



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

PROCURADURÍA FEDERAL  
DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE  
DELEGACIÓN (E26) SONORA  
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA



6003823  
Fecha de Clasificación:  
Unidad Administrativa: DEL SON.  
Reservada: de 1 a 12  
Periodo de Reserva: 5 años  
Fundamento Legal: Art. 113, 114 y 115 de la  
LGTAP  
Ampliación del periodo de  
reserva \_\_\_\_\_  
Confidencial: x  
Fundamento Legal: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

OFICIO NO. PFPA/32.5/2C.27.4/0698-17

EXP. NO. PFPA/32.3/2C.27.4/0014-17

ASUNTO: **RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA**  
EXP. ADMVO. No. **PFPA/32.3/2C.27.4/0014-17**  
INSPECCIONADO

1389

En la Ciudad de Hermosillo, Sonora, a

12 OCT 2017

**VISTO** el expediente administrativo que al rubro se indica, derivado del procedimiento administrativo de verificación ordinaria, previsto en los Capítulos I y II sección V, del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; Título Tercero capítulo décimo primero y Título Cuarto capítulo único de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, instaurado en contra del **Ocupante de la Zona Federal Marítimo Terrestre**, ubicado en **Municipio de H.** se dicta la siguiente Resolución, que a la letra dice:

**RESULTANDO**

**PRIMERO.-** Que de la Orden de Inspección emitida Extraordinaria emitida bajo Oficio No. **PFPA/32.3/2C.27.4/0016-17**, de fecha 25 de Abril de 2017, Oficio de Comisión No. **PFPA/32.1/8C.17.4/0001/0302-17**, de fecha 21 de Abril de 2017, inspección que fue atendida por el **en su carácter de residente de obra y encargado de atender la visita, mismo que se encuentra ubicado en **Municipio de H.** en las coordenadas geográficas UTM: **55**, verificación realizada por los CC.**

**Inspectores Ambientales adscritos a esta Procuraduría;** cuyo objetivo fue verificar el cumplimiento de las disposiciones contenidas en los artículos 17, 29 fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X y XI, y 52 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; y Artículos 194 D, 232, 233 y 234 de la Ley Federal de Derechos en Vigor, aplicables a la ocupación, uso, aprovechamiento y/o explotación de la Zona Federal Marítimo Terrestre, los terrenos ganados al mar, cualquier otro depósito que se forme con aguas marítimas y terrenos adjuntos a dichas áreas, con relación al Título de Concesión de Zona Federal Marítimo Terrestre; así como el cumplimiento de sus condicionantes o los permisos o autorizaciones otorgados para el uso, disfrute y aprovechamiento de la Zona Federal Marítimo Terrestre; hechos que se hicieron constar en el acta de Inspección No. **016/17 ZF**, de fecha 25 de Abril de 2017, cuya copia fiel obra en poder de quien atendió la visita.

**SEGUNDO.-** Que con fecha 18 de Agosto de 2017, se notificó el acuerdo de emplazamiento emitido bajo Oficio No. **PFPA/32.5/2C.27.4/0548-17**, al **en su carácter de presunto infractor, en el cual se hizo saber su irregularidad cometida, así como también se le otorgó el término de quince días hábiles contados a partir del día siguiente de la notificación de dicho acuerdo, para que ofreciera sus pruebas y rindiera sus manifestaciones**

Tarifa: \$15,000.00  
Méjico: 1

BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO Y CIRCUITO INTERIOR PONIENTE  
EDIFICIO "B", 2º PISO, COL. VILLA SATELITE, HERMOSILLO, SONORA, C.P. 83200  
TEL: 217 54 53, 217 54 54 LADA SIN COSTO 01800 215 04 31  
www.profepa.gob.mx



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

PROCURADURÍA FEDERAL  
DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE  
DELEGACIÓN (E26) SONORA  
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA

OFICIO NO. PFPA/32.5/2C.27.4/0698-17

EXP. NO. PFPA/32.3/2C.27.4/0014-17

tendientes a desvirtuar la irregularidad que le fue notificada; lo anterior con fundamento en los numerales 68 y 72 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y 53 último párrafo del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

**TERCERO.-** Que en fecha 31 de Agosto de 2017, comparece por escrito el [REDACTED] autorizando para recibir notificaciones dentro del presente asunto a los [REDACTED]

[REDACTED]; así mismo, en dicho escrito, el compareciente, renuncia al periodo de pruebas y alegatos, en base a los artículos 56 y 58 de la Ley federal de Procedimiento Administrativo, allanándose al presente procedimiento instaurado en su contra, aceptando, por ende, la responsabilidad cuya presunta infracción se le notificó en la fecha citada en el párrafo anterior, a efecto de que se dicte resolución administrativa de manera pronta y expedita. Señalando además, domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado [REDACTED]

**CUARTO.-** Que una vez oída a la presunta infractora, desahogadas las pruebas y no habiendo más por desahogar con fundamento en el 74 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se procede a dictar la Resolución Administrativa correspondiente y:

**CONSIDERANDO**

I.- Que esta Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Sonora, es competente para conocer y resolver el presente procedimiento administrativo con fundamento en lo dispuesto en los artículos 4º, 14, 16 y 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 26, 32 Bis fracción V, PRIMERO y OCTAVO Transitorios del Decreto que reforma y adiciona y deroga diversas disposiciones de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, publicado en el Diario Oficial de la Federación en fecha 30 de Noviembre del año 2000; 1, 2, 4, 12, 16 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; artículos 1º, 2º fracción XXXI inciso a), 3º, 19 fracciones I, II, VI y XI, 40, 41, 42, 45 último párrafo, 47 y 68 fracciones IX, X, XI, XII y XLIX del Reglamento Interior de la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 26 de Noviembre de 2012; en relación con los artículos 1º incisos b), d) y e) numeral 25 y 2º del Acuerdo por el que se señala el nombre, sede y circunscripción territorial de las Delegaciones de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en las Entidades Federativas y en la Zona Metropolitana del Valle de México, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 14 de Febrero del 2013.

II.- Que como consta en el **Acta de Inspección No. 016/17 ZF**, de fecha 25 de Abril de 2017, se desprende que el [REDACTED] llevó a cabo los siguientes hechos u omisiones:

"a).- Qué del Acta de Inspección No. 016/17 ZF, de fecha 25 de Abril de 2017, se

Multa: \$15,098.00  
Medidas: 1

BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO Y CIRCUITO INTERIOR PONIENTE,  
EDIFICIO "B", 2º PISO, COL. VILLA SATÉLITE, HERMOSILLO, SONORA, C.P. 83200  
TEL. 217 54 53, 217 54 54 LADA SIN COSTO 01800 215 04 31  
[www.profepa.gob.mx](http://www.profepa.gob.mx)



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

PROCURADURÍA FEDERAL  
DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE  
DELEGACIÓN (E26) SONORA  
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA

000024

OFICIO NO. PFPA/32.5/2C.27.4/0698-17

EXP. NO. PFPA/32.3/2C.27.4/0014-17

desprende que los CC. Verificadores Ambientales [REDACTADO] se constituyeron en Bahía [REDACTADO] en las coordenadas geográficas [REDACTADO] atendiendo la diligencia el C. [REDACTADO] en su carácter de residente de obra y encargado de atender la visita, por lo que se procedió a realizar de manera conjunta una inspección ocular y física de la superficie ocupada en Zona Federal Marítimo Terrestre, observándose lo siguiente: En el lugar inspeccionado se encontró una ocupación de Zona Federal Marítimo Terrestre de aproximadamente 1,000 metros cuadrados en los que se observa un depósito de arena proveniente de un sitio aledaño (producto de la construcción que se lleva a cabo en Zona Costera, fuera de la Zona Federal Marítimo Terrestre), el cual fue nivelado para usarse como estacionamiento para vehículos usados en la obra, acto seguido se le solicita al inspeccionado, exhibiera el Título de Concesión para la Ocupación legal de la Zona Federal Marítimo Terrestre, manifestando el encargado de atender la visita, que desconocía que se requería dicha Concesión para tal actividad. Por lo que con tal situación, al haber construido dentro de la ZOFEMAT sin contar con Título de Concesión previo, contraviene lo establecido en el artículo 74 fracciones I y IV del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar."

Considerando que en el **Acta de Inspección No. 016/17 ZF**, de fecha 25 de Abril de 2017, que da inicio al presente procedimiento administrativo es un documento público que tiene valor probatorio pleno de conformidad con los artículos 129 y 202 del Código Federal de Procedimiento Civiles de aplicación supletoria a los procedimientos administrativos, lo asentado en la misma se tiene por cierto hasta en tanto el particular lo desvirtúe; al efecto de consideran aplicables las siguientes jurisprudencias:

"**ACTAS DE VISITA.- TIENEN VALOR PROBATORIO PLENO.**- De conformidad con dispuesto por los artículo 129 y 202 del Código Federal de Procedimientos Civiles, las actas de auditoría levantadas como consecuencia de una orden de visita expedida por un funcionario público en ejercicio de sus funciones, tienen la calidad de un documento público con valor probatorio pleno; por lo tanto, corresponde al particular desvirtuar lo asentado en las actas, probando la inexactitud de los hechos asentados en ellas. (470)" Revisión No. 841/83 Resuelta en sesión del 22 de Octubre de 1985, por unanimidad de 9 votos en cuanto a la tesis. Magistrado ponente: Armando Díaz Olivares.-Secretario: Marcos García José. RTFF. año VII, No. 70, Octubre de 1985, P. 347. En igual sentido, se dictó la tesis dictada en la Revisión No. 124/84.- Resuelta en sesión de 17 de Septiembre de 1985, por unanimidad de 8 votos Magistrado ponente: Armando Díaz Olivares.- Secretaria: María de Jesús Herrera Martínez. Precedente: Revisión No. 12/83.- Resuelta en sesión de 30 de Agosto de 1984, por unanimidad de 6 votos.- Magistrado ponente: Francisco Javier Cárdenas Durán.- Secretario: Francisco de Jesús Arreola Chávez. RTFF. año VII, No. 69, Septiembre de 1985, P. 257."

Por lo anterior es de razonarse que en relación al hecho:

a).- Sobre el particular es de razonar que el [REDACTADO] al compareció al presente Procedimiento Administrativo, **ALLANANDOSE Y RENUNCIANDO** al Derecho de ofrecer pruebas y presentar sus alegatos en torno a su defensa; pues en su escrito de fecha 31 de Agosto de 2017, así lo manifiesta, agregando que el proyecto en cuestión, está

Multa: \$15,098.00  
Médidas: 1.

BLVD. LUIS DÓNALDO COLOSIO Y CIRCUITO INTERIOR PONIENTE,  
EDIFICIO "B", 2º PISO, COL. VILLA SATÉLITE, HERMOSILLO, SONORA, C.P. 83200  
TEL. 217 54 53, 217 54 54 LADA SIN COSTO 01800 215 04 31  
[www.profepa.gob.mx](http://www.profepa.gob.mx)

HOJA 3 DE 12



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

PROCURADURÍA FEDERAL  
DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE  
DELEGACIÓN (E26) SONORA  
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA

OFICIO NO. PFPA/32.5/2C.27.4/0698-17

EXP. NO. PFPA/32.3/2C.27.4/0014-17

siendo ejecutado por la empresa [REDACTED] establecer su relación con dicha empresa; mas sin embargo, queda implícito en la citada comparecencia donde se allana, al momento de renunciar a los términos de Ley para su defensa, que el presunto infractor, acepta tácitamente la responsabilidad que se le atribuye, pues es él quien comparece y manifiesta lo anterior, anexando a su escrito, copia simple de la identificación oficial con fotografía, expedida por el entonces, Instituto Federal Electoral, con domicilio en A. [REDACTED]

[REDACTED] coincidiendo su firma en la identificación con la de su escrito de comparecencia, así mismo también anexa carta poder (particular) a favor de la IN. [REDACTED] A, para que en su nombre y representación, realice toda clase de actos ante esta autoridad ambiental, a fin de que reciba y entregue cualquier documentación derivada de los procedimientos instaurados en su contra. Entonces, al estar ocupando y aprovechando la Zona Federal Marítimo Terrestre, sin contar con concesión para una ocupación de Zona Federal Marítimo Terrestre de aproximadamente 1,000 metros cuadrados en los que se observa un depósito de arena proveniente de un sitio aledaño (producto de la construcción que se lleva a cabo en Zona Costera, fuera de la Zona Federal Marítimo Terrestre), el cual fue nivelado para usarse como estacionamiento para vehículos usados en la obra, **contraviene lo establecido en** el artículo 74 fracciones I y IV del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

Probanzas a las que se otorga valor probatorio de documental privada, en términos de lo dispuesto en los artículos 93 fracción III; 129, 133, 136, 202, 203 y 207 del Código Federal de Procedimientos Civiles, de aplicación supletoria al presente asunto.

Así mismo, en el Oficio No. **PFPA/32.5/2C.27.4/0548-17**, de fecha 14 de Agosto de 2017 y notificado el 18 de Agosto de 2017, relativo a la Notificación de Emplazamiento y Orden de Adopción de Medidas Correctivas, en el cual se les hace saber al [REDACTED]

[REDACTED] presunta irregularidad detectada al momento de la inspección y se les ordena las siguientes medidas correctivas:

1. Deberá presentar ante esta Autoridad la documentación oficial correspondientes, mediante la cual se acredite de manera fehaciente que ha realizado los trámites correspondientes (solicitud de concesión), tendientes a la obtención de la Título de Concesión para la ocupación del inmueble inspeccionado, del cual parte se encuentra en Zona Federal Marítimo Terrestre, donde se localiza la Ocupación, uso y aprovechamiento que se mencionan en puntos anteriores; en el caso en concreto, la solicitud de concesión con el sello de recibido por la autoridad pertinente y la bitácora resultante de dicha solicitud; o bien el documento oficial que exente de dicha obligación, para lo cual se le otorga un **plazo de 10 días hábiles** contados a partir de recibir la notificación del presente acuerdo, lo anterior de conformidad con lo establecido en el **Artículo 32 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo**
2. De manera inmediata, deberá abstenerse de seguir usando, ocupando, aprovechando o realizar cualquier tipo de obra o construcción en Zona Federal Marítimo Terrestre, sin

Multa: \$15,098.00  
Medidas: 1

BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO Y CIRCUITO INTERIOR PONIENTE,  
EDIFICIO "B", 2<sup>o</sup> PISO, COL. VILLA SATÉLITE, HERMOSILLO, SONORA, C.P. 83200  
TEL. 217 54 53, 217 54 54 LADA SIN COSTO 01800 215 04 31  
[www.profepa.gob.mx](http://www.profepa.gob.mx)



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

PROCURADURÍA FEDERAL  
DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE  
DELEGACIÓN (E26) SONORA  
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA

000026

OFICIO NO. PFPA/32.5/2C.27.4/0698-17

EXP. NO. PFPA/32.3/2C.27.4/0014-17

contar con Autorización Oficial para ello.

Sin que a la fecha de la emisión de la presente Resolución, hayan comparecido para presentar su defensa tendiente a subsanar o desvirtuar la presunta irregularidad. Por lo que al no presentar ningún medio de prueba que subsane o desvirtue lo asentado en los hechos u omisiones en la inspección, la misma queda firme. Ya que al no contar con autorización o concesión para la ocupación y construcción dentro de la Zona Federal Marítimo Terrestre en comento, contraviene la legislación antes señalada, en específico la infracción contemplada en el artículo 74 fracciones I y IV del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial Vías Navegables Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

Es por eso que aun y cuando se le notificó la infracción de referencia, en fecha 18 de Agosto de 2017 y habiendo comparecido al presente procedimiento administrativo, para allanarse al presente procedimiento y renunciando a su derecho de presentar su defensa legal, así mismo sin ofrecer pruebas que demuestren que existe un trámite tendiente a obtener la Concesión de Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, al no acreditar la legal ocupación qué el C.

[REDACTADO] ha venido realizando ininterrumpidamente sin contar con la debida Concesión, por lo que existe una notoria irregularidad al Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial Vías Navegables Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, aunado al hecho de que al momento de levantarse el **Acta de Inspección No. 016/17 ZF**, de fecha 25 de Abril de 2017, quedo asentado la irregularidad cometida, misma que en obvio de repeticiones innecesarias se tiene por reproducida textualmente y la cual fue atendida directamente por el infractor, reuniendo dicha acta los elementos de legalidad que a la luz del artículo 129 en relación con el 202 del Código Federal de Procedimientos Civiles, de aplicación supletoria a los procedimientos administrativos, hace prueba plena, resultando entonces un **hecho notorio** que el infractor de mérito participo directamente en la comisión de la irregularidad de referencia, conforme lo establece el Artículo **88 del Código Federal de Procedimiento Civiles**, que a la letra dice: "Los hechos notorios pueden ser invocados por el tribunal, aunque no hayan sido alegados ni aprobados por las partes." Los anteriores argumentos encuentran soporte jurídico en el siguiente precedente dictado por la Suprema Corte de Justicia de la Nación.

"**Novena Época. Instancia Tribunales Colegiados de Circuito. Fuente Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Tomo V. Enero de 1997, Tesis XXII.J/12. Página 295. HECHO NOTORIO. LO CONSTITUYE PARA UN JUEZ DE DISTRITO LOS DIVERSOS ASUNTOS QUE ANTE EL SE TRAMITAN.**

La anterior tercera sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, en la Jurisprudencia número 2XXII, J/1265, visible en las páginas 178 y 179 del último apéndice del Semanario Judicial de la Federación del rubro: "**HECHO NOTORIO LO CONSTITUYE PARA UNA SALA DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACION UNA EJECUTORIA EMITIDA POR EL TRIBUNAL EN PLENO.**", sostuvo criterio en el sentido que la emisión de una ejecutoria pronunciada con anterioridad por el Pleno o por la propia Sala, constituye para los ministros que intervinieron en su votación y discusión un **hecho notorio**, el cual

Monto: \$15,098.00  
Métidas: 1

BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO Y CIRCUITO INTERIOR PONIENTE,  
EDIFICIO "B", 2º PISO, COL. VILLA SATÉLITE, HERMOSILLO, SONORA, C.P. 83200  
TEL. 217 54 53, 217 54 54 LADA SIN COSTO 01800 215 04 31  
[www.profepa.gob.mx](http://www.profepa.gob.mx)

HOJA 5 DE 12



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

PROCURADURÍA FEDERAL  
DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE  
DELEGACIÓN (E26) SONORA  
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA

OFICIO NO. PFPA/32.5/2C.27.4/0698-17

EXP. NO. PFPA/32.3/2C.27.4/0014-17

puede introducirse como elemento de prueba en otro juicio, sin necesidad de que se ofrezca como tal o lo aleguen las partes. Partiendo de lo anterior, es evidente que para un juez de Distrito, un hecho notorio lo constituyen diversos asuntos que ante él se traman y, por lo tanto, cuando en un cuaderno incidental exista copia fotostática de un diverso documento cuyo original obra en el principal, el Juez Federal, al resolver sobre la medida cautelar y a efecto de evitar que el peticionario de amparo se le causen daños y perjuicios de difícil reparación, puede tener a la vista aquél juicio y constatar la existencia del original de dicho documento.-

TRIBUNAL COLEGIADO DEL VIGESIMO SEGUNSO CIRCUITO.

"Amparo de revisión 7/96 Ana María Rodríguez Cortez. 2 de mayo de 1996. Unanimidad de votos. Ponente Augusto Benito Hernández Torres. Secretario. Ramiro Rodríguez Pérez".

"Amparo de revisión 10/96 Carlos Ignacio Terveen Rivera. 16 de mayo de 1996. Unanimidad de votos. Ponente Augusto Benito Hernández Torres. Secretario. Ramiro Rodríguez Pérez".

"Amparo de revisión 16/96 Pedro Rodríguez López. 20 de mayo de 1996. Unanimidad de votos. Ponente Augusto Benito Hernández Torres. Secretario. Ramiro Rodríguez Pérez. Queja 37/96. Ma. Guadalupe Macín Luna de Becerra. 04 de julio de 1996. Unanimidad de votos. Ponente Augusto Benito Hernández Torres. Secretario. Ramiro Rodríguez Pérez.".

"Amparo Directo 859/96. Victoria Petronila Ramírez. 28 de noviembre de 1996. Unanimidad de votos. Ponente Augusto Benito Hernández Torres. Secretario. Ramiro Rodríguez Pérez."

"Amparo Directo 859/96. Victoria Petronila Ramírez. 28 de noviembre de 1996. Unanimidad de votos. Ponente Augusto Benito Hernández Torres. Secretario. Ramiro Rodríguez Pérez."

Por lo que resulta que el infractor al habersele encontrado ocupando y construida una superficie total en Zona Federal Marítimo Terrestre de aproximadamente de 1,000 metros cuadrados, y al no presentar la documentación que avalan tal Concesión ni la ocupación, se actualiza lo establecido en el artículo 74 fracción I y IV del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar., que a la letra dice:-

"Artículo 74.- Son infracciones para los efectos del Capítulo II de este Reglamento las siguientes:

I.- Usar, aprovechar o explotar la zona federal marítimo terrestre, los terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito que se forme con aguas marítimas, en contravención a lo dispuesto en la Ley y su reglamento y a las condiciones establecidas en las concesiones, permisos o autorizaciones otorgadas;"

IV. Realizar obras o ejecutar actos que contravengan las disposiciones legales, reglamentarias o administrativas o las condiciones establecidas en las concesiones o permisos."

Es un hecho notorio el que el [REDACTED] ha venido usando y aprovechando el inmueble que ocupan, el cual, una parte de su área, incursiona en Área Federal Marítimo Terrestre, como consta en el acta de inspección No. 016/17 ZF, de fecha 25 de Abril de 2017. Para mayor entendimiento de los conceptos de Usar y Aprovechar, a continuación se transcriben los significados dados por la Real Academia de la Lengua Española, respecto a estas

Monto: \$15,098.00  
Fechadas: 1

BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO Y CIRCUITO INTERIOR PONIENTE,  
EDIFICIO "B", 2<sup>o</sup> PISO, COL. VILLA SATELITE, HERMOSILLO, SONORA, C.P. 83200  
TEL. 217 54 53, 217 54 54 LADA SIN COSTO 01800 215 04 31  
[www.profepa.gob.mx](http://www.profepa.gob.mx)

HOJA 6 DE 12



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

PROCURADURÍA FEDERAL  
DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE  
DELEGACIÓN (E26) SONORA  
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA

000026

OFICIO NO. PFPA/32.5/2C.27.4/0698-17

EXP. NO. PFPA/32.3/2C.27.4/0014-17

definiciones:

**Usar:** tr. Hacer servir una cosa para algo. tr. Dicho de una persona: Disfrutar algo. tr. Ejecutar o practicar algo habitualmente o por costumbre.

**Aprovechar:** tr. Emplear útilmente algo, hacerlo provechoso o sacarle el máximo rendimiento.

Fuente: <http://www.rae.es/>

Al caso concreto que nos ocupa, los verbos usados en la legislación citada, señala que son infracciones para los efectos del Capítulo II del citado Reglamento: **Usar, aprovechar** o explotar la zona federal marítimo terrestre... en contravención a lo dispuesto en la Ley y su reglamento, pues es evidente que el inspeccionado está usando y aprovechando dicha área, puesto que en ella se encuentran construcciones construidas precisamente para usar y aprovechar de las formas en que cada una fue construida, y para lo cual fueron construidas. Pues todas las construcciones tienen un fin específico, tal es el caso de la nivelación hecha y encontrada al momento de la visita, la cual pudiera tratarse de un muro de contención que sirve para que el agua del mar no invada el espacio de la casa habitación (o departamentos) que se encuentra en dicha área; Es decir, el hecho de carecer de documento oficial para la legal ocupación (uso y aprovechamiento), es suficiente para establecer y configurar dicha infracción, puesto que como se establece en el artículo 5 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial Vías Navegables Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, la zona federal marítimo terrestre, son bienes de dominio público de la Federación, inalienables e imprescriptibles y mientras no varíe su situación jurídica; así mismo, el artículo 7 de dicho Reglamento, establece las limitaciones para el uso de estas áreas, mientras que el artículo 10, otorga a la Secretaría (SEMARNAT), la facultad de establecer las bases para la coordinación para el uso, desarrollo, administración y delimitación de estas zonas, así como la facultad de expedir las concesiones a que hace mención; mismos que a continuación se transcriben:

**"Artículo 5o.** Las playas, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, o a cualquier otro depósito que se forme con aguas marítimas, son bienes de dominio público de la Federación, inalienables e imprescriptibles y mientras no varíe su situación jurídica, no están sujetos a acción reivindicatoria o de posesión definitiva o provisional."

....  
**Artículo 7o.** Las playas y la zona federal marítimo terrestre podrán disfrutarse y gozarse por toda persona sin más limitaciones y restricciones que las siguientes:

- I. La Secretaría dispondrá las áreas, horarios y condiciones en que no podrán utilizarse vehículos y demás actividades que pongan en peligro la integridad física de los usuarios de las playas, de conformidad con los programas maestros de control;
- II. Se prohíbe la construcción e instalación de elementos y obras que impidan el libre tránsito por dichos bienes, con excepción de aquéllas que apruebe la Secretaría atendiendo

Renta: \$15,098.00  
Médidas: 1

BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO Y CIRCUITO INTERIOR PONIENTE,  
EDIFICIO "B", 2<sup>o</sup> PISO, COL. VILLA SATÉLITE, HERMOSILLO, SONORA, C.P. 83200  
TEL. 217 54 53, 217 54 54 LADA SIN COSTO 01800 215 04 31  
[www.profepa.gob.mx](http://www.profepa.gob.mx)

HOJA 7 DE 12



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

PROCURADURÍA FEDERAL  
DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE  
DELEGACIÓN (E26) SONORA  
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA

OFICIO NO. PFPA/32.5/2C.27.4/0698-17

EXP. NO. PFPA/32.3/2C.27.4/0014-17

*las normas de desarrollo urbano, arquitectónicas y las previstas en la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; y*

**III. Se prohíbe la realización de actos o hechos que contaminen las áreas públicas de que trata el presente capítulo.**

**Artículo 10.** El gobierno federal a través de la Secretaría, establecerá las bases de coordinación para el uso, desarrollo, administración y delimitación de las playas, de la zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar, o a cualquier otro depósito que se forme con aguas marítimas, solicitando al efecto la participación de los gobiernos estatales y municipales, sin perjuicio de las atribuciones que este Reglamento otorga a la Secretaría de Comunicaciones y Transportes y otras dependencias competentes.

Cuando por la naturaleza del proyecto se haga necesaria la obtención de más de una concesión, permiso o autorización que corresponda otorgar a la Secretaría, ésta instrumentará los mecanismos que permitan que su estudio, trámite y resolución se realicen de manera conjunta.

Si para la realización del proyecto se requiere el otorgamiento de concesiones, permisos o autorizaciones además de por la Secretaría, por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes u otra dependencia, se deberá establecer la coordinación necesaria a fin de facilitar su resolución simultánea.

Así mismo, de manera facultativa, mas no limitativa, el Reglamento establece la facultad para el particular, de que si en dado caso, su terreno fuera de ZOFEMAT, por casa fortuita, llega a estar dentro de esta, tendrá el derecho de preferencia para que se le conceda dicha área, tal como lo establece el artículo 18 de dicho Reglamento.

**"Artículo 18.** Cuando de manera definitiva y permanente algún terreno quede invadido por el agua del mar, la Secretaría realizará el deslinde, identificación topohidrográfica y amojonamiento de la nueva zona federal marítimo terrestre. Los terrenos que integren la nueva zona federal marítimo terrestre pasarán por ese hecho a ser propiedad de la Nación, de acuerdo con la legislación en la materia, pero sus antiguos propietarios tendrán derecho de preferencia para que se les concedan, conforme a las disposiciones aplicables.

Se entiende que un terreno ha quedado invadido de manera definitiva y permanente cuando haya permanecido invadido por el agua del mar por un lapso ininterrumpido mayor a los ciento ochenta días naturales y del estudio que se realice no se prevea su retiro gradual.

Los propietarios de los terrenos colindantes o aledaños a la zona federal marítimo terrestre, deberán dar aviso por escrito a la Secretaría cuando tengan conocimiento de que debido a los movimientos marítimos se estén cubriendo de agua algunos terrenos. En este caso, los interesados darán aviso asimismo de la ejecución de obras de defensa, mismas que deberán sujetarse a los requisitos técnicos que establezca la propia Secretaría, en coordinación, en su caso, con la Secretaría de Comunicaciones y Transportes."

Por lo tanto, con las constancias que obran en autos, y por el análisis antes referido, es que el [REDACTED] **, no subsanan ni desvirtúan las irregularidades**

Monto: \$15,098.00  
Municipio: I.

BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO Y CIRCUITO INTERIOR PONIENTE,  
EDIFICIO 'B', 2<sup>o</sup> PISO, COL. VILLA SATÉLITE, HERMOSILLO, SONORA, C.P. 83200  
TEL. 217 54 53, 217 54 54 LADA SIN COSTO 01800 215 04 31  
[www.profepa.gob.mx](http://www.profepa.gob.mx)

HOJA 8 DE 12



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

PROCURADURÍA FEDERAL  
DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE  
DELEGACIÓN (E26) SONORA  
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA

000027

OFICIO NO. PFPA/32.5/2C.27.4/0698-17

EXP. NO. PFPA/32.3/2C.27.4/0014-17

detectadas al momento de la visita, situación que contraviene y actualiza lo establecido en el artículos 7 fracción V y 120 de la Ley General de Bienes Nacionales; Artículo 32-Bis fracción VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, en relación el artículo 74 fracciones I y IV del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial Vías Navegables Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, puesto que al usar, aprovechar, construir en zona federal marítimo terrestre, está haciendo caso omiso de la obligación de tramitar la Concesión para ello, ante la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos naturales, incluso antes de llevar a cabo cualquier uso, disfrute o construcción en dicha área o zona.

**IV.-** Por lo anteriormente razonado y con fundamento en el Artículo 73 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo de aplicación supletoria la Ley de la materia, se toman en consideración los siguientes criterios para la imposición de la sanción correspondiente.

**A).- LOS DAÑOS QUE SE HUBIEREN PRODUCIDO O PUEDAN PRODUCIRSE:-** El daño causado es de orden administrativo, ya que con el hecho de ocupar Zona Federal Marítimo Terrestre, en una superficie aproximadamente de 1000 metros cuadrados en los que se observaron las construcciones u obras antes descritas, sin ninguna autorización o Concesión; sabía o debía saber, siendo ciudadano nacional, de ante mano que para estar legalmente ocupando la zona de referencia y realizar las obras que llevó a cabo, en la forma que se ha descrito en puntos anteriores; estaba y está obligado a contar con la Titulo de Concesión expedida por parte de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; máxime a la luz del principio legal: "*La ignorancia de la Ley no justifica su incumplimiento*": *Ignorantia juris non excusat* o *ignorantia legis neminem excusat* (Latín de "la ignorancia no exime del cumplimiento de la ley"), por lo que su cumplimiento es obligatorio a partir de que existe la legislación ambiental vigente y no a partir del requerimiento de la Autoridad, por lo tanto su conducta omisiva a la Ley General de Bienes Nacionales y el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar y demás disposiciones legales relativas aplicables en la materia señalada, en su momento debió de implementar las gestiones necesarias y evitar incurrir en dichas irregulalidades.

**B).- EL CARÁCTER INTENCIONAL:-** En este aspecto se considera que el [REDACTADO] tuvo la intención de ocupar y construir, sin contar con la concesión de Zona Federal y Terrenos Ganados al Mar vigente, lo cual quedó demostrado, aceptando, la persona que atendió la visita, expresamente no contar con la concesión para ocupar y construir en la Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar. Así por lo expresado por el hoy infractor, en su escrito de comparecencia de fecha 31 de Agosto de 2017. Por otra parte, el infractor actuó con conocimiento de causa, toda vez que se trató de personas que están sujetas por interés público a acatar las disposiciones de la normatividad ambiental, ya que su cumplimiento es obligatorio a partir de que existe la legislación ambiental vigente y no a partir del requerimiento de la Autoridad, por lo tanto su conducta contraviene al Reglamento para el Uso y Aprovechamiento

Multa: \$15,098.00

Medidas: 1

BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO Y CIRCUITO INTERIOR PONIENTE,  
EDIFICIO "B", 2<sup>o</sup> PISO, COL. VILLA SATELITE, HERMOSILLO, SONORA, C.P. 83200  
TEL. 217 54 53, 217 54 54 LADA SIN COSTO 01800 215 04 31  
[www.profepa.gob.mx](http://www.profepa.gob.mx)

HOJA 9 DE 12



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

PROCURADURÍA FEDERAL  
DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE  
DELEGACIÓN (E26) SONORA  
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA

OFICIO NO. PFPA/32.5/2C.27.4/0698-17

EXP. NO. PFPA/32.3/2C.27.4/0014-17

del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, quedando demostrada su intencionalidad.

**C.- LA GRAVEDAD DE LA INFRACCIÓN:-** Respecto a la irregularidad cometida por el [REDACTED]

[REDACTED] es de carácter administrativo y reviste importancia toda vez que al no contar con la autorización de la Secretaría para ocupar la zona federal y construir (rellenar) en dicha zona; la autoridad descorroe la cantidad de personas tanto físicas como morales que se encuentran ocupando, usando o aprovechando la zona federal así como la manera que lo vienen realizando es decir el tipo de ocupación, uso o aprovechamiento que están realizando y mucho más grave aún si están llevando a cabo construcciones que vienen a cambiar el entorno del lugar; por lo que al quedar la autoridad al margen de dicha actividad, se encuentra impedida para implementar las medidas necesarias para evitar el deterioro del ecosistema y la situación geográfica del entorno, la afectación a la fauna y flora silvestre y cambios físicos que se realicen al lugar de la ocupación, aunado a la falta de control administrativo.

**D.- LA REINCIDENCIA DEL INFRACTOR:-** Que una vez realizado una búsqueda en los archivos de esta Delegación Federal, para conocer si existen procedimientos administrativos instaurados en contra del [REDACTED] no se encontró alguno.

**E.- EN CUANTO A LAS CONDICIONES ECONÓMICAS DE LA INSPECCIONADA:** A efecto de determinar la capacidad económica del [REDACTED] y en caso de ser necesaria, la aplicación de una sanción justa y equitativa a las condiciones económicas de la persona inspeccionada, al respecto es preciso señalar que aun y cuando al inspeccionado se le solicitó al momento de notificarle el acuerdo de emplazamiento que aportara elementos de prueba para acreditar su situación económica actual, hizo caso omiso de dicho requerimiento al no presentar ningún documento tendiente a acreditar esta situación, pero, más sin embargo, por las características del inmueble construido y del valor del mismo, esta Autoridad Federal considera que cuenta con la suficiente capacidad económica para cubrir el monto de la multa que hoy se impone.

**V.-** Asimismo, toda vez que no existe ninguna causa de excepción prevista en el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar que liberaran al infractora del cumplimiento de la obligación expresa y la cual debió asumir, con fundamento en lo establecido en los artículos 74 fracción I y IV del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 70, 73 y 74 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo es de imponérsele [REDACTED]

Por no contar con concesión, autorización ó permiso para uso, aprovechamiento y explotación de la Zona Federal Marítimo Terrestre para el área inspeccionada, obligación expresa en el artículo 74 Fracción I y IV del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías

Multa: \$15,098.00  
Multa: 1

BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO Y CIRCUITO INTERIOR PONIENTE,  
EDIFICIO "B", 2<sup>º</sup> PISO, COL. VILLA SATELITE, HERMOSILLO, SONORA, C.P. 83200  
TEL. 217 54 53, 217 54 54 LADA SIN COSTO 01800 215 04 31  
[www.profepa.gob.mx](http://www.profepa.gob.mx)



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

PROCURADURÍA FEDERAL  
DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE  
DELEGACIÓN (E26) SONORA  
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA

000028

OFICIO NO. PFPA/32.5/2C.27.4/0698-17

EXP. NO. PFPA/32.3/2C.27.4/0014-17

Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, al momento de practicarse la Visita y levantar el de Acta de Inspección **No. 016/17 ZF**, de fecha 25 de Abril de 2017, hacen al [REDACTED], acreedor a una multa por la cantidad de **\$15,098.00 (Son: Quince mil noventa y ocho pesos 00/100 M. N.)** equivalente a **200** días de salario mínimo vigente en el Distrito Federal al momento de imponerse la sanción (hoy Unidades de Medida y Actualización diaria equivalente a \$75.49 al 2017), de conformidad con lo establecido en el artículo 75 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial Vías Navegables Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

**VI.-** Así mismo, atendiendo lo establecido en los artículos 81 y 82 de la Ley Federal del Procedimiento Administrativo se le notifica al [REDACTED] en su carácter de Ocupante de la Zona Federal Marítimo Terrestre, que en relación a las omisiones asentadas en el Acta de Inspección **No. 016/17 ZF**, de fecha 25 de Abril de 2017, deberá acatar el cumplimiento a las siguientes medidas de Seguridad en la forma y plazos que se señalan:

**1).- Deberá** presentar el título de concesión ante esta Autoridad, en donde venga especificado el total de la ocupación de la Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, así como el de sus construcciones, vigencia, etc., contando para ello con un plazo de 20 días hábiles a partir de que surta efectos la notificación de la presente Resolución.

Por lo anteriormente expuesto y fundado es de resolverse y se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.-** Se le impone al C. [REDACTED], una multa total por la cantidad **\$15,098.00 (Son: Quince mil noventa y ocho pesos 00/100 M. N.)** equivalente a **200** días de salario mínimo vigente en el Distrito Federal al momento de imponerse la sanción (hoy Unidades de Medida y Actualización diaria equivalente a \$75.49 al 2017), con apoyo en los considerandos II, III, y IV de esta Resolución.

**SEGUNDO.-** Se ordena al infractor, [REDACTED] que lleve a cabo las medidas seguridad señaladas en el Considerando VI de la presente Resolución, en la forma y plazos que en el mismo se establecen.

**TERCERO.-** Los plazos otorgados para la realización de las medidas seguridad, empezarán a correr a partir del día siguiente de la notificación de la presente resolución, y una vez vencidos, dentro de los cinco días siguientes, el Establecimiento en cuestión deberá informar a esta Delegación sobre su cumplimiento, acciones y montos de las inversiones realizadas y por realizar para cumplir con dichas medidas y **se le apercibe** de que en caso de no cumplir las medidas seguridad dentro de los plazos establecidos, podrá imponerse multa por cada día que transcurra sin obedecer al mandato, y en caso de reincidencia, el monto de la multa podrá ser hasta por dos veces el monto originalmente impuesto.

Multa: \$15,098.00

Medidas: 1

BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO Y CIRCUITO INTERIOR PONIENTE,  
EDIFICIO "B", 2<sup>o</sup> PISO, COL. VILLA SATELITE, HERMOSILLO, SONORA, C.P. 83200  
TEL. 217 54 53, 217 54 54 LADA SIN COSTO 01800 215 04 31  
[www.profepa.gob.mx](http://www.profepa.gob.mx)

HOJA 11 DE 12



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

PROCURADURÍA FEDERAL  
DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE  
DELEGACIÓN (E26) SONORA  
SUBDELEGACIÓN JURÍDICA

OFICIO NO. PFPA/32.5/2C.27.4/0698-17

EXP. NO. PFPA/32.3/2C.27.4/0014-17

sin exceder del doble máximo permitido, así como podrá ordenarse la clausura definitiva del Establecimiento, en base lo establecido en el artículo 71 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, lo anterior con independencia de que en caso de incumplir las medidas señaladas se accionará penalmente en su contra por contravenir a lo que establece el Artículo 420 Quater fracción V del Código Penal Federal.

**CUARTO.-** De conformidad con lo establecido por el artículo 3º fracción XV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento del [REDACTED]

[REDACTED] de el recurso administrativo que procede en contra de la presente resolución es el de Revisión establecido en la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, y cuenta con plazo de 15 días hábiles siguientes a aquel en que surta efectos la notificación de la presente resolución, para interponer dicho recurso de revisión ante esta misma Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, asimismo, en cumplimiento a lo ordenado por el artículo 3º fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se informa que el expediente a que se refiere el presente procedimiento administrativo se encuentra a su disposición para su consulta en archivo de esta Delegación, sito en Blvd. Luis Donaldo Colosio y Circuito Interior Poniente, Edificio "B", 2º Piso, Col. Villa Satélite, C.P. 83200, Hermosillo, Sonora.

**QUINTO.-** En caso de no interponerse el recurso aludido en el punto cuarto de los presentes resolutivos, la multa impuesta en el primer resolutivo, deberá ser cubierta ante las **Agencias Fiscales del Estado o en su defecto en las Tesorerías del Ayuntamiento de su localidad**, en el término de quince días hábiles siguientes al a fecha de la notificación de la presente resolución.

**SEXTO.-** Se le notifica que en caso de reincidencia, se le impondrá la sanción económica máxima a que se refiere el artículo 78 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

**SEPTIMO.- Notifíquese** personalmente o por correo certificado con acuse de recibo la presente Resolución Administrativa, al Interesado, Representante o Apoderado Legal del [REDACTED]  
[REDACTED] en su carácter de infractor, en el domicilio señalado para oír y recibir notificaciones el ubicado en: [REDACTED]  
o bien en su domicilio particular ubicado en: [REDACTED]

ASÍ LO PROVEYÓ Y FIRMA EL [REDACTED] DELEGADO DE LA  
PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE EN EL ESTADO DE SONORA.  
[REDACTED]



Monto: \$15,098.00  
Medidas: 1

BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO Y CIRCUITO INTERIOR PONIENTE,  
EDIFICIO "B", 2º PISO, COL. VILLA SATÉLITE, HERMOSILLO, SONORA, C.P. 83200  
TEL. 217 54 53, 217 54 54 LADA SIN COSTO 01800 215 04 31  
www.profepe.gob.mx