



En la Ciudad de Cancún, Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo, a los seis días del mes de marzo del año dos mil veinte, en el expediente administrativo número PFFA/29.3/2C.27.5/0103-19 abierto a nombre de la persona citada al rubro, se dicta la presente resolución que es del contenido literal siguiente:

RESULTANDOS

I.- En fecha treinta de septiembre de dos mil diecinueve, esta Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Quintana Roo, emitió la orden de inspección número PFFA/29.3/2C.27.5/0103-19 dirigida al Representante Legal o Apoderado Legal o Propietario o Posesionario o Encargado o Posible Responsable de las construcciones, obras y actividades ubicadas en las coordenadas: X1=451952 Y1=2227806 y X2=451944 Y2=2227783 UTM referida en el DATUM WGS 84 Región 16 Norte, Municipio de Tulum, Estado de Quintana Roo.

II.- En fecha tres de octubre de dos mil diecinueve, inspectores adscritos a esta Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Quintana Roo, levantaron el acta de inspección PFFA/29.3/2C.27.5/0103-19, en la cual se circunstanciaron hechos y omisiones probablemente constitutivos de infracciones a la Ley aplicable a la materia que se trata.

III.- En fecha doce de diciembre de dos mil diecinueve, esta Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Quintana Roo, emitió la orden de verificación número PFFA/29.3/2C.27.5/0040-19 dirigida al Representante Legal o Apoderado Legal o Propietario o Posesionario o Encargado o Posible Responsable de las construcciones, obras y actividades ubicadas en las coordenadas: X1=451952 Y1=2227806 y X2=451944 Y2=2227783 UTM referida en el DATUM WGS 84 Región 16 Norte, Municipio de Tulum, Estado de Quintana Roo.

IV.-En fecha trece de diciembre de dos mil diecinueve, inspectores adscritos a esta Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Quintana Roo, levantaron el acta de verificación PFFA/29.3/2C.27.5/0040-19, en la cual se circunstanciaron hechos y omisiones probablemente constitutivos de infracciones a la Ley aplicable a la materia que se trata.

V.-El acuerdo de emplazamiento número 0090/2020 de fecha veintiocho de febrero de dos mil veinte, por medio del cual se instaura formal procedimiento administrativo al y C.PROPIETARIO O POSESIONARIO O ENCARGADO O POSIBLE RESPONSABLE de las construcciones, obras y actividades ubicadas en las coordenadas: X1=451952 Y1=2227806 y X2=451944 Y2=2227783 UTM referida en el DATUM WGS 84 Región 16 Norte, Municipio de Tulum, Estado de Quintana Roo, otorgándole el plazo de quince días hábiles para que ofrezca pruebas y realizara las manifestaciones que estimare conveniente a sus intereses.

VI.-El escrito presentado en fecha cinco de marzo de dos mil veinte, ante esta Delegación Federal de

# PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

**SEMARNAT**  
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.  
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA.

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFA/29.3/2C.27.5/0103-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL.

RESOLUCION NO: 0045/2020.

"2020 "Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria"

Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el estado de Quintana Roo, signado por el C. \_\_\_\_\_ quien comparece en su carácter de responsable de las obras y actividades en el emplazamiento 0090/2020, asimismo realiza diversas manifestaciones en relación a la visita de inspección realizada por esta Autoridad, y que se ALLANA al procedimiento administrativo, renunciando a los plazos de pruebas y alegatos, solicitando se dicte el resolutivo correspondiente a fin de poder estar en posibilidades de darle cumplimiento.

En mérito de lo anterior y atento al estado que guarda el presente procedimiento administrativo, se emite lo siguiente y:

## CONSIDERANDO

I.- La Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Quintana Roo, tiene competencia por razón de territorio y de materia, para conocer este asunto, y en consecuencia substanciar y resolver el procedimiento de inspección, esto de conformidad con lo establecido en los artículos 1, 4 párrafo quinto, 14, 16, 25, 27 y 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 2 fracción I, 12, 16 primer párrafo, 17, 18, 26, 32-bis fracción V de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; artículos 1, 2 fracción XXXI inciso a), 3, 19, 41, 42, 43 fracciones IV y VIII, 45, 46 fracción XIX, 68 fracciones VIII, IX, X, XI, XII y último párrafo del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, vigente; así como el artículo PRIMERO incisos b) y d), párrafo segundo numeral 22, así como el artículo SEGUNDO del Acuerdo por el que se señala el nombre, sede y circunscripción territorial de las Delegaciones de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en las entidades federativas y en la zona metropolitana del Valle de México, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 14 de febrero de 2013; artículo 28 fracciones VII y IX, y 37 TER de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, así como a lo establecido en el artículo 5 Incisos O) fracción I, y Q) del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de Evaluación del Impacto Ambiental.

II.- Con fundamento en lo dispuesto en el numeral 197 del Código Federal de Procedimientos Civiles de aplicación supletoria, esta Autoridad se avoca al análisis de las cuestiones de fondo para resolver en definitiva el procedimiento administrativo que nos ocupa, de esta manera se tiene que en el acta de inspección número PFFA/29.3/2C.27.5/0103-19 de fecha tres de octubre de dos mil diecinueve, levantada en cumplimiento de la orden de inspección número PFFA/29.3/2C.27.5/0103-19 de fecha treinta de septiembre de dos mil diecinueve, y en el acta de verificación PFFA/29.3/2C.27.5/0040-19 de fecha trece de diciembre de dos mil diecinueve, se circunstanció todo lo observado por el personal de inspección adscrito a esta Unidad Administrativa en el estado de Quintana Roo, al constituirse al lugar ubicado en las coordenadas: X1=451952 Y1=2227806 y X2=451944 Y2=2227783 UTM referida en el DATUM WGS 84 Región 16 Norte, Municipio de Tulum, Estado de Quintana Roo, en donde observaron obras y actividades que se llevaron a cabo en una superficie de **2030.00 m<sup>2</sup>, de dicho lugar afectándose un ecosistema de duna costera con presencia de vegetación de**

# PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.

SUBDELEGACIÓN JURÍDICA.

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFPA/29.3/2C.27.5/0103-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL.

RESOLUCION NO: 0045/2020.

"2020 "Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria"

**matorral costero y por un ecotono de vegetación de matorral costero y Selva baja,** observándose la presencia de ejemplares de Palma chit (*Thrinax radiata*), especie listada en la Norma Oficial Mexicana NOM-059-SEMARNAT-2010 Protección ambiental-Especies nativas de México de flora y fauna silvestre-Categorías de riesgo y especificaciones para su inclusión, exclusión o cambio-Lista de especies en riesgo vigente, **bajo la categoría de amenazada;** las cuales se describen a continuación: **1.-Cabaña** de madera dura de la región de dos niveles con paredes de bajareque y techo de zacate la cual es utilizada como bodega donde tiene materiales diversos para el mantenimiento del proyecto, sin piso y cuentan con energía eléctrica, la cual **ocupa una superficie total de 21.12 m<sup>2</sup>;** **2.-Jardineras** con diferentes especies de forma irregular distribuidas en todo el predio revisado la cual ocupa **una superficie total de 53.25 m<sup>2</sup>;****3.-alberca de concreto** de forma irregular con acabados en su interior de color azul **de 40 m<sup>2</sup>** y una altura de 1.50 m. ubicada en el lado norte del predio revisado;**4.-Alberca de concreto** de forma irregular con acabados en su interior de color azul de **30 m<sup>2</sup>** y una altura de 150m. ubicada en el lado sur del predio revisado; **5.-03 Pérgolas de madera** dura de la región de **9 m<sup>2</sup>** distribuidas en la colindancia con la playa; **6.-02 sombrillas de madera** dura de la región y techo de zacate de **4 m de diámetro,** en colindancia con la playa ; **7.-Casa de visitas 2 con escaleras de acceso de un piso, madera dura de la región, la cual ocupa una superficie total de 66.22 m<sup>2</sup>;** **8.-Casa de visitas de dos niveles** con escaleras de acceso de **97 metros cuadrados;** **9.-Casa principal de tres niveles** con escaleras de concreto de **100.20 metros cuadrados** con deck de madera; **10.-Departamento de servicios de tres niveles** con escaleras de madera de **99.6 metros cuadrados;** **11.-Muro de tabiques** en el lado norte del predio revisado colindante con la alberca de concreto, así como barda de bajareques, en el lado norte y sur y en la entrada principal con plantas de palma Palma chit (*Thrinax radiata*); asimismo de manera adicional durante la visita de verificación de fecha trece de diciembre de dos mil diecinueve, se encontró además de las obras, construcciones e instalaciones antes enumeradas y descritas las siguientes: **1.-Áreas de servicios,** que cuenta con una fosa séptica y registros y una techumbre de concreto con costales y tanque estacionario, el cual ocupa **una superficie de 11.787 metros cuadrados;** **2.- Área de estacionamiento,** el cual se encuentra a suelo natural, el cual **ocupa una superficie de 67.68 metros cuadrados;** **3.-Bodega de blancos,** el cual consiste en una estructura movible de plástico colindante a la cabaña de madera de dos niveles, el cual **ocupa una superficie de 6.93 metros cuadrados;** **4.-Baño fuera de servicio,** la cual tiene una plancha de concreto cerrada con tablas de madera sin techo y con inodoro, en su contorno tiene bajareques, **el cual ocupa una superficie de 2.64 metros cuadrados;** **5.- Área de tinacos,** estos se encuentran enterrados bajo suelo rodeados parcialmente de un murete de concreto y cerco con tablas de madera, el cual **ocupa una superficie de 10.59 metros cuadrados;** razón por la cual se requirió durante la visita se exhibiera la autorización en materia de impacto ambiental para dichas obras y actividades sin que fuera exhibida la misma, por lo que se actuó en contravención de lo establecido en el artículo 28 fracciones VII y IX, y 37 TER de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, así como a lo establecido en el artículo 5 Incisos O) fracción I, y Q) del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al

Avenida La Costa, Smza 32, Mza 12, Lote 10, Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo.

**MONTO DE LA SANCIÓN:** \$150,041.76 (SON: CIENTO CINCUENTA MIL CUARENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y SEIS 76/100 M.N.) **SE ORDENARON 3 MEDIDAS CORRECTIVAS.**

3 de 33 2020



# PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.  
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA.

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFA/29.3/2C.27.5/0103-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL.

RESOLUCION NO: 0045/2020.

"2020 "Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria"

Ambiente en materia de Evaluación del Impacto Ambiental, emitiéndose el acuerdo de emplazamiento 0090/2020 en el que se fijó la Litis del procedimiento que se resuelve.

III.- Una vez precisado lo anterior, es momento de valorar la manifestación realizada por el C. quien comparece como responsable de las obras y actividades inspeccionadas por el personal de inspección, mediante sus escritos de comparecencias recibidos en esta Unidad Administrativa en el estado de Quintana Roo, en fecha veinte de diciembre de dos mil diecinueve y cinco de marzo del año dos mil veinte, en los que coincide en manifestar: "...ALLANARSE al procedimiento administrativo renunciando a los plazos de pruebas y alegatos, solicitando se dicte el resolutivo correspondiente a fin de poder estar en posibilidades de darle cumplimiento, entendiéndose que reconoce los hechos y omisiones plasmados en el acta de inspección número PFFA/29.3/2C.27.5/0103-19 y en el acta de verificación número PFFA/29.3/2C.27.5/0040-19, en donde fueron plasmados los hechos y omisiones por los cuales se instauró formal procedimiento al nombrado inspeccionado, quien de igual forma manifestó de manera voluntaria NO querer hacer uso del término de quince días, ni tampoco al termino de tres días para presentar alegatos, a que hace referencia el primer y segundo párrafos del artículo 167 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, de manera respectiva, de lo cual se desprende una confesión expresa por parte del inspeccionado, así como el allanamiento al procedimiento administrativo señalado con anterioridad, es reconocido por la ley como un medio de prueba, de conformidad a los artículos 93 fracción I, 95, 96, 199 y 200 del Código Federal de Procedimientos Civiles, vigente y de aplicación supletoria, motivo por lo que se emite la presente resolución.

Por lo anterior, se trascriben los artículos aludidos:

**ARTICULO 93.- La ley reconoce como medios de prueba:**

**I.- La confesión.**

**ARTICULO 95.- La confesión puede ser expresa o tácita: expresa, la que se hace clara y distintamente, ya al formular o contestar la demanda, ya absolviendo posiciones, o en cualquier otro acto del proceso; tácita, la que se presume en los casos señalados por la ley.**

**ARTÍCULO 96.- La confesión sólo produce efecto en lo que perjudica al que la hace; pero si la confesión es la única prueba contra el absolvente, debe tomarse íntegramente, tanto en lo que lo favorezca como en lo que lo perjudique.**

**ARTÍCULO 199.- La confesión expresa hará prueba plena cuando concurren, en ella, las circunstancias siguientes:**

**I.- Que sea hecha por persona capacitada para obligarse;**

**II.- Que sea hecha con pleno conocimiento, y sin coacción ni violencia, y**

**III.- Que sea de hecho propio o, en su caso, del representado o del cedente, y concerniente al negocio.**



# PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.  
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA.

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFPA/29.3/2C.27.5/0103-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL.

RESOLUCION N0: 0045/2020.

"2020 "Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria"

**ARTÍCULO 200.- Los hechos propios de las partes, aseverados en la demanda, en la contestación o en cualquier otro acto del juicio, harán prueba plena en contra de quien los asevere, sin necesidad de ofrecerlos como prueba.**

(Lo subrayado es énfasis añadido por esta autoridad para resaltar lo que se atañe)

Bajo esta tesitura, se tienen por reconocidos los hechos asentados en el acta de inspección número PFFPA/29.3/2C.27.5/0103-19 de fecha tres de octubre de dos mil diecinueve, y en el acta de verificación número PFFPA/29.3/2C.27.5/0040-19 de fecha trece de diciembre de dos mil diecinueve, toda vez que con su allanamiento al procedimiento, acepta haber infringido la legislación ambiental, dado que como lo establecen los artículos invocados la confesión es reconocida por la ley como un medio de prueba, y la cual puede ser expresa o tácita, siendo que en el presente caso, es expresa, toda vez que a través de su escrito de cuenta recibido en esta Delegación en fecha veinte de diciembre de dos mil diecinueve y cinco de marzo de dos mil veinte, este último en contestación a la notificación del acuerdo de emplazamiento número 0090/2020 dictado en fecha veintiocho de febrero de dos mil veinte, por el cual se fija la Litis del procedimiento, manifestó **su deseo de allanarse** al presente procedimiento administrativo, así como renunciar al uso de los plazos y términos a que hacen referencia el artículo 167 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, produciendo en su caso los efectos que aunque le cause perjuicio se debe tomar de esa manera, aunado a que dicho allanamiento hace prueba plena en contra de la inspeccionada ya que reúne las circunstancias establecidas en la ley, o sea, fue hecho por el propio inspeccionado sin que medien vicios de la voluntad, tales como error, mala fe, engaño o violencia, es decir de forma voluntaria, sin presión ni coacción alguna.

Sirve de apoyo a lo antes expuesto lo siguiente:

**ALLANAMIENTO A LOS HECHOS DE UNA DEMANDA. EL JUZGADOR DEBE CONSIDERARLO EN LOS TÉRMINOS EN QUE FUE REALIZADO (LEGISLACIÓN DEL ESTADO DE MÉXICO).**

**EL JUZGADOR DEBE CONSIDERARLO EN LOS TÉRMINOS EN QUE FUE REALIZADO (LEGISLACIÓN DEL ESTADO DE MÉXICO).**- El allanamiento constituye una forma procesal autocompositiva para resolver los conflictos, el cual se caracteriza porque el demandado somete su propio interés al del actor, a fin de dar solución a la controversia. Por tanto, si en cierto caso consta que la demandada comparece a juicio confesando todos y cada uno de los hechos de la demanda y se allana a la misma, tal situación implica una aceptación y reconocimiento de las pretensiones del accionante. Así, es evidente que de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 620 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de México, el juzgador debe sin más trámite pronunciar la sentencia correspondiente, tomando en cuenta dicho allanamiento efectuado por la parte demandada, en razón de lo establecido por el diverso artículo 209 del ordenamiento procesal invocado, el cual prevé que la autoridad responsable está obligada a tomar en consideración la contestación de la demanda en sus términos, lo cual significa que el referido allanamiento debe tomarse en cuenta en su alcance y efectos, y al no hacerlo de ese modo, tal omisión motiva que la sentencia reclamada resulte violatoria de las garantías de legalidad y seguridad jurídica. SEGUNDO TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO. Amparo directo 94/99. María Irma Choreño García. 24 de agosto de 1999. Unanimidad de votos. Ponente: Alfonso Francisco Trenado Ríos, secretario de tribunal autorizado por el Pleno del

Avenida La Costa, Smza 32, Mza 12, Lote 10, Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo.

**MONTO DE LA SANCIÓN:** \$150,041.76 (SON: CIENTO CINCUENTA MIL CUARENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y SEIS 76/100 M.N.) **SE ORDENARON 3 MEDIDAS CORRECTIVAS.**

5 de 33 2020



LEONA VICARIO

# PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES



**DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.  
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA.**

**INSPECCIONADO:**

**EXPEDIENTE: PFFA/29.3/2C.27.5/0103-19.**

**MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL.**

**RESOLUCION NO: 0045/2020.**

**"2020 "Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria"**

Consejo de la Judicatura Federal para desempeñar las funciones de Magistrado. Secretaria: Mercedes Verónica Sánchez Miguez. Novena Época Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta Tomo: X, Noviembre de 1999 Tesis: II.2o.C.198 C Página: 954 Materia: Civil Tesis aislada.

**DEMANDA, ALLANAMIENTO A LA.** El allanamiento es, más que el reconocimiento de los hechos que sirven de causa a la pretensión, el reconocimiento de que esta es justificada o legítima, y puede realizarse no sólo en la contestación del libelo, sino en cualquier estado del proceso; en el concepto de que por tratarse de un acto voluntario, no es susceptible de revisión, a menos de hallarse en la voluntad algún vicio que la invalide: error, violencia o dolo. Puede afirmarse que así como la confesión implica el reconocimiento de los hechos de la demanda y que cuando es otorgada por el demandado al contestar el libelo, acarrea el resultado de la citación para sentencia, de igual manera el allanamiento, que si no implica necesariamente el reconocimiento de los hechos afirmados por el actor, sí lleva implícito el reconocimiento de la legitimidad o justificación de la pretensión, en cualquier estado del proceso en que dicho allanamiento se produzca, acarrea el resultado de que se pronuncie sentencia que ponga término al juicio, cuando el actor muestre su conformidad, o en caso contrario, la sentencia debe decidir si el acto fue o no ejecutado en la forma y términos convenidos, cuando el allanamiento consiste en el cumplimiento del derecho reclamado. Amparo directo 4349/55. J. Jesús Mares Vaca. 2 de octubre de 1957. Unanimidad de cuatro votos. Ponente: Gabriel García Rojas. Novena Época. No. Registro: 169921. Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito. Tesis Aislada. Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. XXVII, Abril de 2008. Materia(s): Administrativa. Tesis: V.2o.P.A.13 A. Página: 2324.

**CONFESIÓN DE LA DEMANDA. PARA QUE PROCEDA DICTAR SENTENCIA EN EL JUICIO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO FEDERAL, CONFORME AL SUPUESTO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 345 DEL CÓDIGO FEDERAL DE PROCEDIMIENTOS CIVILES, APLICADO SUPLETORIAMENTE A LA LEY FEDERAL DE PROCEDIMIENTO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, ES NECESARIO QUE AQUÉLLA IMPLIQUE EL ALLANAMIENTO TOTAL A LAS PRETENSIONES DEL ACTOR Y QUE ÉSTE MANIFIESTE SU CONFORMIDAD CON ELLO, PUES DE LO CONTRARIO EL TRIBUNAL FEDERAL DE JUSTICIA FISCAL Y ADMINISTRATIVA SE ENCUENTRA CONMINADO A AGOTAR EN SU TOTALIDAD LAS ETAPAS PROCESALES RESPECTIVAS.** El artículo 345 del Código Federal de Procedimientos Civiles, aplicado de manera supletoria a la Ley Federal de Procedimiento Contencioso Administrativo, conforme a su artículo 1o., establece que cuando la demanda fuere confesada expresamente en todas sus partes, y cuando el actor manifieste su conformidad con la contestación, sin más trámite se pronunciará la sentencia. De lo anterior se sigue que para que dicha excepción pueda materializarse en un caso determinado, se requiere necesariamente que la parte demandada haya confesado expresa e íntegramente la demanda, es decir, que sea un allanamiento total a las pretensiones del actor, así como que el accionante haya manifestado su conformidad con dicha confesión, pues de lo contrario, de darse el supuesto de que la demandada no confiese expresamente la demanda en todas sus partes, o cuando, habiéndolo hecho, no obre la conformidad de la actora con la contestación, el trámite sumario que se prevé en el numeral invocado en primer término resulta improcedente, y el Tribunal Federal de Justicia Fiscal y Administrativa se encuentra conminado a agotar en su totalidad, antes de dictar sentencia, todas las etapas procesales del juicio, en estricto acatamiento de la garantía de debido proceso legal, contenida en el artículo 14, párrafo segundo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. SEGUNDO TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIAS PENAL Y ADMINISTRATIVA DEL

Avenida La Costa, Smza 32, Mza 12, Lote 10, Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo.

**MONTO DE LA SANCIÓN: \$150,041.76 (SON: CIENTO CINCUENTA MIL CUARENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y SEIS 76/100 M.N.) SE ORDENARON 3 MEDIDAS CORRECTIVAS.**

6 de 33 2020



LEONA VICARIO

# PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.  
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA.

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFA/29.3/2C.27.5/0103-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL.

RESOLUCION NO: 0045/2020.

"2020 "Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria"

QUINTO CIRCUITO. Amparo directo 509/2007. Blanca Olivia Valenzuela Acuña. 25 de febrero de 2008. Unanimidad de votos. Ponente: Óscar Javier Sánchez Martínez. Secretario: José Antonio Ahumada Cháirez.

En razón de lo anterior el inspeccionado C no exhibió prueba alguna con la cual se desvirtúe los hechos e irregularidades circunstanciados en el acta de inspección de fecha tres de octubre de dos mil diecinueve, y en el acta de verificación de fecha trece de diciembre de dos mil diecinueve, ya que como se reitera se allana al procedimiento iniciado con dichas visitas, renunciando al periodo de pruebas y alegatos, al no contar con la autorización en materia de impacto ambiental que emite la Autoridad Federal Competente, cuando se somete el proyecto a su consideración y determinación de la viabilidad de su desarrollo en el lugar inspeccionado, actuando de tal forma de manera contraria a la legislación ambiental que se ordenó verificar.

IV.- En virtud de que con las constancias de pruebas que integran el procedimiento administrativo en que se actúa el C no logro desvirtuar los supuestos de infracción que se le imputan; esta Autoridad determina que incurrió en lo siguiente:

**1.-**Infracción a lo establecido en el artículo 28 fracciones VII y IX, y 37 TER de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, así como a lo establecido en el artículo 5 Incisos O) fracción I, y Q) del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de Evaluación del Impacto Ambiental, toda vez que no se acreditó ante esta Autoridad, contar con la autorización o exención en materia de impacto ambiental para realizar las obras y actividades ubicadas en las coordenadas: X1=451952 Y1=2227806 y X2=451944 Y2=2227783 UTM referida en el DATUM WGS 84 Región 16 Norte, Municipio de Tulum, Estado de Quintana Roo, y que se llevaron a cabo en una superficie de **2030.00 m<sup>2</sup>, afectándose un ecosistema de duna costera con presencia de vegetación de matorral costero y por un ecotono de vegetación de matorral costero y Selva baja**, observándose la presencia de ejemplares de Palma chit (*Thrinax radiata*), especie listada en la Norma Oficial Mexicana NOM-059-SEMARNAT-2010 Protección ambiental-Especies nativas de México de flora y fauna silvestre-Categorías de riesgo y especificaciones para su inclusión, exclusión o cambio-Lista de especies en riesgo vigente, **bajo la categoría de amenazada**; mismas construcciones obras y actividades que se describen a continuación:

Avenida La Costa, Smza 32, Mza 12, Lote 10, Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo.

**MONTO DE LA SANCIÓN:** \$150,041.76 (SON: CIENTO CINCUENTA MIL CUARENTA UN PESOS CON SETENTA Y SEIS 76/100 M.N.) **SE ORDENARON 3 MEDIDAS CORRECTIVAS.**

7 de 33



2020

LEONA VICARIO

# PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.  
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA.

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFA/29.3/2C.27.5/0103-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL.

RESOLUCION NO: 0045/2020.

"2020 "Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria"

**1.-Cabaña** de madera dura de la región de dos niveles con paredes de bajareque y techo de zacate la cual es utilizada como bodega donde tiene materiales diversos para el mantenimiento del proyecto, sin piso y cuentan con energía eléctrica, la cual **ocupa una superficie total de 21.12 m<sup>2</sup>**;

**2.-Jardineras** con diferentes especies de forma irregular distribuidas en todo el predio revisado la cual ocupa **una superficie total de 53.25 m<sup>2</sup>**;

**3.-Alberca de concreto** de forma irregular con acabados en su interior de color azul **de 40 m<sup>2</sup>** y una altura de 1.50 m. ubicada en el lado norte del predio revisado;

**4.-Alberca de concreto** de forma irregular con acabados en su interior de color azul **de 30 m<sup>2</sup>** y una altura de 150m. ubicada en el lado sur del predio revisado;

**5.-03 Pérgolas de madera** dura de la región de **9 m<sup>2</sup>** distribuidas en la colindancia con la playa;

**6.-02 sombrillas de madera** dura de la región y techo de zacate de **4 m de diámetro**, en colindancia con la playa ;

**7.-Casa de visitas 2 con escaleras de acceso de un piso, madera dura de la región, la cual ocupa una superficie total de 66.22 m<sup>2</sup>**;

**8.-Casa de visitas de dos niveles** con escaleras de acceso de **97 metros cuadrados**;

**9.-Casa principal de tres niveles** con escaleras de concreto de **100.20 metros cuadrados** con deck de madera,

**10.-Departamento de servicios de tres niveles** con escaleras de madera de **99.6 metros cuadrados**;



# PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

**SEMARNAT**  
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.  
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA.

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFA/29.3/2C.27.5/0103-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL.

RESOLUCION NO: 0045/2020.

"2020 "Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria"

**11.-Muro de tabiques** en el lado norte del predio revisado colindante con la alberca de concreto, así como barda de bajareques, en el lado norte y sur y en la entrada principal con plantas de palma Palma chit (*Thrinax radiata*);

De manera adicional durante la visita de verificación de fecha trece de diciembre de dos mil diecinueve, se encontró además de las obras, construcciones e instalaciones antes enumeradas y descritas las siguientes:

**1.-Áreas de servicios**, que cuenta con una fosa séptica y registros y una techumbre de concreto con costales y tanque estacionario, el cual ocupa **una superficie de 11.787 metros cuadrados**;

**2.- Área de estacionamiento**, el cual se encuentra a suelo natural, el cual **ocupa una superficie de 67.68 metros cuadrados**;

**3.-Bodega de blancos**, el cual consiste en una estructura movable de plástico colindante a la cabaña de madera de dos niveles, el cual **ocupa una superficie de 6.93 metros cuadrados**;

**4.-Baño fuera de servicio**, la cual tiene una plancha de concreto cerrada con tablas de madera sin techo y con inodoro, en su contorno tiene bajareques, **el cual ocupa una superficie de 2.64 metros cuadrados**;

**5.- Área de tinacos**, estos se encuentran enterrados bajo suelo rodeados parcialmente de un murete de concreto y cerco con tablas de madera, el cual **ocupa una superficie de 10.59 metros cuadrados**;

Lo anterior fue debidamente circunstanciado por el personal de inspección actuante durante la visita de inspección y verificación que se realizaron con la finalidad de constatar se estuviera dando cumplimiento con la legislación ambiental que se verificó.

**V.-**Que toda vez que de las constancias que conforman el presente procedimiento obran elementos de convicción suficientes para atribuir al C. [Nombre] violaciones a la normativa ambiental que se verificó; por lo que se actualiza la hipótesis prevista en el numeral 171 de la Ley

Avenida La Costa, Smza 32, Mza 12, Lote 10, Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo.

**MONTO DE LA SANCIÓN:** \$150,041.76 (SON: CIENTO CINCUENTA MIL CUARENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y SEIS 76/100 M.N.) **SE ORDENARON 3 MEDIDAS CORRECTIVAS.**

9 de 33 2020



# PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.  
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA.

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFA/29.3/2C.27.5/0103-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL.

RESOLUCION NO: 0045/2020.

"2020 "Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria"

General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, que establece la posibilidad para esta autoridad ambiental de imponer sanción contemplada en dicho precepto, por lo que para la debida individualización se tomará en consideración los criterios previstos en el artículo 173 de la citada Ley General, lo que se efectúa en los siguientes términos:

**A).- EN CUANTO A LA GRAVEDAD DE LA INFRACCIÓN Y DAÑOS QUE SE HUBIERAN PRODUCIDO O PUDIERAN PRODUCIRSE:** En el caso deriva de la circunstancia consistente de no contar con la autorización o exención en materia de Impacto Ambiental emitida por la Autoridad Federal Normativa Competente, para realizar obras y actividades ubicadas en las coordenadas: X1=451952 Y1=2227806 y X2=451944 Y2=2227783 UTM referida en el DATUM WGS 84 Región 16 Norte, Municipio de Tulum, Estado de Quintana Roo, y que se llevaron a cabo en una superficie de **2030.00 m<sup>2</sup>, afectándose un ecosistema de duna costera con presencia de vegetación de matorral costero y por un ecotono de vegetación de matorral costero y Selva baja**, observándose la presencia de ejemplares de Palma chit (*Thrinax radiata*), especie listada en la Norma Oficial Mexicana NOM-059-SEMARNAT-2010 Protección ambiental-Especies nativas de México de flora y fauna silvestre-Categorías de riesgo y especificaciones para su inclusión, exclusión o cambio-Lista de especies en riesgo vigente, **bajo la categoría de amenazada**; mismas construcciones obras y actividades que se describen a continuación: **1.-Cabaña** de madera dura de la región de dos niveles con paredes de bajareque y techo de zacate la cual es utilizada como bodega donde tiene materiales diversos para el mantenimiento del proyecto, sin piso y cuentan con energía eléctrica, la cual **ocupa una superficie total de 21.12 m<sup>2</sup>**; **2.-Jardineras** con diferentes especies de forma irregular distribuidas en todo el predio revisado la cual ocupa **una superficie total de 53.25 m<sup>2</sup>**; **3.-Alberca de concreto** de forma irregular con acabados en su interior de color azul **de 40 m<sup>2</sup>** y una altura de 1.50 m. ubicada en el lado norte del predio revisado; **4.-Alberca de concreto** de forma irregular con acabados en su interior de color azul **de 30 m<sup>2</sup>** y una altura de 150m. ubicada en el lado sur del predio revisado; **5.-03 Pérgolas de madera** dura de la región de **9 m<sup>2</sup>** distribuidas en la colindancia con la playa; **6.-02 sombrillas de madera** dura de la región y techo de zacate de **4 m de diámetro**, en colindancia con la playa ; **7.-Casa de visitas 2 con escaleras de acceso de un piso, madera dura de la región, la cual ocupa una superficie total de 66.22 m<sup>2</sup>**; **8.-Casa de visitas de dos niveles** con escaleras de acceso de **97 metros cuadrados**; **9.-Casa principal de tres niveles** con escaleras de concreto de **100.20 metros cuadrados** con deck de madera, **10.-Departamento de servicios de tres niveles** con escaleras de madera de **99.6 metros cuadrados**; **11.-Muro de tabiques** en el lado norte del predio revisado colindante con la alberca de concreto, así como barda de bajareques, en el lado norte y sur y en la entrada principal con plantas de palma Palma chit (*Thrinax radiata*); de manera adicional durante la visita de verificación de fecha trece de diciembre de dos mil diecinueve, se encontró además de las obras, construcciones e instalaciones antes enumeradas y descritas las siguientes: **1.-Áreas de servicios**, que cuenta con una fosa séptica y registros y una techumbre de concreto con costales y tanque estacionario, el cual ocupa **una superficie de 11.787 metros cuadrados**; **2.- Área de**

Avenida La Costa, Smza 32, Mza 12, Lote 10, Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo.

10 de 33 2020

**MONTO DE LA SANCIÓN:** \$150,041.76 (SON: CIENTO CINCUENTA MIL CUARENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y SEIS 76/100 M.N.) **SE ORDENARON 3 MEDIDAS CORRECTIVAS.**



LEONA VICARIO

# PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.  
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA.

**INSPECCIONADO:**

**EXPEDIENTE: PFFA/29.3/2C.27.5/0103-19.**

**MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL.**

**RESOLUCION N0: 0045/2020.**

**"2020 "Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria"**

estacionamiento, el cual se encuentra a suelo natural, el cual **ocupa una superficie de 67.68 metros cuadrados;** **3.-Bodega de blancos**, el cual consiste en una estructura movable de plástico colindante a la cabaña de madera de dos niveles, el cual **ocupa una superficie de 6.93 metros cuadrados;** **4.-Baño fuera de servicio**, la cual tiene una plancha de concreto cerrada con tablas de madera sin techo y con inodoro, en su contorno tiene bajareques, **el cual ocupa una superficie de 2.64 metros cuadrados;** **5.- Área de tinacos**, estos se encuentran enterrados bajo suelo rodeados parcialmente de un murete de concreto y cerco con tablas de madera, el cual **ocupa una superficie de 10.59 metros cuadrados;** lo cual fue circunstanciado, en el acta de inspección número PFFA/29.3/2C.27.5/0103-19 y en el acta de verificación número PFFA/29.3/2C.27.5/0040-19.

Asimismo al haberse realizado las actividades descritas dentro o sobre el ecosistema costero antes señalado, sin haber obtenido la autorización o exención en materia de Impacto Ambiental emitida por la Autoridad Federal Normativa Competente sin haber sido sometidas a la evaluación de impacto ambiental que pudieran ocasionar las mismas, se está contribuyendo a la destrucción de dicho ecosistema.

De esta manera, la función de protección aplicada bajo atribuciones conferidas a la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente no es más que la observancia del conjunto de prácticas, normas y controles encaminados a lograr la perpetuación de la diversidad biótica y los ecosistemas de los cuales hacen parte las diversas especies de la biota para garantizar, a la vez, la perpetuidad de los procesos ecológicos para llevarnos a la conservación de nuestros recursos naturales que implica el uso sostenido e inclusive la vinculación de nuevos recursos a la economía, mediante toda una gama de modalidades de usos permisibles que oscilan desde las áreas destinadas expresamente a la protección en grado sumo pasando por toda una gradación, hasta las áreas con alta intensidad de uso limitado apenas por aquellas prácticas destinadas a mantener el máximo aprovechamiento posible, conforme a sus características ecológicas.

De esta forma, para el logro de un desarrollo social y económico sostenido, resulta indispensable que la protección se integre con la conservación, como resultado de un cuidadoso proceso de planificación que contemple la apropiada utilización de los recursos naturales y las ventajas o inconvenientes a corto y largo plazo para la utilización de tales recursos, así como los deterioros ambientales que de tal desarrollo propuesto puedan derivarse.

Señalado lo anterior, es importante entender la importancia de los ecosistemas, mismo que se define como la unidad funcional básica de interacción de los organismos vivos entre sí y de éstos con el ambiente, en un espacio y tiempo determinados.

Por lo que, en el caso que nos ocupa, el predio inspeccionado donde se llevaron a cabo las obras y actividades, observadas y circunstanciadas en el acta de inspección, y de verificación, se tiene que por

Avenida La Costa, Smza 32, Mza 12, Lote 10, Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo.

**MONTO DE LA SANCIÓN: \$150,041.76 (SON: CIENTO CINCUENTA MIL CUARENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y SEIS 76/100 M.N.) SE ORDENARON 3 MEDIDAS CORRECTIVAS.**

11 de 33 2020



LEONA VICARIO

# PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.  
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA.

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFA/29.3/2C.27.5/0103-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL.

RESOLUCION NO: 0045/2020.

"2020 "Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria"

sus características de suelo, agua y atmosfera que prevalecen en el predio, corresponden a un ecosistema costero, cuya importancia radican en lo siguiente:

## En cuanto a la importancia de los ecosistemas costeros radica en:

- I. Que las construcciones se encuentran en un sistema costero.
- II. Que las áreas costeras son de gran importancia debido a la gran demanda que como recurso natural representan para el desarrollo como áreas recreativas.

Asimismo, debido a que las actividades construcción en el predio inspeccionado, que se caracteriza por el ecosistema de duna costera con presencia de vegetación de matorral costero y por un ecotono de vegetación de matorral costero y Selva baja ecosistema costero, se llevaron a cabo sin contar con la autorización o exención correspondiente, significa que no pudo establecerse las medidas de mitigación y compensación para el desarrollo de las mismas, ya que sin lugar a dudas se realizó la remoción de la vegetación del ecosistema costero en cuestión, lo cual afectó las especies de flora y fauna que lo integran.

Lo anterior es uno de los argumentos que respaldan la necesidad de considerar para las actividades que implicaron la afectación a un ecosistema costero, deben sujetarse a una autorización, que se considera un instrumento de política ambiental a través del cual la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales establece las condiciones a que debe sujetarse la realización de obras y actividades que por su tipo, característica o magnitud, pueden causar desequilibrio ecológico o rebasar los límites y condiciones establecidos en las disposiciones aplicables para proteger el ambiente y preservar y restaurar los ecosistemas, a fin de evitar o reducir al mínimo sus efectos negativos sobre el medio ambiente.

Siendo que es a través de dicho procedimiento, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales se encuentra en posibilidad de determinar la procedencia o no de los proyectos que los particulares ponen a su consideración, así como las medidas de mitigación o compensación que en su caso deban tomarse, por lo que las actividades que no fueron sometidas a dicho procedimiento equivalen a una falta de estudio y que puede traer como secuelas un daño o deterioro grave de los recursos naturales o en todo caso provocar que los impactos que en su momento pudieron reducirse al mínimo no se disminuyeran.

Por último, la gestión ambiental es considerada como el conjunto de actos normativos y materiales que buscan una ordenación del ambiente, que van desde la formulación de la política ambiental hasta la realización de acciones materiales que tienen ese propósito.

En la gestión ambiental se incluye actos no solo de las autoridades gubernamentales, sino también de la llamada Sociedad Civil, integrada por personas, grupo y organizaciones sociales y privadas. Por ello

Avenida La Costa, Smza 32, Mza 12, Lote 10, Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo.

**MONTO DE LA SANCIÓN:** \$150,041.76 (SON: CIENTO CINCUENTA MIL CUARENTA Y SEIS UN PESOS CON SETENTA Y SEIS 76/100 M.N.) **SE ORDENARON 3 MEDIDAS CORRECTIVAS.**

12 de 33 2020



# PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES



**DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.  
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA.**

**INSPECCIONADO:**

**EXPEDIENTE: PFFA/29.5/20.27.5/0105-19.**

**MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL.**

**RESOLUCION NO: 0045/2020.**

**"2020 "Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria"**

fundamental que la Sociedad, cuente con las autorizaciones correspondientes y necesarias para prevenir, evitar, mitigar y compensar oportunamente, los efectos adversos sobre el ambiente y los recursos naturales que se generen por la realización de procesos productivos y de consumo, así como para remediar los daños que, en su caso, se ocasionen.

Las autoridades y los particulares deberán asumir las responsabilidad de la protección del equilibrio ecológico, la prevención de las causas que los generan, es el medio más eficaz para evitar los desequilibrios ecológicos.

Son obligatorios para el Ejecutivo Federal y por tanto para sus dependencias y entidades, en la formulación y conducción de la política ambiental y en la expedición de normas oficiales mexicanas y demás instrumentos previstos en la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente. A partir de ello los principios de prevención y "quien contamina paga", o quien contamina asume los costos ambientales de sus actividades, deberán ser considerados en la regulación de conductas que generen efectos negativos al ambiente y los recursos naturales, emisión de normatividad, otorgamiento de permisos o autorizaciones, acciones de inspección y vigilancia, diseño y aplicación de instrumentos económicos, autorregulación, etcétera. Al realizar actividades sin la Autorización en Materia de Impacto Ambiental, emitida por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales se violenta el artículo 1 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, la cual a letra dice:

**ARTÍCULO 1o.-** La presente Ley es reglamentaria de las disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos que se refieren a la preservación y restauración del equilibrio ecológico, así como a la protección al ambiente, en el territorio nacional y las zonas sobre las que la nación ejerce su soberanía y jurisdicción. Sus disposiciones son de orden público e interés social y tienen por objeto propiciar el desarrollo sustentable y establecer las bases para:

- I.-** Garantizar el derecho de toda persona a vivir en un medio ambiente adecuado para su desarrollo, salud y bienestar;
- II.-** Definir los principios de la política ambiental y los instrumentos para su aplicación;
- III.-** La preservación, la restauración y el mejoramiento del ambiente;
- IV.-** La preservación y protección de la biodiversidad, así como el establecimiento y administración de las áreas naturales protegidas;
- V.-** El aprovechamiento sustentable, la preservación y, en su caso, la restauración del suelo, el agua y los demás recursos naturales, de manera que sean compatibles la obtención de beneficios económicos y las actividades de la sociedad con la preservación de los ecosistemas;
- VI.-** La prevención y el control de la contaminación del aire, agua y suelo;
- VII.-** Garantizar la participación corresponsable de las personas, en forma individual o colectiva, en la preservación y restauración del equilibrio ecológico y la protección al ambiente;

Avenida La Costa, Smza 32, Mza 12, Lote 10, Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo.

**13 de 33 2020**  
**MONTO DE LA SANCIÓN: \$150,041.76 (SON: CIENTO CINCUENTA MIL CUARENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y SEIS 76/100 M.N.) SE ORDENARON 3 MEDIDAS CORRECTIVAS.**



# PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

## SEMARNAT DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO. SUBDELEGACIÓN JURÍDICA.

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES



**INSPECCIONADO:**

**EXPEDIENTE: PFFA/29.3/2C.27.5/0103-19.**

**MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL.**

**RESOLUCION NO: 0045/2020.**

**"2020 "Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria"**

**VIII.-** El ejercicio de las atribuciones que en materia ambiental corresponde a la Federación, los Estados, el Distrito Federal y los Municipios, bajo el principio de concurrencia previsto en el artículo 73 fracción XXIX - G de la Constitución;

**IX.-** El establecimiento de los mecanismos de coordinación, inducción y concertación entre autoridades, entre éstas y los sectores social y privado, así como con personas y grupos sociales, en materia ambiental, y

**X.-** El establecimiento de medidas de control y de seguridad para garantizar el cumplimiento y la aplicación de esta Ley y de las disposiciones que de ella se deriven, así como para la imposición de las sanciones administrativas y penales que correspondan.

En todo lo no previsto en la presente Ley, se aplicarán las disposiciones contenidas en otras leyes relacionadas con las materias que regula este ordenamiento.

Aunado a lo anterior, es de subrayar que en el artículo 4º párrafo Quinto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, prevé que toda persona tiene derecho a un medio ambiente sano para su desarrollo y bienestar, en consecuencia, todos nos encontramos obligados a preservar nuestro ambiente; Asimismo, se cita el artículo en comento para mejor apreciación:

### **"ARTÍCULO 4o...."**

[...]

"Toda persona tiene derecho a un medio ambiente sano para su desarrollo y bienestar."

Sirve de apoyo a lo antes indicado las siguientes tesis jurisprudenciales:

**DERECHO A UN MEDIO AMBIENTE ADECUADO PARA EL DESARROLLO Y BIENESTAR. ASPECTOS EN QUE SE DESARROLLA.** El derecho a un medio ambiente adecuado para el desarrollo y bienestar de las personas, que como derecho fundamental y garantía individual consagra el artículo 4o., párrafo quinto, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, se desarrolla en dos aspectos: a) en un poder de exigencia y un deber de respeto erga omnes a preservar la sustentabilidad del entorno ambiental, que implica la no afectación ni lesión a éste (eficacia horizontal de los derechos fundamentales); y b) en la obligación correlativa de las autoridades de vigilancia, conservación y garantía de que sean atendidas las regulaciones pertinentes (eficacia vertical). CUARTO TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA ADMINISTRATIVA DEL PRIMER CIRCUITO. Amparo en revisión 496/2006. Ticic Asociación de Nativos y Colonos de San Pedro Tláhuac, A.C. 17 de enero de 2007. Unanimidad de votos. Ponente: Jean Claude Tron Petit. Secretaria: Sandra Ibarra Valdez.



# PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.  
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA.

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFPA/29.3/2C.27.5/0103-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL.

RESOLUCION NO: 0045/2020.

"2020 "Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria"

Sin embargo el inspeccionado no acredita haber obtenido previamente para las actividades inspeccionadas en fecha tres de octubre de dos mil diecinueve, y trece de diciembre de dos mil diecinueve, contar con la autorización o exención en materia de impacto ambiental, por lo que su actuar afectó el ecosistema de duna costera con presencia de vegetación de matorral costero y por un ecotono de vegetación de matorral costero y Selva baja ecosistema costero, dentro del cual se llevaron a cabo las obras ya descritas en líneas arriba.

## **B).- RESPECTO DEL CARÁCTER INTENCIONAL QUE PUEDA TENER LA ACCIÓN Y LA OMISIÓN DEL INFRACTOR:** Esta Autoridad advierte que existió **negligencia** por parte del C

, en virtud de las obras y actividades que llevo a cabo en el predio inspeccionado y de las cuales se desprende el incumplimiento de la persona citada de sus obligaciones ambientales y por las cuales se determinaron infracciones a la legislación ambiental motivo del procedimiento que nos ocupa.

Tal negligencia es entendida como omisión no intencional por lo que resulta aplicable por analogía la tesis que a continuación se transcribe:

### **"RESPONSABILIDAD CIVIL OBJETIVA. QUE SE ENTIENDE POR CULPA O NEGLIGENCIA INEXCUSABLE DE LA VICTIMA, PARA LOS EFECTOS DE LA.-**

*Hay culpa o negligencia cuando el obligado ejecuta actos contrarios a la conservación de la cosa, o deja de ejecutar los que son necesarios para ello. Luego, será inexcusable cuando, de acuerdo a las circunstancias personales de la víctima (edad, capacidad, raciocinio, etcétera), no le sea perdonable la inobservancia de un deber de cuidado que le incumbía; esto es, cuando dadas aquellas características personales no sea factible exigirle que extreme precauciones, a fin de que no sea dañado." ---SEGUNDO TRIBUNAL COLEGIADO DEL DECIMO SEXTO CIRCUITO. --- Descripción de Precedentes: Amparo directo 366/95. Transportes Urbanos y Suburbanos Avalos de Guanajuato, S.A. de C.V., 4 de agosto de 1995. Unanimidad de votos. Ponente: Moisés Duarte Aguiñiga. Secretario: Juan García Orozco. --- Tipo de documento: Tesis, Novena Época, Sala o Tribunal emisor: Tribunales Colegiados de Circuito, Fuente de publicación: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. ---Volumen: II, Diciembre de 1995, Pagina: 568, Clave de publicación: XVI.2o.2 C.*

Reiterándose así, que como ya fue indicado en la presente resolución, el acta de inspección número PFFPA/29.3/2C.27.5/0103-19 y el acta de verificación número PFFPA/29.3/2C.27.5/0040-19, al tratarse de un documento público, bajo los términos del artículo 202 del Código Federal de Procedimientos Civiles, hace prueba plena de los hechos circunstanciados en éstas, por tanto, lo asentado en el acta de inspección, como de verificación se tiene como cierto, toda vez que en el sistema jurídico mexicano los actos de autoridad tales como las actas en comento, tienen presunción de validez

Avenida La Costa, Smza 32, Mza 12, Lote 10, Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo.

**MONTO DE LA SANCIÓN:** \$150,041.76 (SON: CIENTO CINCUENTA MIL CUARENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y SEIS 76/100 M.N.) **SE ORDENARON 3 MEDIDAS CORRECTIVAS.**

15 de 33 2020



LEONA VICARIO

# PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

**SEMARNAT** DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.  
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES SUBDELEGACIÓN JURÍDICA.



**INSPECCIONADO:**  
**EXPEDIENTE: PFFA/29.3/2C.27.5/0103-19.**  
**MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL.**  
**RESOLUCION NO: 0045/2020.**  
**"2020 "Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria"**

salvo que la interesada hubiere exhibido pruebas suficientes e idóneas en contrario que acrediten los extremos de su dicho, en términos del artículo 81 del Código Federal de Procedimientos Civiles, situación que no aconteció en el caso en concreto, máxime que como ya fue referido, el acta multicitada es un documento público que goza de pleno valor probatorio de conformidad con los artículos 93 fracción II, 129 y 202 del Código Federal citado, toda vez que el personal actuante realizó un acto de autoridad y como tal, goza de la presunción de validez y eficacia que caracteriza este tipo de documentos, conforme a lo dispuesto en el artículo 8º de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

Resulta importante precisar que es de conocimiento de los tres órdenes de gobierno: municipal, estatal y federal, que la materia ambiental tiene que ver con el análisis y la atención de los factores que inciden en el deterioro acelerado del medio ambiente en los ámbitos global, regional y local debido a la sobreexplotación y agotamiento de los recursos naturales y a los impactos adversos que la contaminación del aire, el agua y los suelos tienen sobre los ecosistemas y la calidad de vida.

Consecuentemente, se advierte que el C. \_\_\_\_\_), tenía la obligación de obtener la resolución en materia de impacto ambiental que emite la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, para las actividades que fueron observadas en el predio inspeccionado y no actuar de manera negligente al no haber obtenido la correspondiente autorización en materia de impacto ambiental, cometió infracciones a la legislación ambiental que se verificó, derivado de su inobservancia, lo que se sanciona por esta Autoridad.

Sirve de apoyo a lo anterior el criterio CCXLVIII/2017 (10a.) de la Décima Época, sustentado por la Primera Sala de nuestro más Alto Tribunal, publicada en la Gaceta del Semanario Judicial de la Federación, Libro 49, Diciembre de 2017, Tomo I, Materia: Constitucional, página 411, cuyo rubro y texto es el siguiente:

**DERECHO HUMANO A UN MEDIO AMBIENTE SANO. SU CONTENIDO.** *El derecho a un medio ambiente sano está reconocido en el artículo 4o. de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en el ámbito internacional, en el Protocolo adicional a la Convención Americana sobre Derechos Humanos en materia de Derechos Económicos, Sociales y Culturales, también llamado "Protocolo de San Salvador", en la Declaración de las Naciones Unidas sobre el Medio Ambiente de 1972 (Conferencia de las Naciones Unidas sobre el Medio Humano) y en la Declaración de Río sobre el Medio Ambiente y el Desarrollo de 1992. Del contenido de este derecho humano se desprende la obligación de todas las autoridades del Estado de garantizar la existencia de un medio ambiente sano y propicio para el desarrollo humano y el bienestar de las personas. Tal mandato vincula tanto a los gobernados como a todas las autoridades legislativas, administrativas y judiciales, quienes deben adoptar, en el*

Avenida La Costa, Smza 32, Mza 12, Lote 10, Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo.

**MONTO DE LA SANCIÓN:** \$150,041.76 (SON: CIENTO CINCUENTA MIL CUARENTA Y SEIS UN PESOS CON SETENTA Y SEIS 76/100 M.N.) **SE ORDENARON 3 MEDIDAS CORRECTIVAS.**

16 de 33 2020



LEONA VICARIO

# PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.  
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA.

INSPECCIONADO: \_\_\_\_\_),.

EXPEDIENTE: PFFA/29.3/2C.27.5/0103-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL.

RESOLUCION N0: 0045/2020.

"2020 "Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria"

marco de sus competencias, todas aquellas medidas necesarias para la protección del ambiente. Amparo directo en revisión 5452/2015. Inammi, S.A. de C.V. 29 de junio de 2016. Unanimidad de cuatro votos de los Ministros Arturo Zaldívar Lelo de Larrea, José Ramón Cossío Díaz, Norma Lucía Piña Hernández y Alfredo Gutiérrez Ortiz Mena. Ausente: Jorge Mario Pardo Rebolledo. Ponente: Arturo Zaldívar Lelo de Larrea. Secretaria: Ana María Ibarra Olguín. Esta tesis se publicó el viernes 08 de diciembre de 2017 a las 10:20 horas en el Semanario Judicial de la Federación.

**C).- EN CUANTO AL BENEFICIO OBTENIDO CON LA CONDUCTA ASUMIDA:** En el presente caso es de carácter económico, derivado de la falta de gestiones que producen un costo monetario, tanto por el trabajo profesional para su elaboración como el pago de derechos por la recepción y estudio de la manifestación de impacto ambiental tal: v que en el caso particular no fueron erogados, ya que el inspeccionado \_\_\_\_\_, no acredito con motivo de la substanciación del procedimiento administrativo que nos ocupa que las obras y actividades circunstanciadas en el acta de inspección número PFFA/29.3/2C.27.5/0103-19 de fecha tres de octubre de dos mil diecinueve, y en el acta de verificación número PFFA/29.3/2C.27.5/0040-19 de fecha trece de diciembre de dos mil diecinueve, hayan sido sometidas al procedimiento de evaluación en materia de impacto ambiental que lleva a cabo la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, para la tramitación de la autorización o exención en materia de impacto ambiental correspondiente, cuando, a través de dicho procedimiento se determinaría si las actividades realizadas por la persona inspeccionada, causarían un desequilibrio ecológico para preservación y restauración de los ecosistemas; o en su caso, debió dar aviso de las acciones que pretendían realizar para que la Secretaría determinará si era necesaria una manifestación de impacto ambiental, o si las acciones no requerían ser evaluadas y así poder realizarlas sin contar con la autorización.

**D).- EN CUANTO A LAS CONDICIONES ECONÓMICAS DEL INFRACTOR:** A efecto de determinar las condiciones económicas del C. \_\_\_\_\_ se desprende de las documentales que obran en autos del expediente administrativo en que se actúa, que no se presentó medio de prueba alguna que valorar en tal sentido, por lo que no acredita durante el procedimiento administrativo, conforme a lo establecido en el artículo 81 del Código Federal de Procedimientos Civiles de aplicación supletoria que a la letra dice:

**"ARTICULO 81.-** El actor debe probar los hechos constitutivos de su acción y el reo los de sus excepciones."

Sírvase de apoyo a lo anterior, la Tesis número VI.3o A.91 A, de la Novena Época, pronunciada por el Tercer Tribunal Colegiado en Materia Administrativo del Sexto Circuito, visible en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Tomo: XVI, Septiembre de 2002, Página 1419, y que es del tenor siguiente:

Avenida La Costa, Smza 32, Mza 12, Lote 10, Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo.

**MONTO DE LA SANCIÓN:** \$150,041.76 (SON: CIENTO CINCUENTA MIL CUARENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y SEIS 76/100 M.N.) **SE ORDENARON 3 MEDIDAS CORRECTIVAS.**

17 de 33 2020



LEONA VICARIO

# PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.  
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA.

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFA/29.3/2C.27.5/0103-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL.

RESOLUCION NO: 0045/2020.

"2020 "Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria"

**PRUEBA CARGA DE LA.-** La carga de la prueba incumbe a quien de una afirmación pretende hacer derivar consecuencias para él favorables, ya que justo es que quien quiere obtener una ventaja, soporte la carga probatoria. E consecuencia, el actor debe justificar el hecho jurídico del que deriva su derecho. Así, la actora debe acreditar la existencia de una relación obligatoria. En el supuesto de que se justifiquen los hechos generadores del derecho que se pretende, la demandada tiene la carga de la prueba de las circunstancias que han impedido el surgimiento o la subsistencia del derecho del actor, puesto que las causas de extinción de una obligación deben probarse por el que pretende sacar ventajas de ellas. TERCER TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO. Amparo directo 3383/93. Compañía Hulera Goodyear Oxo, S. A. de C.V., 8 de julio de 1993. Unanimidad de votos. Ponente: José Becerra Santiago. Secretario: Marco Antonio Rodríguez Barajas.

Aunado a lo anterior, esta autoridad considera que las condiciones económicas del inspeccionado, no son precarias e insuficientes, sino por el contrario pueden considerarse de acuerdo a los elementos de prueba con que se cuenta, como es, el acta de inspección de fecha tres de octubre de dos mil diecinueve y en el acta de verificación de fecha trece de diciembre de dos mil diecinueve; de las cuales se desprende la construcción de **1.-Cabaña** de madera dura de la región de dos niveles con paredes de bajareque y techo de zacate la cual es utilizada como bodega donde tiene materiales diversos para el mantenimiento del proyecto, sin piso y cuentan con energía eléctrica, la cual **ocupa una superficie total de 21.12 m<sup>2</sup>**; **2.-Jardineras** con diferentes especies de forma irregular distribuidas en todo el predio revisado la cual ocupa **una superficie total de 53.25 m<sup>2</sup>**; **3.-Alberca de concreto** de forma irregular con acabados en su interior de color azul **de 40 m<sup>2</sup>** y una altura de 1.50 m. ubicada en el lado norte del predio revisado; **4.-Alberca de concreto** de forma irregular con acabados en su interior de color azul de **30 m<sup>2</sup>** y una altura de 150m. ubicada en el lado sur del predio revisado; **5.-03 Pérgolas de madera** dura de la región de **9 m<sup>2</sup>** distribuidas en la colindancia con la playa; **6.-02 sombrillas de madera** dura de la región y techo de zacate de **4 m de diámetro**, en colindancia con la playa ; **7.-Casa de visitas 2 con escaleras de acceso de un piso, madera dura de la región, la cual ocupa una superficie total de 66.22 m<sup>2</sup>**; **8.-Casa de visitas de dos niveles** con escaleras de acceso de **97 metros cuadrados**; **9.-Casa principal de tres niveles** con escaleras de concreto de **100.20 metros cuadrados** con deck de madera; **10.-Departamento de servicios de tres niveles** con escaleras de madera de **99.6 metros cuadrados**; **11.-Muro de tabiques** en el lado norte del predio revisado colindante con la alberca de concreto, así como barda de bajareques, en el lado norte y sur y en la entrada principal con plantas de palma Palma chit (*Thrinax radiata*); y de manera adicional durante la visita de verificación de fecha trece de diciembre de dos mil diecinueve, se encontró además de las obras, construcciones e instalaciones antes enumeradas y descritas las siguientes: **1.-Áreas de servicios**, que cuenta con una fosa séptica y registros y una techumbre de concreto con costales y

Avenida La Costa, Smza 32, Mza 12, Lote 10, Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo.

**18 de 33 2020**  
**MONTO DE LA SANCIÓN:** \$150,041.76 (SON: CIENTO CINCUENTA MIL CUARENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y SEIS 76/100 M.N.) **SE ORDENARON 3 MEDIDAS CORRECTIVAS.**



# PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.  
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA.

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFPA/29.3/2C.27.5/0103-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL.

RESOLUCION NO: 0045/2020.

'2020 "Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria"

tanque estacionario, el cual ocupa **una superficie de 11.787 metros cuadrados**; **2.- Área de estacionamiento**, el cual se encuentra a suelo natural, el cual **ocupa una superficie de 67.68 metros cuadrados**; **3.-Bodega de blancos**, el cual consiste en una estructura movable de plástico colindante a la cabaña de madera de dos niveles, el cual **ocupa una superficie de 6.93 metros cuadrados**; **4.-Baño fuera de servicio**, la cual tiene una plancha de concreto cerrada con tablas de madera sin techo y con inodoro, en su contorno tiene bajareques, **el cual ocupa una superficie de 2.64 metros cuadrados**; **5.- Área de tinacos**, estos se encuentran enterrados bajo suelo rodeados parcialmente de un murete de concreto y cerco con tablas de madera, el cual **ocupa una superficie de 10.59 metros cuadrados**; de lo cual se deduce que para su construcción se encuentra con recursos económicos suficientes para la adquisición del predio y el desarrollo de las obras descritas, lo cual constituye por sí solos hechos notorios, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 88 del Código Federal de Procedimientos Civiles de aplicación supletoria; y al no haber aportado constancias de prueba fehacientes que demuestren que sus condiciones económicas son precarias e insuficientes como para no poder solventar el pago de una sanción, esta Autoridad determina que las mismas son **óptimas y suficientes** para solventar el pago de una sanción pecuniaria que esta autoridad imponga en la presente resolución, y que se ha hecho acreedor con motivo de la infracción cometida a la normativa ambiental, por lo que no implica un menoscabo a su patrimonio, al no resultar ruinosa ni desproporcionada, máxime que no fue presentada prueba en contrario con la que se acredite ser insolvente.

**E).- EN CUANTO A LA REINCIDENCIA.-** Que el artículo 171 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, vigente, señala que se considerará reincidente al infractor que incurra más de una vez en conductas que impliquen infracciones a un mismo precepto, en un periodo de dos años, contados a partir de la fecha en que se levante el acta en que se hizo constar la primera infracción, siempre que ésta no hubiese sido desvirtuada.

Respecto a lo anterior, en el caso que nos ocupa y de una revisión realizada a los archivos de esta Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el estado de Quintana Roo se constató que **NO** existe resolución administrativa que haya causado estado en contra del C. , por lo que se concluye que NO, es reincidente.

**VI.-** Conforme a los razonamientos y argumentos antes señalados, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 171 fracción I, de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, y considerando que la infractora no es reincidente, es de imponerse y se impone como sanción administrativa al C. , la consistente en:

**MULTA** por la cantidad de **\$150,041.76 (SON: CIENTO CINCUENTA MIL CUARENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS 76/100 M.N.)** equivalente a **1727** veces el valor inicial

Avenida La Costa, Smza 32, Mza 12, Lote 10, Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo.

**MONTO DE LA SANCIÓN:** \$150,041.76 (SON: CIENTO CINCUENTA MIL CUARENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y SEIS 76/100 M.N.) **SE ORDENARON 3 MEDIDAS CORRECTIVAS.**

19 de 33 2020



# PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.  
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA.

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFA/29.3/2C.27.5/0103-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL.

RESOLUCION NO: 0045/2020.

"2020 "Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria"

diario de la Unidad de Medida y Actualización, de conformidad por el Decreto por el que se declara reformadas y adicionadas diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de desindexación del salario mínimo, publicado en el Diario Oficial de la Federación el veintisiete de enero de dos mil dieciséis, lo anterior, tomando en cuenta al momento de imponerse la sanción, el valor inicial diario de la Unidad de Medida y Actualización, es de **\$86.88(SON: OCHENTA Y SEIS PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS 88/100 M.N.)**. en virtud de la infracción a lo establecido 28 fracciones VII y IX, y 37 TER de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, así como a lo establecido en el artículo 5 Incisos O) fracción I, y Q) del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de Evaluación del Impacto Ambiental, toda vez que no se acreditó ante esta Autoridad, contar con la autorización o exención en materia de impacto ambiental para realizar las obras y actividades ubicadas en el predio ubicado en las coordenadas: X1=451952 Y1=2227806 y X2=451944 Y2=2227783 UTM referida en el DATUM WGS 84 Región 16 Norte, Municipio de Tulum, Estado de Quintana Roo, y que se llevaron a cabo en una superficie de **2030.00 m<sup>2</sup>, afectándose un ecosistema de duna costera con presencia de vegetación de matorral costero y por un ecotono de vegetación de matorral costero y Selva baja**, observándose la presencia de ejemplares de Palma chit (*Thrinax radiata*), especie listada en la Norma Oficial Mexicana NOM-059-SEMARNAT-2010 Protección ambiental-Especies nativas de México de flora y fauna silvestre-Categorías de riesgo y especificaciones para su inclusión, exclusión o cambio-Lista de especies en riesgo vigente, **bajo la categoría de amenazada**; mismas construcciones obras y actividades que se describen a continuación:

**1.-Cabaña** de madera dura de la región de dos niveles con paredes de bajareque y techo de zacate la cual es utilizada como bodega donde tiene materiales diversos para el mantenimiento del proyecto, sin piso y cuentan con energía eléctrica, la cual **ocupa una superficie total de 21.12 m<sup>2</sup>**;

Avenida La Costa, Smza 32, Mza 12, Lote 10, Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo.

**MONTO DE LA SANCIÓN:** \$150,041.76 (SON: CIENTO CINCUENTA MIL CUARENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y SEIS 76/100 M.N.) **SE ORDENARON 3 MEDIDAS CORRECTIVAS.**

20 de 33 2020



LEONA VICARIO

# PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.  
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA.

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFPA/29.3/2C.27.5/0103-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL.

RESOLUCION NO: 0045/2020.

"2020 "Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria"

**2.-Jardineras** con diferentes especies de forma irregular distribuidas en todo el predio revisado la cual ocupa **una superficie total de 53.25 m<sup>2</sup>**;

**3.-Alberca de concreto** de forma irregular con acabados en su interior de color azul **de 40 m<sup>2</sup>** y una altura de 1.50 m. ubicada en el lado norte del predio revisado;

**4.-Alberca de concreto** de forma irregular con acabados en su interior de color azul **de 30 m<sup>2</sup>** y una altura de 150m. ubicada en el lado sur del predio revisado;

**5.-03 Pérgolas de madera** dura de la región de **9 m<sup>2</sup>** distribuidas en la colindancia con la playa;

**6.-02 sombrillas de madera** dura de la región y techo de zacate de **4 m de diámetro**, en colindancia con la playa ;

**7.-Casa de visitas 2 con escaleras de acceso de un piso, madera dura de la región, la cual ocupa una superficie total de 66.22 m<sup>2</sup>**;

**8.-Casa de visitas de dos niveles** con escaleras de acceso de **97 metros cuadrados**;

**9.-Casa principal de tres niveles** con escaleras de concreto de **100.20 metros cuadrados** con deck de madera,

**10.-Departamento de servicios de tres niveles** con escaleras de madera de **99.6 metros cuadrados**;

**11.-Muro de tabiques** en el lado norte del predio revisado colindante con la alberca de concreto, así como barda de bajareques, en el lado norte y sur y en la entrada principal con plantas de palma Palma chit (*Thrinax radiata*);

De manera adicional durante la visita de verificación de fecha trece de diciembre de dos mil diecinueve, se encontró además de las obras,

Avenida La Costa, Smza 32, Mza 12, Lote 10, Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo.

**MONTO DE LA SANCIÓN:** \$150,041.76 (SON: CIENTO CINCUENTA MIL CUARENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y SEIS 76/100 M.N.) **SE ORDENARON 3 MEDIDAS CORRECTIVAS.**

21 de 33 2020



LEONA VICARIO

# PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.  
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA.

INSPECCIONADO: ,.

EXPEDIENTE: PFFA/29.3/2C.27.5/0103-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL.

RESOLUCION NO: 0045/2020.

"2020 "Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria"

construcciones e instalaciones antes enumeradas y descritas las siguientes:

**1.-Áreas de servicios**, que cuenta con una fosa séptica y registros y una techumbre de concreto con costales y tanque estacionario, el cual ocupa **una superficie de 11.787 metros cuadrados**;

**2.- Área de estacionamiento**, el cual se encuentra a suelo natural, el cual **ocupa una superficie de 67.68 metros cuadrados**;

**3.-Bodega de blancos**, el cual consiste en una estructura movable de plástico colindante a la cabaña de madera de dos niveles, el cual **ocupa una superficie de 6.93 metros cuadrados**;

**4.-Baño fuera de servicio**, la cual tiene una plancha de concreto cerrada con tablas de madera sin techo y con inodoro, en su contorno tiene bajareques, **el cual ocupa una superficie de 2.64 metros cuadrados**;

**5.- Área de tinacos**, estos se encuentran enterrados bajo suelo rodeados parcialmente de un murete de concreto y cerco con tablas de madera, el cual **ocupa una superficie de 10.59 metros cuadrados**;

Lo anterior fue debidamente circunstanciado por el personal de inspección actuante durante la visita de inspección y verificación que se realizaron con la finalidad de constatar se estuviera dando cumplimiento con la legislación ambiental que se verificó.

Al respecto, es importante señalar que el artículo 171 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, dispone el mínimo y el máximo de una multa que debe aplicarse a determinada infracción, reconociéndole a la autoridad sancionadora una facultad discrecional para fijar el monto de la sanción dentro de los parámetros señalados en el artículo citado, es así que en el caso en concreto se ha hecho uso de dicho arbitrio individualizador previsto en la ley, tomando en cuenta los elementos a que se ha hecho alusión, lo cual le permitió graduar el monto de la multa, sin que esta última pueda considerarse injusta o excesiva.

Avenida La Costa, Smza 32, Mza 12, Lote 10, Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo.

**MONTO DE LA SANCIÓN:** \$150,041.76 (SON: CIENTO CINCUENTA MIL CUARENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y SEIS 76/100 M.N.) **SE ORDENARON 3 MEDIDAS CORRECTIVAS.**

22 de 33 2020



LEONA VICARIO

# PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.  
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA.

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFPA/29.3/2C.27.5/0103-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL.

RESOLUCION NO: 0045/2020.

"2020 "Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria"

Lo anterior está sustentado por el contenido de la jurisprudencia de aplicación supletoria por analogía, emitida por el Tribunal Fiscal de la Federación y Justicia Fiscal de la Federación publicado en la revista el Tribunal, Segunda Época, año VII, No. 71, noviembre de 1995, que a la letra dice:

**MULTA ADMINISTRATIVA. LA AUTORIDAD TIENE EL ARBITRIO PARA FIJAR EL MONTO CUANDO LA LEY SEÑALA EL MÍNIMO Y EL MÁXIMO.**

*Siempre que una disposición señala el mínimo y el máximo de una multa que debe aplicarse a determinada infracción la autoridad goza de arbitrio para fijar el monto de la misma, y si bien el artículo 37 fracción I del Código Fiscal de la Federación (1967) Señala algunos criterios que deben justificar dicho monto cuando establece la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, al imponer la sanción que corresponda, tomará en cuenta la importancia de la fracción, las condiciones del causante y la conveniencia de destruir practicas establecidas tanto para evadir la prestación fiscal cuando para infringir en cualquier otra forma las disposiciones legales o reglamentarias, estas circunstancias constituyen lineamientos genéricos que la autoridad no debe ignorar, pero que habrá de adecuar al caso concreto, tomando en consideración las características peculiares y específicas de este, que pueden comprender otros elementos no mencionados explícitamente en la disposición citada, que del texto de la misma no se desprende que la intención del legislador haya sido convertir la aplicación de las sanciones en una facultad reglada, sino solo dar una pauta que la autoridad debe seguir a fin de que la sanción que imponga esté debidamente motivada, y si el sancionado no lo considera así toca a él impugnar concretamente las razones dadas por la autoridad y demostrar que las mismas son inexistentes o inadecuadas para apoyar la cuantificación de la sanción impuesta.*

**VII.-**En cuanto a la medida de seguridad consistente en: **LA CLAUSURA PARCIAL TEMPORAL** de las obras y actividades circunstanciada en el acta de inspección número PFFPA/29.3/2C.27.5/0103-19 de fecha tres de octubre de dos mil diecinueve, cuyo objeto en el derecho ambiental es del tipo precautorio o cautelar que protegen a los recursos naturales de su afectación por parte del hombre ante la aparición de un acto probablemente ilegal y hasta en tanto se determina si la afectación se ha hecho con base en autorizaciones emitidas por la autoridad normativa o no; siendo esto establecido en la resolución administrativa definitiva, afectándose de manera temporal o transitoria determinadas libertades o potestades, hasta en tanto el procedimiento se concluye.

Una vez cumplido el objetivo de la imposición de la medida de seguridad, resultará procedente ordenar el levantamiento de la medida de seguridad impuesta de manera temporal y precautoria, y en consecuencia se deja sin efecto la acción indicada para su levantamiento, por lo que una vez que causé ejecutoria la presente resolución se ordena hacer del conocimiento de la Subdelegación de Impacto

Avenida La Costa, Smza 32, Mza 12, Lote 10, Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo.

**23 de 33 2020**  
**MONTO DE LA SANCIÓN:** \$150,041.76 (SON: CIENTO CINCUENTA MIL CUARENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y SEIS 76/100 M.N.) **SE ORDENARON 3 MEDIDAS CORRECTIVAS.**



LEONA VICARIO

# PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.  
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA.

**INSPECCIONADO:**

**EXPEDIENTE: PFFA/29.3/2C.27.5/0103-19.**

**MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL.**

**RESOLUCION NO: 0045/2020.**

**"2020 "Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria"**

Ambiental y Zona Federal Marítimo Terrestre de esta Delegación, para que sea designado el personal de inspección que llevará a cabo lo antes ordenado, generando el acta correspondiente.

**VIII.-** Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 68 fracción XI del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, vigente y artículo 169 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, así como en el artículo 57 y 58 párrafo primero del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de Evaluación del Impacto Ambiental, en virtud del incumplimiento a la legislación ambiental que se verificó y de que no fueron desvirtuadas las irregularidades cometidas con motivo de la substanciación del procedimiento que nos ocupa, se ordena al C. el cumplimiento de las medidas correctivas siguientes:

**UNO.-** Deberá abstenerse de continuar con cualquier obra o actividad adicional a las que llevó a cabo en el predio con ubicación en las coordenadas: X1=451952 Y1=2227806 y X2=451944 Y2=2227783 UTM referida en el DATUM WGS 84 Región 16 Norte, Municipio de Tulum, Estado de Quintana Roo, y que fueron circunstanciadas en el acta de inspección número PFFA/29.3/2C.27.5/0103-19 de fecha tres de octubre de dos mil diecinueve, y en el acta de verificación número PFFA/29.3/2C.27.5/0040-19 de fecha trece de diciembre de dos mil diecinueve, sin que previamente cuente con la autorización o exención en materia de impacto ambiental correspondiente, emitida por Autoridad Federal Normativa Competente. **Plazo de cumplimiento:** Inmediato, a partir de la notificación de la presente resolución.

**DOS.-** Deberá restaurar el sitio a como se encontraba antes de llevar a cabo las obras y actividades que se desarrollan en el predio con ubicación en las coordenadas: X1=451952 Y1=2227806 y X2=451944 Y2=2227783 UTM referida en el DATUM WGS 84 Región 16 Norte, Municipio de Tulum, Estado de Quintana Roo, y que se llevaron a cabo en una superficie de **2030.00 m<sup>2</sup>**, **afectándose un ecosistema de duna costera con presencia de vegetación de matorral costero y por un ecotono de vegetación de matorral costero y Selva baja**, observándose la presencia de ejemplares de Palma chit (*Thrinax radiata*), especie listada en la Norma Oficial Mexicana NOM-059-SEMARNAT-2010 Protección ambiental-Especies nativas de México de flora y fauna



# PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.  
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA.

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFPA/29.3/2C.27.5/0103-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL.

RESOLUCION N0: 0045/2020.

"2020 "Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria"

silvestre-Categorías de riesgo y especificaciones para su inclusión, exclusión o cambio-Lista de especies en riesgo vigente, **bajo la categoría de amenazada**; mismas que consisten en: **Cabaña** de madera dura de la región de dos niveles con paredes de bajareque y techo de zacate la cual es utilizada como bodega donde tiene materiales diversos para el mantenimiento del proyecto, sin piso y cuentan con energía eléctrica, la cual **ocupa una superficie total de 21.12 m<sup>2</sup>**; **Jardineras** con diferentes especies de forma irregular distribuidas en todo el predio revisado la cual ocupa **una superficie total de 53.25 m<sup>2</sup>**; **Alberca de concreto** de forma irregular con acabados en su interior de color azul **de 40 m<sup>2</sup>** y una altura de 1.50 m. ubicada en el lado norte del predio revisado; **Alberca de concreto** de forma irregular con acabados en su interior de color azul de **30 m<sup>2</sup>** y una altura de 150m. ubicada en el lado sur del predio revisado; **03 Pérgolas de madera** dura de la región de **9 m<sup>2</sup>** distribuidas en la colindancia con la playa; **02 sombrillas de madera** dura de la región y techo de zacate de **4 m de diámetro**, en colindancia con la playa ;**Casa de visitas 2 con escaleras de acceso de un piso, madera dura de la región, la cual ocupa una superficie total de 66.22 m<sup>2</sup>**;-**Casa de visitas de dos niveles** con escaleras de acceso de **97 metros cuadrados**; **Casa principal de tres niveles** con escaleras de concreto de **100.20 metros cuadrados** con deck de madera; **Departamento de servicios de tres niveles** con escaleras de madera de **99.6 metros cuadrados**; **Muro de tabiques** en el lado norte del predio revisado colindante con la alberca de concreto, así como barda de bajareques, en el lado norte y sur y en la entrada principal con plantas de palma Palma chit (*Thrinax radiata*); y las que fueron observadas durante la visita de verificación de fecha trece de diciembre de dos mil diecinueve, consistentes en; **Áreas de servicios**, que cuenta con una fosa séptica y registros y una techumbre de concreto con costales y tanque estacionario, el cual ocupa **una superficie de 11.787 metros cuadrados**; **Área de estacionamiento**, el cual se encuentra a suelo natural, el cual **ocupa una superficie de 67.68 metros cuadrados**; **Bodega de blancos**, el cual consiste en una estructura móvil de plástico colindante a la cabaña de madera de dos niveles, el cual **ocupa una superficie de 6.93 metros cuadrados**; **Baño fuera de servicio**.

Avenida La Costa, Smza 32, Mza 12, Lote 10, Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo.

**MONTO DE LA SANCIÓN:** \$150,041.76 (SON: CIENTO CINCUENTA MIL CUARENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y SEIS 76/100 M.N.) **SE ORDENARON 3 MEDIDAS CORRECTIVAS.**

25 de 33 2020



ALBINA VICARIO

# PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.  
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA.

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFA/29.3/2C.27.5/0103-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL.

RESOLUCION NO: 0045/2020.

"2020 "Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria"

la cual tiene una plancha de concreto cerrada con tablas de madera sin techo y con inodoro, en su contorno tiene bajareques, **el cual ocupa una superficie de 2.64 metros cuadrados; Área de tinacos,** estos se encuentran enterrados bajo suelo rodeados parcialmente de un murete de concreto y cerco con tablas de madera, el cual **ocupa una superficie de 10.59 metros cuadrados;** todo lo cual fue debidamente circunstanciado por el personal de inspección actuante durante la visita de inspección número PFFA/29.3/2C.27.5/0103-19 de fecha tres de octubre de dos mil diecinueve, y durante la visita de verificación número PFFA/29.3/2C.27.5/0040-19 de fecha trece de diciembre de dos mil diecinueve, que se realizaron con la finalidad de constatar se estuviera dando cumplimiento con la legislación ambiental que se verificó, para lo cual se carecía de la autorización en materia de impacto ambiental expedida por la Autoridad Federal Normativa Competente. **Plazo de cumplimiento:** Noventa días hábiles contados a partir del día hábil siguiente a aquel en que surta efectos la notificación de la presente resolución.

**TRES.-** En el caso de tener interés en la continuidad de las obras y actividades que se desarrollan en el predio con ubicación en las coordenadas: X1=451952 Y1=2227806 y X2=451944 Y2=2227783 UTM referida en el DATUM WGS 84 Región 16 Norte, Municipio de Tulum, Estado de Quintana Roo, y que se llevaron a cabo en una superficie de **2030.00 m<sup>2</sup>, afectándose un ecosistema de duna costera con presencia de vegetación de matorral costero y por un ecotono de vegetación de matorral costero y Selva baja,** observándose la presencia de ejemplares de Palma chit (*Thrinax radiata*), especie listada en la Norma Oficial Mexicana NOM-059-SEMARNAT-2010 Protección ambiental-Especies nativas de México de flora y fauna silvestre-Categorías de riesgo y especificaciones para su inclusión, exclusión o cambio-Lista de especies en riesgo vigente, **bajo la categoría de amenazada;** mismas que consisten en: **Cabaña** de madera dura de la región de dos niveles con paredes de bajareque y techo de zacate la cual es utilizada como bodega donde tiene materiales diversos para el mantenimiento del proyecto, sin piso y cuentan con energía eléctrica, la cual **ocupa una superficie total de 21.12 m<sup>2</sup>;** **Jardineras** con diferentes especies de forma irregular distribuidas



# PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.  
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA.

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFPA/29.3/2C.27.5/0103-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL.

RESOLUCION NO: 0045/2020.

*"2020 "Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria"*

en todo el predio revisado la cual ocupa **una superficie total de 53.25 m<sup>2</sup>; Alberca de concreto** de forma irregular con acabados en su interior de color azul **de 40 m<sup>2</sup>** y una altura de 1.50 m. ubicada en el lado norte del predio revisado; **Alberca de concreto** de forma irregular con acabados en su interior de color azul **de 30 m<sup>2</sup>** y una altura de 150m. ubicada en el lado sur del predio revisado; **03 Pérgolas de madera** dura de la región de **9 m<sup>2</sup>** distribuidas en la colindancia con la playa; **02 sombrillas de madera** dura de la región y techo de zacate de **4 m de diámetro**, en colindancia con la playa; **Casa de visitas 2 con escaleras de acceso de un piso, madera dura de la región, la cual ocupa una superficie total de 66.22 m<sup>2</sup>; Casa de visitas de dos niveles** con escaleras de acceso de **97 metros cuadrados**; **Casa principal de tres niveles** con escaleras de concreto de **100.20 metros cuadrados** con deck de madera; **Departamento de servicios de tres niveles** con escaleras de madera de **99.6 metros cuadrados**; **Muro de tabiques** en el lado norte del predio revisado colindante con la alberca de concreto, así como barda de bajareques, en el lado norte y sur y en la entrada principal con plantas de palma Palma chit (*Thrinax radiata*); y las que fueron observadas durante la visita de verificación de fecha trece de diciembre de dos mil diecinueve, consistentes en; **Áreas de servicios**, que cuenta con una fosa séptica y registros y una techumbre de concreto con costales y tanque estacionario, el cual ocupa **una superficie de 11.787 metros cuadrados**; **Área de estacionamiento**, el cual se encuentra a suelo natural, el cual **ocupa una superficie de 67.68 metros cuadrados**; **Bodega de blancos**, el cual consiste en una estructura móvil de plástico colindante a la cabaña de madera de dos niveles, el cual **ocupa una superficie de 6.93 metros cuadrados**; **Baño fuera de servicio**, la cual tiene una plancha de concreto cerrada con tablas de madera sin techo y con inodoro, en su contorno tiene bajareques, **el cual ocupa una superficie de 2.64 metros cuadrados**; **Área de tinacos**, estos se encuentran enterrados bajo suelo rodeados parcialmente de un murete de concreto y cerco con tablas de madera, el cual **ocupa una superficie de 10.59 metros cuadrados**; todo lo cual fue debidamente circunstanciado por el personal de inspección actuante durante la visita de inspección número

Avenida La Costa, Smza 32, Mza 12, Lote 10, Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo.

**MONTO DE LA SANCIÓN:** \$150,041.76 (SON: CIENTO CINCUENTA MIL CUARENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y SEIS 76/100 M.N.) **SE ORDENARON 3 MEDIDAS CORRECTIVAS.**

27 de 33 2020



LEONA VICARIO

# PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES



**DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.  
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA.**

**INSPECCIONADO:**

**EXPEDIENTE: PFFPA/29.3/2C.27.5/0103-19.**

**MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL.**

**RESOLUCION NO: 0045/2020.**

**"2020 "Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria"**

PFFPA/29.3/2C.27.5/0103-19 de fecha tres de octubre de dos mil diecinueve, y durante la visita de verificación número PFFPA/29.3/2C.27.5/0040-19 de fecha trece de diciembre de dos mil diecinueve, que se realizaron con la finalidad de constatar se estuviera dando cumplimiento con la legislación ambiental que se verificó, deberá sujetarlas al procedimiento de evaluación del impacto ambiental, a fin de obtener la debida autorización en materia de impacto ambiental para la operación del proyecto, expedida por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en términos de lo previsto en los artículos 28 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; y 5 del Reglamento de dicha Ley en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental.

En ese orden de ideas, y para posibilitar la obtención de la autorización en materia de Impacto Ambiental, se le otorga, al inspeccionado un término de 10 días hábiles de conformidad con el artículo 32 la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, contados a partir de que surta efectos la notificación de la presente resolución, a efecto de someterse al procedimiento de evaluación de impacto ambiental respecto a la operación de las obras y actividades citadas, atendiendo lo previsto en el artículo 57 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de Evaluación del Impacto Ambiental, mismo que deberá dar aviso por escrito a esta Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Quintana Roo, en el término concedido a afecto de manifestar su pretensión.

Lo anterior a efecto, de que, en su caso, le sea otorgada la autorización respectiva, para lo cual se le concede un plazo de 70 días posteriores a la presentación de dicha manifestación, con la salvedad de que si la emisión de la resolución de evaluación del impacto ambiental se retardará, o se acordará alguna ampliación de plazo durante tal procedimiento, deberá acreditarlo ante esta autoridad.

Asimismo, tendrá la obligación de que al momento de presentar su manifestación de impacto ambiental, en el capítulo de descripción

Avenida La Costa, Smza 32, Mza 12, Lote 10, Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo.

**MONTO DE LA SANCIÓN:** \$150,041.76 (SON: CIENTO CINCUENTA MIL CUARENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y SEIS 76/100 M.N.) **SE ORDENARON 3 MEDIDAS CORRECTIVAS.**

**28 de 33 2020**



LEONA VICARIO

# PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.  
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA.

INSPECCIONADO

EXPEDIENTE: PFFPA/29.3/2C.27.5/0103-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL.

RESOLUCION NO: 0045/2020.

"2020 "Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria"

del proyecto, deberá indicar a detalle todas las obras o actividades realizadas con anterioridad a la inspección respectiva y que hubiesen sido sancionadas en la presente resolución administrativa, así como también deberá señalar las medidas de restauración impuestas como medidas correctivas por esta autoridad en la presente resolución, para que así se establezca el ámbito situacional del ecosistema, en virtud de la ejecución de dichas medidas.

La medida número **DOS** quedará suspendida y, en su caso, no será ejecutada, en cuanto el inspeccionado obtenga su autorización de impacto ambiental señalada.

En caso de no obtenerse la autorización de impacto ambiental, se procederá inmediatamente a la ejecución y cumplimiento de la medida de restauración señalada con el número **DOS** del presente apartado, en los términos establecidos en el mismo.

En caso de no cumplir con las medidas correctivas impuestas, señaladas líneas arriba, se estará a lo dispuesto en el capítulo IV del Código Penal Federal, en relación a los delitos contra la gestión ambiental, en su artículo 420 Quater fracción V, que a la letra dice "se impondrá pena de uno a cuatro años de prisión y de 300 a 3,000 mil días de multa a quien:

*V.- No realice o cumpla las medidas técnicas correctivas o de seguridad necesarias para evitar un daño o riesgo ambiental que la autoridad administrativa o judicial le ordene o imponga".*

Ello con independencia de la facultad de esta autoridad de imponer, además de la sanción o sanciones que procedan conforme al artículo 171 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, una multa adicional, por cada día que transcurra sin que el inspeccionado diera cumplimiento, atentos al párrafo tercero del artículo 169 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.

Por lo que se hace de su conocimiento que dentro de cinco días hábiles que sigan al vencimiento del plazo otorgado para cumplir con las medidas, deberá comunicar por escrito y en forma detallada a esta autoridad, haber dado cumplimiento a las mismas ordenadas en los términos del requerimiento respectivo.

Avenida La Costa, Smza 32, Mza 12, Lote 10, Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo.

**MONTO DE LA SANCIÓN:** \$150,041.76 (SON: CIENTO CINCUENTA MIL CUARENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y SEIS 76/100 M.N.) **SE ORDENARON 3 MEDIDAS CORRECTIVAS.**

29 de 33 2020

PROCURADURÍA FEDERAL DE  
PROTECCIÓN AL AMBIENTE  
QUINTANA ROO



# PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.  
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA.

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFA/29.3/2C.27.5/0103-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL.

RESOLUCION NO: 0045/2020.

"2020 "Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria"

En mérito de lo antes expuesto y fundado es procedente resolver como desde luego se:

## RESUELVE:

**PRIMERO.-** Se tiene por recibido el escrito presentado en fecha cinco de marzo del año dos mil veinte, ante esta Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Quintana Roo, suscrito por el C. [redacted] al se glosa a las constancias existentes en autos para que obre conforme a derecho corresponda.

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 19 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se tiene como persona autorizada en el procedimiento por parte del nombrado inspeccionado al C. [redacted] y [redacted] toda vez que por lo que se refiere al C. [redacted], ya tiene reconocido dicho carácter en el procedimiento, al igual que el domicilio señalado para oír y recibir notificaciones, en el escrito de comparecencia del inspeccionado.

**SEGUNDO.-** En virtud de haber infringido las disposiciones jurídicas señaladas en el considerando **IV** de que consta la presente Resolución Administrativa, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 171 fracción I de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, es procedente imponer y se impone al C. C. [redacted] la sanción consistente en **MULTA** por la cantidad de **\$150,041.76 (SON: CIENTO CINCUENTA MIL CUARENTA Y UN PESOS, CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS 76/100 M.N.)** equivalente a **1727** veces el valor inicial diario de la Unidad de Medida y Actualización, de conformidad por el Decreto por el que se declara reformadas y adicionadas diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de desindexación del salario mínimo, publicado en el Diario Oficial de la Federación el veintisiete de enero de dos mil dieciséis, lo anterior, tomando en cuenta al momento de imponerse la sanción, el valor inicial diario de la Unidad de Medida y Actualización, es de **\$86.88(SON: OCHENTA Y SEIS PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS 88/100 M.N.)**.

**TERCERO.-** Se le hace saber al C. [redacted] que tiene la opción de CONMUTAR el monto de la multa impuesta en materia de Impacto Ambiental, en la presente resolución, por la realización de inversiones equivalentes en la adquisición e instalación de equipo para evitar la contaminación o en la protección, preservación o restauración del ambiente y los recursos naturales, con fundamento en lo dispuesto en el último párrafo del artículo 173 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, para lo cual dentro del plazo de quince días hábiles siguientes a la notificación de la presente resolución, podrá presentar por escrito la solicitud y el proyecto respectivo. En caso de no presentarse dicho proyecto, contará con quince días hábiles adicionales para su presentación.

**CUARTO.-** Se hace del conocimiento del C. [redacted]

que deberá dar cumplimiento

Avenida La Costa, Smza 32, Mza 12, Lote 10, Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo.

**MONTO DE LA SANCIÓN:** \$150,041.76 (SON: CIENTO CINCUENTA MIL CUARENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y SEIS 76/100 M.N.) **SE ORDENARON 3 MEDIDAS CORRECTIVAS.**

30 de 33 2020



# PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

**SEMARNAT**  
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.  
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA.

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFPA/29.3/2C.27.5/0103-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL.

RESOLUCION NO: 0045/2020.

*'2020 "Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria"*

a las medidas correctivas ordenadas en el **considerando VIII** de la presente resolución administrativa.

**QUINTO.-** De igual forma se hace del conocimiento del C. \_\_\_\_\_, que en términos del artículo 176 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, procede el RECURSO DE REVISIÓN contra la presente resolución, para lo cual tendrá un término de QUINCE DÍAS HÁBILES contados a partir del día hábil siguiente a aquel en que surta efectos la notificación de la presente resolución.

**SEXTO.-** En virtud de que en el CONSIDERANDO VII de la presente resolución se ordenó el levantamiento de la medida de seguridad consistente en la CLAUSURA PARCIAL TEMPORAL de las obras y actividades llevadas a cabo en el predio con ubicación en las coordenadas: X1=451952 Y1=2227806 y X2=451944 Y2=2227783 UTM referida en el DATUM WGS 84 Región 16 Norte, Municipio de Tulum, Estado de Quintana Roo, una vez que cause ejecutoria la presente resolución, hágase del conocimiento de la Subdelegación de Impacto Ambiental y Zona Federal Marítimo Terrestre, para que designe y comisione al personal de inspección correspondiente que deberá llevar a cabo la ejecución de lo antes ordenado, levantando el acta correspondiente como constancia del cumplimiento de lo solicitado.

Por tal motivo, se deberá dar a los referidos inspectores todo género de facilidades e informes en relación al presente asunto y permitirles el acceso a las instalaciones, apercibiéndole que de no hacerlo se procederá a solicitar el auxilio de la fuerza pública, conforme a lo dispuesto en el artículo 166 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, sin perjuicio de las sanciones a que se haga acreedor por incurrir en el delito previsto por el artículo 178 del Código Penal Federal.

**SÉPTIMO.-** Esta autoridad se reserva el derecho de solicitar el cobro de la multa impuesta a la Autoridad Federal Recaudadora Competente hasta en tanto cause ejecutoria la presente resolución.

En ese orden de ideas, se hace del conocimiento del C. \_\_\_\_\_, que en el caso que desee realizar el pago de la multa impuesta, de manera voluntaria, deberá de observar lo siguiente:

**Paso 1:** Ingresar a la dirección electrónica: [http://tramites.semarnat.gob.mx/index.php?option=com\\_wrapper&view=wrapper&Itemid=446](http://tramites.semarnat.gob.mx/index.php?option=com_wrapper&view=wrapper&Itemid=446) o a la dirección electrónica <http://www.semarnat.gob.mx/Pages/Inicio.aspx>

**Paso 2:** Seleccionar el icono de trámites y posteriormente el icono de pagos.

**Paso 3:** Registrarse como usuario.

**Paso 4:** Ingrese su Usuario y contraseña.

**Paso 5:** Seleccionar el icono de PROFEPA.

**Paso 6:** Seleccionar en el campo de Dirección General: PROFEPA-RECURSOS NATURALES.

**Paso 7:** Seleccionar la clave del artículo de la Ley Federal de Derechos: que es el 0.

Avenida La Costa, Smza 32, Mza 12, Lote 10, Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo.

**MONTO DE LA SANCIÓN:** \$150,041.76 (SON: CIENTO CINCUENTA MIL CUARENTA Y SEIS UN PESOS CON SETENTA Y SEIS 76/100 M.N.) **SE ORDENARON 3 MEDIDAS CORRECTIVAS.**

31 de 33 2020



# PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

**SEMARNAT**  
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.  
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA.

INSPECCIONADO:

EXPEDIENTE: PFFA/29.3/2C.27.5/0103-19.

MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL.

RESOLUCION NO: 0045/2020.

"2020 "Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria"

**Paso 8:** Seleccionar el nombre o descripción del trámite: Multas impuestas por la PROFEPA.

**Paso 9:** Presionar el Icono de buscar y dar enter en el icono de Multas impuestas por la PROFEPA.

**Paso 10:** Seleccionar la entidad en la que le sanciono.

**Paso 11:** Llenar el campo de servicios y cantidad a pagar con el monto de la multa.

**Paso 12:** Llenar en el campo de descripción con el número y la fecha de la resolución administrativa en la que se impuso la multa y la Delegación o Dirección General que lo sanciono.

**Paso 13:** Seleccionar la opción Hoja de pago de ventanilla.

**Paso 14:** Imprimir o guardar la "Hoja de ayuda".

**Paso 15:** Realizar el pago ya sea por Internet a través de los portales bancarios autorizados por el SAT o bien, en las ventanillas bancarias utilizando la "Hoja de Ayuda".

**Paso 16:** Presentar ante la Delegación o Dirección General que sancionó, un escrito libre con la copia del pago realizado.

**OCTAVO.-** En atención a lo ordenado por el artículo 3 fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se le hace saber al C. [Nombre] que el expediente abierto con motivo del presente procedimiento administrativo se encuentra para su consulta, en las oficinas de esta Delegación.

**NOVENO.-** En cumplimiento del punto Decimoséptimo de los Lineamientos de Protección de Datos Personales, publicados en el Diario Oficial de la Federación el día treinta de septiembre de dos mil cinco, se hace de su conocimiento que los datos personales recabados por este Órgano Desconcentrado, serán protegidos, incorporados y tratados en el Sistema de datos personales de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, con fundamento en el artículo 11 fracción VI de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, publicada en el Diario Oficial de la Federación el nueve de mayo del año dos mil dieciséis con la finalidad de garantizar a la persona la facultad de decisión sobre el uso y destino de sus datos personales, con el propósito de asegurar su adecuado tratamiento e impedir su transmisión ilícita y lesiva para la dignidad y derechos del afectado, el cual fue registrado en el Listado de sistemas de datos personales ante el Instituto Federal de Acceso a la Información Pública, y podrán ser transmitidos a cualquier autoridad Federal, Estatal o Municipal, con la finalidad de que ésta pueda actuar dentro del ámbito de su respectiva competencia, previo apercibimiento de la confidencialidad de los datos remitidos, además de otras transmisiones previstas en la Ley, ésta Delegación de esta Procuraduría en el Estado de Quintana Roo es responsable del Sistema de datos personales, y la dirección donde el interesado podrá ejercer los derechos de acceso y corrección ante la misma es la ubicada en la Avenida La Costa, súper manzana treinta y dos, manzana doce, lote diez en la Ciudad de Cancún, Municipio de Benito Juárez, Estado de Quintana Roo.

**DÉCIMO.-** Notifíquese personalmente o por correo certificado la presente resolución al C. [Nombre] o sus autorizados los CC.

[Nombre], en el domicilio señalado para oír y recibir notificaciones, ubicado

Avenida La Costa, Smza 32, Mza 12, Lote 10, Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo.

**MONTO DE LA SANCIÓN:** \$150,041.76 (SON: CIENTO CINCUENTA MIL CUARENTA Y SEIS UN PESOS CON SETENTA Y SEIS 76/100 M.N.) **SE ORDENARON 3 MEDIDAS CORRECTIVAS.**

32 de 33 2020



LEONA VICARIO

# PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES



**DELEGACIÓN EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.  
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA.**

**INSPECCIONADO:**

**EXPEDIENTE: PFFPA/29.3/2C.27.5/0103-19.**

**MATERIA: IMPACTO AMBIENTAL.**

**RESOLUCION N0: 0045/2020.**

**"2020 "Año de Leona Vicario, Benemérita Madre de la Patria"**

carretera , predio Lote , zona hotelera de ntana Roo,  
medio de contacto celular y correos electrónicos: @gmail.com; entregándole un  
ejemplar del presente acuerdo con firma autógrafa para todos los efectos legales a que haya lugar, lo  
anterior para los efectos legales a que haya lugar de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 167 bis  
fracción I de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.

ASÍ LO RESOLVIÓ Y FIRMA EL ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DELEGACIÓN DE LA  
PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO, LIC.  
RAÚL ALBORNOZ QUINTAL, DE ACUERDO AL OFICIO DE DESIGNACIÓN NÚMERO  
PFFPA/1/4C.26.1/599/19 DE FECHA 16 DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EXPEDIDO POR LA  
PROCURADORA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE, DRA. BLANCA ALICIA MENDOZA VERA,  
CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 2 FRACCIÓN XXXI, INCISO A), 41, 42, 45  
FRACCIÓN XXXVII Y 68 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES.- CÚMPLASE.

REVISION JURIDICA

LIC. RAUL ALBORNOZ QUINTAL  
SUBDELEGADO JURIDICO DE LA DELEGACIÓN  
DE LA PROFEPA EN QUINTANA ROO.

