

PROCURADURIA FEDERAL DE PROTECCION AL AMBIENTE



SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL EN EL ESTADO DE
CHIAPAS

INSPECCIONADAS: ENCARGADO, OCUPANTE, POSESIONARIO, REPRESENTANTE
LEGAL O RESPONSABLE DEL TERRENO GEORREFERENCIADO POR LA COORDENADA
GEOGRÁFICA [REDACTED] DE LATITUD NORTE [REDACTED] LONGITUD OESTE,
UBICADO EN EL POBLADO [REDACTED] MUNICIPIO [REDACTED]

EXP. ADMVO. NUM: PFPA/12.2/3S.5/00017-24

TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

ACUERDO No.: 0027/2025

En la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, a los **siete días del mes de marzo de dos mil veinticinco**; visto
para resolver el expediente citado al rubro, en el que se integra el procedimiento administrativo instaurado al C.
[REDACTED] en términos del artículo 74 de la Ley Federal de Procedimiento
Administrativo; se emite la siguiente resolución:

RESULTANDO

PRIMERO.- Que el **veinticuatro de septiembre de dos mil veinticuatro**, se emitió la orden de inspección
ordinaria en materia de zona federal marítimo terrestre número [REDACTED] 4, la cual fue dirigida al
encargado, ocupante, posesionario, responsable o representante legal del terreno, georreferenciado por las
coordenadas geográficas [REDACTED] latitud norte y 9 [REDACTED] longitud oeste, ubicado en el Poblado
[REDACTED] a cual tuvo por objeto verificar lo siguiente:

- 1.- Si el sitio sujeto de inspección se ubica en Zona Federal Marítimo Terrestre o en Terrenos Ganados al Mar, de
acuerdo a lo establecido en los artículos 3, 4, 5 párrafo primero, 38 y 42 del Reglamento para el Uso y
Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos
Ganados al Mar, ya que estos son bienes de dominio público de la federación, inalienables e imprescriptibles.
- 2.- Si, se hace uso, aprovechamiento o explotación de una superficie de Playa, Zona Federal Marítimo Terrestre,
Terrenos Ganados al Mar o cualquier otro depósito natural de aguas marinas, de conformidad con el artículo 7 y
35 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal
Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, asegurándose que estas no pongan en riesgo la integridad física
de los usuarios, obstruyan el libre tránsito por dichos bienes o en su caso que no causen contaminación a las
áreas públicas.
- 3.- Si cuenta con el título de concesión o acuerdo de destino, expedido por la Secretaría de Medio Ambiente y
Recursos Naturales para el uso, explotación o aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre,
Terrenos Ganados al Mar, o cualquier otro depósito natural de aguas marinas, que refiere a los artículos 8, 61 y
72 de la Ley General de Bienes Nacionales y 22 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar
Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, ya que estos
son bienes de dominio público de la federación, inalienables e imprescriptibles.
- 4.- Si existe daño al ambiente, por el uso, aprovechamiento o explotación de la Playa, Zona Federal Marítimo
Terrestre o Terrenos Ganados al Mar, esto con lo establecido en el artículo 153 de la Ley General de Bienes
Nacionales, en relación al artículo 2 fracciones III, IV, V, VI, VII y VII de la Ley Federal de Responsabilidad
Ambiental.

SEGUNDO. - Que, en cumplimiento a la orden de inspección antes citada, inspectores federales adscritos a
esta oficina de representación de protección ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en
el estado de Chiapas, el día **veintisiete de septiembre de dos mil veinticuatro**, levantaron para debida
constancia el acta de inspección ordinaria en materia de zona federal [REDACTED] en la que
circunstanciaron diversos hechos y omisiones.

TERCERO. - En el acta de visita de inspección antes mencionada, le fue concedido a la persona que atendió la
diligencia de inspección, el término de cinco días hábiles para que realizara las manifestaciones o presentara las
pruebas que considerara pertinentes, en relación con la actuación de esta autoridad, esto de conformidad con lo
establecido por el artículo 68 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Dicho plazo transcurrió del
treinta de septiembre al cuatro de octubre de dos mil veinticuatro.

CUARTO.- Obra acuerdo de comparecencia número 0579/2024 de fecha veintiuno de octubre de dos mil
veinticuatro, mediante el cual se acordó agregar escrito de fecha cuatro de octubre de dos mil veinticuatro,
signado por [REDACTED]

QUINTO.- El cinco de noviembre de dos mil veinticuatro, se le notificó mediante cédula de notificación previo
citatorio, el acuerdo de inicio de procedimiento número **0135/2024** de fecha veintinueve de noviembre de dos mil
veinticuatro al [REDACTED] en el que se le hizo de su conocimiento las irregularidades
que se asentaron en el acta de inspección ordinaria en materia de zona federal [REDACTED] de
fecha **veintisiete de septiembre de dos mil veinticuatro**, concediéndosele el término de quince días hábiles
contados a partir de que surtiera efectos su notificación, para que manifestara por escrito lo que a su derecho
conviniera y aportara en su caso, las pruebas que considerara procedentes en relación con los hechos y
omisiones asentados en el acta de mérito.

SEXTO.- Que el C. [REDACTED] en su carácter de encargado, ocupante, posesionario,
responsable o representante legal del terreno, georreferenciado por las coordenadas geográficas [REDACTED]
latitud norte [REDACTED] longitud oeste, ubicado en el Poblado [REDACTED],
México; hizo uso del derecho que esta Oficina de Representación de Protección Ambiental de la Procuraduría
Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Chiapas, le otorgó en el acuerdo de inicio de procedimiento

SANCIÓN: **MULTA** por 500 Unidades de Medida y Actualización, que hacen un total de **\$56,570.00** [cincuenta y seis quinientos setenta pesos
00/100 M.N.].

Carretera Tuxtla – Chicoasén, km. 4.5, Col. Plan de Ayala, Tuxtla Gutierrez, Chiapas, C.P. 29050, Tel. 961 1403020



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL EN EL ESTADO DE
CHIAPAS

INSPECCIONADAS: ENCARGADO, OCUPANTE, POSESIONARIO, REPRESENTANTE
LEGAL O RESPONSABLE DEL TERRENO GEORREFERENCIADO POR LA COORDENADA
GEOGRÁFICA [REDACTED] DE LATITUD NORTE [REDACTED] LONGITUD OESTE,
UBICADO EN EL POBLADO [REDACTED] MUNICIPIO [REDACTED]

EXP. ADMVO. NUM: PFPA/12.2/3S.5/00017-24

TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

ACUERDO No.: 0027/2025

administrativo número [REDACTED] de fecha veintinueve de noviembre de dos mil veinticuatro, y que se encuentra establecido en el artículo 72 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, por tanto, esta Oficina de Representación, lo acordó en los términos del proveído número [REDACTED] fecha treinta de enero de dos mil veinticinco.

SÉPTIMO. - Mediante el proveído señalado en el párrafo anterior, notificado por rotulón el día veinte de febrero de dos mil veinticinco, se tuvo por cerrada la etapa probatoria y al día siguiente hábil, se pusieron a disposición [REDACTED] los autos que integran el expediente en que se actúa, con objeto de que, si así lo estimaba conveniente, presentara por escrito sus alegatos. Dicho plazo transcurrió del veintiuno al veintiocho de febrero de dos mil veinticinco.

OCTAVO. - Seguido por sus cauces el procedimiento de inspección y vigilancia, mediante el proveído descrito en el Resultando que antecede, esta autoridad ordenó dictar la presente resolución: y

CONSIDERANDO

I.-Que el **Encargado del Despacho de la Oficina de Representación de Protección Ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Chiapas (Designado mediante oficio de nombramiento número DESIG/012/2024 de fecha 16 de diciembre de 2024), expedido por la C. Mariana Boy Tamborrell**, Procuradora Federal de Protección al Ambiente, de conformidad con el artículo 3 inciso B, fracción I, 40, 41, 43 fracción XXXVI, 45 fracción VII y último párrafo y 66 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de julio de 2022, con efectos a partir del 28 de julio de 2022 es competente por razón de materia, territorio y grado, para resolver el presente procedimiento administrativo de inspección y vigilancia, proveyendo conforme a derecho, emitiendo los acuerdos correspondientes, imponiendo las medidas técnicas que procedan; ordenar e imponer medidas preventivas, correctivas o de urgente aplicación cuando proceda conforme a las disposiciones jurídicas aplicables; así como las medidas de seguridad con la indicación de las acciones necesarias para subsanar las irregularidades que motivaron la imposición de dichas medidas y los plazos para su realización, a fin de que una vez cumplidas se ordene el retiro de las mismas; así como programar, ordenar y realizar visitas de inspección para verificar el cumplimiento de las normas jurídicas aplicables a la prevención y control de la contaminación ambiental; a la restauración de los recursos naturales, y a la preservación y protección de los recursos forestales y cambio de uso de suelo en terrenos forestales; la vida silvestre, los quelonios, mamíferos marinos y especies acuáticas en riesgo; bioseguridad de organismos genéticamente modificados; el uso y aprovechamiento de la zona federal marítimo terrestre, playas marítimas, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas; áreas naturales protegidas, así como el impacto ambiental y el ordenamiento ecológico de competencia federal, y establecer mecanismos, instancias y procedimientos administrativos que procuren el logro de tales fines; de conformidad con los artículos **4 párrafo sexto**, 14 párrafo segundo, párrafo primero y décimo sexto del artículo 16; 17 párrafo primero, cuarto y sexto y 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 2 fracción I, 3 fracción I, 14, 15, 16, 17, 17 BIS, 26 y 32 Bis fracción V, VIII, y XLII de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal vigente; 1, 2, 3, 5, 6 fracciones I, II, IX y XXI, 7 fracciones IV, V, VI, VII, VIII, IX y XIV, 8, 16, 28 fracciones I, VI, y III, 72, 74, 119, 120, 127 y **153** de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 26, 27, 31, 32, 33, 35, 36, 38, 52, 53, 74, 75, 76, 77, 78 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 2, 3 fracción II y V, 8, 13, 14, 15, 19, 28, 35, 36, 39, 50, 57, 59, 72, 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, de aplicación supletoria al presente asunto; 93 fracción II, 129, 130, 147, 148, 202 y 316 del Código Federal de Procedimientos Civiles, de aplicación supletoria a los procedimientos administrativos de carácter federal; artículos 1, 2, 6, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 24, 25, 26 y 39 de la Ley Federal de Responsabilidad Ambiental; Artículos 1, 3 Apartado B fracción I, 4 párrafo segundo, 40, 42 fracción VIII, 43 fracciones I, V, X, XI XXXVI, XLV y XLIX; 45 fracción VII, 66 fracciones (VIII, IX, XI, XII, XIII y LV) y último párrafo, del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de julio de 2022, así como los artículos PRIMERO, inciso b) y d), numeral 7 y SEGUNDO del Acuerdo por el que se señala el nombre, sede y circunscripción territorial de las oficinas de representación de protección ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en las entidades federativas y en la zona metropolitana del valle de México, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día treinta y uno de agosto de dos mil veintidós.

La competencia por territorio del suscrito en el presente asunto se consigna con lo establecido en artículo 66 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, y el Acuerdo por el que se señala el nombre, sede y circunscripción territorial de las Oficinas de Representación de Protección Ambiental, en sus artículos Primero numeral Siete y Segundo, que señalan:

SANCIÓN: **MULTA** por 500 Unidades de Medida y Actualización, que hacen un total de **\$56,570.00** (cincuenta y seis quinientos setenta pesos 00/100 M.N.).

Carretera Tuxtla - Chicoasén, km. 4.5, Col. Plan de Ayala, Tuxtla Gutierrez, Chiapas, C.P. 29050, Tel. 961 1403020

PROCURADURIA FEDERAL DE PROTECCION AL AMBIENTE



SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL EN EL ESTADO DE CHIAPAS

INSPECCIONADAS: ENCARGADO, OCUPANTE, POSESIONARIO, REPRESENTANTE LEGAL O RESPONSABLE DEL TERRENO GEORREFERENCIADO POR LA COORDENADA GEOGRÁFICA [REDACTED] DE LATITUD NORTE [REDACTED] LONGITUD OESTE, UBICADO EN EL POBLADO [REDACTED], MÉXICO.

EXP. ADMVO. NUM: PFPA/12.2/3S.5/00017-24

TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

ACUERDO No.: 0027/2025

Artículo 66. Los titulares de las oficinas de representación de protección ambiental ejercerán las atribuciones que les confiere este Reglamento en la circunscripción territorial que se determine conforme al párrafo siguiente.

La denominación, sede y circunscripción territorial de las oficinas de representación de protección ambiental de la Procuraduría y sus oficinas auxiliares, se establecerán en el Acuerdo que para tal efecto expida la persona Titular de la Procuraduría, de conformidad con lo previsto en este Reglamento y demás disposiciones jurídicas aplicables. Dicho Acuerdo deberá publicarse en el Diario Oficial de la Federación.

Las oficinas de representación de protección ambiental, para el ejercicio de sus atribuciones, podrán contar con oficinas auxiliares, de conformidad con las disposiciones jurídicas aplicables.

Las oficinas de representación de protección ambiental tienen, dentro de su circunscripción territorial, las atribuciones siguientes:

VIII.- Ordenar y realizar visitas u operativos de inspección para verificar el cumplimiento de las disposiciones jurídicas aplicables a la restauración de los recursos naturales, a la preservación y protección de los recursos forestales, de vida silvestre, quelonios, mamíferos marinos y especies acuáticas en riesgo, sus ecosistemas y recursos genéticos, bioseguridad de organismos genéticamente modificados, especies exóticas que amenacen ecosistemas, hábitats o especies, el uso y aprovechamiento de la zona federal marítimo terrestre, playas marítimas y terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas, las áreas naturales protegidas, a la prevención y control de la contaminación de la atmósfera, suelos contaminados por materiales y residuos peligrosos, actividades altamente riesgosas, manejo integral de residuos peligrosos, impacto ambiental, emisión y transferencia de contaminantes, descargas de aguas residuales a cuerpos de aguas nacionales, en materia de ordenamiento ecológico, de conformidad con las disposiciones jurídicas aplicables, así como requerir la presentación de documentación e información necesaria y establecer y ejecutar mecanismos que procuren el logro de tales fines;

IX. Substanciar el procedimiento administrativo de inspección y vigilancia, proveyendo conforme a derecho;

X.

XI. Determinar las infracciones a las disposiciones en las materias competencia de la Procuraduría.

XII.- Emitir los acuerdos y resoluciones correspondientes al procedimiento administrativo de inspección y vigilancia, imponiendo las medidas técnicas correctivas y sanciones que, en su caso procedan, así como verificar el cumplimiento de dichas medidas y proveer lo necesario para la ejecución de sanciones;

Acuerdo por el que se señala el nombre, sede y circunscripción territorial de las Oficinas de Representación de Protección Ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en las entidades federativas y en la zona metropolitana del Valle de México.

ARTICULO PRIMERO- Para el cumplimiento de sus atribuciones, la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente contará con delegaciones en las entidades federativas y en la Zona Metropolitana del Valle de México, de acuerdo a lo siguiente:

b) Las Oficinas de Representación de Protección Ambiental dentro del ámbito territorial que se les haya asignado, ejercerán las facultades que se encuentran establecidas en el Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales

d) Las Oficinas de Representación de Protección Ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en los Estados de Baja California, Baja California Sur, Campeche, Colima, Chiapas, Guerrero, Jalisco, Michoacán de Ocampo, Nayarit, Oaxaca, Quintana Roo, Sinaloa, Sonora, Tabasco, Tamaulipas, Veracruz y Yucatán, de conformidad con sus respectivos límites territoriales, según corresponda a cada Delegación, ejercerán su competencia en el territorio insular, cayos, arrecifes, mares adyacentes, zócalos submarinos, plataforma continental, plataformas petroleras u otras infraestructuras situadas en el mar, zona económica exclusiva y mar territorial.

La denominación, sede y circunscripción territorial de las delegaciones de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en las entidades federativas son las siguientes:"

7.- Oficina de Representación de Protección Ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Chiapas, con sede en la ciudad de Tuxtla Gutiérrez, cuya Circunscripción territorial son los límites que legalmente tiene establecido el Estado de Chiapas.

ARTICULO SEGUNDO. – Las Oficinas de Representación de Protección Ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente de las entidades federativas y la Oficina de Representación de Protección Ambiental en la Zona Metropolitana del Valle de México, ejercerán sus atribuciones en los términos del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

Respecto de la competencia por razón de materia, se debe considerar que, de acuerdo con los hechos y omisiones asentados en el acta de inspección ordinaria [REDACTED] de fecha **veintisiete de septiembre de dos mil veinticuatro**, que dio origen a un caso que puede estar relacionado con el incumplimiento de obligaciones establecidas en la Ley General de Bienes Nacionales; y al Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; esto con independencia de otras normas que de los datos que arroje el presente procedimiento administrativo, pueda desprenderse que sean de la competencia de la Procuraduría Federal de



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL EN EL ESTADO DE
CHIAPAS

INSPECCIONADAS: ENCARGADO, OCUPANTE, POSESIONARIO, REPRESENTANTE
LEGAL O RESPONSABLE DEL TERRENO GEORREFERENCIADO POR LA COORDENADA
GEOGRÁFICA [REDACTED] DE LATITUD NORTE [REDACTED] DE LONGITUD OESTE,
UBICADO EN EL POBLADO [REDACTED] S.

EXP. ADMVO. NUM: PFPA/12.2/3S.5/00017-24

TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

ACUERDO No.: 0027/2025

Protección al Ambiente.

Esta competencia se determina de conformidad con los artículos 1, 3 fracción II, 5, 7 fracciones IV, y V, 28 fracciones I y III, 127, de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 8, 52, 53, 74 y 75 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, mismos que a la letra dicen:

Ley General de Bienes Nacionales

ARTÍCULO 1.- La presente Ley es de orden público e interés general y tiene por objeto establecer:

I.- Los bienes que constituyen el patrimonio de la Nación;

II.- El régimen de dominio público de los bienes de la Federación y de los inmuebles de los organismos descentralizados de carácter federal;

III.- La distribución de competencias entre las dependencias administradoras de inmuebles;

IV.- Las bases para la integración y operación del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal y del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal, incluyendo la operación del Registro Público de la Propiedad Federal;

V.- Las normas para la adquisición, titulación, administración, control, vigilancia y enajenación de los inmuebles federales y los de propiedad de las entidades, con excepción de aquéllos regulados por leyes especiales;

VI.- Las bases para la regulación de los bienes muebles propiedad de las entidades, y

VII.- La normatividad para regular la realización de avalúos sobre bienes nacionales.

ARTÍCULO 3.- Son bienes nacionales:

II.- Los bienes de uso común a que se refiere el artículo 7 de esta Ley;...

ARTÍCULO 5.- A falta de disposición expresa en esta Ley o en las demás disposiciones que de ella deriven, se aplicarán, en lo conducente, el Código Civil Federal, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y el Código Federal de Procedimientos Civiles.

ARTÍCULO 7.- Son bienes de uso común: "...

IV.- Las playas marítimas, entendiéndose por tales las partes de tierra que por virtud de la marea cubre y descubre el agua, desde los límites de mayor reflujo hasta los límites de mayor flujo anuales;

V.- La zona federal marítimo terrestre;

ARTÍCULO 28.- La Secretaría y las demás dependencias administradoras de inmuebles tendrán en el ámbito de sus respectivas competencias, las facultades siguientes:

I.- Poseer, vigilar, conservar, administrar y controlar por sí mismas o con el apoyo de las instituciones destinatarias que correspondan, los inmuebles federales;

III.- Controlar y verificar el uso y aprovechamiento de los inmuebles federales;"

ARTÍCULO 127.- Los concesionarios y permisionarios que aprovechen y exploten la zona federal marítimo terrestre, pagarán los derechos correspondientes, conforme a lo dispuesto en la legislación fiscal aplicable.

ARTÍCULO 153.- Quienes realicen el uso o aprovechamiento de la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, sin contar con concesión permiso o autorización de la autoridad competente, ocasionando directa o indirectamente un daño a los ecosistemas o sus componentes, estarán obligados a la reparación de los daños al ambiente, o bien, a la compensación ambiental que proceda de conformidad con lo dispuesto en la Ley Federal de Responsabilidad Ambiental

Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

ARTÍCULO 1o.- El presente Reglamento es de observancia general en todo el territorio nacional y tiene por objeto proveer, en la esfera administrativa, al cumplimiento de las Leyes General de Bienes Nacionales, de Navegación y Comercio Marítimos y de Vías Generales de Comunicación en lo que se refiere al uso, aprovechamiento, control, administración, inspección y vigilancia de las playas, zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito que se forme con aguas marítimas y de los bienes que formen parte de los recintos portuarios que estén destinados para instalaciones y obras marítimo portuarias.

ARTÍCULO 8o.- La Secretaría sancionará con multa de 10 a 500 veces el salario mínimo general diario vigente para el Distrito Federal de acuerdo a lo establecido en el capítulo respectivo, a quienes infrinjan las limitaciones, restricciones y prohibiciones que se indican en el artículo anterior, sin perjuicio de las sanciones que establezcan otros ordenamientos legales y de carácter federal, estatal y municipal.

ARTÍCULO 52.- A excepción de lo previsto en el Capítulo III de este Reglamento, la Secretaría dispondrá en forma sistemática la vigilancia de las playas, la zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas; para lo cual, podrá solicitar el apoyo de las autoridades federales, estatales y municipales en el ámbito de sus respectivas competencias, con el fin de salvaguardar los intereses patrimoniales de la Nación.

Asimismo, la Secretaría llevará a cabo la práctica periódica de visitas de inspección, a fin de comprobar el cumplimiento de las disposiciones legales y administrativas en la materia.

SANCIÓN: **MULTA** por 500 Unidades de Medida y Actualización, que hacen un total de **\$56,570.00** [cincuenta y seis quinientos setenta pesos 00/100 M.N.].

Carretera Tuxtla – Chicoasén, km. 4.5, Col. Plan de Ayala, Tuxtla Gutierrez, Chiapas, C.P. 29050, Tel. 961 1403020

PROCURADURIA FEDERAL DE PROTECCION AL AMBIENTE



SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL EN EL ESTADO DE
CHIAPAS

INSPECCIONADAS: ENCARGADO, OCUPANTE, POSESIONARIO, REPRESENTANTE
LEGAL O RESPONSABLE DEL TERRENO GEORREFERENCIADO POR LA COORDENADA
GEOGRÁFICA 1 [REDACTED] DE LATITUD NORTE [REDACTED] DE LONGITUD OESTE
UBICADO EN EL POBLADO [REDACTED] MUNICIPIO [REDACTED]

EXP. ADMVO. NUM: PFPA/12.2/3S.5/00017-24

TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

ACUERDO No.: 0027/2025

Cuando se trate de superficies otorgadas en concesión, destino o permiso, verificará que el uso, explotación o aprovechamiento sea el autorizado; de igual forma comprobará que las áreas libres no hayan sido invadidas o detentadas ilegalmente.

ARTICULO 53.- Para hacer constar el resultado de las inspecciones que practique la Secretaría, se levantarán actas administrativas que deberán contener lo siguiente:

I.- Número y fecha del oficio de comisión;

II.- Lugar y fecha en que se levanta el acta con el nombre y cargo del personal que la realice, el cual deberá identificarse debidamente;

III.- Nombre y domicilio del concesionario o permisionario o en su caso, del ocupante del área objeto de la inspección;

IV.- Nombre de la persona con quien se entienda la diligencia;

V.- Número de control y fecha de la concesión o permiso y, en su caso, de la autorización para modificarlos;

VI.- Uso, aprovechamiento o explotación que se esté dando al área objeto de la inspección;

VII.- Descripción de los hechos, violaciones e infracciones descubiertos;

VIII.- Nombre y firma de quienes intervengan en el levantamiento del acta, de los testigos de asistencia nombrados por el visitado y en su ausencia o negativa por el inspector que realice la diligencia;

IX.- Las demás circunstancias relevantes, derivadas de la inspección; y

X.- Las actas deberán ser ordenadas por autoridad facultada para ello.

Las actas administrativas a que se refiere este artículo, deberán ser calificadas por la Secretaría y en su caso, servirán de base para el ejercicio de las acciones procedentes.

Para efectos de la calificación, el visitado gozará de un término de quince días hábiles para manifestar lo que a su derecho convenga, así como para aportar los elementos de prueba que considere necesarios.

ARTÍCULO 74.- Son infracciones para los efectos del Capítulo II de este Reglamento las siguientes:

I.- Usar, aprovechar o explotar la zona federal marítimo terrestre, los terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito que se forme con aguas marítimas, en contravención a lo dispuesto en la Ley y sus reglamentos y a las condiciones establecidas en las concesiones, permisos o autorizaciones otorgadas;

II.- Continuar ocupando las áreas concesionadas o permisionadas habiéndose vencido el término señalado en la concesión o permiso otorgados sin haber solicitado previamente su renovación a la Secretaría;

III.- No devolver a la Secretaría las áreas concesionadas o permisionadas dentro del término que para ese efecto señale la propia Secretaría;

IV.- Realizar obras o ejecutar actos que contravengan las disposiciones legales, reglamentarias o administrativas o las condiciones establecidas en las concesiones o permisos;

V.- No mantener en condiciones de higiene las áreas concesionadas o permisionadas o las playas marítimas contiguas;

VI.- Obstruir o impedir el libre acceso o tránsito a las playas marítimas en contravención a lo dispuesto en el presente Reglamento; y

VII.- Ejecutar obras para ganar terrenos al mar, o a cualquier otro depósito que se forme con aguas marítimas, sin la autorización previa de la Secretaría.

ARTICULO 75.- Las infracciones a que se refiere este Reglamento serán sancionadas por la Secretaría, previa audiencia al infractor, con multa de cincuenta a quinientas veces el salario mínimo general diario vigente para el Distrito Federal, de acuerdo a la gravedad de la infracción y a las circunstancias que medien en cada caso concreto, salvo las sanciones que compete aplicar a la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

Ley Federal de Procedimiento Administrativo

Artículo 1.- Las disposiciones de esta ley son de orden e interés públicos, y se aplicarán a los actos, procedimientos y resoluciones de la Administración Pública Federal centralizada, sin perjuicio de lo dispuesto en los Tratados Internacionales de los que México sea parte.

El presente ordenamiento también se aplicará a los organismos descentralizados de la administración pública federal paraestatal respecto a sus actos de autoridad, a los servicios que el estado preste de manera exclusiva, y a los contratos que los particulares sólo puedan celebrar con el mismo.

Este ordenamiento no será aplicable a las materias de carácter fiscal, responsabilidades de los servidores públicos, justicia agraria y laboral, ni al ministerio público en ejercicio de sus funciones constitucionales.

En relación con las materias de competencia económica, prácticas desleales de comercio internacional y financiera, únicamente les será aplicable el título tercero A.

Para los efectos de esta Ley sólo queda excluida la materia fiscal tratándose de las contribuciones y los accesorios que deriven directamente de aquéllas.

Artículo 2.- Esta Ley, salvo por lo que toca al título tercero A, se aplicará supletoriamente a las diversas leyes administrativas. El Código Federal de Procedimientos Civiles se aplicará, a su vez, supletoriamente a esta Ley, en lo conducente.



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL EN EL ESTADO DE
CHIAPAS

INSPECCIONADAS: ENCARGADO, OCUPANTE, POSESIONARIO, REPRESENTANTE
LEGAL O RESPONSABLE DEL TERRENO GEORREFERENCIADO POR LA COORDENADA
GEOGRÁFICA [REDACTED] DE LATITUD NORTE [REDACTED] LONGITUD OESTE,
UBICADO EN EL POBLADO PUERTO ARISTA, MUNICIPIO DE TONALÁ, CHIAPAS,
MÉXICO.

EXP. ADMVO. NUM: PFPA/12.2/3S.5/00017-24

TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

ACUERDO No.: 0027/2025

Artículo 62.- Las autoridades administrativas, para comprobar el cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias podrán llevar a cabo visitas de verificación, mismas que podrán ser ordinarias y extraordinarias; las primeras se efectuarán en días y horas hábiles, y las segundas en cualquier tiempo.

Artículo 63.- Los verificadores, para practicar visitas, deberán estar provistos de orden escrita con firma autógrafa expedida por la autoridad competente, en la que deberá precisarse el lugar o zona que ha de verificarse, el objeto de la visita, el alcance que deba tener y las disposiciones legales que lo fundamenten.

Artículo 64.- Los propietarios, responsables, encargados u ocupantes de establecimientos objeto de verificación estarán obligados a permitir el acceso y dar facilidades e informes a los verificadores para el desarrollo de su labor.

Artículo 65.- Al iniciar la visita, el verificador deberá exhibir credencial vigente con fotografía, expedida por la autoridad competente que lo acredite para desempeñar dicha función, así como la orden expresa a la que se refiere el artículo 63 de la presente Ley, de la que deberá dejar copia al propietario, responsable, encargado u ocupante del establecimiento.

Artículo 66.- De toda visita de verificación se levantará acta circunstanciada, en presencia de dos testigos propuestos por la persona con quien se hubiere entendido la diligencia o por quien la practique si aquélla se hubiere negado a proponerlos.

Artículo 72.- Para imponer una sanción, la autoridad administrativa deberá notificar previamente al infractor del inicio del procedimiento, para que este dentro de los quince días siguientes exponga lo que a su derecho convenga y, en su caso aporte las pruebas con que cuente.

Por tanto, el suscrito Encargado del Despacho de la Oficina de Representación de Protección Ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Chiapas, se encuentra debidamente facultado para conocer y resolver de cada una de las actuaciones que corren agregados en el presente expediente administrativo, así como emitir la resolución final que ponga fin al presente procedimiento.

II.- En ejercicio de las atribuciones antes referidas, esta autoridad emitió la orden de inspección ordinaria número [REDACTED] de fecha **veinticuatro de septiembre de dos mil veinticuatro**. Por tanto, con fundamento en lo señalado en los artículos 93 fracción II, 129 y 130 del Código Federal de Procedimientos Civiles, de aplicación supletoria a los procedimientos administrativos de carácter federal, dicha orden constituye un documento público que se presume de válido por el simple hecho de realizarse por un servidor público en estricto apego a sus funciones y como lo señala el artículo 8 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, de aplicación supletoria al presente asunto, será válido hasta en tanto su invalidez sea declarada por autoridad administrativa o jurisdiccional. En consecuencia y, con fundamento en el artículo 202 del referido Código Federal de Procedimientos Civiles, tiene valor probatorio pleno.

III.- Del análisis del acta de inspección ordinaria [REDACTED] de fecha **veintisiete de septiembre de dos mil veinticuatro**, se desprende que la visita de inspección fue llevada a cabo por inspectores adscritos a la Oficina de Representación de Protección Ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Chiapas, autorizados para tal efecto mediante la orden de inspección señalada en el considerando que antecede. En tal virtud, también constituye con fundamento en lo señalado en los artículos 93 fracción II, 129 y 130 del Código Federal de Procedimientos Civiles de aplicación supletoria a los procedimientos administrativos de carácter federal, un documento público que se presume de válido por el simple hecho de realizarse por servidores públicos en estricto apego a sus funciones y como lo señala el artículo 8 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, de aplicación supletoria al presente asunto, será válido hasta en tanto su invalidez sea declarada por autoridad administrativa o jurisdiccional. En consecuencia y, con fundamento en el artículo 202 del referido Código Federal de Procedimientos Civiles, hace fe y prueba plena, con la salvedad referida en el citado numeral.

IV.- Como se ha referido en los Considerandos II y III que anteceden, la orden de inspección y el acta de inspección en materia de Zona Federal Marítimo Terrestre, constituyen pruebas documentales públicas en los términos establecidos por el artículo 129 del Código Federal de Procedimientos Civiles aplicado supletoriamente, ya que:

A. Su formación está encomendada en la ley.

La orden de inspección tiene su origen y fundamento en lo dispuesto por los artículos 62 y 63 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, que establece que las autoridades competentes podrán realizar, por conducto de personal autorizado, visitas de inspección, siendo requisito para el desahogo de esa diligencia que el personal en comento cuente con la orden escrita debidamente fundada y motivada, expedida por la autoridad competente, en la que se precise el lugar o zona a inspeccionar y el objeto de la diligencia.

Estos extremos fueron debidamente cumplidos en la orden de inspección, ya que el documento en comento

PROCURADURIA FEDERAL DE PROTECCION AL AMBIENTE



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL EN EL ESTADO DE
CHIAPAS

INSPECCIONADAS: ENCARGADO, OCUPANTE, POSESIONARIO, REPRESENTANTE
LEGAL O RESPONSABLE DEL TERRENO GEORREFERENCIADO POR LA COORDENADA
GEOGRÁFICA [REDACTED] LATITUD NORTE [REDACTED] DE LONGITUD OESTE,
UBICADO EN EL POBLADO [REDACTED]

EXP. ADMVO. NUM: PFFA/12.2/3S.5/00017-24

TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

ACUERDO No.: 0027/2025

obra por escrito, establece los numerales de los ordenamientos jurídicos que dan base a la actuación de la autoridad y establece los motivos de su aplicación, así como fue expedida por la autoridad competente, señalándose el lugar a inspeccionar y el objeto de la visita.

En el caso del acta de visita de inspección, también cumple con los requisitos exigidos por la ley, ya que su formación se encuentra prevista por el artículo 63 de la Ley Federal de Procedimiento.

B. Fueron dictados en los límites competenciales de la autoridad que lo emitió.

El Encargado de Despacho de la Oficina de Representación de Protección Ambiental de la Procuraduría Federal de Protección Ambiente en el Estado de Chiapas, actuó con la facultad legal de emitir la orden de inspección ordinaria en materia de Zona Federal Marítimo Terrestre, en comento, tal como lo refieren los artículos 1, 2 fracción I, 3 fracción I, 14, 16, 17, 17 Bis, 26 y 32 BIS fracción V de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, 1, 2, 3, 62, 63, 64, 65, 66, 67 y 68 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; y de conformidad con el artículo 3 inciso B, fracción I, 40, 41, 43 fracción XXXVI, 45 fracción VII y último párrafo y 66 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de julio de 2022.

Por otra parte, el acta de visita de inspección fue levantada por autoridades con competencia como lo son los inspectores federales adscritos a esta oficina de Representación, quienes, de acuerdo a los artículos 62, 63, 64, 65, 66, 67 y 68 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, tenían la facultad de realizar la visita de inspección y levantar acta circunstanciada de todo lo que observaren y que pudiere constituir alguna infracción a la normatividad vigente; misma facultad que fue ejercida en tiempo y forma.

C. Fueron expedidos por funcionarios públicos en el ejercicio de sus funciones.

Este extremo queda plenamente demostrado en los propios documentos de referencia, pues éstos fueron emitidos por funcionarios públicos, el Encargado de Despacho de la Oficina de Representación de Protección Ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente y los inspectores adscritos a la Oficina de Representación de Protección Ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, actuaron en el desempeño de las funciones que les encomiendan los artículos 62, 63, 65, y 66 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

En consecuencia, ambas documentales, al reunir las características de públicas, gozan de pleno valor probatorio en virtud de lo dispuesto por el artículo 202 primer párrafo del Código Federal de Procedimientos Civiles aplicado supletoriamente.

Sirva para robustecer el argumento previamente vertido, la Jurisprudencia del Pleno de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, visible en el Apéndice al Semanario Judicial de la Federación de 1995, Tomo VI, página 153, tesis 2886, que sostuvo lo que a continuación se transcribe:

"DOCUMENTOS PÚBLICOS, CONCEPTO DE, Y VALOR PROBATORIO.- Tienen ese carácter los testimonios y certificaciones expedidos por funcionarios públicos, en el ejercicio de sus funciones, y, por consiguiente, hacen prueba plena".

Por lo anterior, esta Autoridad Federal da por válidos los hechos y omisiones que se hicieron constar en el acta de inspección ordinaria [REDACTED] de fecha **veintisiete de septiembre de dos mil veinticuatro**; así como la validez de la orden de inspección ordinaria número [REDACTED], de fecha **veinticuatro de septiembre de dos mil veinticuatro**.

V.- En el acta descrita en el resultando SEGUNDO de la presente resolución, se asentaron diversos hechos y omisiones cuyo cumplimiento se le requirió mediante acuerdo de inicio de procedimiento [REDACTED] de fecha **veintinueve de noviembre de dos mil veinticuatro**, a [REDACTED], en los siguientes términos:

- A) No cuenta con el Título de Concesión, expedido por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, para usar, aprovechar y explotar: un total de **1,985.03 metros cuadrados de los cuáles 388.70 metros cuadrados corresponden a zona federal marítimo, polígono que abarca las siguientes coordenadas geográficas: :1.-** [REDACTED] latitud norte [REDACTED] longitud oeste; [REDACTED] latitud norte y [REDACTED] longitud oeste; [REDACTED] latitud norte y [REDACTED] longitud oeste y **1,596.33 metros cuadrados que**



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL EN EL ESTADO DE
CHIAPAS

INSPECCIONADAS: ENCARGADO, OCUPANTE, POSESIONARIO, REPRESENTANTE
LEGAL O RESPONSABLE DEL TERRENO GEORREFERENCIADO POR LA COORDENADA
GEOGRÁFICA [REDACTED] DE LATITUD NORTE [REDACTED] DE LONGITUD OESTE,
UBICADO EN EL [REDACTED]
MÉXICO.

EXP. ADMVO. NUM: PFFA/12.2/3S.5/00017-24

TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

ACUERDO No.: 0027/2025

corresponden a terrenos ganados al mar, polígono que abarca las siguientes
coordenadas: 1.- [REDACTED] latitud norte [REDACTED] longitud oeste; 2.- [REDACTED]
latitud no [REDACTED] itud [REDACTED] 3.- latitud [REDACTED]
longitud oeste y [REDACTED] latitud norte [REDACTED] longitud oeste. Ambos
polígonos, ubicados en el Poblado [REDACTED]
contraviniendo lo dispuesto en el artículo 8, 15 y 72 de la Ley General de Bienes
Nacionales; 5 párrafo primero, 38, 40 y 42 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento
del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos
Ganados al Mar; incurriendo así en la posible comisión de la infracción estipulada en el
artículo 74 fracción I del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial,
Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

- B) Se advierte **daño ambiental** en términos del artículo 153 de la Ley General de Bienes
Nacionales y 2 fracción III de la Ley Federal de Responsabilidad Ambiental, ocasionado por
usar, aprovechar y explotar: un total de **1,985.03 metros cuadrados de los cuáles 388.70
metros cuadrados corresponden a zona federal marítimo, polígono que abarca las
siguientes coordenadas geográficas:** 1.- [REDACTED] latitud norte [REDACTED] longitud
oeste; 2.- [REDACTED] latitud no [REDACTED] itud [REDACTED] latitud
[REDACTED] longitud oeste
oeste y **1,596.33 metros cuadrados que corresponden a terrenos ganados al mar,
polígono que abarca las siguientes coordenadas:** 1.- 15°55'44.93" latitud norte y
[REDACTED] longitud oeste [REDACTED] latitud norte [REDACTED] longitud oeste; 3.-
[REDACTED] latitud norte [REDACTED] longitud oeste y 4.- [REDACTED] latitud norte y
[REDACTED] longitud oeste. Ambos polígonos, ubicados en el [REDACTED]
[REDACTED] toda vez que la **ocupación** y construcción de obras
en los polígonos ya descritos, permitió determinar que se **causo una modificación al
ecosistema de dunas costeras al haber modificado la morfología natural del
ecosistema**, lo que repercute en la afectación de los servicios ambientales de los
elementos y recursos naturales, físicas o biológicas, de las relaciones de interacción que se
dan entre éstos.

VI.- Como quedó precisado en el resultando **SEXTO** de la presente resolución administrativa, mediante escrito
de fecha quince de enero de dos mil veinticinco, el cual fue recibido en oficialía de partes de esta Oficina de
Representación, el diecisiete de enero del año que transcurre, el [REDACTED],
compareció en tiempo y forma ante esta Oficina de Representación, a realizar las manifestaciones y a exhibir las
pruebas que estimó pertinentes y que a su derecho le convinieron, en relación con la actuación de esta Oficina
de Representación de Protección Ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado
de Chiapas; los cuales se tuvieron por recibidos en los términos del proveído número 0082/2025, de fecha
treinta de enero de dos mil veinticinco. Escrito del que se advierte que el sujeto a procedimiento manifestó lo
siguiente:

SEGUNDO...

"...Derivado de lo anterior, hago del conocimiento a esta honorable institución, que, al momento de la visita por
parte de los inspectores federales, realizada el día veintisiete de septiembre de dos mil veinticuatro, no se
presentó tal requerimiento, también es cierto que en el escrito de fecha 04 de octubre de 2024, se hizo del
conocimiento a esta oficina de representación de protección ambiental de la PROFEPA en el estado de
Chiapas, que desde el año 2003 el terreno visitado ya se encontraba concesionado mediante **TÍTULO DE
CONCESIÓN** [REDACTED] QUE OTORGA EL GOBIERNO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA
SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN
GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS EL [REDACTED]
[REDACTED] FAVOR DE [REDACTED], DONDE SE
SEÑALA EN LA CONDICIONANTE CAPÍTULO 1 DEL OBJETO DE LA CONCESIÓN...

Por lo que lo único que he realizado es mantener el terreno en óptimas condiciones para el uso de visitantes
que llegan a distraerse con sus familias, por tal motivo señor encargado le solicito tenga a bien tomarlo en
cuenta a la hora que inicie cualquier procedimiento administrativo en mi contra por la ocupación del terreno,
este dicho lo sustentó **EL TÍTULO DE CONCESIÓN NÚMERO [REDACTED] DE FECHA 28 DE
FEBRERO DE 2003, SUSCRITO POR E [REDACTED] DIRECTOR
GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS DE SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES...**

Al respecto, es trascendente para esta autoridad aclarar que de las documentales exhibidas por el propio
visitado el día diecisiete de enero de dos mil veinticinco, las cuales obran en el expediente que nos ocupa, las

SANCIÓN: **MULTA** por 500 Unidades de Medida y Actualización, que hacen un total de **\$56,570.00** (cincuenta y seis quinientos setenta pesos
00/100 M.N.).

Carretera Tuxtla – Chicoasén, km. 4.5, Col. Plan de Ayala, Tuxtla Gutierrez, Chiapas, C.P. 29050, Tel. 961 1403020

PROCURADURIA FEDERAL DE PROTECCION AL AMBIENTE



SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL EN EL ESTADO DE
CHIAPAS

INSPECCIONADAS: ENCARGADO, OCUPANTE, POSESIONARIO, REPRESENTANTE
LEGAL O RESPONSABLE DEL TERRENO GEORREFERENCIADO POR LA COORDENADA
GEOGRÁFICA [REDACTED] DE LATITUD NORTE [REDACTED] E LONGITUD OESTE,
UBICADO EN EL POBLADO [REDACTED] MUNICIPIO [REDACTED]

EXP. ADMVO. NUM: PFFA/12.2/3S.5/00017-24

TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

ACUERDO No.: 0027/2025

cuales fueron cotejadas con las originales que exhibió, y que al reunir las características de públicas, gozan de pleno valor probatorio en virtud de lo dispuesto por el artículo 202 primer párrafo del Código Federal de Procedimientos Civiles aplicado supletoriamente, advierte que si bien es cierto en el año dos mil tres otorgaron a su favor el título de concesión [REDACTED] también lo es que dicho título de concesión se otorgó por un término de quince años, el cual feneció en el año dos mil dieciocho.

TERCERO...

En cuanto al primer párrafo este acuerdo hago del conocimiento a esta autoridad ambiental que, en relación a mis condiciones económicas, es importante señalar que, si bien es cierto que es con fines de uso general, como uso de restaurante, también es cierto que los que laboran en él es familiar en su caso de su servidor o de mi esposa, con lo cual se subsana necesidades familiares, que es la única fuente de trabajo en el poblado, e independiente de esto con la gran inseguridad que se encuentra inmerso el municipio de Tonalá y en particular el poblado de Puerto Arista y sus alrededores, esto genera más pobreza y necesidades por tal motivo al afectar la economía de su humilde servidor, también se afectaría a todas y cada una de las familias que honradamente trabajan en el establecimiento, al grado de cerrarlo para evitar futuras consecuencias a mi persona, como se señala en el documento que se anexa al escrito...

Ahora en relación al segundo párrafo del mismo acuerdo como hice mención en el SEGUNDO acuerdo presenté el Título de Concesión a nombre de Roberto Juan Narváez Zambrano, con lo cual acredito que soy el ocupante de dicho terreno, así mismo presento original y copia de mi credencial INE con lo cual también acredito mi personalidad y ocupante del terreno que se visitó por parte de esta autoridad.

Al respecto, esta autoridad realizara la valoración correspondiente en el aparatado de condiciones económicas del infractor con las constancias que adjunto a su escrito de referencia.

CUARTO...

En cuanto a este acuerdo hago del conocimiento a esta autoridad ambiental que las obras ya tiene aproximadamente como 20 años de haberse construido y lo único que se ha realizado es darle mantenimiento para tenerlo en óptimas condiciones para el buen uso de las instalaciones de los usuarios, así mismo manifiesto que donde se encuentra el terreno visitado se encuentra ocupado desde hace mucho tiempo, antes que entrara en vigor esta Ley de Responsabilidad Ambiental, por lo que no puede ser retroactivo la calificación, por lo que en este caso, solicito a esta autoridad tomar en cuenta tal petición también al momento de emitir cualquier documento relacionado al presente procedimiento administrativo; así mismo solicito en este mismo momento que pos cuestiones d inversión por la construcción, mantenimiento y conservación de la sobras ya existentes en el terreno que se visitó por parte de inspectores de esta dependencia, y al solicitar la restauración del sitio se provocaría mayor impacto al ecosistema costero, existiendo un impedimento material (cuestión técnica) de poder llevar a cabo dicha medida, por lo que en este caso propongo una medida de compensación, la cual queda sujeta a criterio de esta misma autoridad ambiental.

Respecto a esta manifestación, esta autoridad, reitera al visitado que la infracción por la que fue emplazado el pasado trece de diciembre de dos mil veinticuatro es debido a que se encuentra ocupando sin el respectivo título de concesión un total de **1,985.03 metros cuadrados de los cuáles 388.70 metros cuadrados corresponden a zona federal marítimo, y 1,596.33 metros cuadrados que corresponden a terrenos ganados al mar**, polígonos, ubicados en [REDACTED], así mismo de las constancias que obran en el expediente, se puede advertir que efectivamente existe un título de concesión emitido a su favor por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros pero que dicho título no se encuentra vigente.

Ahora bien, por lo que hace a la petición de aplicarle una medida de compensación; al respecto, tomando en consideración que el visitado no adjuntó ningún medio probatorio con el cual acredite que la reparación es técnicamente imposible al caso concreto, tal como está especificado en el artículo 14 de la Ley Federal de Responsabilidad Ambiental y toda vez que la carga de la prueba, es la obligación impuesta por la ley para que cada una de las partes proporcione o proponga los instrumentos o medios de prueba que demuestren los hechos afirmados, situación que no aconteció en el caso que nos ocupa, ya que de las constancias que obran en el expediente administrativo, no obra ningún medio probatorio aportado por [REDACTED]

Por ultimo hago mención que al existir u Título de Concesión a mi nombre, como queda señalado en el SEGUNDO acuerdo del mismo emplazamiento, por lo que también hago de su conocimiento para q se tome en cuenta al momento de emitir el documento que corresponda, además.

Al respecto, si bien es cierto que en el año dos mil tres, la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros otorgó [REDACTED] título de concesión número [REDACTED] [REDACTED] que fue aceptada por el concesionario el **veintiocho de febrero de dos mil tres** para usar, ocupar y



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL EN EL ESTADO DE
CHIAPAS

INSPECCIONADAS: ENCARGADO, OCUPANTE, POSESIONARIO, REPRESENTANTE
LEGAL O RESPONSABLE DEL TERRENO GEORREFERENCIADO POR LA COORDENADA
GEOGRÁFICA [REDACTED] DE LATITUD NORTE [REDACTED] LONGITUD OESTE,
UBICADO EN EL POBLADO [REDACTED]

EXP. ADMVO. NUM: PFPA/12.2/3S.5/00017-24

TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

ACUERDO No.: 0027/2025

aprovechar una superficie de 711.09 metros cuadrados de zona federal marítimo terrestre y 648.29 metros cuadrados de terrenos ganados al mar, que juntos hacen un total de 1,359.38 metros cuadrados, el cual tenía una vigencia de quince años a partir de la fecha de su recepción. Derivado de lo anterior a la fecha en que personal de esta Oficina de Representación realizó la visita de inspección, el título ya no se encuentra vigente y por lo tanto no cuenta con derechos para ocupar y aprovechar la zona federal que se le concesionó, tal como se encuentra establecido en el capítulo V, denominado de la EXTINCIÓN, en la CONDICIONANTE DÉCIMA, en el que se estableció que se extingue la concesión, al vencimiento de su término, lo que se actualiza en el caso particular, toda vez que la concesión [REDACTED] fue emitida por **quince años**, en consecuencia se **extinguió** en el año **dos mil dieciocho**.

Además, el [REDACTED] no exhibió ninguna prórroga emitida a su favor por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, por el contrario, exhibió copia cotejada con el original de la resolución número [REDACTED] fecha veintiséis de mayo de dos mil dieciocho, emitida por el doctor Jorge Ivan Cáceres Puig, entonces Director General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, mediante la cual se le negó a [REDACTED] la solicitud de modificación a las bases y condiciones del Título de concesión número [REDACTED] ma que le fue notificada por comparecencia personal el cinco de abril de dos mil diecinueve mediante comparecencia personal., documental que, al reunir las características de públicas, gozan de pleno valor probatorio en virtud de lo dispuesto por el artículo 202 primer párrafo del Código Federal de Procedimientos Civiles aplicado supletoriamente.

Señor encargado quiero hacer mención que esta misma dependencia realizó visita de inspección el 30 del mes de julio del año 2014, por inspectores federales de la delegación de la procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el estado de Chiapas, en materia de zona federal, con número de expediente [REDACTED] y de este se levantó el Acta [REDACTED] nde se mencionan obras...

Y derivado de la visita todas estas obras ya fueron sancionadas por esta dependencia a su digno cargo, tal como se señala en la resolución administrativa número 0237/2014, suscrita por el C. JORGE CONSTANTINO KANTER, DELEGADO DE LA PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE EN EL ESTADO DE CHIAPAS, TAL Y COMO SE SEÑALA EN EL APARTADO DEL RESUELVE PRIMERO INCISO C DE LA MISMA RESOLUCIÓN EN COMENTO, POR TAL MOTIVO SOLICITO A USTED ENCARGADO TENGA BIEN TOMAR EN CUENTA AL MOMENTO DE EMITIR CUALQUIER DOCUMENTO QUE TENGA RELACIÓN CON LA VISITA DE INSPECCIÓN DE FECHA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024..

EN SU MOMENTO SE LEVO A CABO EL PAGO DE LA MULTA QUE SE HACE MENCIÓN EN DICHA RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA CON UN TOTAL DE \$25,570.20 PESOS, DICTADA EN EL RESUELVE SEGUNDO INCISO F PÁRRAFO SEGUNDO ...Sic

Al respecto es importante precisar que en el caso que nos ocupa si bien es cierto que el [REDACTED] ya fue sancionado por esta autoridad mediante resolución administrativa número 0237/2014 de fecha veintiocho de noviembre de dos mil catorce, también lo es que dicha resolución fue emitida debido a que el [REDACTED] cumplió lo establecido en las condicionantes PRIMERA, SEGUNDA, SEXTA fracciones IV, XIV y XVII y OCTAVA de la concesión [REDACTED] es decir, la hipótesis por la que fue emplazado y sancionado el expediente del 2014, no es la misma por la que actualmente se le inicio procedimiento, por ende no puede decir que ya fue sancionado por las obras por parte de esta dependencia ya que el caso en concreto es la ocupación sin contar con el título de concesión.

VII.- En cuanto a la irregularidad asentada en el considerando V inciso A), de la presente resolución administrativa, es de advertirse que, al momento de llevarse a cabo la visita de inspección, los inspectores actuantes asentaron en el acta de inspección ordinaria [REDACTED] de fecha veintisiete de septiembre de dos mil veinticuatro, que el visitado, no presentó documento en el que se advierta el cumplimiento a la irregularidad observada en el acta de inspección en comento.

Del mismo modo mediante acuerdo de inicio de procedimiento administrativo número 0135/2024 de fecha veintinueve de noviembre de dos mil veinticuatro, se le requirió al [REDACTED], el cumplimiento a la irregularidad observada al momento de llevarse a cabo la visita de inspección, en el término concedido para ese efecto, no obstante dentro del término de quince días hábiles, no ofertó ningún medio de prueba idóneo con el que haya pretendido desvirtuar o subsanar la irregularidad por la que se le inicio el procedimiento administrativo, aun de que al mismo le corresponde la carga de la prueba tal y como lo entraña el propio artículo 72 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y 288 del Código Federal de Procedimientos Civiles, que de manera literal señala lo siguiente:

SANCIÓN: **MULTA** por 500 Unidades de Medida y Actualización, que hacen un total de **\$56,570.00** [cincuenta y seis quinientos setenta pesos 00/100 M.N.].
Carretera Tuxtla – Chicoasén, km. 4.5, Col. Plan de Ayala, Tuxtla Gutierrez, Chiapas, C.P. 29050, Tel. 961 1403020

PROCURADURIA FEDERAL DE PROTECCION AL AMBIENTE



SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL EN EL ESTADO DE
CHIAPAS

INSPECCIONADAS: ENCARGADO, OCUPANTE, POSESIONARIO, REPRESENTANTE
LEGAL O RESPONSABLE DEL TERRENO GEORREFERENCIADO POR LA COORDENADA
GEOGRÁFICA [REDACTED] DE LATITUD NORTE [REDACTED] DE LONGITUD OESTE,
UBICADO EN EL POBLADO [REDACTED],
[REDACTED]

EXP. ADMVO. NUM: PFFA/12.2/3S.5/00017-24

TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

ACUERDO No.: 0027/2025

LEY FEDERAL DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO

Artículo 72.- Para imponer una sanción, la autoridad administrativa deberá notificar previamente al infractor del inicio del procedimiento, para que este dentro de los quince días siguientes exponga lo que a su derecho convenga y, en su caso aporte las pruebas con que cuente.

CÓDIGO FEDERAL DE PROCEDIMIENTOS CIVILES

Artículo 288.- Concluidos los términos fijados a las partes, se tendrá por perdido el derecho que dentro de ellos debió ejercitarse, sin necesidad de acuse de rebeldía.

Del citado artículo, se desprende el derecho que se le garantiza al gobernado de una debida defensa y con ello respetar su garantía de audiencia que todo proceso seguido como juicio debe seguirse, sin embargo, dicho artículo entraña una obligación por parte del visitado, que es el **derecho** de probar lo contrario a esta autoridad al momento de la visita de inspección, por lo tanto la carga de la prueba, es la obligación impuesta por la ley para que cada una de las partes proporcione o proponga los instrumentos o medios de prueba que demuestren los hechos afirmados.

Sirva para robustecer los argumentos antes señalados, La Tesis con No. Registro: 180515; en Materia Administrativa; Novena Época; Instancia: Tercer Tribunal Colegiado en Materia Administrativa del Sexto Circuito; Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta Tomo XX, Septiembre de 2004; Tesis: VI.3º.A.J/38 Página: 1666; que a la letra dice:

PRUEBA, CARGA DE LA, EN EL JUICIO FISCAL.

De conformidad con el artículo 81 del Código Federal de Procedimientos Civiles, de aplicación supletoria en los juicios fiscales por disposición del artículo 5o., segundo párrafo, del Código Fiscal de la Federación, al actor corresponde probar los hechos constitutivos de su acción y al reo (demandado) los de sus excepciones. Por tanto, cuando en el juicio fiscal exista necesidad de aportar alguna prueba para dilucidar un punto de hecho, tocará a la parte interesada en demostrarlo gestionar la preparación y desahogo de tal medio de convicción, pues en ella recae la carga procesal, y no arrojarla al tribunal con el pretexto de que tiene facultades para allegarse de los datos que estime pertinentes para conocer la verdad. De otra forma, se rompería el principio de equilibrio procesal que debe observarse en todo litigio.

PRUEBA Y CARGA DE LA PRUEBA.

Prueba, en sentido amplio, es la constatación o verificación de las afirmaciones hechas por las partes, los terceros y el propio juzgador, y que permiten el cercioramiento judicial sobre los hechos controvertidos en un proceso. La carga de la prueba, es la obligación impuesta por la ley para que cada una de las partes proporcione o proponga los instrumentos o medios de prueba que demuestren los hechos afirmados.

TERCER TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA ADMINISTRATIVA DEL PRIMER CIRCUITO

Amparo en revisión 23/93. La Hija de Moctezuma de La Guerrero, S.A. de C.V. 13 de mayo de 1993. Unanimidad de votos. Ponente: Genaro David Góngora Pimentel. Secretaria: Rosa María Gutiérrez Rosas.

En esa tesitura, al **no ofrecer** algún medio de prueba idóneo y eficaz que desvirtuara lo asentado en el acta que originó el presente expediente administrativo, esta autoridad, al contrario, se advierte que, de las manifestaciones y pruebas exhibidas por el visitado, solo reafirma que efectivamente, dicho sujeto se encuentra infringiendo la legislación en materia de zona federal marítimo terrestre

Derivado del análisis exhaustivo de los argumentos, y constancias que corren agregadas en el expediente citado al rubro, es factible colegir que el sujeto a procedimiento no acreditó contar con el título de concesión para el uso y aprovechamiento de una superficie total de **1,985.03 metros cuadrados de los cuáles 388.70 metros cuadrados corresponden a zona federal marítimo, polígono que abarca las siguientes coordenadas geográficas: :1.-** [REDACTED] latitud norte y [REDACTED] longitud oeste; **2.-** [REDACTED] latitud norte y [REDACTED] longitud oeste; [REDACTED] latitud norte y [REDACTED] longitud oeste y **4.-** [REDACTED] latitud norte y [REDACTED] longitud oeste y **1,596.33 metros cuadrados que corresponden a terrenos ganados al mar, polígono que abarca las siguientes coordenadas:1.-** 15°55'44.93" latitud norte y 93°48'8.98" longitud oeste; **2.-** 15°55'45.45" latitud norte y [REDACTED] longitud oeste; **3.-** [REDACTED] latitud norte y [REDACTED] latitud norte y [REDACTED] longitud oeste. Ambos polígonos, ubicados en el [REDACTED] Chiapas, México; en consecuencia, al no haber prueba en contrario que desvirtúe el extremo planteado por esta autoridad, derivado de los hechos señalados en el acta de [REDACTED] de fecha **veintisiete de septiembre de dos mil veinticuatro**, al ser un documento público realizado por los servidores públicos en el ejercicio de sus funciones, hacen prueba plena y coligen la legalidad de su contenido.



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL EN EL ESTADO DE
CHIAPAS

INSPECCIONADAS: ENCARGADO, OCUPANTE, POSESIONARIO, REPRESENTANTE
LEGAL O RESPONSABLE DEL TERRENO GEORREFERENCIADO POR LA COORDENADA
GEOGRÁFICA [REDACTED] DE LATITUD NORTE Y [REDACTED] DE LONGITUD OESTE,
UBICADO EN E [REDACTED]

EXP. ADMVO. NUM: PFP/12.2/3S.5/00017-24

TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

ACUERDO No.: 0027/2025

En razón de lo anterior, y al no subsanar ni desvirtuar la irregularidad por la que se le inició el presente procedimiento administrativo, el sujeto a procedimiento contraviene lo establecido en los artículos 8, 72 y 153 de la Ley General de Bienes Nacionales; 5 párrafo primero, 38, 40 y 42 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, los cuales para mayor apreciación, literalmente señalan lo siguiente:

Ley General de Bienes Nacionales

ARTÍCULO 8.- Todos los habitantes de la República pueden usar los bienes de uso común, sin más restricciones que las establecidas por las leyes y reglamentos administrativos.

Para aprovechamientos especiales sobre los bienes de uso común, se requiere concesión, autorización o permiso otorgados con las condiciones y requisitos que establezcan las leyes.

ARTÍCULO 72.- Las dependencias administradoras de inmuebles podrán otorgar a los particulares derechos de uso o aprovechamiento sobre los inmuebles federales, mediante concesión, para la realización de actividades económicas, sociales o culturales, sin perjuicio de leyes específicas que regulen el otorgamiento de concesiones, permisos o autorizaciones sobre inmuebles federales...

ARTÍCULO 153.- Quienes realicen el uso o aprovechamiento de la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, sin contar con concesión permiso o autorización de la autoridad competente, ocasionando directa o indirectamente un daño a los ecosistemas o sus componentes, estarán obligados a la reparación de los daños al ambiente, o bien, a la compensación ambiental que proceda de conformidad con lo dispuesto en la Ley Federal de Responsabilidad Ambiental.

Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar

ARTÍCULO 5o.- Las playas, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, o a cualquier otro depósito que se forme con aguas marítimas, son bienes de dominio público de la Federación, inalienables e imprescriptibles y mientras no varíe su situación jurídica, no están sujetos a acción reivindicatoria o de posesión definitiva o provisional...

**SECCIÓN III
DE LOS TERRENOS GANADOS AL MAR**

ARTÍCULO 38.- Los terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas son bienes de dominio público de la Federación, inalienables e imprescriptibles y mientras no varíe su situación jurídica, no podrán ser objeto de acción reivindicatoria o de posesión definitiva o provisional por parte de particulares, salvo lo que dispongan la Ley y el presente Reglamento. Los terrenos a que se refiere este artículo estarán bajo el control, administración y vigilancia de la Secretaría.

ARTÍCULO 40.- Cuando por causas naturales se descubran y ganen terrenos al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas, corresponderá a la Secretaría realizar los estudios técnicos necesarios para identificar y deslindar dichos terrenos.

ARTÍCULO 42.- Los terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas en forma natural, deberán preferentemente destinarse al servicio de las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, Estatal o Municipal, para el cumplimiento de los fines públicos a su cargo. Cuando dichos terrenos no sean aptos para destinarse a fines públicos, la Secretaría podrá otorgar concesiones o permisos en favor de particulares para su uso, aprovechamiento o explotación.

Por lo tanto del análisis a las constancias que corren agregadas en el expediente citado al rubro, y por la conducta realizada y que ha quedado debidamente establecida por el sujeto a procedimiento, esta autoridad determina la comisión de la infracción estipulada en el artículo 74 fracción I, precepto contenido en el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, que para mayor apreciación se transcriben en su literalidad:

**REGLAMENTO PARA EL USO Y APROVECHAMIENTO DEL MAR TERRITORIAL,
VÍAS NAVEGABLES, PLAYAS, ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y
TERRENOS GANADOS AL MAR.**

SANCIÓN: **MULTA** por 500 Unidades de Medida y Actualización, que hacen un total de **\$56,570.00** [cincuenta y seis quinientos setenta pesos 00/100 M.N.].

Carretera Tuxtla – Chicoasén, km. 4.5, Col. Plan de Ayala, Tuxtla Gutierrez, Chiapas, C.P. 29050, Tel. 961 1403020

PROCURADURIA FEDERAL DE PROTECCION AL AMBIENTE



SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL EN EL ESTADO DE
CHIAPAS

INSPECCIONADAS: ENCARGADO, OCUPANTE, POSESIONARIO, REPRESENTANTE
LEGAL O RESPONSABLE DEL TERRENO GEORREFERENCIADO POR LA COORDENADA
GEOGRÁFICA [REDACTED] DE LATITUD NORTE Y [REDACTED] DE LONGITUD OESTE,
UBICADO EN EL POBLADO [REDACTED],
MÉXICO.

EXP. ADMVO. NUM: PFPA/12.2/3S.5/00017-24

TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

ACUERDO No.: 0027/2025

ARTÍCULO 74.- Son infracciones para los efectos del Capítulo II de este Reglamento las siguientes:

I.- Usar, aprovechar o explotar la zona federal marítimo terrestre, los terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito que se forme con aguas marítimas, en contravención a lo dispuesto en la Ley y sus reglamentos y a las condiciones establecidas en las concesiones, permisos o autorizaciones otorgadas;

VIII.- En tal virtud, esta autoridad determina que ha quedado establecida la certidumbre de la infracción imputada al [REDACTED], por la violación en que incurrió a las disposiciones establecidas a los artículos 8, 72 y 153 de la Ley General de Bienes Nacionales, 5 párrafo primero, 38, 40 y 42 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; cometiendo la infracción estipulada en el artículo 74 fracción I del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

IX.- Toda vez que ha quedado acreditada la infracción en la que incurrió [REDACTED] a las disposiciones jurídicas establecidas en la Ley General de Bienes Nacionales, y el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, vigente, esta autoridad determina que procede la imposición de las sanciones administrativas conducentes, previsto en los artículos 75, 77 del Reglamento para el Uso, Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar y 73 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, para cuyo efecto se toma en consideración:

A LOS DAÑOS QUE SE HUBIEREN PRODUCIDO O PUEDAN PRODUCIRSE:

En el caso particular es de destacarse que se produjeron daños al ecosistema costero, en virtud de que al usar y aprovechar una superficie de terreno que se encuentra en terrenos ganados al mar, sin contar con el título de concesión, debidamente expedido por la Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales, implica que se han provocado efectos negativos en dicho ecosistema costero, ya que no se previeron los resultados que el uso de dicho terreno ocasionó.

Además, la conservación de los ambientes costeros no solo es importante por su biodiversidad, sino también por mantener especies de vida silvestre en México.

La zona costera involucra necesariamente a las comunidades colindantes creando por tanto un mosaico en donde el conjunto de comunidades mar-tierra interactúan, diversos factores varían según el ambiente, entre los cuales destacan interacciones de elementos bióticos (flujo de especies, depredación) y los ambientes abióticos (sistemas hidrológicos, intercambio de nutrientes, procesos geomorfológicos). Por tanto, la biodiversidad de la comunidad o del sistema costero se refiere al conjunto de especies que lo caracterizan, de sus adaptaciones particulares, de la dinámica que lo rige y de las funciones que manifiestan.

Por lo que la conservación de los ambientes costeros no solo importa por la gran diversidad que contiene, sino que además, la conservación de estos hábitats ayudará a mantener la presencia de especies raras que son exclusivas de los ambientes costeros de México, extremo que en el presente caso no se llevó a cabo ya que no se realizaron los trámites para poder usar y/o aprovechar terrenos ganados al mar y de zona federal marítimo terrestre con su respectivo título de concesión, por lo que no permitió que se llevara a cabo las acciones que minimizaran el impacto a dichos ecosistemas.

En conclusión, es de señalarse que [REDACTED] no, hace uso y aprovechamiento de una **superficie total de 1,985.03 metros cuadrados de los cuales 388.70 metros cuadrados corresponden a zona federal marítimo, polígono que abarca las siguientes coordenadas geográficas: :1. [REDACTED] latitud norte [REDACTED] longitud oeste; 2.- [REDACTED] titud norte [REDACTED] longitud oeste [REDACTED] d norte [REDACTED] ngitud oeste y 4. [REDACTED] latitud norte y [REDACTED] longitud oeste y 1,596.33 metros cuadrados que corresponden a terrenos ganados al mar, polígono que abarca las siguientes coordenadas:1.- [REDACTED] latitud norte y [REDACTED] longitud oeste; 2. [REDACTED] latitud norte y [REDACTED] ngitud oes [REDACTED] latitud [REDACTED] longitud oeste y [REDACTED] 9" latitud norte y [REDACTED] longitud oeste. Ambos polígonos, ubicados en el P [REDACTED] [REDACTED]; sin contar con el título de concesión respectivo, por lo que es violatorio a la normatividad ambiental.**



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL EN EL ESTADO DE
CHIAPAS

INSPECCIONADAS: ENCARGADO, OCUPANTE, POSESIONARIO, REPRESENTANTE
LEGAL O RESPONSABLE DEL TERRENO GEORREFERENCIADO POR LA COORDENADA
GEOGRÁFICA [REDACTED] LATITUD NORTE [REDACTED] E LONGITUD OESTE,
U [REDACTED]

EXP. ADMVO. NUM: PFPA/12.2/3S.5/00017-24

TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

ACUERDO No.: 0027/2025

De ahí la importancia de contar con el título de concesión, para usar, aprovechar o explotar zona federal marítimo terrestre y/o terrenos ganados al mar, toda vez que resulta indispensable contar previamente con el título de concesión en comento, ya que en el mismo se establecerán los términos y condicionantes que se deberán de cumplir con la finalidad de no alterar los recursos marinos o los ecosistemas costeros.

Es por eso, que, de acuerdo al objetivo establecido en la normatividad ambiental aplicable, en cuanto al cuidado y protección de los recursos naturales, sujeta a los gobernados a la observancia de la referida normatividad ambiental, las cuales deberán contemplar las acciones tendientes a la conservación y mejoramiento del ambiente.

Ahora bien, es de advertirse que el lugar en donde se llevó a cabo la visita se encuentra en zona federal marítimo terrestre y en terrenos ganados al mar, y que de las constancias que corren agregadas, se advierte que se encuentra ocupando un bien que tal como lo señala nuestra carta magna y los preceptos legales ya invocados con antelación, éstos pertenecen a la nación, y en su caso únicamente puede ser concedido a los particulares para su uso y aprovechamiento, mediante concesión expedida por la autoridad competente, por lo que al ocuparse el presente bien sin la respectiva concesión, se advierte que dicho ocupante se abstuvo de realizar los pagos correspondientes tales como el trámite de recepción, estudio de la solicitud y, en su caso, otorgamiento de permisos, autorizaciones, concesiones, acuerdos de destino, desincorporaciones, prórrogas de concesiones o permisos, cesión de derechos o autorización de modificaciones a las condiciones y bases del título de concesión o permisos para el uso, goce o aprovechamiento de las playas, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas, se pagará el derecho por la cantidad de **\$3,358.22 M.N.**; asimismo el pago de derechos por la verificación en campo de levantamiento topográfico que debe presentar el solicitante de uso o aprovechamiento de las playas, la zona federal marítimo terrestre, los terrenos ganados al mar, o a cualquier otro depósito que se forme por aguas marítimas; el cual se fija tomando en cuenta que el visitado ocupa una **superficie total de 1,985.03 metros cuadrados de los cuáles 388.70 metros cuadrados corresponden a zona federal marítimo, polígono que abarca las siguientes coordenadas geográficas:** 1.- [REDACTED] latitud norte [REDACTED]; 2.- [REDACTED] latitud norte y [REDACTED] longitud oeste; 3.- [REDACTED] latitud norte y [REDACTED] longitud oeste y 4.- [REDACTED] latitud norte y [REDACTED] longitud oeste y **1,596.33 metros cuadrados que corresponden a terrenos ganados al mar, polígono que abarca las siguientes coordenadas:** 1.- [REDACTED] latitud norte [REDACTED] longitud oeste; 2.- [REDACTED] latitud norte y [REDACTED] longitud oeste; 3.- [REDACTED] latitud norte y [REDACTED] longitud oeste y 4.- [REDACTED] latitud norte y [REDACTED] longitud oeste. Ambos polígonos, ubicados en el [REDACTED] ubicándose en el rango de 1,000.01 a 2, 500.00 metros cuadrados, correspondiéndole el pago por la cantidad de **\$ 5,545.52 (cinco mil quinientos cuarenta y cinco pesos 52/100 M.N.)**; lo anterior de conformidad con en el artículo 194-D fracciones I y II de la Ley Federal de Derechos; dichas cantidades hacen una sumatoria total de **\$ 8,903.74 (ocho mil novecientos tres pesos 74/100 M.N.)**; cantidades que debieron ser cubiertas por el hoy sujeto a procedimiento, para dar cumplimiento con la normatividad aplicable, para poder obtener la concesión y hacer uso y aprovechamiento de Zona Federal Marítimo Terrestre y terrenos ganados al mar; ya que al estar realizando dichas actividades se encuentra ocasionando un detrimento al erario público; toda vez que al usar y obtener un aprovechamiento respecto de los bienes que pertenecen a la nación, lesiona el patrimonio público, traduciéndose en un menoscabo o pérdida del mismo, que al mismo tiempo ocasiona beneficios económicos al ocupante de dicho terreno, por omitir los pagos de derechos necesarios.

B. EL CARACTER INTENCIONAL O NO DE LA ACCION U OMISION CONSTITUTIVAS DE LA INFRACCION:

De las constancias que integran los autos del expediente administrativo en que se actúa, así como de los hechos u omisiones a que se refieren los considerandos que anteceden, resultan suficientes para establecer fehacientemente que el visitado conoce las obligaciones a que está sujeto, para dar cabal cumplimiento a la normatividad ambiental, en virtud de que le fue notificado el inicio de procedimiento y no presentó ante esta oficina el título de concesión. Además, el visitado sabe de los trámites que deben de realizar para ocupar bienes nacionales, toda vez que de las documentales exhibidas por el inspeccionado, se advierte que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros ya le ha otorgado título de concesión en el año dos mil tres, por lo que el visitado conoce de todos los trámites a seguir para que adquiera el carácter de concesionario. Por lo tanto, se advierte negligencia en su actuar.

C. LA GRAVEDAD DE LA INFRACCION:

En el caso particular, es de señalarse que la irregularidad por la que fue llamado a procedimiento se considera grave, toda vez que el hoy sujeto a procedimiento no cuenta con el título de concesión por ocupar zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, por lo que al no realizar los trámites que por ley está obligado para quien desee usar, y aprovechar una superficie de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar o cualquier otro depósito natural de aguas marinas, está incumpliendo no solo con la normatividad ambiental, sino que está usando dicha zona, sin someter su solicitud a consideración de la Secretaría de Medio Ambiente y

SANCIÓN: **MULTA** por 500 Unidades de Medida y Actualización, que hacen un total de **\$56,570.00** [cincuenta y seis quinientos setenta pesos 00/100 M.N.].

Carretera Tuxtla – Chicoasén, km. 4.5, Col. Plan de Ayala, Tuxtla Gutierrez, Chiapas, C.P. 29050, Tel. 961 1403020

PROCURADURIA FEDERAL DE PROTECCION AL AMBIENTE



SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL EN EL ESTADO DE
CHIAPAS

INSPECCIONADAS: ENCARGADO, OCUPANTE, POSESIONARIO, REPRESENTANTE
LEGAL O RESPONSABLE DEL TERRENO GEORREFERENCIADO POR LA COORDENADA
GEOGRÁFICA [REDACTED] DE LATITUD NORTE [REDACTED] DE LONGITUD OESTE,
UBICADO EN EL POBLADO [REDACTED]
MÉXICO.

EXP. ADMVO. NUM: PFPA/12.2/3S.5/00017-24

TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

ACUERDO No.: 0027/2025

Recursos Naturales; ya que en el citado título se establecerán los términos y condicionantes que se deberán de cumplir con la finalidad de no alterar los recursos marinos o los ecosistemas costeros, asimismo la conducta realizada va en menoscabo al erario público, por el uso y aprovechamiento de un bien que pertenece a la nación, sin contar con la concesión expedida por la autoridad competente, omitiendo con ello realizar los pagos de derechos correspondientes para cumplir con lo establecido en la normatividad aplicable. Además de que la conservación de los ambientes costeros no solo son importantes por la gran diversidad que contiene, sino que además, la conservación de estos hábitats ayudará a mantener la presencia de especies raras que son exclusivas de los ambientes costeros de México, extremo que en el presente caso no se llevó a cabo ya que no se realizaron los trámites para poder usar y/o aprovechar los terrenos ganados al mar con su respectivo título de concesión, lo que no permitió que se llevaran a cabo acciones que tienen como finalidad reducir el daño a los ecosistemas costeros.

Lo que no aconteció, máxime que en el acta que origino el expediente que nos ocupa, se logra establecer daño ambiental ocasionado en el terreno sujeto a inspección, al señalarse de la foja veintiuno a veintitrés lo siguiente

"... la construcción de dichas obras observadas en el terreno ocasionó la modificación del terreno, toda vez que afectó a un ecosistema de dunas costeras al realizar la eliminación de la vegetación natural; lo cual con la existencia de las obras se modifica la belleza escénica, en especial del suelo natural de la arena de la playa, insertando material de concreto con lo que se causa un desequilibrio ecológico en las cadenas tróficas que se desarrollan en este tipo de ecosistemas; es necesario mencionar que aledaño a este terreno, se observa vegetación nativa que constituyen la presencia de las Dunas Costeras, con lo que se confirma que se causó un daño a este tipo de ecosistemas costeros...Sic

Para robustecer lo descrito en líneas anteriores, sirve de apoyo la siguiente Tesis:

Suprema Corte de Justicia de la Nación

Registro digital: 2022038

Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito

Décima Época

Materias(s): Administrativa

Tesis: III.6o.A.25 A (10a.)

Fuente: Gaceta del Semanario Judicial de la Federación. Libro 77, Agosto de 2020, Tomo VI, página 6206

Tipo: Aislada

PRINCIPIO DE PRECAUCIÓN EN MATERIA AMBIENTAL. SU NATURALEZA JURÍDICA Y ASPECTOS A CONSIDERAR EN SU APLICACIÓN.

El principio de precaución es un concepto jurídico indeterminado, pues involucra la elección de realizar una conducta o evitar un acto, con la finalidad de prevenir afectaciones al ambiente, sin definir cómo deberá procederse; de ahí la razón por la cual serán el contexto y las circunstancias del caso los factores a determinar para ser proactivo y definir la forma de conducirse, pues al no constituir una previsión rígida, como si se tratara de una regla, permite su adaptación a cualquier caso y, a su vez, facilita la medición de su peso específico mediante el balance entre los argumentos en pro o en contra. Por tanto, en su aplicación debe considerarse lo siguiente: I) no debe exigirse especificidad sobre el daño a prevenir, ni la anotación de los elementos probatorios en los cuales se sustenta; II) basta la identificación de un hecho y la posibilidad de que constituya una causa generadora de afectación al ambiente; III) debe prevenirse antes de considerar medidas de remedio; IV) si la situación implica asumir un riesgo grave, entonces, el estándar de aplicación es más riguroso y viceversa; V) la incertidumbre científica constituye un elemento para justificar la aplicación del principio mencionado, esto es, en materia ambiental se concibe que la falsa afirmación sobre la negativa o señalar que no se causará daño puede ser más perjudicial, en comparación con la predicción relativa a que una actividad causará ese daño; es decir, es preferible equivocarse en la previsión tendente a evitar afectaciones al ambiente, con la finalidad de conservar un valor de mayor entidad, sin perjuicio de que quien tenga una pretensión opuesta acredite lo contrario, bajo una base sólida, objetiva e idónea; VI) la falta de certeza está circunscrita a un momento determinado que justifica la aplicación del principio, lo cual implica la posibilidad de que aquélla desaparezca en el futuro, en función de rangos o grados, según se trate; y, VII) la ausencia de medios probatorios



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL EN EL ESTADO DE
CHIAPAS

INSPECCIONADAS: ENCARGADO, OCUPANTE, POSESIONARIO, REPRESENTANTE
LEGAL O RESPONSABLE DEL TERRENO GEORREFERENCIADO POR LA COORDENADA
GEOGRÁFICA [REDACTED] DE LATITUD NORTE [REDACTED] DE LONGITUD OESTE,
UBICADO EN EL POBLADO [REDACTED]

EXP. ADMVO. NUM: PFA/12.2/3S.5/00017-24

TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

ACUERDO No.: 0027/2025

inequívocos sobre la afectación al ambiente no constituye justificación alguna para aplazar las medidas precautorias.

SEXTO TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA ADMINISTRATIVA DEL TERCER CIRCUITO.

Queja 459/2019. Roberto Germán Cañedo Anaya. 28 de octubre de 2019. Unanimidad de votos.

Ponente: Mario Alberto Domínguez Trejo. Secretario: Miguel Mora Pérez.

Esta tesis se publicó el viernes 21 de agosto de 2020 a las 10:29 horas en el Semanario Judicial de la Federación.

En conclusión, es de señalarse que el [REDACTED] terreno, hace uso y aprovechamiento de una **superficie total de 1,985.03 metros cuadrados de los cuales 388.70 metros cuadrados corresponden a zona federal marítimo, polígono que abarca las siguientes coordenadas geográficas:** [REDACTED] latitud norte [REDACTED] longitud oeste; 2.- [REDACTED] latitud norte [REDACTED] longitud oeste; 3.- [REDACTED] latitud norte y [REDACTED] longitud oeste y 4.- [REDACTED] latitud norte [REDACTED] longitud oeste **y 1,596.33 metros cuadrados que corresponden a terrenos ganados al mar, polígono que abarca las siguientes coordenadas:** 1.- [REDACTED] latitud norte y [REDACTED] longitud oeste; 2.- [REDACTED] latitud norte y [REDACTED] longitud oeste; 3.- [REDACTED] latitud norte y [REDACTED] longitud oeste y 4.- [REDACTED] latitud norte y [REDACTED] longitud oeste. Ambos polígonos, ubicados en el [REDACTED] municipio de [REDACTED] Chiapas, México. Por lo tanto, de acuerdo a la teología de la normatividad ambiental, que establece el cuidado y protección de los recursos naturales, sujeta a los gobernados a que las actividades que realicen cuenten con las respectivas autorizaciones, las cuales deberán contemplar las acciones tendientes a la conservación y mejoramiento del ambiente; lo que en la especie no aconteció, ya que se encuentra ocupando terrenos ganados al mar, por lo que generaron daño al ecosistema de dunas costeras.

D.LA REINCIDENCIA DEL INFRACTOR:

En una búsqueda practicada en el archivo general de esta Oficina de Representación, se detectó el expediente administrativo NO se encontró expediente administrativo integrado por un diverso procedimiento administrativo seguido en contra de [REDACTED], por la infracción prevista en el artículo 74 fracción I del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, razón por la que se infiere, que no es reincidente.

E. CONDICIONES ECONOMICAS DEL INFRACTOR:

A efecto de determinar las condiciones económicas del inspeccionado, se hace constar que, el [REDACTED], exhibió constancia de condiciones económicas de fecha catorce de enero de dos mil veinticinco, expedida a su favor por el C. [REDACTED] Jefe Municipal del Puerto Arista, Chiapas, en la que refirió que el [REDACTED] es el propietario de [REDACTED] y que dicho establecimiento es atendido por familiares debido a que los últimos meses los ingresos de dicho establecimiento han sido bajos.

Bajo ese contexto, esta autoridad estima sus condiciones económicas, a partir de dicha constancia y de todas las documentales que obran en los autos del expediente al rubro indicado, toda vez que también obra constancia de situación fiscal en el que el contribuyente de nombre [REDACTED] con estatus de padrón activo, quien tiene como actividades económicas las siguientes: hoteles con otros servicios integrados, restaurantes-bar con servicio de meseros y moteles, así mismo, de las constancias que obran dentro del expediente administrativo, en particular del acta de inspección ordinaria [REDACTED] 4 de fecha **veintisiete de septiembre de dos mil veinticuatro**, en cuyas fojas dieciséis a la veintidós se advierte que el visitado ha contado con recursos económicos suficientes para dar mantenimiento a las construcciones detectadas en el sitio sujeto a inspección.

Por lo tanto, esta autoridad determina que el infractor, cuenta con ingresos económicos suficientes para solventar una sanción de carácter económica, con motivo de la infracción en materia ambiental.

X.- Toda vez que los hechos y omisiones constitutivos de las infracciones en las que incurrió el [REDACTED] implican que se realizaron en contravención a lo establecido en el artículo 8, 72 y 153 de la Ley General de Bienes Nacionales, 5 párrafo primero, del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; y en los términos de los considerandos que anteceden, con fundamento en los artículos 1, 2 y 59 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1, 2 fracción I, 3 fracción I, 14, 15, 16, 17, 17 Bis, 26 y 32 Bis fracción V de la Ley Orgánica de la

SANCIÓN: **MULTA** por 500 Unidades de Medida y Actualización, que hacen un total de **\$56,570.00** [cincuenta y seis quinientos setenta pesos 00/100 M.N.].

Carretera Tuxtla – Chicoasén, km. 4.5, Col. Plan de Ayala, Tuxtla Gutierrez, Chiapas, C.P. 29050, Tel. 961 1403020

PROCURADURIA FEDERAL DE PROTECCION AL AMBIENTE



SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL EN EL ESTADO DE
CHIAPAS

INSPECCIONADAS: ENCARGADO, OCUPANTE, POSESIONARIO, REPRESENTANTE
LEGAL O RESPONSABLE DEL TERRENO GEORREFERENCIADO POR LA COORDENADA
GEOGRÁFICA [REDACTED] DE LATITUD NORTE [REDACTED] LONGITUD OESTE,
UBICADO EN EL POBLADO [REDACTED]
MÉXICO.

EXP. ADMVO. NUM: PFPA/12.2/3S.5/00017-24

TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

ACUERDO No.: 0027/2025

Administración Pública Federal; 40, 41, 43 fracción XXXVI, 45 fracción VII y último párrafo y 66 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de julio de 2022, esta autoridad.

RESUELVE

PRIMERO.- De conformidad con lo expuesto en el Capítulo de los Considerandos de la presente resolución, **se determina la responsabilidad administrativa** de [REDACTED], al haber contravenido lo establecido en los artículos 8 de la Ley General de Bienes Nacionales, 5 párrafo primero, 38, 40 y 42 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, cometiendo la infracción estipulada en el artículo 74 fracción I del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, ya que realiza el uso y aprovechamiento de un total de **1,985.03 metros cuadrados de los cuáles 388.70 metros cuadrados corresponden a zona federal marítimo, polígono que abarca las siguientes coordenadas geográficas:** 1.- [REDACTED] latitud norte y [REDACTED] longitud oeste; 2.- [REDACTED] latitud norte y [REDACTED] longitud oeste; 3.- [REDACTED] latitud norte y [REDACTED] longitud oeste y 4.- [REDACTED] latitud norte y [REDACTED] longitud oeste y **1,596.33 metros cuadrados que corresponden a terrenos ganados al mar, polígono que abarca las siguientes coordenadas:** 1.- [REDACTED] latitud norte y [REDACTED] longitud oeste; 2.- [REDACTED] latitud norte y [REDACTED] longitud oeste; 3.- [REDACTED] latitud norte y [REDACTED] longitud oeste y 4.- [REDACTED] latitud norte y [REDACTED] longitud oeste. Ambos polígonos, ubicados en el Poblado [REDACTED] municipio de [REDACTED] sin contar con el título de concesión expedido por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

SEGUNDO.- Por lo señalado en el punto inmediato anterior, de conformidad con lo expuesto en los considerandos de la presente resolución; y con fundamento en los artículos 70 fracción II, 77 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 75 y 77 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, 40, 41, 43 fracción XXXVI, 45 fracción VII y último párrafo y 66 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de julio de 2022, es procedente imponerle la siguiente **sanción administrativa:**

A.- Por contravenir lo establecido en los artículos 8 de la Ley General de Bienes Nacionales, 5 párrafo primero, 38, 40 y 42 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, y cometer la infracción estipulada en el artículo 74 fracción I, del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, ya que e [REDACTED] usa y aprovecha una superficie total de **1,985.03 metros cuadrados de los cuáles 388.70 metros cuadrados corresponden a zona federal marítimo, polígono que abarca las siguientes coordenadas geográficas:** 1.- [REDACTED] latitud norte y [REDACTED] longitud oeste; 2.- [REDACTED] latitud norte y [REDACTED] longitud oeste; 3.- [REDACTED] latitud norte y [REDACTED] longitud oeste y 4.- [REDACTED] latitud norte y [REDACTED] longitud oeste y **1,596.33 metros cuadrados que corresponden a terrenos ganados al mar, polígono que abarca las siguientes coordenadas:** 1.- [REDACTED] latitud norte y [REDACTED] longitud oeste; 2.- [REDACTED] latitud norte y [REDACTED] longitud oeste; 3.- [REDACTED] latitud norte y [REDACTED] longitud oeste y 4.- [REDACTED] latitud norte y [REDACTED] longitud oeste. Ambos polígonos, ubicados en el [REDACTED] municipio de [REDACTED] sin contar con el título de concesión expedido por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; y tomando en consideración que dicha irregularidad no fue desvirtuada ni subsanada durante las etapas del procedimiento administrativo, esta Oficina de Representación de Protección Ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Chiapas, con fundamento en el artículo 75 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, determina que es procedente imponer al [REDACTED] una multa por el equivalente a **500 (quinientas) Unidades de Medida y Actualización** (antes Salario Mínimo), contemplada en los párrafos sexto y



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL EN EL ESTADO DE
CHIAPAS

INSPECCIONADAS: ENCARGADO, OCUPANTE, POSESIONARIO, REPRESENTANTE
LEGAL O RESPONSABLE DEL TERRENO GEORREFERENCIADO POR LA COORDENADA
GEOGRÁFICA [REDACTED] DE LATITUD NORTE [REDACTED] DE LONGITUD OESTE,
UBICADO EN EL POBLADO [REDACTED] MUNICIPIO DE [REDACTED]

EXP. ADMVO. NUM: PFFA/12.2/3S.5/00017-24

TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

ACUERDO No.: 0027/2025

séptimo del apartado B, del artículo 26, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en el año en curso y que corresponde a **\$113.14 (ciento trece pesos 14/100 M.N.)**, ascendiendo la sanción a un monto de **\$56,570.00 (cincuenta seis mil quinientos setenta pesos 00/100 M.N.)**, toda vez que de conformidad con el artículo 8 y 75 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, las infracciones serán sancionadas con multa de 10 a 500 Unidades de Medidas y Actualización (antes Salario Mínimo), contemplada en los párrafos sexto y séptimo del apartado B, del artículo 26, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

TERCERO. - En términos de los artículos 1, 2, 6, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 24, 25, 26 y 39 de la Ley Federal de Responsabilidad Ambiental, esta Oficina de Representación de Protección Ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Chiapas, se encuentra obligada a ordenar la Reparación de los Daños Ambientales ocasionados, para cuyo efecto esta autoridad determina lo siguiente:

1.- En un término no superior a diez días hábiles contados a partir de la notificación de la presente Resolución Administrativa, en términos del artículo 32 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, deberá de solicitar la expedición de título de concesión para usar y aprovechar bienes nacionales, conforme a lo previsto en los artículos 7, 26, 28 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, ante la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, quien determinará su procedencia.

2.- Una vez realizado lo anterior, deberá presentar el Título de Concesión emitido por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros.

3.- En caso de no realizar las gestiones ambientales anteriores, en un plazo no superior a diez días hábiles contados a partir de la notificación de la presente Resolución Administrativa, en términos del artículo 32 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, deberá de presentar ante ésta Oficina un Programa de Reparación del Daño Ambiental mediante la restauración, restablecimiento, tratamiento, recuperación o remediación, de la zona dañada, avalado por un Especialista o Profesional en materia ambiental (título y cédula profesional), el cual deberá llevarse a cabo en la zona ocupada que hace un total de 1,985.03 metros cuadrados de los cuáles 388.70 metros cuadrados corresponden a zona federal marítimo, polígono que abarca las siguientes coordenadas geográficas: 1.- [REDACTED] longitud norte y [REDACTED] longitud oeste; 2.- [REDACTED] latitud norte y [REDACTED] longitud oeste; 3.- [REDACTED] latitud norte y [REDACTED] longitud oeste y 4.- [REDACTED] latitud norte y [REDACTED] longitud oeste y 1,596.33 metros cuadrados que corresponden a terrenos ganados al mar, polígono que abarca las siguientes coordenadas: 1.- [REDACTED] latitud norte y [REDACTED] longitud oeste; 2.- [REDACTED] latitud norte y [REDACTED] longitud oeste; 3.- [REDACTED] latitud norte y [REDACTED] longitud oeste y 4.- [REDACTED] latitud norte y [REDACTED] longitud oeste. Ambos polígonos, ubicados en el [REDACTED] municipio de [REDACTED]. Dicho programa deberá contener por lo menos la base técnica que establece el artículo 39 de la Ley Federal de Responsabilidad Ambiental, y que a la letra dice: "Artículo 39.- En la determinación de las medidas de reparación... ambiental se considerará: I. El criterio de equivalencia recurso-recurso o servicio-servicio; II. Las acciones que proporcionen recursos naturales o Servicios Ambientales del mismo tipo, calidad y cantidad que los dañados; III. Las mejores tecnologías disponibles; IV. Su viabilidad y permanencia en el tiempo; V. El costo que implica aplicar la medida; VI. El efecto en la salud y la seguridad pública; VII. La probabilidad de éxito de cada medida; VIII. El grado en que cada medida servirá para prevenir daños futuros y evitar riesgos como consecuencia de su aplicación; IX. El grado en que cada medida beneficiará al ecosistema dañado; X. El grado en que cada medida tendrá en cuenta los correspondientes intereses sociales, económicos y culturales de la localidad; XI. El periodo de tiempo requerido para la recuperación de los ciclos biológicos que fueron afectados por el daño causado al ecosistema; XII. El grado en que cada una de las medidas logra reparar el lugar que ha sufrido el daño ambiental, y XIII. La vinculación geográfica con el lugar dañado.

Se hace de conocimiento al infractor el costo o el tiempo para la reparación de daño de conformidad a su estado base, no será considerado como imposibilidad técnica o materialmente en término de lo dispuesto por el artículo 14 de la Ley Federal de Responsabilidad Ambiental.

4.- De conformidad con el artículo 32 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 10 y 13 de la

SANCIÓN: **MULTA** por 500 Unidades de Medida y Actualización, que hacen un total de **\$56,570.00** (cincuenta y seis quinientos setenta pesos 00/100 M.N.).

Carretera Tuxtla - Chicoasén, km. 4.5, Col. Plan de Ayala, Tuxtla Gutierrez, Chiapas, C.P. 29050, Tel. 961 1403020

PROCURADURIA FEDERAL DE PROTECCION AL AMBIENTE



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL EN EL ESTADO DE
CHIAPAS

INSPECCIONADAS: ENCARGADO, OCUPANTE, POSESIONARIO, REPRESENTANTE
LEGAL O RESPONSABLE DEL TERRENO GEORREFERENCIADO POR LA COORDENADA
GEOGRÁFICA [REDACTED] DE LATITUD NORTE [REDACTED] DE LONGITUD OESTE,
UBICADO EN [REDACTED] MUNICIPIO DE [REDACTED],

EXP. ADMVO. NUM: PFFPA/12.2/3S.5/00017-24

TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

ACUERDO No.: 0027/2025

Ley Federal de Responsabilidad Ambiental; se le reitera, al C. Roberto Juan Narváez Zenteno, que deberá de abstenerse de realizar cualquier tipo de obras y actividades nuevas en el lugar. De lo contrario, podrá hacerse acreedor a las sanciones del orden penal.

QUINTO.- Se le hace saber a [REDACTED] que esta resolución es definitiva en la vía administrativa, en contra de la que procede el Recurso de Revisión previsto en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, mismo que, en su caso, se interpondrá directamente ante esta Oficina de Representación de Protección Ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Chiapas, en un plazo de quince días hábiles contados a partir del día siguiente a aquel en que surta sus efectos la legal notificación de la presente resolución.

SEXTO.- De conformidad con el artículo 76 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, se hace del conocimiento al [REDACTED] que deberá de efectuar el pago de la multa impuesta en la presente Resolución Administrativa, en un término no mayor a treinta días naturales, contados a partir del día en que se haga la notificación de la presente resolución, para lo cual debe de llevar a cabo los siguientes pasos: Paso 1 ingresar a la siguiente página <http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/e5/hhome2.aspx?0>; Paso 2 Registrarse como usuario; Paso 3 Ingrese su Usuario y Contraseña; Paso 4 Seleccionar el icono de PROFEPA; Paso 5 Seleccionar en el campo de Dirección General: PROFEPA-MULTAS y darle icono de buscar y dar enter; Paso 6 Seleccionar el nombre o descripción del trámite: Multas impuestas por la PROFEPA; Paso 7 Seleccionar la entidad en la que se le sanciona; Paso 8 Llenar el campo cantidad a pagar con el monto de la multa; Paso 9 Seleccionar la opción de calcular pago; Paso 10 Seleccionar el icono de Hoja de Pago en ventanilla bancaria; Paso 11 Imprimir o guardar la "Hoja de Ayuda"; Paso 12 Realizar el pago ya sea por Internet o través de los portales bancarios autorizados por el SAT o bien, en las ventanillas bancarias utilizando la "Hoja de Ayuda"; y Paso 13 Presentar ante la Delegación que sancionó un escrito libre con la copia del pago realizado.

SÉPTIMO En caso de no dar cumplimiento al pago de la multa de manera voluntaria, se turnará copia certificada de la presente Resolución a la Administración Local de Recaudación del Servicio de Administración Tributaria, órgano desconcentrado de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, a efecto de que haga efectiva la sanción impuesta en la presente resolución.

OCTAVO.- - Gírese oficio de estilo a la Oficina de Representación de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Chiapas, a efecto de informarle del sentido y alcance de la sanción impuesta y provea su observancia y cumplimiento en el ámbito de sus atribuciones.

NOVENO.- Gírese oficio de estilo a la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros SEMARNAT-México, a efecto de informarle del sentido y alcance de la sanción impuesta y provea su observancia y cumplimiento en el ámbito de sus atribuciones.

DÉCIMO. - Se hace del conocimiento del infractor, que toda obra o instalación que sin concesión o permiso se realicen en la zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar, o cualquier otro depósito que se forme con aguas marítimas, se perderán en beneficio de la nación que de conformidad con lo establecido en el artículo 151 de la Ley General de Bienes Nacionales.

DÉCIMO PRIMERO.- Se le hace saber que los autos del expediente en que se actúa, están para su consulta en el Archivo General de esta Oficina de Representación de Protección Ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Chiapas, con domicilio en Carretera Tuxtla Gutiérrez-Chicoasén kilómetro 4.5, sin número, de la Colonia Plan de Ayala, de ésta Ciudad; de conformidad con el artículo 3 fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, de aplicación supletoria al presente asunto.

DÉCIMO SEGUNDO. - Se hace de conocimiento a [REDACTED] que la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente es responsable del tratamiento de los datos personales que se recaben de forma general en los actos de inspección, vigilancia y substanciación de procedimientos administrativos que realiza en las materias de su competencia. El tratamiento de los datos personales recabados por esta Procuraduría se realiza con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido en la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y sus Reglamentos; la Ley General de Bienes Nacionales; la Ley Federal de Responsabilidad Ambiental; Título Tercero de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, Título Vigésimo Quinto del Código Penal Federal; el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar y el Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales. No se realizarán transferencias de datos personales, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, que estén debidamente fundados y motivados, de acuerdo a lo establecido en los artículos 18, 22, 70 y 71 de la

SANCIÓN: **MULTA** por 500 Unidades de Medida y Actualización, que hacen un total de \$56,570.00 (cincuenta y seis quinientos setenta pesos 00/100 M.N.).

Carretera Tuxtla – Chicoasén. km. 4.5. Col. Plan de Ayala, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, C.P. 29050, Tel. 961 1403020



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL EN EL ESTADO DE
CHIAPAS

INSPECCIONADAS: ENCARGADO, OCUPANTE, POSESIONARIO, REPRESENTANTE
LEGAL O RESPONSABLE DEL TERRENO GEORREFERENCIADO POR LA COORDENADA
GEOGRÁFICA [REDACTED] LATITUD NORTE [REDACTED] LONGITUD OESTE,
UBICADO EN EL POBLADO [REDACTED] MUNICIPIO DE [REDACTED]
[REDACTED]

EXP. ADMVO. NUM: PFPA/12.2/3S.5/00017-24

TIPO DE ACUERDO: RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

ACUERDO No.: 0027/2025

Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados. Podrá ejercer su negativa para el tratamiento de sus datos personales en la Unidad de Transparencia de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente ubicada en Avenida Félix Cuevas número 6, Colonia Tlacoquemécatl del Valle, Alcaldía Benito Juárez, Código Postal 03200, Ciudad de México. Correo electrónico: unidad.enlace@profepa.gob.mx y teléfono 55 5449 6300 ext. 16380 Si desea conocer nuestro aviso de privacidad integral, lo podrá consultar en el portal http://www.profepa.gob.mx/innovaportal/v/9146/1/mx/avisos_de_privacidad.html.

DÉCIMO TERCERO. - Con fundamento en los artículos 5 la Ley General de Bienes Nacionales 35, 36, 38 y 39 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, de aplicación supletoria al presente asunto, notifíquese personalmente o mediante correo certificado con acuse de recibo [REDACTED], en el domicilio ubicado en [REDACTED].

Así lo resolvió y firma el licenciado **Jorge Enrique Zapata Nieto, Encargado del Despacho de la Oficina de Representación de Protección ambiental de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Chiapas**(Designado mediante oficio de nombramiento número DESIG/012/2024 de fecha 16 de diciembre de 2024), expedido por la C. Mariana Boy Tamborrell, Procuradora Federal de Protección al Ambiente, con fundamento en el artículo 43 fracción XXXVI, 45 fracción VII; último párrafo y 66 del Reglamento Interno de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales. Cúmplase.

Elaboró: bngp

REVISIÓN JURÍDICA

Firma: [REDACTED]

Nombre: Lic. Juana Sixta Velazquez Jimenez

Cargo: Encargada de la Subdirección Jurídica.

Procurad
Protecc
Deleg

LO TESTADO EN EL PRESENTE DOCUMENTO SE CONSIDERA COMO INFORMACIÓN CONFIDENCIAL POR CONTENER DATOS PERSONALES CONCERNIENTES A UNA PERSONA IDENTIFICADA O IDENTIFICABLE, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO 115 Y PÁRRAFO PRIMERO DEL ARTICULO 120 DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA.