que las actividades que no fueron sometidas a dicho procedimiento equivalen a una falta de estudio y que puede traer como secuelas un daño o deterioro grave de los recursos naturales o en todo caso provocar que los impactos que en su momento pudieron reducirse al mínimo no se disminuyeran.

Por último, la gestión ambiental es considerada como el conjunto de actos normativos y materiales que buscan una ordenación del ambiente, que van desde la formulación de la política ambiental hasta la realización de acciones materiales que tienen ese propósito. En la gestión ambiental se

PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.

SUBDELEGACIÓN JURÍDICA

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFPA/29.3/2C.27.5/0011-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL

RESOLUCIÓN No. 0120/2019.

“2019 Año del caudillo del sur, Emiliano Zapata”

incluye actos no solo de las autoridades gubernamentales, sino también de la llamada Sociedad Civil, integrada por personas, grupo y organizaciones sociales y privadas. Por ello es fundamental que la Sociedad, cuente con las autorizaciones correspondientes y necesarias para prevenir, evitar, mitigar y compensar oportunamente, los efectos adversos sobre el ambiente y los recursos naturales que se generen por la realización de procesos productivos y de consumo, así como para remediar los daños que, en su caso, se ocasionen.

Las autoridades y los particulares deberán asumir las responsabilidad de la protección del equilibrio ecológico, la prevención de las causas que los generan, es el medio más eficaz para evitar los desequilibrios ecológicos.

Son obligatorios para el Ejecutivo Federal y por tanto para sus dependencias y entidades, en la formulación y conducción de la política ambiental y en la expedición de normas oficiales mexicanas y demás instrumentos previstos en la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente. A partir de ello los principios de prevención y “quien contamina paga”, o quien contamina asume los costos ambientales de sus actividades, deberán ser considerados en la regulación de conductas que generen efectos negativos al ambiente y los recursos naturales, emisión de normatividad, otorgamiento de permisos o autorizaciones, acciones de inspección y vigilancia, diseño y aplicación de instrumentos económicos, autorregulación, etcétera. Al realizar actividades y obras sin la Autorización en Materia de Impacto Ambiental, emitida por la Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales se violenta el artículo 1 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, la cual a letra dice:

ARTÍCULO 1o.- La presente Ley es reglamentaria de las disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos que se refieren a la preservación y restauración del equilibrio ecológico, así como a la protección al ambiente, en el territorio nacional y las zonas sobre las que la nación ejerce su soberanía y jurisdicción. Sus disposiciones son de orden público e interés social y tienen por objeto propiciar el desarrollo sustentable y establecer las bases para:

I.- Garantizar el derecho de toda persona a vivir en un medio ambiente adecuado para su desarrollo, salud y bienestar;

II.- Definir los principios de la política ambiental y los instrumentos para su aplicación;

III.- La preservación, la restauración y el mejoramiento del ambiente;

IV.- La preservación y protección de la biodiversidad, así como el establecimiento y administración de las áreas naturales protegidas;

V.- El aprovechamiento sustentable, la preservación y, en su caso, la restauración del suelo, el agua y los demás recursos naturales, de manera que sean compatibles la obtención de beneficios económicos y las actividades de la sociedad con la preservación de los ecosistemas;

VI.- La prevención y el control de la contaminación del aire, agua y suelo;



PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.

SUBDELEGACIÓN JURÍDICA

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFA/29.3/2C.27.5/0011-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL

RESOLUCIÓN No. 0120/2019.

"2019 Año del caudillo del sur, Emiliano Zapata"

VII.- Garantizar la participación corresponsable de las personas, en forma individual o colectiva, en la preservación y restauración del equilibrio ecológico y la protección al ambiente;

VIII.- El ejercicio de las atribuciones que en materia ambiental corresponde a la Federación, los Estados, el Distrito Federal y los Municipios, bajo el principio de concurrencia previsto en el artículo 73 fracción XXIX - G de la Constitución;

IX.- El establecimiento de los mecanismos de coordinación, inducción y concertación entre autoridades, entre éstas y los sectores social y privado, así como con personas y grupos sociales, en materia ambiental, y

X.- El establecimiento de medidas de control y de seguridad para garantizar el cumplimiento y la aplicación de esta Ley y de las disposiciones que de ella se deriven, así como para la imposición de las sanciones administrativas y penales que correspondan.

En todo lo no previsto en la presente Ley, se aplicarán las disposiciones contenidas en otras leyes relacionadas con las materias que regula este ordenamiento.

Aunado a lo anterior, es de subrayar que en el artículo 4º párrafo Quinto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, prevé que toda persona tiene derecho a un medio ambiente sano para su desarrollo y bienestar, en consecuencia, todos nos encontramos obligados a preservar nuestro ambiente; Asimismo, se cita el artículo en comento para mejor apreciación:

"ARTÍCULO 4o...."

[...]

"Toda persona tiene derecho a un medio ambiente sano para su desarrollo y bienestar."

Sirve de apoyo a lo antes indicado las siguientes tesis jurisprudenciales:

DERECHO A UN MEDIO AMBIENTE ADECUADO PARA EL DESARROLLO Y BIENESTAR.

ASPECTOS EN QUE SE DESARROLLA. El derecho a un medio ambiente adecuado para el desarrollo y bienestar de las personas, que como derecho fundamental y garantía individual consagra el artículo 4o., párrafo quinto, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, se desarrolla en dos aspectos: a) en un poder de exigencia y un deber de respeto erga omnes a preservar la sustentabilidad del entorno ambiental, que implica la no afectación ni lesión a éste (eficacia horizontal de los derechos fundamentales); y b) en la obligación correlativa de las autoridades de vigilancia, conservación y garantía de que sean atendidas las regulaciones pertinentes (eficacia vertical). CUARTO TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA ADMINISTRATIVA DEL PRIMER CIRCUITO. Amparo en revisión 496/2006. Ticic Asociación de Nativos y Colonos de San Pedro Tláhuac, A.C. 17 de enero de 2007. Unanimidad de votos. Ponente: Jean Claude Tron Petit. Secretaria: Sandra Ibarra Valdez.

MEDIO AMBIENTE ADECUADO PARA EL DESARROLLO Y BIENESTAR. CONCEPTO,

REGULACIÓN Y CONCRECIÓN DE ESA GARANTÍA. El artículo 4o., párrafo quinto, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, adicionado el 28 de junio de 1999, consagra

PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.

SUBDELEGACIÓN JURÍDICA

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFPA/29.3/2C.27.5/0011-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL

RESOLUCIÓN No. 0120/2019.

"2019 Año del caudillo del sur, Emiliano Zapata"

el derecho subjetivo que tiene todo individuo a un medio ambiente adecuado para su desarrollo y bienestar. Asimismo, la preservación y restauración del equilibrio ecológico y la protección al medio ambiente en el territorio nacional está regulada directamente por la Carta Magna, dada la gran relevancia que tiene esta materia. En este sentido, la protección del medio ambiente y los recursos naturales es de tal importancia que significa el "interés social" de la sociedad mexicana e implica y justifica, en cuanto resulten indisponibles, restricciones estrictamente necesarias y conducentes a preservar y mantener ese interés, precisa y puntualmente, en las leyes que establecen el orden público. Es así, que la Norma Oficial Mexicana de Emergencia NOM-EM-136-ECOL-2002, protección ambiental-especificaciones para la conservación de mamíferos marinos en cautiverio, en sus puntos 5.8.7 y 5.8.7.1, prohíbe la exhibición temporal o itinerante de los cetáceos. Ahora bien, de los artículos 4o., párrafo cuarto, 25, párrafo sexto y 73, fracción XXIX-G, de la Constitución Federal, interpretados de manera sistemática, causal teleológica y por principios, se advierte que protegen el derecho de las personas a un medio ambiente adecuado para su desarrollo y bienestar, el adecuado uso y explotación de los recursos naturales, la preservación y restauración del equilibrio ecológico y el desarrollo sustentable. La protección de un medio ambiente adecuado para el desarrollo y bienestar, así como la necesidad de proteger los recursos naturales y la preservación y restauración del equilibrio ecológico son principios fundamentales que buscó proteger el Constituyente y, si bien, éste no define de manera concreta y específica cómo es que ha de darse dicha protección, precisamente la definición de su contenido debe hacerse con base en una interpretación sistemática, coordinada y complementaria de los ordenamientos que tiendan a encontrar, desentrañar y promover los principios y valores fundamentales que inspiraron al Poder Reformador. CUARTO TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA ADMINISTRATIVA DEL PRIMER CIRCUITO. Amparo en revisión 28/2004. Convimar, S.A. de C.V. 26 de mayo de 2004. Unanimidad de votos. Ponente: Jean Claude Tron Petit. Secretaria: Cristina Fuentes Macías.

Sin embargo el inspeccionado no acredita haber obtenido previamente para las obras y actividades inspeccionadas en fecha catorce de febrero del año dos mil diecinueve, y verificadas en fecha ocho de mayo del año dos mil diecinueve, la autorización o exención en materia de impacto ambiental, por lo que su actuar afectó el ecosistema de humedal costero en el que se encuentra inmerso el predio inspeccionado.

B).- RESPECTO DEL CARÁCTER INTENCIONAL QUE PUEDA TENER LA ACCIÓN Y LA OMISIÓN DEL INFRACTOR: En el presente caso es de señalar que para que, una conducta sea considerada intencional se requiere la concurrencia de dos factores, a saber: uno cognoscitivo, que se traduce en tener conocimiento de lo que se hace, es decir, de los actos que lleva a cabo una persona (el saber cómo se conduce ella misma, el actuar, con independencia de la regulación jurídica que pudiese convertirla en ilegal o infractora); y un elemento volitivo, que se traduce en un querer, en un ejercicio de la voluntad, en el que, a pesar de que el responsable o representante legal o encargado u operador del citado proyecto sabía lo que hacía, de todos modos las quiso llevar a cabo y las realizó, y en ese sentido, comete la infracción que se imputa.

PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.

SUBDELEGACIÓN JURÍDICA

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFPA/29.3/2C.27.5/0011-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL

RESOLUCIÓN No. 0120/2019.

"2019 Año del caudillo del sur, Emiliano Zapata"

En este orden de ideas, se considera que dicha infracción fue de carácter **intencional**, ya que la persona moral inspeccionada, tenía conocimiento pleno de que no podía llevar a cabo obras y actividades en el predio inspeccionado sin que previamente contara con una autorización en materia de impacto ambiental, toda vez que cuando se llevó a cabo la visita de inspección número PFPA/29.3/2C.27.5/0011-19 de fecha catorce de febrero del año dos mil diecinueve, se le requirió dicha documentación, no obstante lo anterior, siguió cometiendo la conducta infractora, dado que durante la visita de verificación número PFPA/29.3/2C.27.5/0012-19 de fecha ocho de mayo del año dos mil diecinueve, se advirtió que llevó a cabo obras nuevas que no se encontraban en el sitio cuando se inspeccionó por vez primera, por ende omitió la obtención de la autorización correspondiente para las obras y actividades del proyecto inspeccionado, y decidió continuar con el mismo, con lo que se acredita el elemento volitivo; y al concatenar ambos elementos, cognitivo y volitivo, que ya se mencionaron, se acredita el carácter intencional de la infracción cometida.

C).- EN CUANTO AL BENEFICIO OBTENIDO CON LA CONDUCTA ASUMIDA: En el presente caso es de carácter económico, derivado de la falta de gestiones que producen un costo monetario, tanto por el trabajo profesional para su elaboración como el pago de derechos por la recepción y estudio de la manifestación de impacto ambiental tal; y que en el caso particular no fueron erogados, ya que no se acreditó con motivo de la substanciación del procedimiento administrativo que nos ocupa que las obras y actividades circunstanciadas en el acta de inspección número PFPA/29.3/2C.27.5/0011-19 de fecha catorce de febrero del año dos mil diecinueve, y en el acta de verificación número PFPA/29.3/2C.27.5/0012-19 de fecha ocho de mayo del año dos mil diecinueve, hayan sido sometidas al procedimiento de evaluación en materia de impacto ambiental que lleva a cabo la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, para la tramitación de la autorización o exención en materia de impacto ambiental correspondiente, cuando, a través de dicho procedimiento se determinaría si las actividades realizadas por el inspeccionado, causarían un desequilibrio ecológico para preservación y restauración de los ecosistemas; o en su caso, debió dar aviso de las acciones que pretendían realizar para que la Secretaría determinará si era necesaria una manifestación de impacto ambiental, o si las acciones no requerían ser evaluadas y así poder realizarlas sin contar con la autorización,

D).- EN CUANTO A LAS CONDICIONES ECONÓMICAS DEL INFRACTOR: A efecto de determinar las condiciones económicas de la persona moral denominada
, se desprende que de las documentales que obran en autos del expediente administrativo en que se actúa, se advierte que no se presentó medio de prueba alguna que valorar en tal sentido, no obstante que en el acuerdo de emplazamiento número 0343/2019 de fecha tres de junio del año dos mil diecinueve, se le solicitó al inspeccionado que acreditara su situación económica, a lo que hizo caso omiso, por lo que no acredita durante el procedimiento administrativo, conforme a lo establecido en el artículo 81 del Código Federal de Procedimientos

PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.

SUBDELEGACIÓN JURÍDICA

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFA/29.3/2C.27.5/0011-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL

RESOLUCIÓN No. 0120/2019.

“2019 Año del caudillo del sur, Emiliano Zapata”

Civiles de aplicación supletoria que a la letra dice:

“ARTICULO 81.- El actor debe probar los hechos constitutivos de su acción y el reo los de sus excepciones.”

Sírvase de apoyo a lo anterior, la Tesis número VI.3o A.91 A, de la Novena Época, pronunciada por el Tercer Tribunal Colegiado en Materia Administrativo del Sexto Circuito, visible en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Tomo: XVI, Septiembre de 2002, Página 1419, y que es del tenor siguiente:

PRUEBA CARGA DE LA.- La carga de la prueba incumbe a quien de una afirmación pretende hacer derivar consecuencias para él favorables, ya que justo es que quien quiere obtener una ventaja, soporte la carga probatoria. E consecuencia, el actor debe justificar el hecho jurídico del que deriva su derecho. Así, la actora debe acreditar la existencia de una relación obligatoria. En el supuesto de que se justifiquen los hechos generadores del derecho que se pretende, la demandada tiene la carga de la prueba de las circunstancias que han impedido el surgimiento o la subsistencia del derecho del actor, puesto que las causas de extinción de una obligación deben probarse por el que pretende sacar ventajas de ellas. TERCER TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO. Amparo directo 3383/93. Compañía Hulera Goodyear Oxo, S. A. de C.V., 8 de julio de 1993. Unanimidad de votos. Ponente: José Becerra Santiago. Secretario: Marco Antonio Rodríguez Barajas.

Aunado a lo anterior, esta autoridad considera que las condiciones económicas de la persona moral infractora no son precarias e insuficientes sino por el contrario pueden considerarse a partir de las constancias que integran el procedimiento y que fueran ofrecidas como pruebas por el C. , en su carácter de Apoderado Legal de la persona moral denominada de las cuales se advierte la escritura pública número 8,855 de fecha quince de septiembre del año dos mil dieciséis, pasado ante la Fe del Lic.

, en su carácter de notario auxiliar de la notaría pública número 41, mediante el cual protocoliza la Constitución de una Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable, la persona moral denominada mediante el cual señala como capital mínimo de la sociedad por la cantidad de **\$20,000.00 (SON: VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.)** así mismo se señala como objeto social lo siguiente: **a.-** La compra y venta de bienes inmuebles ya sean públicas o privadas; así como la promoción para la venta y renta de estos territorio nacional e internacional, **b.-** La compra, venta arrendamiento, subarrendamiento y en general la adquisición o enajenación por cualquier título, así como el uso, goce aprovechamientos bajo cualquier concepto y administración de toda clase de bienes inmuebles, con apego a las disposiciones contenidas en el artículo veinte de la Constitución Política de los estados Unidos Mexicanos, **c.-** La compra, venta, importación, exportación , alquiler y en general la adquisición, enajenación, dominio, uso, goce, aprovechamiento, comercialización y administración de cuales quisiera bienes muebles, mobiliario, maquinaria, equipos, herramientas, materia prima, insumos,

PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFA/29.3/2C.27.5/0011-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL

RESOLUCIÓN No. 0120/2019.

"2019 Año del caudillo del sur, Emiliano Zapata"

refacciones, partes sus accesorios o similares, así como la ejecución de cualquier acto de comercio en general, **i.-** La construcción de todo tipos de bienes inmuebles y muebles, de cualquier material y para cualquier sector económico, enunciativa mas no limitativa, la construcción, desarrollo, planeaciones de construcciones turísticas , hoteleras, industriales, comerciales, residenciales y de vivienda...**etc**, lo cual constituye un hecho notorio de conformidad con lo dispuesto en el numeral 88 del Código Federal de Procedimientos Civiles de aplicación supletoria; y al no haber aportado las constancias de prueba fehacientes que demuestren que sus condiciones económicas son precarias e insuficientes se determina que las mismas son **óptimas y suficientes** para solventar el pago de una sanción pecuniaria que esta autoridad imponga en la presente resolución, y que se ha hecho acreedora con motivo de la infracción cometida a la normativa ambiental, por lo que no implica un menoscabo a su patrimonio, al no resultar ruinosa ni desproporcionada, máxime que no fue presentada prueba en contrario con la que se acredite ser insolvente.

E).- EN CUANTO A LA REINCIDENCIA.- Que el artículo 171 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, vigente, señala que se considerará reincidente al infractor que incurra más de una vez en conductas que impliquen infracciones a un mismo precepto, en un periodo de dos años, contados a partir de la fecha en que se levante el acta en que se hizo constar la primera infracción, siempre que ésta no hubiese sido desvirtuada.

Respecto a lo anterior, en el caso que nos ocupa y de una revisión realizada a los archivos de esta Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el estado de Quintana Roo, se constató que **NO** existe resolución administrativa que haya causado estado en contra de la persona moral denominada _____ por lo que se concluye que no es reincidente.

VI.- Conforme a los razonamientos y argumentos antes señalados, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 171 fracción I, de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, es de imponerse y se impone sanción administrativa a la persona moral denominada consistente en:

1. Multa por la cantidad de **\$100,543.10 (SON: CIEN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS CON DIEZ CENTAVOS 10/100 M.N.)** equivalente a **1,190** veces el valor inicial diario de la Unidad de Medida y Actualización, de conformidad por el Decreto por el que se declara reformadas y adicionadas diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de desindexación del salario mínimo, publicado en el Diario Oficial de la Federación el veintisiete de enero de dos mil dieciséis, lo

PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.

SUBDELEGACIÓN JURÍDICA

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFA/29.3/2C.27.5/0011-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL

RESOLUCIÓN No. 0120/2019.

"2019 Año del caudillo del sur, Emiliano Zapata"

anterior, tomando en cuenta al momento de imponerse la sanción, el valor inicial diario de la Unidad de Medida y Actualización, es de \$84.49 (SON: OCHENTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS 49/100 M.N.), Por infringir a lo establecido en el artículo 28 fracciones IX, X y XI, 46 fracción VII y 54 párrafo segundo de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y artículo 5 Incisos Q), R) y S) del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de Evaluación del Impacto Ambiental, en virtud de no acreditar ante esta Autoridad, contar con la autorización o exención en materia de Impacto Ambiental emitida por la Autoridad Federal Normativa Competente, para las obras y actividades en una superficie de 1,212.2535 m², que se desarrollan en el proyecto denominado "Regularización de la Construcción y Operación de Bungalós Holbox", ubicado en el Lote 4, Manzana 36, Zona 001, entre las Coordenadas Utm 16 Q, X1=0459698, Y1=2379405; X2= 0459674, Y2=2379379; X3=0459651, Y3= 2379406 Y X4=0459680, Y4= 2379426, localizadas dentro del área natural protegida con carácter de área de protección de flora y fauna, en la Región conocida como Yum Balam, en la isla de Holbox, municipio de Lázaro Cárdenas, estado de Quintana Roo, que se llevó a cabo dentro de un ecosistema de Ecotono de vegetación de Matorral costero, mismas obras y actividades que consisten en:

a).- Una edificación de tres niveles, la cual ocupa una superficie de desplante total de 92.3512 m2 (noventa y dos punto tres mil quinientos doce metros cuadrados), en proceso constructivo, construida de bloques, cemento y concreto, y cuenta con una cimentación a una profundidad que varía de .40 a .80 metros dentro del sustrato de suelo, y se encuentra distribuido de la siguiente manera:

Planta baja (primer nivel) contara con:

- Gimnasio.
- Área para masajes.
- Un sanitario completo.
- Pasillo.

Planta Alta (segundo nivel) contara con:

- Restaurante.
- Cocina.



PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFPA/29.3/2C.27.5/0011-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL

RESOLUCIÓN No. 0120/2019.

"2019 Año del caudillo del sur, Emiliano Zapata"

- Escaleras exteriores que dan acceso al segundo nivel.

Azotea (tercer nivel) contara con:

- Piscina.
- Área de bar.
- Dos medios baños (uno para hombres y uno para mujeres).
- Escaleras exteriores que dan acceso al tercer nivel.

b).- Una edificación de dos niveles, la cual ocupa una superficie de desplante total de 122.2459 m² (ciento veintidós punto dos mil cuatrocientos cincuenta y nueve metros cuadrados), en proceso constructivo, construida de bloques, cemento y concreto, y cuenta con una cimentación a una profundidad que varía de .40 a .80 metros dentro del sustrato de suelo; y se encuentra distribuido de la siguiente manera:

Planta baja (primer nivel) contara con:

- Dos habitaciones con baño completo cada una.
- Una habitación externa en forma de palapa.

Planta Alta (segundo nivel) contara con:

- Una habitación grande con baño completo.
- Escaleras exteriores que dan acceso al segundo nivel.
- Pasillo.

c).- Una edificación de un nivel en forma de "L", la cual ocupa una superficie de desplante total de 184.8573 m² (ciento ochenta y cuatro punto ocho mil quinientos setenta y tres metros cuadrados), en proceso constructivo, construida de bloques, cemento y concreto, y cuenta con una cimentación a una profundidad que varía de .40 a .80 metros dentro del sustrato de suelo, y 20 postes de madera de chicozapote.

d).- Una cimentación a una profundidad que varía de .40 a .80 metros dentro del sustrato de suelo, la cual ocupa una superficie de desplante total de 67.2579 m² (sesenta y siete punto dos mil quinientos setenta y nueve metros cuadrados), en proceso constructivo, construida de roca dura de la región y concreto.

PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.

SUBDELEGACIÓN JURÍDICA

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFPA/29.3/2C.27.5/0011-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL

RESOLUCIÓN No. 0120/2019.

"2019 Año del caudillo del sur, Emiliano Zapata"

e).- Una cimentación a una profundidad que varía de .40 a .80 metros dentro del sustrato de suelo, la cual ocupa una superficie de 69.40 m² (sesenta y nueve punto cuarenta metros cuadrados), en proceso constructivo, construida de roca dura de la región y concreto.

f).- Una instalación o baño provisional de obra, la cual ocupa una superficie de 9.5890 m² (nueve punto cinco mil ochocientos noventa metros cuadrados), construida por estructura de madera dura de la región y láminas de cartón en sus paredes, sin techo.

g).- Una instalación o almacén provisional de obra, la cual ocupa una superficie de desplante total de 18.7500 m² (dieciocho punto siete mil quinientos metros cuadrados), construida por estructura de madera dura de la región y láminas de cartón en sus paredes y techo.

h).- Una obra o depósito de captación de agua provisional de obra, la cual ocupa una superficie de desplante total de 8.8484 m² (ocho punto ocho mil cuatrocientos ochenta y cuatro metros cuadrados), construida de bloques, cemento y concreto.

i).- Una superficie desprovista de vegetación, nivelada, rellenada y compactada donde se localiza un área de maniobras de 673.9785 m² (seiscientos setenta y tres punto nueve mil setecientos ochenta y cinco metros cuadrados); sobre la cual se encuentra el material de construcción tales como: grava, tabloncillos de madera, pilotes cuadrados, roca dura de la región, alambrocillo, laminas, montículos de material pétreo (sascab), tablas, metal, postes de madera de chicozapote, sacos de cemento, bloques, etc., que se está utilizando para realizar la construcción del proyecto.

CONSTRUCCION U OBRAS NUEVAS.

j).- Un edificio de concreto en dos niveles sobre una superficie de desplante de 69.40 m² (sesenta y nueve punto cuarenta metros cuadrados), en proceso constructivo, construido con material de concreto, manifestando el visitado que será denominado "Búngalo 1".



PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.

SUBDELEGACIÓN JURÍDICA

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFPA/29.3/2C.27.5/0011-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL

RESOLUCIÓN No. 0120/2019.

"2019 Año del caudillo del sur, Emiliano Zapata"

k).- Un edificio de concreto en dos niveles sobre una superficie de desplante de 67.2579 (sesenta y siete punto dos mil quinientos setenta y nueve metros cuadrados), en proceso constructivo, construido con material de concreto, manifestando el visitado que será denominado "Búngalo 2".

l).- Una alberca en etapa de construcción con material de concreto en una superficie de desplante de 64 metros cuadrados, manifestando el visitado que al momento se cuenta con un avance de obra del 10%.

m).- Un edificio en un nivel construido con concreto y techo de zacate en una longitud de 6.50 metros por 3.50 metros de ancho, ubicado detrás del Bungaló B.

Los cuales se advirtió en el acta de inspección número PFPA/29.3/2C.27.5/0011-19 de fecha catorce de febrero del año dos mil diecinueve, levantada en cumplimiento de la orden de inspección número PFPA/29.3/2C.27.5/0011-19 de fecha once de febrero del año dos mil diecinueve y en el acta de verificación número PFPA/29.3/2C.27.5/0012-19 de fecha ocho de mayo del año dos mil diecinueve, levantada en cumplimiento de la orden de verificación número PFPA/29.3/2C.27.5/0012-19 de fecha seis de mayo del año dos mil diecinueve.

Al respecto, es importante señalar que el artículo 171 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, dispone el mínimo y el máximo de una multa que debe aplicarse a determinada infracción, reconociéndole a la autoridad sancionadora una facultad discrecional para fijar el monto de la sanción dentro de los parámetros señalados en el artículo citado, es así que en el caso en concreto se ha hecho uso de dicho arbitrio individualizador previsto en la ley, tomando en cuenta los elementos a que se ha hecho alusión, lo cual le permitió graduar el monto de la multa, sin que esta última pueda considerarse injusta o excesiva.

Lo anterior está sustentado por el contenido de la jurisprudencia de aplicación supletoria por analogía, emitida por el Tribunal Fiscal de la Federación y Justicia Fiscal de la Federación publicado en la revista el Tribunal, Segunda Época, año VII, No. 71, noviembre de 1995, que a la letra dice:

MULTA ADMINISTRATIVA. LA AUTORIDAD TIENE EL ARBITRIO PARA FIJAR EL MONTO CUANDO LA LEY SEÑALA EL MÍNIMO Y EL MÁXIMO. Siempre que una disposición señala el mínimo y el máximo de una multa que debe aplicarse a determinada infracción la autoridad goza de arbitrio para fijar el monto de la misma, y si bien el artículo 37 fracción I del Código Fiscal de la Federación (1967)

PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.

SUBDELEGACIÓN JURÍDICA

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFPA/29.3/2C.27.5/0011-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL

RESOLUCIÓN No. 0120/2019.

"2019 Año del caudillo del sur, Emiliano Zapata"

Señala algunos criterios que deben justificar dicho monto cuando establece la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, al imponer la sanción que corresponda, tomará en cuenta la importancia de la fracción, las condiciones del causante y la conveniencia de destruir practicas establecidas tanto para evadir la prestación fiscal cuando para infringir en cualquier otra forma las disposiciones legales o reglamentarias, estas circunstancias constituyen lineamientos genéricos que la autoridad no debe ignorar, pero que habrá de adecuar al caso concreto, tomando en consideración las características peculiares y específicas de este, que pueden comprender otros elementos no mencionados explícitamente en la disposición citada, que del texto de la misma no se desprende que la intención del legislador haya sido convertir la aplicación de las sanciones en una facultad reglada, sino solo dar una pauta que la autoridad debe seguir a fin de que la sanción que imponga esté debidamente motivada, y si el sancionado no lo considera así toca a él impugnar concretamente las razones dadas por la autoridad y demostrar que las mismas son inexistentes o inadecuadas para apoyar la cuantificación de la sanción impuesta.

VII.- Ahora bien, en relación a la medida de seguridad consistente en la **CLAUSURA TOTAL TEMPORAL** de las obras y actividades que se desarrollan en el proyecto denominado "Regularización de la Construcción y Operación de Bungalós Holbox", ubicado en el Lote 4, Manzana 36, Zona 001, entre las Coordinadas Utm 16 Q, X1=0459698, Y1=2379405; X2=0459674, Y2=2379379; X3=0459651, Y3= 2379406 Y X4=0459680, Y4= 2379426, localizadas dentro del área natural protegida con carácter de área de protección de flora y fauna, en la Región conocida como Yum Balam, en la isla de Holbox, municipio de Lázaro Cárdenas, estado de Quintana Roo, cuyo objeto en el derecho ambiental es del tipo precautorio o cautelar que protegen a los recursos naturales de su afectación por parte del hombre ante la aparición de un acto probablemente ilegal y hasta en tanto se determina si la afectación se ha hecho con base en autorizaciones emitidas por la autoridad normativa o no; siendo esto establecido en la resolución administrativa definitiva, afectándose de manera temporal o transitoria determinadas libertades o potestades, hasta en tanto el procedimiento se concluye.

Una vez cumplido el objetivo de la imposición de la medida de seguridad, resulta procedente ordenar el levantamiento de la medida de seguridad impuesta de manera temporal y precautoria, y en consecuencia se deja sin efecto la acción indicada para su levantamiento, por ende una vez que cause ejecutoria la presente resolución hágase del conocimiento de la Subdelegación de Impacto Ambiental y Zona Federal Marítimo Terrestre de esta Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Quintana Roo, para que proceda conforme a derecho corresponda.

VIII.- Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 68 fracción XI del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, vigente y artículo 169 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, así como en el artículo 57 y 58 párrafo primero del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de Evaluación del Impacto Ambiental, en virtud del incumplimiento a la legislación ambiental que se

PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.

SUBDELEGACIÓN JURÍDICA

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFPA/29.3/2C.27.5/0011-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL

RESOLUCIÓN No. 0120/2019.

“2019 Año del caudillo del sur, Emiliano Zapata”

verificó y de que no fueron desvirtuadas las irregularidades cometidas con motivo de la substanciación del procedimiento que nos ocupa, se ordena a la persona moral denominada el cumplimiento de las medidas correctivas siguientes:

UNO.- Deberá abstenerse de continuar con cualquier obra y actividad distinta a las circunstanciadas en el acta de inspección número PFPA/29.3/2C.27.5/0011-19 de fecha catorce de febrero del año dos mil diecinueve, y en el acta de verificación número PFPA/29.3/2C.27.5/0012-19 de fecha ocho de mayo del año dos mil diecinueve, y que se desarrollan en el proyecto denominado “Regularización de la Construcción y Operación de Bungalós Holbox”, ubicado en el Lote 4, Manzana 36, Zona 001, entre las Coordenadas Utm 16 Q, X1=0459698, Y1=2379405; X2=0459674, Y2=2379379; X3=0459651, Y3= 2379406 Y X4=0459680, Y4=2379426, localizadas dentro del área natural protegida con carácter de área de protección de flora y fauna, en la Región conocida como Yum Balam, en la isla de Holbox, municipio de Lázaro Cárdenas, estado de Quintana Roo, sin que previamente cuente con la autorización o exención en materia de impacto ambiental correspondiente, emitida por Autoridad Federal Normativa Competente. **Plazo de cumplimiento:** Inmediato, a partir de la notificación de la presente resolución.

DOS.- Deberá restaurar el sitio a como se encontraba antes de llevar a cabo las obras y actividades relacionadas en el proyecto denominado “Regularización de la Construcción y Operación de Bungalós Holbox”, ubicado en el Lote 4, Manzana 36, Zona 001, entre las Coordenadas Utm 16 Q, X1=0459698, Y1=2379405; X2=0459674, Y2=2379379; X3=0459651, Y3= 2379406 y X4=0459680, Y4=2379426, localizadas dentro del área natural protegida con carácter de área de protección de flora y fauna, en la Región conocida como Yum Balam, en la isla de Holbox, municipio de Lázaro Cárdenas, estado de Quintana Roo, que se constataron obras y actividades en una superficie de 1,212.2535 m², que se llevó a cabo dentro de un ecosistema de Ecotono de vegetación de Matorral costero, mismas obras y actividades que fueron circunstanciados en el acta de inspección número PFPA/29.3/2C.27.5/0011-19 de fecha catorce de febrero del año dos mil diecinueve, y en el acta de verificación número PFPA/29.3/2C.27.5/0012-19 de fecha ocho de mayo del año dos mil diecinueve. **Plazo de cumplimiento:** Noventa días hábiles contados a partir del día hábil siguiente a aquel en que surta efectos la notificación de la presente resolución.

TRES.- En el caso de tener interés en la continuidad de las obras y actividades relacionadas en el proyecto denominado “Regularización de la Construcción y

PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.

SUBDELEGACIÓN JURÍDICA

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFA/29.3/2C.27.5/0011-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL

RESOLUCIÓN No. 0120/2019.

"2019 Año del caudillo del sur, Emiliano Zapata"

Operación de Bungalós Holbox", ubicado en el Lote 4, Manzana 36, Zona 001, entre las Coordinadas Utm 16 Q, X1=0459698, Y1=2379405; X2= 0459674, Y2=2379379; X3=0459651, Y3= 2379406 y X4=0459680, Y4= 2379426, localizadas dentro del área natural protegida con carácter de área de protección de flora y fauna, en la Región conocida como Yum Balam, en la isla de Holbox, municipio de Lázaro Cárdenas, estado de Quintana Roo, las cuales se llevaron a cabo en una superficie de 1,212.2535 m², y forman parte de un ecosistema de Ecotono de vegetación de Matorral costero, mismas obras y actividades que fueron circunstanciados en el acta de inspección número PFFA/29.3/2C.27.5/0011-19 de fecha catorce de febrero del año dos mil diecinueve, y en el acta de verificación número PFFA/29.3/2C.27.5/0012-19 de fecha ocho de mayo del año dos mil diecinueve, por ende para la permanencia de las mismas, deberá sujetarlas al procedimiento de evaluación del impacto ambiental, a fin de obtener la debida autorización en materia de impacto ambiental para la operación de las mismas, expedida por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en términos de lo previsto en los artículos 28 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; y 5 del Reglamento de dicha Ley en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental.

En ese orden de ideas, y para posibilitar la obtención de la autorización en materia de Impacto Ambiental, se le otorga, un término de 10 días hábiles de conformidad con el artículo 32 la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, contados a partir de que surta efectos la notificación de la presente resolución, a efecto de someterse al procedimiento de evaluación de impacto ambiental respecto a la operación de las obras y actividades citadas, atendiendo lo previsto en el artículo 57 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de Evaluación del Impacto Ambiental, mismo que deberá dar aviso por escrito a esta Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Quintana Roo, en el término concedido a efecto de manifestar su pretensión.

Lo anterior a efecto, de que, en su caso, le sea otorgada la autorización respectiva, para lo cual se le concede un plazo de 70 días posteriores a la presentación de dicha manifestación, con la salvedad de que si la emisión de la resolución de evaluación del impacto ambiental se retardará, o se acordará alguna ampliación de plazo durante tal procedimiento, deberá acreditarlo ante esta autoridad.

Asimismo, tendrá la obligación de que al momento de presentar su manifestación de impacto ambiental, en el capítulo de descripción del proyecto, deberá indicar a detalle

PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.

SUBDELEGACIÓN JURÍDICA

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFPA/29.3/2C.27.5/0011-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL

RESOLUCIÓN No. 0120/2019.

"2019 Año del caudillo del sur, Emiliano Zapata"

todas las obras o actividades realizadas con anterioridad a la inspección respectiva y que hubiesen sido sancionadas en la presente resolución administrativa, así como también deberá señalar las medidas de restauración impuestas como medidas correctivas por esta autoridad en la presente resolución, para que así se establezca el ámbito situacional del ecosistema, en virtud de la ejecución de dichas medidas.

La medida número **DOS** quedará suspendida y, en su caso, no será ejecutada, en cuanto la inspeccionada obtenga su autorización de impacto ambiental señalada.

En caso de no obtenerse la autorización de impacto ambiental, se procederá inmediatamente a la ejecución y cumplimiento de la medida de restauración señalada con el número **DOS** del presente apartado, en los términos establecidos en el mismo.

En caso de no cumplir con las medidas correctivas impuestas, señaladas líneas arriba, se estará a lo dispuesto en el capítulo IV del Código Penal Federal, en relación a los delitos contra la gestión ambiental, en su artículo 420 Quater fracción V, que a la letra dice "se impondrá pena de uno a cuatro años de prisión y de 300 a 3,000 mil días de multa a quien:

V.- No realice o cumpla las medidas técnicas correctivas o de seguridad necesarias para evitar un daño o riesgo ambiental que la autoridad administrativa o judicial le ordene o imponga".

Ello con independencia de la facultad de esta autoridad de imponer, además de la sanción o sanciones que procedan conforme al artículo 171 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, una multa adicional, por cada día que transcurra sin que el inspeccionado diera cumplimiento, atentos al párrafo tercero del artículo 169 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.

Por lo que se hace de su conocimiento que dentro de cinco días hábiles que sigan al vencimiento del plazo otorgado para cumplir con las medidas, deberá comunicar por escrito y en forma detallada a esta autoridad, haber dado cumplimiento a las mismas ordenadas en los términos del requerimiento respectivo.

En mérito de lo antes expuesto y fundado es procedente resolver como desde luego se:

RESUELVE:

PRIMERO.- Se tiene por recibido el escrito señalado en el punto IV del apartado de RESULTANDO

PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.

SUBDELEGACIÓN JURÍDICA

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFA/29.3/2C.27.5/0011-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL

RESOLUCIÓN No. 0120/2019.

"2019 Año del caudillo del sur, Emiliano Zapata"

de que consta la presente resolución, suscrito por el C. _____ en su carácter de Apoderado Legal de la persona moral denominada _____, el cual se glosa a las constancias existentes en autos para que obre conforme a derecho corresponda.

SEGUNDO.- Así mismo con fundamento en lo dispuesto en los artículos 15 y 19 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo de aplicación supletoria, se tiene como domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado en _____

con correo electrónico _____ v autorizando para tal efecto a los CC. _____

TERCERO.- En virtud de haber infringido las disposiciones jurídicas señaladas en el considerando **IV** de que consta la presente Resolución Administrativa, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 171 fracción I de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente. es procedente imponer y se impone a la persona moral denominada _____ una multa por la cantidad de **\$100,543.10 (SON: CIEN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS CON DIEZ CENTAVOS 10/100 M.N.)** equivalente a **1,190** veces el valor inicial diario de la Unidad de Medida y Actualización, de conformidad por el Decreto por el que se declara reformadas y adicionadas diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de desindexación del salario mínimo, publicado en el Diario Oficial de la Federación el veintisiete de enero de dos mil dieciséis, lo anterior, tomando en cuenta al momento de imponerse la sanción, el valor inicial diario de la Unidad de Medida y Actualización, es de \$84.49 (SON: OCHENTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS 49/100 M.N.).

CUARTO.- En virtud de que se ordenó el levantamiento de la medida de seguridad en el **punto VII** del apartado de CONSIDERANDOS de la presente resolución que se emite, se deja sin efecto la medida de seguridad aludida, por ende hágase del conocimiento de la Subdelegación de Inspección y Vigilancia de Impacto Ambiental y Zona Federal de esta Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Quintana Roo, que una vez que cause ejecutoria la resolución que se emite, deberá comisionar al personal que se constituirá en el proyecto denominado "Regularización de la Construcción y Operación de Bungalós Holbox", ubicado en el Lote 4, Manzana 36, Zona 001, entre las Coordenadas Utm 16 Q, X1=0459698, Y1=2379405; X2= 0459674, Y2=2379379; X3=0459651, Y3= 2379406 Y X4=0459680, Y4= 2379426, localizadas dentro del área natural protegida con carácter de área de protección de flora y fauna, en la Región conocida como Yum Balam, en la isla de Holbox, municipio de Lázaro Cárdenas, estado de Quintana Roo, para que lleven a cabo el levantamiento de la medida de seguridad de _____

PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.

SUBDELEGACIÓN JURÍDICA

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFPA/29.3/2C.27.5/0011-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL

RESOLUCIÓN No. 0120/2019.

“2019 Año del caudillo del sur, Emiliano Zapata”

referencia, generando el acta correspondiente como constancia del cumplimiento de lo ordenado, la cual deberá ser remitida una vez concluida a esta Subdelegación jurídica para proceder conforme a derecho corresponda.

Por tal motivo, se deberá dar a los referidos inspectores todo género de facilidades e informes en relación al presente asunto y permitirles el acceso a las instalaciones, apercibiéndole que de no hacerlo se procederá a solicitar el auxilio de la fuerza pública, conforme a lo dispuesto en el artículo 166 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, sin perjuicio de las sanciones a que se haga acreedor por incurrir en el delito previsto por el artículo 178 del Código Penal Federal.

QUINTO.- Se le hace saber a la persona moral denominada a través de su Apoderado Legal, que tiene la opción de CONMUTAR el monto de la multa impuesta en materia de Impacto Ambiental, en la presente resolución, por la realización de inversiones equivalentes en la adquisición e instalación de equipo para evitar la contaminación o en la protección, preservación o restauración del ambiente y los recursos naturales, con fundamento en lo dispuesto en el último párrafo del artículo 173 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, para lo cual dentro del plazo de quince días hábiles siguientes a la notificación de la presente resolución, podrá presentar por escrito la solicitud y el proyecto respectivo. En caso de no presentarse dicho proyecto, contará con quince días hábiles adicionales para su presentación.

SEXTO.- Se hace del conocimiento a la persona moral denominada a través de su Apoderado Legal, que deberá dar cumplimiento a las medidas correctivas ordenadas en el **considerando VIII** de la presente resolución administrativa.

SÉPTIMO.- De igual forma se hace del conocimiento a la persona moral denominada a través de su Apoderado Legal, que en términos del artículo 176 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, procede el RECURSO DE REVISIÓN contra la presente resolución, para lo cual tendrá un término de QUINCE DÍAS HÁBILES contados a partir del día hábil siguiente a aquel en que surta efectos la notificación de la presente resolución.

OCTAVO.- Esta autoridad se reserva el derecho de solicitar el cobro de la multa impuesta a la Autoridad Federal Recaudadora Competente hasta en tanto cause ejecutoria la presente resolución.

En ese orden de ideas, se hace del conocimiento a la persona moral denominada a través de su Apoderado Legal, que en el caso que desee realizar el

PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.

SUBDELEGACIÓN JURÍDICA

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFA/29.3/20.27.5/0011-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL

RESOLUCIÓN No. 0120/2019.

"2019 Año del caudillo del sur, Emiliano Zapata"

pago de la multa impuesta, de manera voluntaria, deberá de observar lo siguiente:

Paso 1: Ingresar a la dirección electrónica:

http://tramites.semarnat.gob.mx/index.php?option=com_wrapper&view=wrapper&Itemid=446 o a la dirección electrónica <http://www.semarnat.gob.mx/Pages/Inicio.aspx>

Paso 2: Seleccionar el icono de trámites y posteriormente el icono de pagos.

Paso 3: Registrarse como usuario.

Paso 4: Ingrese su Usuario y contraseña.

Paso 5: Seleccionar el icono de PROFEPA.

Paso 6: Seleccionar en el campo de Dirección General: PROFEPA-RECURSOS NATURALES.

Paso 7: Seleccionar la clave del artículo de la Ley Federal de Derechos: que es el 0.

Paso 8: Seleccionar el nombre o descripción del trámite: Multas impuestas por la PROFEPA.

Paso 9: Presionar el Icono de buscar y dar enter en el icono de Multas impuestas por la PROFEPA.

Paso 10: Seleccionar la entidad en la que le sanciono.

Paso 11: Llenar el campo de servicios y cantidad a pagar con el monto de la multa.

Paso 12: Llenar en el campo de descripción con el número y la fecha de la resolución administrativa en la que se impuso la multa y la Delegación o Dirección General que lo sanciono.

Paso 13: Seleccionar la opción Hoja de pago de ventanilla.

Paso 14: Imprimir o guardar la "Hoja de ayuda".

Paso 15: Realizar el pago ya sea por Internet a través de los portales bancarios autorizados por el SAT o bien, en las ventanillas bancarias utilizando la "Hoja de Ayuda".

Paso 16: Presentar ante la Delegación o Dirección General que sancionó, un escrito libre con la copia del pago realizado.

NOVENO.- En atención a lo ordenado por el artículo 3 fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se le hace saber a la persona moral denominada a través de su Apoderado Legal, que el expediente abierto con motivo del presente procedimiento administrativo se encuentra para su consulta, en las oficinas de esta Delegación.

DÉCIMO.- En cumplimiento del punto Decimoséptimo de los Lineamientos de Protección de Datos Personales, publicados en el Diario Oficial de la Federación el día treinta de septiembre de dos mil cinco, se hace de su conocimiento que los datos personales recabados por este Órgano Desconcentrado, serán protegidos, incorporados y tratados en el Sistema de datos personales de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, con fundamento en el artículo 11 fracción VI de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, publicada en el Diario Oficial de la Federación el nueve de mayo del año dos mil dieciséis con la finalidad de garantizar a la persona la

PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFPA/29.3/2C.27.5/0011-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL

RESOLUCIÓN No. 0120/2019.

"2019 Año del caudillo del sur, Emiliano Zapata"

facultad de decisión sobre el uso y destino de sus datos personales, con el propósito de asegurar su adecuado tratamiento e impedir su transmisión ilícita y lesiva para la dignidad y derechos del afectado, el cual fue registrado en el Listado de sistemas de datos personales ante el Instituto Federal de Acceso a la Información Pública, y podrán ser transmitidos a cualquier autoridad Federal, Estatal o Municipal, con la finalidad de que ésta pueda actuar dentro del ámbito de su respectiva competencia, previo apercibimiento de la confidencialidad de los datos remitidos, además de otras transmisiones previstas en la Ley, ésta Delegación de esta Procuraduría en el Estado de Quintana Roo es responsable del Sistema de datos personales, y la dirección donde el interesado podrá ejercer los derechos de acceso y corrección ante la misma es la ubicada en la Avenida La Costa, súper manzana treinta y dos, manzana doce, lote diez en la Ciudad de Cancún, Municipio de Benito Juárez, Estado de Quintana Roo.

DÉCIMO PRIMERO.- Notifíquese personalmente o por correo certificado la presente resolución a la persona moral denominada _____ a través de su Apoderado Legal el C. _____ o a sus autorizados los CC. _____

en el ubicado en _____

y número telefónico _____

con correo electrónico _____

entregándole un ejemplar con firma autógrafa

del mismo para los efectos legales a que haya lugar lo anterior de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 167 bis fracción I de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.

ASÍ LO RESOLVIÓ Y FIRMA EL ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DELEGACIÓN DE LA PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO, LIC. RAÚL ALBORNOZ QUINTAL, DE ACUERDO AL OFICIO DE DESIGNACIÓN NÚMERO PFFPA/1/4C.26.1/599/19 DE FECHA 16 DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EXPEDIDO POR LA PROCURADORA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE, DRA. BLANCA ALICIA MENDOZA VERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 2 FRACCIÓN XXXI, INCISO A), 41, 42, 45 FRACCIÓN XXXVII Y 68 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES.- CÚMPLASE.-

EMMC/ATCN

PROCURADURÍA FEDERAL DE
PROTECCIÓN AL AMBIENTE DELEGACIÓN
QUINTANA ROO