

**PROCURADURIA FEDERAL DE PROTECCION AL AMBIENTE**



**OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN TERRITORIAL EN EL ESTADO DE CHIAPAS**

**INSPECCIONADO:** [REDACTED]

**EXP. ADMVO. NUM:** PFPA/12.2/3S.4/00022-2025

**TIPO DE ACUERDO:** RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

**ACUERDO No.:** 0115/2025

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

En la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, a los **treinta días del mes de junio de dos mil veinticinco**. Visto para resolver de forma definitiva el presente procedimiento administrativo de inspección y vigilancia dentro del expediente administrativo señalado al rubro, e iniciada a la [REDACTED] dictando al efecto la siguiente Resolución Administrativa:

**RESULTANDOS**

**PRIMERO.** El día **diecinueve de mayo de dos mil veinticinco**, se emitió la orden de inspección ordinaria en materia de impacto ambiental número **E07.SIRN.0056/2025**, la cual fue dirigida al **encargado, ocupante, posesionario, apoderado legal o responsable de las obras y/o actividades en el terreno georreferenciado por la coordenada geográfica** [REDACTED]

[REDACTED], la cual tuvo por objeto lo siguiente:

1. Si el sitio sujeto de inspección, existen obras o actividades en materia de impacto ambiental, de acuerdo a lo establecido en los artículos 28 fracción IX, X, XI y XIII de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; y 5 incisos Q) y R) del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de Evaluación del Impacto Ambiental; y describir en su caso, a) Tipo de obra o actividad se trata, b) Características físicas, c) Superficie que ocupa, d) Colindancias y e) Fin u objetivo de la obra o actividad, ya que estas actividades podrían causar desequilibrios ecológicos, daño o deterioro grave a los recursos naturales, u ocasionar afectación al medio ambiente.
2. Si cuenta con la autorización en materia de impacto ambiental por las obras y actividades expedida por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales a que refieren los artículos 28 fracciones IX, X, XI y XIII de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y 5 incisos Q) y R) del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, determinando con esto que las obras o actividades realizadas fueron evaluadas previamente para la prevención y corrección de los impactos ambientales que estas pueden llegar a generar.
3. Si en el sitio de inspección existen daños al ambiente ocasionados por las obras o actividades realizadas en materia de impacto ambiental, esto de conformidad a lo establecido en los artículo 28 fracción IX, X, XI y XIII de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y 3 fracciones III, IV y V; 5 incisos Q) y R) del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de Evaluación del Impacto Ambiental, en relación al artículo 2 fracciones III, IV, VI, VII y VIII, y 35 de la Ley Federal de Responsabilidad Ambiental, esto con la finalidad determinar los impactos ocasionados al ambiente.

**SEGUNDO.** En cumplimiento a la orden de inspección antes citada, inspectores federales adscritos a esta Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Chiapas, el día **veinte de mayo de dos mil veinticinco**, levantaron para debida constancia el Acta de inspección ordinaria en materia de impacto ambiental **PFPA/IA/097/0056/2025**, en la que se circunstanciaron diversos hechos y omisiones.

**TERCERO.** En el acta de visita de inspección antes mencionada, le fue concedido a la persona que atendió la diligencia de inspección, el término de cinco días hábiles para que realizara las manifestaciones o presentara las pruebas que considerara pertinentes, en relación con la actuación

\* RESUELVE SEGUNDO: Multa por la cantidad de \$ \$160.093.10 (Ciento sesenta mil noventa y tres pesos 10/100 moneda nacional)  
\* RESUELVE TERCERO: Medidas Correctivas

# PROCURADURIA FEDERAL DE PROTECCION AL AMBIENTE



OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN TERRITORIAL EN EL ESTADO DE CHIAPAS

INSPECCIONADO: [REDACTED]

EXP. ADMVO. NUM: PFFPA/12.2/3S.4/00022-2025

TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

ACUERDO No.: 0115/2025

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

de esta autoridad, esto de conformidad con lo establecido por el artículo 164 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, mismos que transcurrieron del veintiuno al veintisiete de mayo de dos mil veinticinco, sin que hiciera uso del derecho conferido.

**CUARTO.** El día nueve de junio de dos mil veinticinco, se dictó el Acuerdo de Inicio de Procedimiento Administrativo 0097/2025, el cual fue notificado mediante comparecencia personal el día dieciocho de junio de dos mil veinticinco.

**QUINTO.** Con fecha veintisiete de junio de dos mil veinticinco, se dictó el Acuerdo de Comparecencia 0718/2025, el cual fue notificado el mismo día de su emisión, mediante el cual en términos del artículo 60 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de Evaluación del Impacto Ambiental, se ordenó dictar a la brevedad posible la presente Resolución Administrativa.

**SEXTO.** Seguido por sus cauces el procedimiento administrativo, mediante el proveído descrito en el resultando que antecede, esta autoridad ordenó dictar la presente resolución, misma que se pronuncia conforme a lo siguiente:

## CONSIDERANDO:

I. Que el suscrito Licenciado **Jorge Enrique Zapata Nieto, Encargado de Despacho de la oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Chiapas**; de conformidad con el nombramiento expedido y signado por Mariana Boy Tamborrell, Procuradora Federal de Protección al Ambiente, mediante oficio número **DESIG/022/2025, de fecha 16 de marzo de 2025**, con fundamento en los artículos 17, 17 Bis, 18, 26 fracción VIII, y 32 Bis de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 3 apartado B fracción I, 47, 48, 49, 50, 52 fracción LIII, 54 fracción VIII y último párrafo, y 80 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente por razón de materia, territorio y grado, para resolver el presente procedimiento administrativo, proveyendo conforme a derecho, emitiendo los acuerdos correspondientes al procedimiento administrativo de inspección y vigilancia, imponiendo las medidas técnicas que procedan, ordenar e imponer medidas preventivas, correctivas o de urgente aplicación cuando proceda conforme a las disposiciones jurídicas aplicables, así como las medidas de seguridad con la indicación de las acciones necesarias para subsanar las irregularidades que motivaron la imposición de dichas medidas y los plazos para su realización, a fin de que una vez cumplidas se ordene el retiro de las mismas; de conformidad con el nombramiento contenido en el oficio número DESIG/012/2024, de fecha 16 de diciembre de 2024, signado por la Maestra Mariana Boy Tamborrell, Procuradora Federal de Protección al Ambiente y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 4 párrafo sexto, 14, 16 y 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 2 fracción I, 16, 17, 17 Bis, 18 26 en la parte que se refiere a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y 32 Bis fracciones I, V y XLII de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1 fracciones I, X y último párrafo, 2, 4, 5 fracción III, IV, X, XIX, y XXII, 6, 15 fracción IV, 30, 35 fracción I, y II, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 167 Bis fracción I, 167 Bis 1, 167 Bis 3, 167 Bis 4, 168, 169, 171 fracciones I y II inciso a), V, y penúltimo y último párrafo, 173, 203 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; 1, 2, 3 Fracción III, 4 fracción VI, 45 fracción I y II, 47, y 48, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 y 63 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de Evaluación del Impacto Ambiental; 1 primer párrafo, 2, 3, 8, 9, 12, 13, 14, 16, 28, 30, 31, 35 fracción I, 36, 38 primer párrafo, 42, 43, 44, 45, 46, 49, 50, 57 fracción I, 59, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 77, 81 y 82

\* RESUELVE SEGUNDO Multa por la cantidad de \$ 160 093 10 (Ciento sesenta mil noventa y tres pesos 10/100 moneda nacional)

\* RESUELVE TERCERO Medidas Correctivas.

# PROCURADURIA FEDERAL DE PROTECCION AL AMBIENTE



OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN TERRITORIAL EN EL ESTADO DE CHIAPAS  
INSPECCIONADO: [REDACTED]  
EXP. ADMVO. NUM: PFPA/12.2/3S.4/00022-2025  
TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA  
ACUERDO No.: 0115/2025

SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo de aplicación supletoria al presente asunto; 1, 2, 3 fracción I, 5, 10 párrafo primero, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 24, 25, 26, 27, 28 fracción III, 36, 37 fracciones I, II, III y VI, y 39, de la Ley Federal de Responsabilidad Ambiental; 1, 2 fracción V, 3 Letra B fracción I y último párrafo, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 fracción VIII, 80 fracciones VIII, IX, XII, XIII, LV, y último párrafo, y Transitorio TERCERO del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 14 de marzo de 2025; artículo Primero, numeral 7 y artículo Segundo del ACUERDO por el que se señala el nombre, sede y circunscripción territorial de las Oficinas de Representación de Protección Ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en las entidades federativas y en la Zona Metropolitana del Valle de México, publicado el 31 de agosto de 2022.

II. Que el artículo 1 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, señala que en los Estados Unidos Mexicanos todas las personas gozarán de los derechos humanos reconocidos en esta Constitución y en los tratados internacionales de los que el Estado Mexicano sea parte, así como de las garantías para su protección, cuyo ejercicio no podrá restringirse ni suspenderse, salvo en los casos y bajo las condiciones que esta Constitución establece. Del mismo modo señala en su párrafo tercero que "Todas las autoridades, en el ámbito de sus competencias, tienen la obligación de promover, respetar, proteger y garantizar los derechos humanos de conformidad con los principios de universalidad, interdependencia, indivisibilidad y progresividad. En consecuencia, el Estado deberá prevenir, investigar, sancionar y reparar las violaciones a los derechos humanos, en los términos que establezca la ley.

Bajo este mandamiento Constitucional, y como exigencia social el artículo 4to. Párrafo quinto, de la propia Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece el siguiente Derecho Humano: "Toda persona tiene derecho a un medio ambiente sano para su desarrollo y bienestar. El Estado garantizará el respeto a este derecho. El daño y deterioro ambiental generará responsabilidad para quien lo provoque en términos de lo dispuesto por la ley.

De ahí entonces, que las principales obligaciones de esta Oficina de Representación de Protección Ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Chiapas, es GARANTIZAR que se respete ese Derecho Humano y en su caso se determine la Responsabilidad para quien lo provoque. Por lo que, atendiendo a estos principios constitucionales, esta Resolución Administrativa, buscará velar que se respete este derecho y en su caso determinar la responsabilidad de quien lo realice, y por ende ordenar la Reparación del Daño Ambiental causado, como se podrá observar en líneas seguidas.

III. Los artículos que fueron contravenidos en el presente expediente administrativo son los numerales 28 fracciones IX y X de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, y el numeral 5 incisos Q) y R) fracción I del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de Evaluación del Impacto Ambiental, los cuales disponen lo siguiente:

**Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente**

**"SECCION V**

**"Evaluación del Impacto Ambiental**

**"ARTÍCULO 28.** *La evaluación del impacto ambiental es el procedimiento a través del cual la Secretaría establece las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades que puedan causar desequilibrio ecológico o rebasar los límites y condiciones establecidos en las disposiciones aplicables para proteger el ambiente y preservar y restaurar los ecosistemas, a fin de evitar o reducir al mínimo sus efectos negativos sobre el medio ambiente. Para ello, en*

\* RESUELVE SEGUNDO: Multa por la cantidad de \$ \$160.093.10 (Ciento sesenta mil noventa y tres pesos 10/100 moneda nacional)  
\* RESUELVE TERCERO: Medidas Correctivas.

# PROCURADURIA FEDERAL DE PROTECCION AL AMBIENTE



OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN TERRITORIAL EN EL ESTADO DE CHIAPAS  
INSPECCIONADO: [REDACTED]  
EXP. ADMVO. NUM: PFPA/12.2/3S.4/00022-2025  
TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA  
ACUERDO No.: 0115/2025

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

los casos en que determine el Reglamento que al efecto se expida, quienes pretendan llevar a cabo alguno de las siguientes obras o actividades, requerirán previamente la autorización en materia de impacto ambiental de la Secretaría:

...

IX.- **Desarrollos inmobiliarios** que afecten los ecosistemas costeros;

X.- **Obras y actividades en** humedales, manglares, lagunas, ríos, lagos y esteros conectados con el mar, así como en sus litorales o **zonas federales**; ...

**Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de Evaluación del Impacto Ambiental.**

## "CAPÍTULO II

### DE LAS OBRAS O ACTIVIDADES QUE REQUIEREN AUTORIZACIÓN EN MATERIA DE IMPACTO AMBIENTAL Y DE LAS EXCEPCIONES

**Artículo 5o.-** Quienes pretendan llevar a cabo alguno de las siguientes obras o actividades, requerirán previamente la autorización de la Secretaría en materia de impacto ambiental:

....

#### **Q) DESARROLLOS INMOBILIARIOS QUE AFECTEN LOS ECOSISTEMAS COSTEROS:**

**Construcción y operación de hoteles,** condominios, villas, desarrollos habitacionales y urbanos, **restaurantes,** instalaciones de comercio y servicios en general, marinas, muelles, rompeolas, campos de golf, infraestructura turística o urbana, vías generales de comunicación, obras de restitución o recuperación de playas, o arrecifes artificiales, que afecte ecosistemas costeros, con excepción de:

#### **R) OBRAS Y ACTIVIDADES EN HUMEDALES, MANGLARES, LAGUNAS, RÍOS, LAGOS Y ESTEROS CONECTADOS CON EL MAR, ASÍ COMO EN SUS LITORALES O ZONAS FEDERALES:**

I. Cualquier tipo de obra civil, con excepción de la construcción de viviendas unifamiliares para las comunidades asentadas en estos ecosistemas, y

De lo anteriormente transcrito, podemos advertir que los elementos jurídicos que se deben actualizar para acreditar la infracción administrativa son los siguientes:

- Que existan **OBRAS y ACTIVIDADES**.
- Que estas obras y actividades se hayan realizado en **ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y TERRENOS GANADOS AL MAR (ZONA FEDERAL)**.
- Que estas obras y actividades en zona federal (Terrenos Ganados al Mar), se realicen sin la **AUTORIZACIÓN** en materia de impacto ambiental expedida por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

Para el PRIMER ELEMENTO, marcado con el inciso a), los inspectores federales en el acta de inspección complementaria ordinaria número **PFPA/IA/097/0056/2025**, de fecha **veinte de mayo de dos mil veinticinco**, el personal actuante describió las medidas, ocupación y características de las obras encontradas dentro del sitio ubicado en las coordenadas geográficas

[REDACTED]  
[REDACTED], mismas que se describen a continuación:

#### **Obras dentro de la Zona Federal Marítimo Terrestre (ZOFEMAT)**

\* RESUELVE SEGUNDO. Multa por la cantidad de \$ 160,093.10 (Ciento sesenta mil noventa y tres pesos 10/100 moneda nacional)  
\* RESUELVE TERCERO. Medidas Correctivas.

PROCURADURIA FEDERAL DE PROTECCION AL AMBIENTE



OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN TERRITORIAL EN EL ESTADO DE CHIAPAS  
 INSPECCIONADO: [REDACTED]  
 EXP. ADMVO. NUM: PFFPA/12.2/3S.4/00022-2025  
 TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA  
 ACUERDO No.: 0115/2025

SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

OBRAS	CARACTERISTICAS FISICAS	MEDIDAS (metros)	SUPERFICIE OCUPADA (M2)	FIN U OBJETIVO DE LA OBRA
01 palapa	Elaborada con estructura de bambú, techo de palma y piso de arena	2.80 x 7.30	20.44	Descanso familiar
01 palapa	Elaborado con madera y palma	2.50 x 4.55	11.37	Descanso
02 palapas tipo sombrilla	Elaborado con madera rolliza de palma de coco con techumbre de palma de coco	2.00 x 2.00	4.00	Descanso
<b>Superficie total construida</b>		<b>35.81 metros cuadrados</b>		

Obras dentro de Terrenos Ganados al Mar (Zona Federal)

OBRAS	CARACTERISTICAS FISICAS	MEDIDAS (metros)	SUPERFICIE OCUPADA (M2)	FIN U OBJETIVO DE LA OBRA
01 Andador	Elaborado con concreto y laja	1.80 x 29.50	53.10	Andador
01 Casa habitación	Elaborada con concreto, con techo de palma, escalera de madera y cerca de madera	3.90 x 13.70	53.43	Descanso familiar
01 Alberca jacuzi	Construido con concreto y azulejo	1.98 x 2.18	4.31	Recreativo
01 Bodega	Elaborada con concreto y puerta de madera	3.30 x 4.60	15.18	Almacenamiento de materiales y equipos
01 Baño	Elaborada con concreto, con techo de loseta y palma	2 x 4.58	9.16	Recreación familiar
01 Alberca	Elaborada con concreto, recubierta con azulejo	5.90 x 8.30	48.97	Recreación familiar
01 Recámara de 03 niveles	Elaborado con concreto, techo de palma y detalles de madera	4.90 x 8.70	42.63	Descanso familiar
01 Hospedaje de 3 niveles	Elaborado con concreto	4.28 x 7.20	30.81	Descanso familiar
01 Recepción	Elaborada con concreto y detalles de madera	2.76 x 9.58	26.44	Descanso familiar
01 Andador	Elaborada con concreto	1 x 5.40	5.40	Andador
01 Palapa	Elaborada con estructura de bambú, techo de palma y piso de adoquín	2.30 x 2.80	6.44	Descanso familiar
01 Alberca	Elaborada con concreto, recubierta con azulejo	4.16 x 7.50	31.20	Recreativo
01 Pasillo de la alberca	Elaborado con piso de madera y techo de madera rolliza	2.20 x 6.70	35.17	Descanso familiar
01 Palapa	Elaborada con piso de madera y techo de madera rolliza	5.25 x 6.70	35.17	Descanso familiar
01 Área de restaurante	Elaborado con vitropiso y cuenta con barra	6.44 x 6.70	43.14	Venta de alimentos
01 Estacionamiento	Con piso natural	10 x 11.86	118.60	Estacionamiento de vehículos

\* RESUELVE SEGUNDO: Multa por la cantidad de \$3160.093.10 (Ciento sesenta mil noventa y tres pesos 10/100 moneda nacional).  
 \* RESUELVE TERCERO: Medidas Correctivas

# PROCURADURIA FEDERAL DE PROTECCION AL AMBIENTE



OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN TERRITORIAL EN EL ESTADO DE CHIAPAS  
INSPECCIONADO: [REDACTED]  
EXP. ADMVO. NUM: PFPA/12.2/3S.4/00022-2025  
TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA  
ACUERDO No.: 0115/2025

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

Superficie total construida	581.57 metros cuadrados
-----------------------------	-------------------------

De lo anteriormente expuesto, podemos observar que en el sitio inspeccionado si existen **ACTIVIDADES Y OBRAS**. Por lo que se actualiza dicho elemento en la presente causa administrativa.

Para el **SEGUNDO ELEMENTO** marcado con el inciso b), los inspectores federales constar de forma textual lo siguiente: que el sitio inspeccionado ocupa una superficie total de **731.13 metros cuadrados de Terrenos Ganados al Mar (Zona Federal)**, así como una superficie ocupada de **53.62 metros cuadrados de Zona Federal Marítimo Terrestre**,

Finalmente, en cuanto a la **RESPONSABILIDAD**, de quien o quienes realizaron estas obras y actividades en la **ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y TERRENOS GANADOS AL MAR (ZONA FEDERAL)**, el día veinte de junio de dos mil veinticinco, compareció la [REDACTED] quien manifestó en lo tocante lo siguiente:

*Que encontrándome dentro del plazo otorgado por el artículo 167 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, vengo a ACEPTAR LAS IRREGULARIDADES CIRCUNSTANCIADAS en el acta de Inspección con folio PFPA/IA/097/0056/2025, de fecha 20 de mayo de 2025 y en términos del artículo 60 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de Evaluación del Impacto Ambiental, en relación al artículo 345 del Código Federal de Procedimientos Civiles, solicito a la brevedad posible, se dicte la Resolución Administrativa, que en derecho proceda, tal y como lo ordena dicho dispositivo, los cuales para mayor apreciación cito:*

*Artículo 60.- Cuando la autoridad emplace al presunto infractor en términos del artículo 167 de la Ley, y éste comparezca mediante escrito aceptando las irregularidades circunstanciadas en el acta de inspección, la Secretaría procederá, dentro de los veinte días siguientes, a dictar la resolución respectiva.*

*ARTICULO 345.- Cuando la demanda fuere confesada expresamente, en todas sus partes, y cuando el actor manifieste su conformidad con la contestación, sin más trámite se pronunciará la sentencia.*

*Por lo anterior, por así convenir a mis intereses, y por marcarlo dicho reglamento, se dejen de desahogar las etapas procesales, siguientes, a efecto de no afectar mis intereses jurídicos.*

*Finalmente, no omito manifestar mi conformidad con el contenido de la orden de inspección E07.SIRN.0056/2025 y del acta de inspección PFPA/IA/097/0056/2025, de fecha 20 de mayo de 2025, las cuales cumplen con los requisitos de formalidad exigibles en la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.*

De lo anterior, podemos ver que la [REDACTED] reconoce de forma expresa, que efectivamente fue quien reconoce los hechos por los que se le inició el procedimiento, es decir, la realización de obras y actividades en la Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar (Zona Federal). En ese sentido, podemos ver por parte de la [REDACTED] expresó un reconocimiento de carácter expreso, de responsabilidad de las obras y actividades encontradas, por lo que en términos del artículo 197 y 199 del Código Federal de Procedimientos Civiles, dicha confesión expresa tiene valor y eficacia probatoria plena, porque, fue realizada por una

\* RESUELVE SEGUNDO Multa por la cantidad de \$ \$160.093.10 (Ciento sesenta mil noventa y tres pesos 10/100 moneda nacional)

\* RESUELVE TERCERO Medidas Correctivas

42

# PROCURADURIA FEDERAL DE PROTECCION AL AMBIENTE



OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN TERRITORIAL EN EL ESTADO DE CHIAPAS  
INSPECCIONADO: [REDACTED]  
EXP. ADMVO. NUM: PFPA/12.2/3S.4/00022-2025  
TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA  
ACUERDO No.: 0115/2025

SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

persona capacitada para obligarse, se trata con pleno conocimiento, sin coacción, ni violencia, y se trata de hechos propios.

Con todo lo anterior, esta Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Chiapas, **DETERMINA** que la [REDACTED] es **RESPONSABLE ADMINISTRATIVAMENTE**, la realización de **OBRAS Y ACTIVIDADES en ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE** dentro de una superficie de 53.62 metros cuadrados, consistentes en: **A) 01 Palapa** elaborada con estructura de bambú, techo de palma y piso de arena, con las siguientes medidas: 2.80 x 7.30 m, con una superficie de 20.44 metros cuadrados, la cual es utilizada para descanso familiar; **B) 01 palapa** elaborada con madera y palma, con las siguientes medidas: 2.50 x 4.55 m, con una superficie de 11.37 metros cuadrados, la cual es empleada para descanso; **C) 02 Palapas tipo sombrilla** elaboradas con madera rolliza de palma de coco y con techumbre de palma de coco, con las siguientes medidas: 2.00 x 2.00 m, con una superficie de 4.00 metros cuadrados, obra utilizada para descanso. Obras que en su totalidad ocupan una superficie de 35.81 metros cuadrados, las cuales se encuentran dentro de los siguientes vértices: [REDACTED]

[REDACTED]. Así mismo por la realización de obras y actividades en **TERRENOS GANADOS AL MAR (ZONA FEDERAL)**, dentro de una superficie de 731.13 metros cuadrados, consistentes en: **I) 01 Andador** elaborado con concreto y laja, con las siguientes medidas: 1.80 x 29.50 m, con una superficie de 53.10 metros cuadrados; **II) Casa habitación** elaborada de concreto, con techo de palma, escalera de madera y cerca de madera, con las siguientes medidas: 3.90 x 13.70 m, con una superficie de 53.43 metros cuadrados, dicha obra tiene como finalidad el descanso familiar; **III) 01 Alberca jacuzzi** construida con concreto y azulejo, con las siguientes medidas: 1.98 x 2.18 m, con una superficie de 4.31 metros cuadrados, la cual es utilizada con fines recreativos; **IV) 01 Bodega** elaborada con concreto y puerta de madera, con las siguientes medidas: 3.30 x 4.6 m, con una superficie de 15.18 metros cuadrados, dicha obra tiene como fin el almacenamiento de materiales y equipos; **V) 01 Baño** elaborado de concreto, con techo de loseta y palma, con las siguientes medidas: 2 x 4.58 m, con una superficie de 9.16 metros cuadrados; **VI) 01 Alberca** elaborada con concreto y recubierta con azulejo, con las siguientes medidas: 5.90 x 8.30 m, con una superficie de 48.97 metros cuadrados, obra que tiene como finalidad la recreación familiar; **VII) 01 Recámara de 03 niveles** construida de concreto, techo de palma y detalles de madera, con las siguientes medidas: 4.90 x 8.70 m, con una superficie de 42.63 metros cuadrados, con el objetivo de brindar descanso familiar; **VIII) Hospedaje de 3 niveles**, obra elabora con concreto, con las siguientes medidas: 4.28 x 7.20 m, con una superficie de 30.81 metros cuadrados, la cual es utilizada para descanso familiar; **IX) Recepción** elaborada con concreto y detalles de madera, con las siguientes medidas: 2.76 x 9.58 m, con una superficie de 26.44 metros cuadrados, obra que tiene como finalidad brindar descanso familiar; **X) 01 Andador** construido con concreto, con las siguientes medidas: 1 x 5.40 m, con una superficie de 5.40 metros cuadrados; **XI) 01 Palapa** elaborada con estructura de bambú, techo de palma y piso de adoquín, con las siguientes medidas: 2.30 x 2.80 m, con una superficie de 6.44 metros cuadrados, obra que tiene como fin el descanso familiar; **XII) 01 Alberca** elaborada con concreto y recubierta con azulejo, con las siguientes medidas: 4.16 x 7.50 m, con una superficie de 31.20 metros cuadrados, que es empleada con fines recreativos; **XIII) 01 Pasillo de la alberca** elaborado con piso de madera y techo de madera rolliza, con las siguientes medidas: 2.20 x 6.70 m, con una superficie de 35.17 metros cuadrados; **XIV) 01 Palapa** elaborada con piso de madera y techo de madera rolliza, con las siguientes medidas: 5.25 x 6.70 m, con una superficie de 35.17 metros cuadrados, la cual tiene como fin brindar descanso familiar; **XV) Área de restaurante** construida con vitropiso y cuenta con barra, con las siguientes medidas: 6.44 x 6.70 m, con una superficie de 43.14 metros cuadrados, obra la cual es utilizada para la venta de alimentos; **XVI)**

\* RESUELVE SEGUNDO: Multa por la cantidad de \$ 3160,093.10 (Ciento sesenta mil noventa y tres pesos 10/100 moneda nacional)  
\* RESUELVE TERCERO: Medidas Correctivas.

# PROCURADURIA FEDERAL DE PROTECCION AL AMBIENTE



OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN TERRITORIAL EN EL ESTADO DE CHIAPAS

INSPECCIONADO: [REDACTED]

EXP. ADMVO. NUM: PFFPA/12.2/3S.4/00022-2025

TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

ACUERDO No.: 0115/2025

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**Estacionamiento de vehículos** con las siguientes medidas: 10 x 11.86 m, con una superficie de 118.60 metros cuadrados. Obras que ocupan un área construida dentro de los **TERRENOS GANADOS AL MAR (ZONA FEDERAL)** de 581.57 metros cuadrados, dentro de los siguientes vértices: [REDACTED]

[REDACTED] y responsable de haber causado un **DANO AMBIENTAL**, ya que de acuerdo a lo observado, se concluye que tanto la ocupación como la construcción de obras y la realización de las actividades dentro de Zona Federal Marítimo Terrestre y dentro de Terrenos Ganados al Mar (Zona Federal), contribuyeron a la modificación del ecosistema de Dunas Costeras afectando la belleza escénica de dicho ecosistema costero e interrumpiendo con estas obras parte de los servicios ambientales que presta este tipo de ecosistemas previo a la modificación del mismo, así como de los elementos y recursos naturales, físicas o biológicas, de las relaciones de interacción que se dan entre éstos, de acuerdo a lo señalado el artículo 2 fracción III de la Ley Federal de Responsabilidad Ambiental. Por esta razón, se determina también que la [REDACTED] es responsable de haber contravenido los artículos 28 fracciones IX y X de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, y el numeral 5 incisos Q) y R) fracción I del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de Evaluación del Impacto Ambiental.

IV. En cuanto a la medida correctiva impuesta en el Acuerdo de Inicio de Procedimiento Administrativo, de fecha 30 de mayo de 2025, en donde se le impuso a la [REDACTED], la siguiente medida correctiva:

**1. En un término no superior a diez días hábiles contados a partir de que surta efectos la notificación del presente acuerdo, deberá presentar ante esta autoridad la AUTORIZACIÓN o la EXCEPCIÓN de Autorización materia de impacto ambiental, expedido por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, respecto de las obras y actividades señaladas en el Acuerdo Primero del presente proveído, de conformidad con los artículos 28 fracciones IX y X de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, y el numeral 5 incisos Q) y R) fracción I del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de Evaluación del Impacto Ambiental.**

Al efecto, la infractora no presentó la autorización en materia de impacto ambiental, expedida por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales. Por tanto, esta medida correctiva **NO FUE CUMPLIDA**.

V. Toda vez que, ha quedado acreditada la infracción cometida por parte de la [REDACTED] las disposiciones jurídicas establecidas de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y su Reglamento en materia de Impacto Ambiental, esta autoridad determina que procede la imposición de las sanciones administrativas conducentes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 171 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, para lo cual, se toman en consideración los criterios dispuestos para tal efecto en el precepto legal 173 de dicho ordenamiento:

## I) LA GRAVEDAD DE LA INFRACCIÓN:

El carecer de la autorización en materia de impacto ambiental expedida por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por no haberse sometido al procedimiento de impacto

\* RESUELVE SEGUNDO: Multa por la cantidad de \$ \$160,093.10 (Ciento sesenta mil noventa y tres pesos 10/100 moneda nacional)

\* RESUELVE TERCERO: Medidas Correctivas

# PROCURADURIA FEDERAL DE PROTECCION AL AMBIENTE



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN  
TERRITORIAL EN EL ESTADO DE CHIAPAS

INSPECCIONADO: [REDACTED]  
EXP. ADMVO. NUM: PFPA/12.2/3S.4/00022-2025  
TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA  
ACUERDO No.: 0115/2025

ambiental, se considera **GRAVE**, en virtud de que, la evaluación del impacto ambiental es el procedimiento a través del cual la Secretaría establece las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades que puedan causar desequilibrio ecológico o rebasar los límites y condiciones establecidos en las disposiciones aplicables para proteger el ambiente y preservar y restaurar los ecosistemas, a fin de evitar o reducir al mínimo sus efectos negativos sobre el medio ambiente. Así las cosas, ante la ausencia de la autorización en materia de impacto ambiental, se desconocen las descripciones de los posibles efectos en el o los ecosistemas que pudieran ser afectados por la obra o actividad, el conjunto de los elementos que conforman dichos ecosistemas, así como las medidas preventivas, de mitigación y las demás necesarias para evitar y reducir al mínimo los efectos negativos sobre el ambiente, que ordena el contenido del artículo 30 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.

No olvidemos que se contribuye con cada acción mal ejecutada un daño a los ecosistemas que puede ocasionar un deterioro grave a los mismos, de efectos irreversibles. Es por eso, que, de acuerdo al objetivo establecido en la normatividad ambiental, en cuanto al cuidado y protección de los recursos naturales, sujeta a los gobernados a que las actividades realizadas cuenten con las respectivas autorizaciones, las cuales deberán contemplar las acciones tendientes a la conservación y mejoramiento del ambiente.

Finalmente, se precisa que las obras encontradas, causaron un Daño Ambiental, ya que de acuerdo a lo observado, se concluye que tanto la ocupación como la construcción de obras en los Terrenos Ganados al Mar, se realizó en parte de vegetación de Dunas Costeras y de pastizal vegetación nativa que fue eliminada a inicio de los trazos y construcción de las obras, modificando la morfología natural de la vegetación presente en los Ecosistemas de Dunas Costeras, lo cual afecta el hábitat de organismos de fauna que viven en estos tipos de ecosistemas, estas obras y actividades al ser realizadas con materiales de concreto y realizar el relleno y nivelación del terreno, modifican, interrumpen y afectan los servicios ambientales de los elementos y recursos naturales, físicos o biológicos, de las relaciones de interacción que se dan entre éstos, de acuerdo a lo señalado el artículo 2 fracción III de la Ley Federal de Responsabilidad Ambiental.

## II) LAS CONDICIONES ECONÓMICAS DE LA INFRACTORA, Y

En cuanto a las condiciones económicas de la [REDACTED] que presentara medios de prueba que le permitieran acreditar sus condiciones económicas en el Acuerdo de Inicio de Procedimiento Administrativo, de fecha treinta de mayo de dos mil veinticinco, específicamente en el punto **SEPTIMO**, que citó lo siguiente:

***"...SEPTIMO. De conformidad con lo dispuesto por el artículo 173 fracción II de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, se hace de conocimiento a la [REDACTED] que deberá aportar los elementos probatorios necesarios para determinar su condiciones económica (constancia de ingresos, estados de cuenta bancario u otro similar), así como los necesarios para acreditar correctamente, en su caso, la personalidad (Credencial para Votar, Registro Federal de Contribuyente RFC, Pasaporte u otro similar) con la que comparece, ello con fundamento en lo previsto por el artículo 19 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. En el caso de ser representada legalmente se deberá acreditar con Instrumento Público (Poder Notarial en original) o con alguna de las formas señaladas en el mismo numeral..."***

\* RESUELVE SEGUNDO: Multa por la cantidad de \$160 093.10 (Ciento sesenta mil noventa y tres pesos 10/100 moneda nacional)

\* RESUELVE TERCERO: Medidas Correctivas

# PROCURADURIA FEDERAL DE PROTECCION AL AMBIENTE



OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN TERRITORIAL EN EL ESTADO DE CHIAPAS

INSPECCIONADO: [REDACTED]

EXP. ADMVO. NUM: PPPA/12.2/3S.4/00022-2025

TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

ACUERDO No.: 0115/2025

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

En atención a tal requerimiento, la [REDACTED], no manifestó nada al respecto. Sin embargo, en ejercicio de las facultades discrecionales de esta oficina, se advierte en el acta de inspección una manifestación por parte de la persona visitada, que las actividades que se realizan en el sitio inspeccionado son de servicio de hospedaje y cuenta con 3 empleados. De lo anterior, se desprenden elementos probatorios, que permiten deducir que la condición económica de la infractora resulta suficiente para efectos de hacerse acreedora a la sanción administrativa de índole pecuniaria que pueda llegar a surgir.

### III) LA REINCIDENCIA, SI LA HUBIERE;

En una búsqueda practicada en el archivo general de esta Oficina, así como en las bases de datos de esta Oficina de Representación de Protección Ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Chiapas, **SI** se encontró un expediente administrativo contra de la [REDACTED]. Sin embargo, no se desprenden violaciones a la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente o su reglamento en materia de evaluación del impacto ambiental. En consecuencia, esta autoridad ambiental federal determina que **NO ES REINCIDENTE**.

### IV) EL CARÁCTER INTENCIONAL O NEGLIGENTE DE LA ACCIÓN U OMISIÓN CONSTITUTIVA DE LA INFRACCIÓN, Y

De las constancias que integran los autos del expediente administrativo en que se actúa, así como de los hechos u omisiones a que se refieren los considerandos que anteceden y, en particular, de la naturaleza de la actividad desarrollada por la [REDACTED] se desprende que actuó de forma **INTENCIONAL**, en virtud de que, la infractora es conocedora de los límites de su propiedad. También, es conocer de la existencia de la legislación ambiental federal, y también sabe que construir en un lugar que no es de su propiedad, implica obligaciones de carácter civil o administrativo.

### V) EL BENEFICIO DIRECTAMENTE OBTENIDO POR LA INFRACTORA POR LOS ACTOS QUE MOTIVEN LA SANCIÓN.

Con el propósito de determinar el beneficio directamente obtenido por la infractora en el caso particular, por los actos que motivan la sanción, es necesario señalar que la [REDACTED] obtuvo un beneficio de carácter económico, toda vez que, omitieron realizar por su cuenta los pagos de derechos que establece el artículo 194 – H, de la Ley Federal de Derechos vigente al 2025, el cual señalaba que se pagaría el derecho de impacto ambiental de obras o actividades cuya evaluación corresponda al Gobierno Federal, conforme a las siguientes cuotas:

“Artículo 194-H. Por los servicios que a continuación se señalan, se pagará el derecho de impacto ambiental de obras o actividades cuya evaluación corresponda al Gobierno Federal, conforme a las siguientes cuotas:

I. Por la recepción, evaluación y, en su caso, el otorgamiento de la resolución del informe preventivo \$16,566.82

II. Por la recepción, evaluación y el otorgamiento de la resolución de la manifestación de impacto ambiental, en su modalidad particular, de acuerdo con los criterios ambientales de la TABLA A y la clasificación de la TABLA B:

\* RESUELVE SEGUNDO\* Multa por la cantidad de \$ 160,093.10 (Ciento sesenta mil noventa y tres pesos 10/100 moneda nacional)

\* RESUELVE TERCERO\* Medidas Correctivas

PROCURADURIA FEDERAL DE PROTECCION AL AMBIENTE



OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN TERRITORIAL EN EL ESTADO DE CHIAPAS

INSPECCIONADO: [REDACTED]

EXP. ADMVO. NUM: PFFPA/12.2/3S.4/00022-2025

TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

ACUERDO No.: 0115/2025

SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

- a). \$44,551.21
- b). \$89,104.51
- c). \$133,657.82

III. Por la recepción, evaluación y el otorgamiento de la resolución de la manifestación del impacto ambiental, en su modalidad regional, de acuerdo con los criterios ambientales de la TABLA A y la clasificación de la TABLA B:

- a). \$58,301.73
- b). \$116,601.35
- c). \$174,900.95..."

VI. Se hace de conocimiento al infractor que con fundamento en los artículos 173 párrafo segundo de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, esta autoridad determina que no existen atenuantes de la infracción cometida, ya que no dió cumplimiento a las medidas correctivas que le fue impuesta, ni desvirtuó la irregularidades señaladas en el acuerdo de inicio de procedimiento administrativo, tal y como ha quedado establecido en el cuerpo de esta Resolución Administrativa.

VII. Analizadas las circunstancias particulares de los hechos y omisiones materia de este procedimiento administrativo, en los términos de los Considerandos que anteceden, con fundamento en los artículos 168 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y 57 fracción I de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, esta Oficina de Representación de Protección Ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Chiapas:

RESUELVE:

PRIMERO. Se determina plenamente la responsabilidad administrativa de la [REDACTED] de haber contravenido lo previsto en los artículos 28 fracciones IX y X de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, y el numeral 5 incisos Q) y R) fracción I del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de Evaluación del Impacto Ambiental, al no haber presentado la Autorización en Materia de Impacto Ambiental expedida por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, para la realización de obras y actividades en ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE dentro de una superficie de 53.62 metros cuadrados, consistentes en: A) 01 Palapa elaborada con estructura de bambú, techo de palma y piso de arena, con las siguientes medidas: 2.80 x 7.30 m, con una superficie de 20.44 metros cuadrados, la cual es utilizada para descanso familiar; B) 01 palapa elaborada con madera y palma, con las siguientes medidas: 2.50 x 4.55 m, con una superficie de 11.37 metros cuadrados, la cual es empleada para descanso; C) 02 Palapas tipo sombrilla elaboradas con madera rolliza de palma de coco y con techumbre de palma de coco, con las siguientes medidas: 2.00 x 2.00 m, con una superficie de 4.00 metros cuadrados, obra utilizada para descanso. Obras que en su totalidad ocupan una superficie de 35.81 metros cuadrados, las cuales se encuentran dentro de los siguientes vértices: [REDACTED]

\* RESUELVE SEGUNDO. Multa por la cantidad de \$ \$160.093.10 (Ciento sesenta mil noventa y tres pesos 10/100 moneda nacional)

\* RESUELVE TERCERO. Medidas Correctivas

# PROCURADURIA FEDERAL DE PROTECCION AL AMBIENTE



OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN TERRITORIAL EN EL ESTADO DE CHIAPAS

INSPECCIONADO: [REDACTED]

EXP. ADMVO. NUM: PFPA/12.2/3S.4/00022-2025

TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

ACUERDO No.: 0115/2025

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

municipio de Tonalá, Chiapas. Así mismo por la realización de obras y actividades en **TERRENOS GANADOS AL MAR (ZONA FEDERAL)**, dentro de una superficie de 731.13 metros cuadrados, consistentes en: **I) 01 Andador** elaborado con concreto y laja, con las siguientes medidas: 1.80 x 29.50 m, con una superficie de 53.10 metros cuadrados; **II) Casa habitación** elaborada de concreto, con techo de palma, escalera de madera y cerca de madera, con las siguientes medidas: 3.90 x 13.70 m, con una superficie de 53.43 metros cuadrados, dicha obra tiene como finalidad el descanso familiar; **III) 01 Alberca jacuzi** construida con concreto y azulejo, con las siguientes medidas: 1.98 x 2.18 m, con una superficie de 4.31 metros cuadrados, la cual es utilizada con fines recreativos; **IV) 01 Bodega** elaborada con concreto y puerta de madera, con las siguientes medidas: 3.30 x 4.6 m, con una superficie de 15.18 metros cuadrados, dicha obra tiene como fin el almacenamiento de materiales y equipos; **V) 01 Baño** elaborado de concreto, con techo de loseta y palma, con las siguientes medidas: 2 x 4.58 m, con una superficie de 9.16 metros cuadrados; **VI) 01 Alberca** elaborada con concreto y recubierta con azulejo, con las siguientes medidas: 5.90 x 8.30 m, con una superficie de 48.97 metros cuadrados, obra que tiene como finalidad la recreación familiar; **VII) 01 Recámara de 03 niveles** construida de concreto, techo de palma y detalles de madera, con las siguientes medidas: 4.90 x 8.70 m, con una superficie de 42.63 metros cuadrados, con el objetivo de brindar descanso familiar; **VIII) Hospedaje de 3 niveles**, obra elaborada con concreto, con las siguientes medidas: 4.28 x 7.20 m, con una superficie de 30.81 metros cuadrados, la cual es utilizada para descanso familiar; **IX) Recepción** elaborada con concreto y detalles de madera, con las siguientes medidas: 2.76 x 9.58 m, con una superficie de 26.44 metros cuadrados, obra que tiene como finalidad brindar descanso familiar; **X) 01 Andador** construido con concreto, con las siguientes medidas: 1 x 5.40 m, con una superficie de 5.40 metros cuadrados; **XI) 01 Palapa** elaborada con estructura de bambú, techo de palma y piso de adoquín, con las siguientes medidas: 2.30 x 2.80 m, con una superficie de 6.44 metros cuadrados, obra que tiene como fin el descanso familiar; **XII) 01 Alberca** elaborada con concreto y recubierta con azulejo, con las siguientes medidas: 4.16 x 7.50 m, con una superficie de 31.20 metros cuadrados, que es empleada con fines recreativos; **XIII) 01 Pasillo de la alberca** elaborado con piso de madera y techo de madera rolliza, con las siguientes medidas: 2.20 x 6.70 m, con una superficie de 35.17 metros cuadrados; **XIV) 01 Palapa** elaborada con piso de madera y techo de madera rolliza, con las siguientes medidas: 5.25 x 6.70 m, con una superficie de 35.17 metros cuadrados, la cual tiene como fin brindar descanso familiar; **XV) Área de restaurante** construida con vitropiso y cuenta con barra, con las siguientes medidas: 6.44 x 6.70 m, con una superficie de 43.14 metros cuadrados, obra la cual es utilizada para la venta de alimentos; **XVI) Estacionamiento de vehículos** con las siguientes medidas: 10 x 11.86 m, con una superficie de 118.60 metros cuadrados. Obras que ocupan un área construida dentro de los **TERRENOS GANADOS AL MAR (ZONA FEDERAL)** de 581.57 metros cuadrados, dentro de los siguientes vértices: [REDACTED]

[REDACTED] y responsable de haber causado un **DAÑO AMBIENTAL**, ya que de acuerdo a lo observado, se concluye que tanto la ocupación como la construcción de obras y la realización de las actividades dentro de Zona Federal Marítimo Terrestre y dentro de Terrenos Ganados al Mar (Zona Federal), contribuyeron a la modificación del ecosistema de Dunas Costeras afectando la belleza escénica de dicho ecosistema costero e interrumpiendo con estas obras parte de los servicios ambientales que presta este tipo de ecosistemas previo a la modificación del mismo, así como de los elementos y recursos naturales, físicas o biológicas, de las relaciones de interacción que se dan entre éstos, de acuerdo a lo señalado el artículo 2 fracción III de la Ley Federal de Responsabilidad Ambiental, sin contar con la Autorización en materia de impacto ambiental, expedido por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT).

**SEGUNDO.** Por la contravención lo previsto en los artículos 28 fracciones IX y X de la Ley General

\* RESUELVE SEGUNDO. Multa por la cantidad de \$ \$160,093.10 (Ciento sesenta mil noventa y tres pesos 10/100 moneda nacional)

\* RESUELVE TERCERO. Medidas Correctivas.

45

# PROCURADURIA FEDERAL DE PROTECCION AL AMBIENTE



OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN TERRITORIAL EN EL ESTADO DE CHIAPAS  
 INSPECCIONADO: [REDACTED]  
 EXP. ADMVO. NUM: PFPA/12.2/3S.4/00022-2025  
 TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA  
 ACUERDO No.: 0115/2025

SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE  
 Y RECURSOS NATURALES

del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, y el numeral 5 incisos Q) y R) fracción I del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de Evaluación del Impacto Ambiental, al no haber presentado la Autorización en Materia de Impacto Ambiental expedida por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, para la realización de obras y actividades en **ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE** dentro de una superficie de 53.62 metros cuadrados, consistentes en: **A) 01 Palapa** elaborada con estructura de bambú, techo de palma y piso de arena, con las siguientes medidas: 2.80 x 7.30 m, con una superficie de 20.44 metros cuadrados, la cual es utilizada para descanso familiar; **B) 01 palapa** elaborada con madera y palma, con las siguientes medidas: 2.50 x 4.55 m, con una superficie de 11.37 metros cuadrados, la cual es empleada para descanso; **C) 02 Palapas tipo sombrilla** elaboradas con madera rolliza de palma de coco y con techumbre de palma de coco, con las siguientes medidas: 2.00 x 2.00 m, con una superficie de 4.00 metros cuadrados, obra utilizada para descanso. Obras que en su totalidad ocupan una superficie de 35.81 metros cuadrados, las cuales se encuentran dentro de los siguientes vértices [REDACTED]

[REDACTED] Así mismo por la realización de obras y actividades en **TERRENOS GANADOS AL MAR (ZONA FEDERAL)**, dentro de una superficie de 731.13 metros cuadrados, consistentes en: **I) 01 Andador** elaborado con concreto y laja, con las siguientes medidas: 1.80 x 29.50 m, con una superficie de 53.10 metros cuadrados; **II) Casa habitación** elaborada de concreto, con techo de palma, escalera de madera y cerca de madera, con las siguientes medidas: 3.90 x 13.70 m, con una superficie de 53.43 metros cuadrados, dicha obra tiene como finalidad el descanso familiar; **III) 01 Alberca jacuzi** construida con concreto y azulejo, con las siguientes medidas: 1.98 x 2.18 m, con una superficie de 4.31 metros cuadrados, la cual es utilizada con fines recreativos; **IV) 01 Bodega** elaborada con concreto y puerta de madera, con las siguientes medidas: 3.30 x 4.6 m, con una superficie de 15.18 metros cuadrados, dicha obra tiene como fin el almacenamiento de materiales y equipos; **V) 01 Baño** elaborado de concreto, con techo de loseta y palma, con las siguientes medidas: 2 x 4.58 m, con una superficie de 9.16 metros cuadrados; **VI) 01 Alberca** elaborada con concreto y recubierta con azulejo, con las siguientes medidas: 5.90 x 8.30 m, con una superficie de 48.97 metros cuadrados, obra que tiene como finalidad la recreación familiar; **VII) 01 Recámara de 03 niveles** construida de concreto, techo de palma y detalles de madera, con las siguientes medidas: 4.90 x 8.70 m, con una superficie de 42.63 metros cuadrados, con el objetivo de brindar descanso familiar; **VIII) Hospedaje de 3 niveles**, obra elabora con concreto, con las siguientes medidas: 4.28 x 7.20 m, con una superficie de 30.81 metros cuadrados, la cual es utilizada para descanso familiar; **IX) Recepción** elaborada con concreto y detalles de madera, con las siguientes medidas: 2.76 x 9.58 m, con una superficie de 26.44 metros cuadrados, obra que tiene como finalidad brindar descanso familiar; **X) 01 Andador** construido con concreto, con las siguientes medidas: 1 x 5.40 m, con una superficie de 5.40 metros cuadrados; **XI) 01 Palapa** elaborada con estructura de bambú, techo de palma y piso de adoquín, con las siguientes medidas: 2.30 x 2.80 m, con una superficie de 6.44 metros cuadrados, obra que tiene como fin el descanso familiar; **XII) 01 Alberca** elaborada con concreto y recubierta con azulejo, con las siguientes medidas: 4.16 x 7.50 m, con una superficie de 31.20 metros cuadrados, que es empleada con fines recreativos; **XIII) 01 Pasillo de la alberca** elaborado con piso de madera y techo de madera rolliza, con las siguientes medidas: 2.20 x 6.70 m, con una superficie de 35.17 metros cuadrados; **XIV) 01 Palapa** elaborada con piso de madera y techo de madera rolliza, con las siguientes medidas: 5.25 x 6.70 m, con una superficie de 35.17 metros cuadrados, la cual tiene como fin brindar descanso familiar; **XV) Área de restaurante** construida con vitropiso y cuenta con barra, con las siguientes medidas: 6.44 x 6.70 m, con una superficie de 43.14 metros cuadrados, obra la cual es utilizada para la venta de alimentos; **XVI) Estacionamiento de vehículos** con las siguientes medidas: 10 x 11.86 m, con una superficie de 118.60 metros cuadrados. Obras que ocupan un área construida dentro de los **TERRENOS GANADOS AL MAR (ZONA FEDERAL)** de 581.57 metros cuadrados,

\* RESUELVE SEGUNDO: Multa por la cantidad de \$ \$160.093.10 (Ciento sesenta mil noventa y tres pesos 10/100 moneda nacional)  
 \* RESUELVE TERCERO: Medidas Correctivas

# PROCURADURIA FEDERAL DE PROTECCION AL AMBIENTE



OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN TERRITORIAL EN EL ESTADO DE CHIAPAS

INSPECCIONADO: [REDACTED]

EXP. ADMVO. NUM: PFFPA/12.2/3S.4/00022-2025

TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

ACUERDO No.: 0115/2025

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

dentro de los siguientes vértices: [REDACTED]

[REDACTED] y responsable de haber causado un **DAÑO AMBIENTAL**, ya que de acuerdo a lo observado, se concluye que tanto la ocupación como la construcción de obras y la realización de las actividades dentro de Zona Federal Marítimo Terrestre y dentro de Terrenos Ganados al Mar (Zona Federal), contribuyeron a la modificación del ecosistema de Dunas Costeras afectando la belleza escénica de dicho ecosistema costero e interrumpiendo con estas obras parte de los servicios ambientales que presta este tipo de ecosistemas previo a la modificación del mismo, así como de los elementos y recursos naturales, físicas o biológicas, de las relaciones de interacción que se dan entre éstos, de acuerdo a lo señalado el artículo 2 fracción III de la Ley Federal de Responsabilidad Ambiental, sin contar con la Autorización en materia de impacto ambiental, expedido por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT); de conformidad con lo expuesto en los CONSIDERANDOS III, IV, V, VI, y VII de esta Resolución Administrativa; y en términos del artículo 169 fracción I de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, se le impone a la [REDACTED], la **SANCION ADMINISTRATIVA**, señalada en el Artículo 171 fracción I de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, consistente en una **MULTA** por el equivalente a **1415 (Mil cuatrocientos quince) Unidades de Medidas y Actualización (UMA)**, contemplada en los párrafos sexto y séptimo del apartado B, del artículo 26, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; ascendiendo la sanción a un monto de **\$160,093.10 (Ciento sesenta mil noventa y tres pesos 10/100 moneda nacional)**, toda vez que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 171 fracción I de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, las infracciones a la misma pueden ser sancionadas con una multa de 30 a 50,000 Unidades de Medidas y Actualización, contemplada en los párrafos sexto y séptimo del apartado B, del artículo 26, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; cuyo valor diario de la Unidad de Medida de Actualización corresponde a la cantidad de **\$113.14** (Ciento trece pesos, 14/100 m.n.), de conformidad con el Decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación con fecha diez de enero de dos mil veinticinco, por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía e Informática (INEGI).

**TERCERO.** Por la contravención lo previsto en los artículos 28 fracciones IX y X de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, y el numeral 5 incisos Q) y R) fracción I del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de Evaluación del Impacto Ambiental, al no haber presentado la Autorización en Materia de Impacto Ambiental expedida por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, para la realización de obras y actividades en **ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE** dentro de una superficie de 53.62 metros cuadrados, consistentes en: **A) 01 Palapa** elaborada con estructura de bambú, techo de palma y piso de arena, con las siguientes medidas: 2.80 x 7.30 m, con una superficie de 20.44 metros cuadrados, la cual es utilizada para descanso familiar; **B) 01 palapa** elaborada con madera y palma, con las siguientes medidas: 2.50 x 4.55 m, con una superficie de 11.37 metros cuadrados, la cual es empleada para descanso; **C) 02 Palapas tipo sombrilla** elaboradas con madera rolliza de palma de coco y con techumbre de palma de coco, con las siguientes medidas: 2.00 x 2.00 m, con una superficie de 4.00 metros cuadrados, obra utilizada para descanso. Obras que en su totalidad ocupan una superficie de 35.81 metros cuadrados, las cuales se encuentran dentro de los siguientes vértices: [REDACTED]

[REDACTED] Así mismo por la realización de obras y actividades en **TERRENOS GANADOS AL MAR (ZONA FEDERAL)**, dentro de una superficie de 731.13 metros cuadrados, consistentes en: **I) 01 Andador** elaborado con concreto y laja, con las siguientes medidas:

\* RESUELVE SEGUNDO: Multa por la cantidad de \$ 160,093.10 (Ciento sesenta mil noventa y tres pesos 10/100 moneda nacional)

\* RESUELVE TERCERO: Medidas Correctivas.

16

# PROCURADURIA FEDERAL DE PROTECCION AL AMBIENTE



## OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN TERRITORIAL EN EL ESTADO DE CHIAPAS

INSPECCIONADO: [REDACTED]

EXP. ADMVO. NUM: PFPA/12.2/3S.4/00022-2025

TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

ACUERDO No.: 0115/2025

SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

1.80 x 29.50 m, con una superficie de 53.10 metros cuadrados; **II) Casa habitación** elaborada de concreto, con techo de palma, escalera de madera y cerca de madera, con las siguientes medidas: 3.90 x 13.70 m, con una superficie de 53.43 metros cuadrados, dicha obra tiene como finalidad el descanso familiar; **III) 01 Alberca jacuzi** construida con concreto y azulejo, con las siguientes medidas: 1.98 x 2.18 m, con una superficie de 4.31 metros cuadrados, la cual es utilizada con fines recreativos; **IV) 01 Bodega** elaborada con concreto y puerta de madera, con las siguientes medidas: 3.30 x 4.6 m, con una superficie de 15.18 metros cuadrados, dicha obra tiene como fin el almacenamiento de materiales y equipos; **V) 01 Baño** elaborado de concreto, con techo de loseta y palma, con las siguientes medidas: 2 x 4.58 m, con una superficie de 9.16 metros cuadrados; **VI) 01 Alberca** elaborada con concreto y recubierta con azulejo, con las siguientes medidas: 5.90 x 8.30 m, con una superficie de 48.97 metros cuadrados, obra que tiene como finalidad la recreación familiar; **VII) 01 Recámara de 03 niveles** construida de concreto, techo de palma y detalles de madera, con las siguientes medidas: 4.90 x 8.70 m, con una superficie de 42.63 metros cuadrados, con el objetivo de brindar descanso familiar; **VIII) Hospedaje de 3 niveles**, obra elabora con concreto, con las siguientes medidas: 4.28 x 7.20 m, con una superficie de 30.81 metros cuadrados, la cual es utilizada para descanso familiar; **IX) Recepción** elaborada con concreto y detalles de madera, con las siguientes medidas: 2.76 x 9.58 m, con una superficie de 26.44 metros cuadrados, obra que tiene como finalidad brindar descanso familiar; **X) 01 Andador** construido con concreto, con las siguientes medidas: 1 x 5.40 m, con una superficie de 5.40 metros cuadrados; **XI) 01 Palapa** elaborada con estructura de bambú, techo de palma y piso de adoquín, con las siguientes medidas: 2.30 x 2.80 m, con una superficie de 6.44 metros cuadrados, obra que tiene como fin el descanso familiar; **XII) 01 Alberca** elaborada con concreto y recubierta con azulejo, con las siguientes medidas: 4.16 x 7.50 m, con una superficie de 31.20 metros cuadrados, que es empleada con fines recreativos; **XIII) 01 Pasillo de la alberca** elaborado con piso de madera y techo de madera rolliza, con las siguientes medidas: 2.20 x 6.70 m, con una superficie de 35.17 metros cuadrados; **XIV) 01 Palapa** elaborada con piso de madera y techo de madera rolliza, con las siguientes medidas: 5.25 x 6.70 m, con una superficie de 35.17 metros cuadrados, la cual tiene como fin brindar descanso familiar; **XV) Área de restaurante** construida con vitropiso y cuenta con barra, con las siguientes medidas: 6.44 x 6.70 m, con una superficie de 43.14 metros cuadrados, obra la cual es utilizada para la venta de alimentos; **XVI) Estacionamiento de vehículos** con las siguientes medidas: 10 x 11.86 m, con una superficie de 118.60 metros cuadrados. Obras que ocupan un área construida dentro de los **TERRENOS GANADOS AL MAR (ZONA FEDERAL)** de 581.57 metros cuadrados, dentro de los siguientes vértices:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] y responsable de haber causado un **DANO AMBIENTAL**, ya que de acuerdo a lo observado, se concluye que tanto la ocupación como la construcción de obras y la realización de las actividades dentro de Zona Federal Marítimo Terrestre y dentro de Terrenos Ganados al Mar (Zona Federal), contribuyeron a la modificación del ecosistema de Dunas Costeras afectando la belleza escénica de dicho ecosistema costero e interrumpiendo con estas obras parte de los servicios ambientales que presta este tipo de ecosistemas previo a la modificación del mismo, así como de los elementos y recursos naturales, físicas o biológicas, de las relaciones de interacción que se dan entre éstos, de acuerdo a lo señalado el artículo 2 fracción III de la Ley Federal de Responsabilidad Ambiental, sin contar con la Autorización en materia de impacto ambiental, expedido por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT), de conformidad con lo expuesto en los CONSIDERANDOS III, IV, V, VI, y VII de esta Resolución Administrativa; y en términos del artículo 169 fracción I de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, y al no haberse dado cumplimiento a las Medidas Correctivas, como fue señalado en el Considerando IV de la presente Resolución Administrativa, y al encontrarse la zona inspeccionada en una zona de alto riesgo, resulta procedente, imponerle a la **C. Diana Berenice Cruz**

\* RESUELVE SEGUNDO: Multa por la cantidad de \$ \$160,093.10 (Ciento sesenta mil noventa y tres pesos 10/100 moneda nacional)  
 \* RESUELVE TERCERO: Medidas Correctivas

# PROCURADURIA FEDERAL DE PROTECCION AL AMBIENTE



OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN TERRITORIAL EN EL ESTADO DE CHIAPAS

INSPECCIONADO: [REDACTED]

EXP. ADMVO. NUM: PFFPA/12.2/3S.4/00022-2025

TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

ACUERDO No.: 0115/2025

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**Santander**, la **SANCIÓN ADMINISTRATIVA**, señalada en el Artículo 171 fracción II inciso a), de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, consistente en la **CLAUSURA TEMPORAL TOTAL**, del lugar en donde se realizó las obras y actividades que se localizan en ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE en los siguientes vértices: [REDACTED]

[REDACTED] Así como dentro de los TERRENOS GANADOS AL MAR (ZONA FEDERAL) en los siguientes vértices: [REDACTED]

[REDACTED] Informándole desde este momento, que en términos del artículo 174 párrafo segundo de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, que pare efectos de dejar sin efectos dicha sanción administrativa, deberá dar irrestricto cumplimiento al Resuelve Quinto de la presente Resolución.

**CUARTO.** En términos de los artículos 1, 2, 6, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 24, 25, 26 y 39 de la Ley Federal de Responsabilidad Ambiental, se ordena a la [REDACTED], la **REPARACIÓN DEL DAÑO AL AMBIENTE** ocasionado, para que se restituya a su Estado Base <sup>(1)</sup> el sitio inspeccionado, sea en su condición química, físicas o biológicas y sus relaciones que se dan entre éstos, así como sus servicios ambientales, mediante la **RESTAURACIÓN, RESTABLECIMIENTO, TRATAMIENTO, RECUPERACIÓN O REMEDIACIÓN**, en los términos y condiciones señaladas en el **RESUELVE QUINTO** de la presente Resolución Administrativa.

**QUINTO.** En términos de los artículos 10 y 13 de la Ley Federal de Responsabilidad Ambiental, 169 fracción II y IV de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, 58 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de Evaluación del Impacto Ambiental y 80 fracción XIII del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, como **MEDIDAS CORRECTIVAS**, se le ordena a la [REDACTED] que deberá llevar a cabo las siguientes Acciones para la reparación del Daño Ambiental a efecto de que sea reparado y se evite su incremento:

1. En un término no superior a diez días hábiles contados a partir de la notificación de la presente Resolución Administrativa, en términos del artículo 32 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, deberá de someter las obras y actividades sancionadas al Procedimiento de Evaluación del Impacto Ambiental, previsto en el artículo 28 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, y al numeral 5 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, ante la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT), quien determinará en términos del artículo 14 fracción II de la Ley Federal de Responsabilidad Ambiental, si las obras y actividades ilícitas resultan en su conjunto sustentables, y jurídica y ambientalmente procedente.
2. Una vez realizado lo anterior, deberá presentar la Autorización en materia de Impacto Ambiental, expedida por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT), de las obras y las actividades que le fueron autorizadas, en términos de

[1] Artículo 2o.- Para los efectos de esta Ley se estará a las siguientes definiciones, así como aquellas previstas en la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, las Leyes ambientales y los tratados internacionales de los que México sea Parte. Se entiende por:

VIII. Estado base: Condición en la que se habrían hallado los hábitat, los ecosistemas, los elementos y recursos naturales, las relaciones de interacción y los servicios ambientales, en el momento previo inmediato al daño y de no haber sido éste producido.

\* RESUELVE SEGUNDO: Multa por la cantidad de \$ 160,093.10 (Ciento sesenta mil noventa y tres pesos 10/100 moneda nacional)

\* RESUELVE TERCERO: Medidas Correctivas

42

# PROCURADURIA FEDERAL DE PROTECCION AL AMBIENTE



OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN TERRITORIAL EN EL ESTADO DE CHIAPAS  
INSPECCIONADO: [REDACTED]  
EXP. ADMVO. NUM: PFFPA/12.2/3S.4/00022-2025  
TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA  
ACUERDO No.: 0115/2025

SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

los artículos 28 fracciones IX y X de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, y el numeral 5 incisos Q) y R) fracción I del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de Evaluación del Impacto Ambiental, en relación al numeral 14 fracción II de la Ley Federal de Responsabilidad Ambiental.

3. En caso de no realizar las gestiones ambientales anteriores, en un plazo no superior a diez días hábiles contados a partir de la notificación de la presente Resolución Administrativa, en términos del artículo 32 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, deberá de presentar ante ésta Oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial, un Programa de Reparación del Daño Ambiental mediante la restauración, restablecimiento, tratamiento, recuperación o remediación, de la zona dañada, avalado por un Especialista o Profesional en materia ambiental (título y cédula profesional), el cual deberá llevarse a cabo en la zona en donde se realizaron las obras y actividades que se localizan en ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE en los siguientes vértices: [REDACTED]

[REDACTED] Así como dentro de los TERRENOS GANADOS AL MAR (ZONA FEDERAL) en los siguientes vértices: [REDACTED]

[REDACTED] Dicho programa deberá contener por lo menos la base técnica que establece el artículo 39 de la Ley Federal de Responsabilidad Ambiental, y que a la letra dice: "Artículo 39.- En la determinación de las medidas de reparación...ambiental se considerará: I. El criterio de equivalencia recurso-recurso o servicio-servicio; II. Las acciones que proporcionen recursos naturales o Servicios Ambientales del mismo tipo, calidad y cantidad que los dañados; III. Las mejores tecnologías disponibles; IV. Su viabilidad y permanencia en el tiempo; V. El costo que implica aplicar la medida; VI. El efecto en la salud y la seguridad pública; VII. La probabilidad de éxito de cada medida; VIII. El grado en que cada medida servirá para prevenir daños futuros y evitar riesgos como consecuencia de su aplicación; IX. El grado en que cada medida beneficiará al ecosistema dañado; X. El grado en que cada medida tendrá en cuenta los correspondientes intereses sociales, económicos y culturales de la localidad; XI. El periodo de tiempo requerido para la recuperación de los ciclos biológicos que fueron afectados por el daño causado al ecosistema; XII. El grado en que cada una de las medidas logra reparar el lugar que ha sufrido el daño ambiental, y XIII. La vinculación geográfica con el lugar dañado.

Se hace de conocimiento al infractor el costo o el tiempo para la reparación de daño de conformidad a su estado base, no será considerado como imposibilidad técnica o materialmente en término de lo dispuesto por el artículo 14 de la Ley Federal de Responsabilidad Ambiental. (2)

De forma adicional, se le indica a la infractora que en caso de que existan obras y

(2) Artículo 14.- La compensación ambiental procederá por excepción en los siguientes casos:  
I. Cuando resulte material o técnicamente imposible la reparación total o parcial del daño, o..."

\* RESUELVE SEGUNDO: Multa por la cantidad de \$ \$160,093.10 (Ciento sesenta mil noventa y tres pesos 10/100 moneda nacional)  
\* RESUELVE TERCERO: Medidas Correctivas.

# PROCURADURIA FEDERAL DE PROTECCION AL AMBIENTE



OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN TERRITORIAL EN EL ESTADO DE CHIAPAS

INSPECCIONADO: [REDACTED]

EXP. ADMVO. NUM: PFFPA/12.2/3S.4/00022-2025

TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

ACUERDO No.: 0115/2025

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

actividades que no fueran autorizadas, éstas deberán sujetarse al contenido íntegro de la presente medida correctiva.

4. De conformidad con el artículo 32 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 10 y 13 de la Ley Federal de Responsabilidad Ambiental; se le reitera, a la [REDACTED] que deberá de abstenerse de realizar cualquier tipo de obras y actividades nuevas en el lugar. De lo contrario, podrá hacerse acreedora a las sanciones del orden penal.

En términos del artículo 169 párrafo segundo, de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, se le comunica, a la [REDACTED] que cuenta con un término de CINCO DÍAS HÁBILES, contados a partir de que fenezcan los plazos otorgados (diez días hábiles) a efecto de que informe por escrito y de forma detallada, sobre el cumplimiento de las obligaciones a que se refiere el presente Resuelve. Apercibido de que, en caso de no acatarlas en tiempo y forma, se le podrá imponer una multa por cada día que transcurra sin obedecer este mandato, con fundamento en el TERCER párrafo del artículo 169 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente, pudiendo hacerse acreedor a las sanciones penales que, en su caso, procedan según lo dispuesto en la fracción V del artículo 420 quater del Código Penal Federal. Para cuyo efecto se deberá girar oficio para su verificación.

**SEXTO.** Se le hace saber a la infractora que de conformidad con el artículo 3º fracción XV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, que esta Resolución es definitiva en la vía administrativa, en contra de la que procede el Recurso de Revisión previsto en el artículo 176 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; mismo que, en su caso, se interpondrá directamente ante esta Delegación, en un plazo de quince días hábiles contados a partir del día siguiente en que sea notificada la presente resolución.

**SÉPTIMO.** Se hace del conocimiento a la infractora, que deberá de efectuar el pago de la multa impuesta, para lo cual tiene que seguir los siguientes pasos: Paso 1: Ingresar a la página <http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/e5/hhome2.aspx?0> Paso 2: Ingresar su Usuario y Contraseña (en caso de no contar con los mismos, deberá dar clic en el icono de registrarse con sus datos personales) Paso 3: Dar clic en el icono oficial de PROFEPA, Paso 3: Ingresar los Datos del Formato E5cinco (DIRECCIÓN GENERAL: PROFEPA-MULTAS, NOMBRE DEL TRAMITE O SERVICIO: Multas impuestas por la PROFEPA.) y dar clic en el icono de Buscar (Color azul), Paso 4: Dar clic en el icono que arrojó de Multas impuestas por la PROFEPA, Paso 5: ENTIDAD EN LA QUE SE REALIZARA EL SERVICIO: Seleccionar CHIAPAS. Pasó 6: CANTIDAD A PAGAR: Colocar el monto de la multa impuesta a pagar. Pasó 7: Dar clic al icono Hoja de Pago en Ventanilla Paso 8: Guardar e Imprimir la hoja de ayuda para el pago en ventanilla. Paso 9: Realizar el pago ya sea por Internet o través de los portales bancarios autorizados por el SAT o bien, en las ventanillas bancarias presentado la "Hoja de Ayuda" Paso 10: Una vez realizado el pago, deberá presentar el comprobante o recibo (original y copia) expedido por el Banco, con escrito simple ante esta oficina, comunicando que se ha realizado el pago de la multa (En caso de no comunicarlo por escrito a esta oficina, se tendrá por no pagada la multa impuesta, y se solicitará al SAT el cobro forzoso del mismo).

**OCTAVO.** Una vez que haya causado ejecutoria la presente Resolución, sin haberse dado cumplimiento al pago de la multa, túrnese una copia certificada de la presente resolución a la Administración Local de Recaudación del Servicio de Administración Tributaria (SAT), en el Estado de Chiapas, a efecto de que haga efectiva la sanción impuesta y, una vez que sea pagada, lo comunique a esta oficina de representación.

\* RESUELVE SEGUNDO Multa por la cantidad de \$ \$160,093.10 (Ciento sesenta mil noventa y tres pesos 10/100 moneda nacional)

\* RESUELVE TERCERO Medidas Correctivas

78

# PROCURADURIA FEDERAL DE PROTECCION AL AMBIENTE



OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN TERRITORIAL EN EL ESTADO DE CHIAPAS

INSPECCIONADO: [REDACTED]

EXP. ADMVO. NUM: PFFPA/12.2/3S.4/00022-2025

TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

ACUERDO No.: 0115/2025

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

**NOVENO.** En atención a lo ordenado en el artículo 3 fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se reitera al infractor, que el expediente abierto con motivo del presente procedimiento se encuentra para su consulta en las oficinas de esta Representación, ubicadas en Carretera Tuxtla – Chicoasén, kilómetro 4.5, Colonia Plan de Ayala, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.

**DÉCIMO.** Se le comunica al interesado que la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente es la responsable del tratamiento de los datos personales que se recaben de forma general en los actos de inspección, vigilancia y substanciación de procedimientos administrativos que realiza en las materias de su competencia. El tratamiento de los datos personales recabados por esta Procuraduría se realiza con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y sus Reglamentos; la Ley General de Bienes Nacionales; la Ley Federal de Responsabilidad Ambiental; Título Tercero de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, Título Vigésimo Quinto del Código Penal Federal; el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar y el Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales. No se realizarán transferencias de datos personales, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, que estén debidamente fundados y motivados, de acuerdo a lo establecido en los artículos 18, 22, 70 y 71 de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados. Usted podrá ejercer su negativa para el tratamiento de sus datos personales en la Unidad de Transparencia de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente ubicada en Avenida Félix Cuevas número 6, Colonia Tlacoquemécatl del Valle, Alcaldía Benito Juárez, Código Postal 03200, Ciudad de México. Correo electrónico: unidad.enlace@profepa.gob.mx y teléfono 55 5449 6300 ext. 16380 y 16174. Si desea conocer nuestro aviso de privacidad integral, lo podrá consultar en el portal [http://www.profepa.gob.mx/innovaportal/v/9146/1/mx/avisos\\_de\\_privacidad.html](http://www.profepa.gob.mx/innovaportal/v/9146/1/mx/avisos_de_privacidad.html)

**DÉCIMO PRIMERO.** Notifíquese personalmente o por correo certificado copia con firma autógrafa de la presente Resolución Administrativa a la [REDACTED] [REDACTED]; de conformidad con lo establecido en los artículos 167 Bis fracción I y II, 167 Bis 1, 167 Bis 3 y 167 Bis 4 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.

Así lo Resuelve y firma el Licenciado **Jorge Enrique Zapata Nieto, Encargado de Despacho de la oficina de Representación de Protección Ambiental y Gestión Territorial de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Chiapas**; de conformidad con el nombramiento expedido y signado por Mariana Boy Tamborrell, Procuradora Federal de Protección al Ambiente, mediante oficio número DESIG/022/2025, de fecha 16 de marzo de 2025, con fundamento en los artículos 17, 17 Bis, 18, 26 fracción VIII, y 32 Bis de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 3 apartado B fracción I, 47, 48, 49, 50, 52 fracción LIII, 54 fracción VIII y último párrafo, y 80 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales. Cúmplase.

Elaboró L'atj

REVISIÓN JURÍDICA

Firma: [Firma]  
Nombre: Lic. Juana Sixta Velazquez Jiménez  
Cargo: Encargada de la Subdirección Jurídica

LO TESTADO EN EL PRESENTE DOCUMENTO SE CONSIDERA COMO INFORMACIÓN CONFIDENCIAL POR CONTENER DATOS PERSONALES CONCERNIENTES A UNA PERSONA IDENTIFICADA O IDENTIFICABLE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO 115 Y PÁRRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO 120 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

SAN TERTO

